



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/13-01/10
URBROJ: 2142-02-01-13-3
Punat, 26. studenog 2013. godine

ZAPISNIK
SA 7. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PUNAT
održane u utorak, 26. studenog 2013. godine u 18 sati
u Maloj sali Narodnog doma u Puntu

Nazočni vijećnici: g. Goran Gržančić, g. Mladen Juranić, g. Marijan Kereži, gđa. Ana Leleković, g. Matej Maričić, g. Hrvoje Mrakovčić, gđa. Maja Polonijo, g. Nenad Šimonji, gđa. Iva Šulina, g. Milenko Tomić i g. Krešimir Žic.

Nazočni: g. Marinko Žic, općinski načelnik i g. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika.

Nazočni od strane JUO Općine Punat: g. Hrvoje Demo, pomoćnik pročelnika i predstojnik ureda načelnika, i g. Daniel Strčić, referent za imovinu, gospodarstvo, predpristupne fondove i javnu nabavu.

Predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je na **sjednici nazočno 11 vijećnika**, te da se može početi s radom.

Otvara se rasprava o zapisniku sa 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

G. Mladen Juranić daje sljedeće primjedbe na tekst zapisnika:

- na strani 4. (Točka 1.) u 6. odlomku u govoru Mladena Juranića potkrale su se sljedeće pogreške: u osmoj rečenici odozgo brojke trebaju biti zamijenjeni na način da treba stajati «nenaplaćeni dug 2005. godine bio 6, a 2006. godine 5 milijuna kuna.», dok u 3. rečenici odozdo dva puta stoje riječi «koja je» te ih treba brisati.

G. Marijan Kereži se očitovao na navode iz zapisnika, te na pisani odgovor na vijećnička pitanja, u kojima je prozvan za dug prema Općini Punat, te je pročitao očitovanje i isto predao u pisanom obliku.

G. Goran Gržančić, predsjednik Općinskog vijeća, je rekao kako primjedba g. Kerežija neće biti zapisana u zapisniku, već će biti zapisano da je to izrečeno na Općinskom vijeću, iz razloga što se na raspravi o usvajanju teksta zapisnika raspravlja o tome da li je nešto rečeno na Općinskom vijeću ili ne.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu.

G. Goran Gržančić, predsjednik Općinskog vijeća, stavlja tekst prijedloga zapisnika, ispravljenog primjedbama g. Mladena Juranića, na glasovanje.

Utvrđuje se da je sa 10 glasova ZA i 1 PROTIV prihvaćen zapisnik sa 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

Pitanja vijećnika

G. Milenko Tomić postavlja sljedeća pitanja (jedno u ime Kluba nezavisnih vijećnika) općinskom načelniku:

1. U vijećničkim pitanjima spominju se imena Goran Bonifačić i Nikola Orlić. O kojim se osobama radi te što su «razne refunadacije»?

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da je pitanje glasilo da li je netko od vijećnika u dva prošla mandata ili netko iz Općine dužan Općini Punat po nekoj osnovi, te je stoga jasno o kojim se osobama radi. Nema saznanja o tome na što se odnosi navod «razne refunadacije».

2. Što će se dogoditi sa zgradom osnovne škole u Staroj Baški nakon raskidanja ugovora?

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao kako se g. Paljug, zakupnik zgrade osnovne škole u Staroj Baški, godinama nije javljao. Navodno je potpisao sporazumni otkaz ugovora kojeg nema u arhivi Općine Punat. Nakon toga je pokrenut spor za otkaz predmetnog ugovora. Po slanju obavijesti o dugu, javio se g. Paljug te je izrazio spremnost potpisati sporazumni raskid ugovora.

3. Kada će se završiti šetnica Dunat – Kanajt?

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao kako sada završava faza oblaganja kamena i postavljanja ograde duž šetnice. U proljeće se očekuje javna nabava za nastavak radova. Šetnica će se staviti u privremenu funkciju za korištenje tijekom ljetne sezone. Nakon sezone očekujemo nastavak završnih radova.

G. Krešimir Žic postavlja sljedeća pitanja općinskom načelniku:

1. Kakav je status dječjeg igrališta koje je zapušteno, devastirano i napušteno?
2. Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu iz Ike je u VII. mjesecu dostavio Analizu stanja u turizmu Općine Punat. Dokument je gotov i spreman za usvajanje. Kada će se to dogoditi?

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da je dječje igralište «pod gušternu» zatvoreno zbog sigurnosti djece. Kreće se u njegovo uređenje. Zatražene su ponude. Kada se odabere izvođač, započet će radovi u najskorijem roku. G. Bikić mora ukloniti sjenice koje se tamo nalaze.

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika, se je nadovezao napomenuvši da je g. Bikić nakon prestanka ugovora trebao ukloniti sjenice, što nije i učinio. Ukoliko to ne učini u najskorije vrijeme, Općina Punat će to učiniti na njegov trošak. Postavit će se tablele koje nisu bile postavljene. Sanacija će stajati oko 90.000,00 kn, u što će biti uključena i nabava novih sprava. Cilj je da igralište bude otvoreno do kraja ove godine.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je vezno uz Analizu stanja u turizmu naglasio kako je točno da je Analiza zaprimljena u Općini Punat, te da se predmetna Analiza planira dostaviti na sljedeću sjednicu Općinskog vijeća na usvajanje.

G. Hrvoje Mrakovčić postavlja sljedeće pitanje općinskom načelniku:

1. Što je s POS-om u Puntu?

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da je odrađen razgovor u Zagrebu. Nisu bili zadovoljni sa projektom koji nije rađen prema Pravilniku. Stoga su zatražena nova idejna rješenja. Dobili su prijedlog Aneksa Predugovora glede naknade troškova zbog izmjene projekta, te će se na pitanje o tome, tko će snositi te troškove za projekt izrađen protivno Pravilniku, raspraviti na redovnoj Koordinaciji koja će biti održana 4. prosinca u Zagrebu. Zatražit će se oslobađanje Općine Punat od plaćanja tih troškova.

G. Nenad Šimonji postavlja sljedeća pitanja općinskom načelniku:

1. Da li je netko od strane Općine Punat postavio i zapalio svijeće na Dan pada Vukovara?

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da je očekivao poziv Udruge veterana Domovinskog rata da zajedno zapale svijeće, ali da takav poziv nije stigao.

2. Možete li reći koji su to projekti koji će biti financirani od strane fondova Europske unije?

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao kako Općina Punat nije donijela niti jedan strateški dokument koji bi predstavljao osnov za kandidiranje projekata prema fondovima Europske unije.

G. Mladen Juranić postavlja sljedeća pitanja (jedno u ime Kluba nezavisnih vijećnika) općinskom načelniku:

1. Tko je donio odluku, da pitanje zamjene predmetnih z.č.-a (pitanje br. 2) nije u kratkoročnim prioritetima Općine Punat?
2. Koliko je potpisano ugovora i za koje iznose sa revizorskom tvrtkom «IRIS» iz Rijeke?
3. Dali imate svoj savjetnički tim, tko su članovi, odnosno kolika je njihova naknada i koliko ste puta koristili njihove savjete?

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da će na prvo pitanje dati odgovor u pisanom obliku. Naglasio je da je sa revizorskom tvrtkom «IRIS NOVA» iz Rijeke sklopljeno dva ugovora na ukupno oko 60.000,00 kn, te da nema svoj savjetnički tim.

G. Marijan Kereži postavlja sljedeća pitanja općinskom načelniku:

1. Da li znate koja je razlika između pisanog i usmenog odgovora na vijećničko pitanje?

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da se usmeni odgovor daje uvijek na sjednici, a ako zbog nekog razloga to nije moguće, odgovor se dostavlja pisanim putem.

G. Mladen Juranić je napomenuo da se odgovori na vijećnička pitanja ne objavljuju na Internet stranici Općine Punat.

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika, je naglasio da političari mogu građane informirati na razne načine, usmenim i pisanim putem.

G. Krešimir Žic je naglasio da bi zbog transparentnosti bilo dobro da se odgovori objavljuju na Internet stranicama Općine Punat.

G. Hrvoje Mrakovčić je postavio sljedeće retoričko pitanje: «Koliko je odgovora na vijećnička pitanja objavljeno na Internet stranicama Općine Punat u proteklom mandatu?»

2. Da li ima smisla donijeti odluku da se odgovori na vijećnička pitanja stave na Internet stranicu Općine Punat?

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika, je rekao da možda i ima smisla da se donese takva odluka. Poslovnik se uvijek može mijenjati. Izjavio je da će ova vlast biti transparentnija od prethodne.

G. Goran Gržančić postavlja sljedeće pitanje zamjeniku općinskog načelnika:

1. U odgovoru na vijećnička pitanja spomenut je dug Gorana Bonifačića u iznosu od 3.387,79 kn (za 2001. i 2002. godinu – refundacije razne i kamata), a postoji potvrda Općine Punat iz 2009. godine (presliku koje prilaže) da Goran Bonifačić nema dugova prema Općini Punat. Kako je to moguće?

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika, je rekao da se radi o nekakvom dugu «refundacije razne» što predstavlja stanje po financijskoj kartici. Postavlja se pitanje vjerodostojnosti prikaza svih dugova po karticama. Možda su dugovi manji ili uopće ne postoje. Zašto bi dobio potvrdu da nije dužan ukoliko bi bio dužan.

G. Mladen Juranić je pitao tko je potpisao potvrdu?

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika, je rekao da je potvrdu potpisao g. Emerik Derenčinović, pročelnik. Smatra da ovakva potvrda nije smjela biti izdana i postavlja retoričko pitanje: «Koliko je ovakvih potvrda izdano?» Napomenuo je da zasigurno ne bi dobio ovakvu potvrdu da je postojao bilo kakav dug.

G. Goran Gržančić, predsjednik Općinskog vijeća, otvara raspravu o prijedlogu dnevnog reda.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen sljedeći **DNEVNI RED**:

1. Prijedlog Odluke o vrijednosti boda «B» za obračun komunalne naknade
2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti
3. Prijedlog Odluke o usvajanju Interdisciplinarne strategije nulte emisije stakleničkih plinova za integrirani održivi razvoj otoka Krka
4. Otpis potraživanja Općine Punat po raznim osnovama (pravne osobe brisane iz sudskog registra)
 - a) Prijedlog Zaključka
5. Imovinsko-pravni predmeti:
 - a) Prijedlog Zaključka o sklapanju sudske nagodbe pred Općinskim sudom u Krku u predmetu broj: R2-11/2013
 - b) Prijedlog Zaključka o sklapanju sporazumnog raskida Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ou-132/2005
 - c) Prijedlog Rješenja o promjeni javnog dobra puteva na k.č. 6139/10, k.o. Punat
6. Razno

Točka 1. - Prijedlog Odluke o vrijednosti boda «B» za obračun komunalne naknade

Otvara se rasprava.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da su 2 elementa bila presudna za predlaganje ovakve odluke. Prvi je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o vodama kojim je ukinuto plaćanje priključenja na vodu i kanalizaciju čime je izgubljeno 200 – 300.000,00 kn godišnje proračunskih prihoda. Također, prihodi su na dan 22. 10. ove godine iznosili su oko 14.100.000,00 kn, što predstavlja niže prihode od planiranih. Ostale JLS otoka Krka također imaju u planu podizanje vrijednosti boda «B» do kraja studenoga kako bi taj bod mogao biti primijenjen u sljedećoj godini (općina Malinska-Dubašnica već ima vrijednost 0,52, dok Grad Crikvenica ima 0,61, za razliku od Općine Punat koja trenutno ima 0,25).

G. Marijan Kereži je naglasio da se radi o strogo namjenskim sredstvima te da nije obrazloženo zbog čega se ide u povećanje.

G. Mladen Juranić je rekao kako podržava razmišljanje g. Kerežija. Razumije gubitak naknade od priključaka. Naglasio je kako je sadašnja vlast u kampanji drugačije govorila, dok sada povećava komunalnu naknadu za 1/3. Trebalo bi objasniti što to znači za hotele, kampove, marinu koji predstavljaju okosnicu gospodarstva Punta. Smatra da se radi o presmjelom nametu koji neće dobro odjeknuti. Svi smanjuju osobne dohotke, dok vlast Punta povećava namete, svi smanjuju broj djelatnika, a vlast Punta ih povećava. Predložio je da se ova točka skine s dnevnog reda i sazove izvanredna sjednica Općinskog vijeća prije «Andrinje» sa samo ovom točkom dnevnog reda koja će biti detaljno obrazložena.

G. Goran Gržančić je rekao da je očekivao konstruktivan prijedlog. Istina je da se radi o povećanju od 40 % i postavio pitanje koliko je bilo povećanje 2005. godine kada se vrijednost boda «B» podignula sa 0,17 na 0,25 (47%). Rekao je da ovo nije ista pozicija, te da je on u oporbi da bi zbog politiziranja predložio smanjenje od 0,25 na 0,20. Naglasio je da će ovaj novac biti «vraćen» ljudima u Puntu i to na pošten način, kroz projekte, što predstavlja razliku.

G. Mladen Juranić je rekao da G. Gržančić želi «politički» diskutirati, dok on želi diskutirati «građanski». Naglasio je da je g. Gržančić svjestan što je zatečeno 2005. godine u potrošnji iz komunalne naknade i da li se zna što se učinilo u narednim godinama. Pola lampadina u zimi se gasilo. Lampadine na šetnici su se gasile. Danas imamo ulaz u prihodima i obveze u rashodima. Izrazio je nadu da će ova vlast trajati jedan mandat.

G. Goran Gržančić je odredio stanku od 5 min.

Sjednica je nastavljena u 19:00 sati.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je iznio amandman koji postaje sastavnim dijelom prijedloga Odluke na način da se u članku 1. prijedloga Odluke broj «0,35» mijenja s brojem «0,325».

G. G. Gržančić je naglasio da se radi o povećanju od točno 30%. Rekao je da treba namjenski sakupljati i trošiti novac.

G. Krešimir Žic je rekao kako smatra da nije ni vrijeme ni mjesto za podizanje komunalne naknade. Naglasio je kako su ljudi u krizi i žive teško. U protekle 3-4 godine (i u nautici) proživljavamo recesiju. Smatra da povećanje politički neće biti dobro prihvaćeno.

G. G. Gržančić je rekao kako novca nema, te kako bi bio zahvalan na prijedlogu kome odrezati, odakle novac dobiti.

G. Krešimir Žic je rekao kako su to strogo namjenska sredstva, te je postavio pitanje da li dinamika Općine Punat zahtjeva povećanje komunalne naknade za 30-40%.

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika, je rekao kako su zatečeni zahtjevi za lokacijske dozvole za izgradnju cesta, projekt šetnice Dunat – Punat, Vodoopskrba Stare Baške (sredstva od 2 milijuna kn koja je prijašnja vlast planirala dobiti iz fondova EU koja nisu dobivena) mora biti plaćena. Također, nastavak šetnice do ulaska u Marinu Punat košta. To su samo dio projekata u koje će biti utrošena ta sredstva. Ili se možda očekuje stopiranje projekata izgradnje svih cesta po lokacijskim dozvolama. Bez osiguravanja mještanima da grade neće biti ni komunalnog doprinosa. Postojećom odlukom će se namiriti samo dugovi. Odlukom za ili protiv vijećnici će mještanima pokazati svoj politički stav, te će oni koji je izglasuju snositi i političku odgovornost.

G. Mladen Juranić je rekao da će on i njegova lista pozdraviti odluku koja bi se temeljila na projektima koji bi trebali biti utvrđeni na Općinskom vijeću. Naglasio je da se odluka može korigirati kad se na proračunu za 2014. godinu utvrde ulazni troškovi i projekcija prihoda u 2014. godini, te utvrdi koliko fali.

G. Krešimir Žic je rekao kako će se prikloniti razmišljanjima g. Juranića. Smatra da se ovakva odluka treba donijeti konsenzusom. Naglasio je da kada bi bio uvjeren konkretnim projektima glasao za.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je 6 glasova ZA i 5 PROTIV prihvaćena Odluka o vrijednosti boda «B» za obračun komunalne naknade.

Točka 2. - Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti

Otvora se rasprava.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao kako je dosadašnjom odlukom radno vrijeme ugostiteljskih objekata iz skupine «Restorani» i «Barovi» na području Općine Punat vikendom bilo do 6:00 do 24:00, dok je prilikom organiziranja dočeka Nove godine, proslava državnih blagdana, svadbi te maturalnih zabava, ti objekti mogli raditi od 6:00 do 1:30 sata. Sada se predlaže produljenje do 1:30, a za blagdane do 4:00.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti.

Točka 3. - Prijedlog Odluke o usvajanju Interdisciplinarnе strategije nulte emisije stakleničkih plinova za integrirani održivi razvoj otoka Krka

Otvora se rasprava.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je predao riječ g. Danielu Strčiću koji je rekao da je Strategija rađena jednu godinu. Izradila ju je tvrtka IGR iz Austrije i sve JLS otoka Krka, a financirana je od strane njemačke vlade. Za njezinu izradu je svaka JLS otoka Krka izdvojila po par tisuća kuna. Strategija je usmjerena na uštedu energije, te su dani prijedlozi na koji način će se to postići za razdoblje od 2011. – 2030. godine (u tom razdoblju bit će konstantno korigirana). Cilj je do 2030. godine postići da otok Krk bude otok sa nultom stopom stakleničkih plinova. Strategija nije obvezujuća, ali predstavlja strateški dokument za kandidiranje prema fondovima EU.

G. Mladen Juranić se osvrnuo na dio obrazloženja u kojem se navodi sljedeće:

«TIM bi mogao funkcionirati u novoformiranoj tvrtki Ponikve Eko Otok Krk , koje će nastati razdvajanjem Ponikve. Na ovim bi poslovima, osim tima u Ponikvi (prijedlog troje) , trebali ili mogli raditi i za to određeni službenici (možda po jedan) u svakoj JLS.

TIM bi radio samo na zajedničkim projektima svih JLS otoka Krka, a službenici bi za to trebali proći dodatno školovanje i certifikaciju.

Financiranje rada ovog tima moglo bi se osigurati kroz odobrena sredstva za projekte umjesto da se plaćaju «strani» konzultanti i projektantske kuće.»

Postavio je pitanje da li će projekte raditi TIM ili će biti sastavljen od djelatnika JLS otoka Krka (7 ljudi). U prijedlogu Odluke se navodi da Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, a sama studija neće biti objavljena. Smatra da onaj koji izrađuje projekt mora ovu Studiju i objaviti.

Gđa. Iva Šulina smatra da je studija dobra stvar. U njoj se spominju vjetroelektrane koje se ne mogu graditi na otocima.

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika, je postavio pitanje da li se može usvajati nešto što je protivno zakonu.

G. Krešimir Žic je postavio pitanje da li se operacionalizira provedba Studije kroz formiranje TIM-a ili kroz Ponikve d.o.o. te da li se treba zaposliti još koja osoba da bi se Studija operacionalizirala.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da se u TIM-u nalaze ili dužnosnici ili službenici JLS otoka Krka, a TIM djeluje pri Ponikve d.o.o., a ne na teret JLS otoka Krka. Dostavljeno je i dodatno obrazloženje u pisanom obliku sa sjednice Općinskog vijeća Općine Dobrinj.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je su JEDNOGLASNO prihvaćena Odluka o usvajanju Interdisciplinarne strategije nulte emisije stakleničkih plinova za integrirani održivi razvoj otoka Krka.

Točka 4. – Otpis potraživanja Općine Punat po raznim osnovama (pravne osobe brisane iz sudskog registra)

a) Prijedlog Zaključka

Otvora se rasprava.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da se predlaže otpis dugova pravnih osoba brisanih iz sudskog registra jer se je, sukladno zakonskim propisima, utvrdilo da su potraživanja nenaplativa. Naime, radi naplate svojih potraživanja, Jedinstveni upravni odjel Općine Punat nije prema dužnicima - poslovnim subjektima (pravnim osobama) brisanim iz sudskog registra pravodobno poduzeo mjere radi zaštite interesa Općine Punat (prijava tražbina u stečajnu masu), te su subjekti prestali postojati kao pravne osobe. Napomenuo je da na iznose glavnice nije obračunavana zakonska zatezna kamata.

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika, je rekao kako je ovo prvi korak te da će u buduće na svakoj sljedećoj sjednici Općinskog vijeća biti ovakvih prijedloga zaključaka za otpis. Imamo preko 1.000 pravnih osoba kao dužnika, a trenutno se radi na fizičkim osobama.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak.

Točka 5. - Imovinsko-pravni predmeti:

a) Prijedlog Zaključka o sklapanju sudske nagodbe pred Općinskim sudom u Krku u predmetu broj: R2-11/2013

Otvara se rasprava.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da su Antica Orlić i dr. kod Općinskog suda u Krku pokrenuli izvanparnični postupak radi sklapanja sudske nagodbe u odnosu na priznanje prava vlasništva nekretnine oznake gr.č. 271/2 k.o. Punat, a koja nekretnina je u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Punat i nove katastarske izmjere dobila sadašnju oznaku k.č. 7638 u zk.ul. 2918 k.o. Punat, zgrada i dvor od 89 m². Nekretnina oznake k.č. 7638 u zk.ul. 2918 k.o. Punat, zgrada i dvor od 89 m² upisana je u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Općine Punat u 1056/1744 dijela, a nalazi se uz kafe bar «Jadro». Upis društvenog vlasništva odnosno Općine Punat na dijelu nekretnine ne nalazi uporište u dokumentaciji. Naime, u zemljišnim knjigama navodi se da je upis Javno dobro, putevi i vode koji upis prethodi upisu Općine Punat izvršen temeljem raspravnog Zapisnika. Uvidom u sadržaj tog zapisnika proizlazi da je riječ o drugim nekretninama koje se upisuju kao vlasništvo Ivana Fugošić, te se predmetna k.č. 271/2 ne navodi u predmetnom zapisniku. Budući iz raspravnog zapisnika proizlazi da je pok. Antica Franolić stvarna vlasnica cijele z.č. 7638 od 89 m², te da nema temelja za upis prava suvlasništva Općine Punat na navedenoj nekretnini, zaključak je da je očito riječ o pogrešnom upisu prava vlasništva Općine Punat. Također se utvrđuje da je u naravi predmetna nekretnina kuća i dvor u posjedu predlagatelja te da na istoj ne postoji javni put niti je isti postojao u vrijeme nove katastarske izmjere što proizlazi iz podataka sa izlaganja katastarskog operata 1976 godine. S obzirom da je riječ o sudskoj nagodbi, uobičajeno je da svaka strana snosi svoje troškove, uzimajući u obzir da ne nastaje niti trošak sudske pristojbe sukladno Zakonu od sudskim pristojbama.

G. Mladen Juranić je postavio pitanje tko zastupa ove ljude?

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da je to odvjetnik Slobodan Cvijić.

G. Mladen Juranić je postavio pitanje da li je kopija katastarskog plana identična stvarnom stanju. Niti jedna kuća u nizu u tom dijelu nema okućnicu, pa bi moglo doći da je svi traže. Trenutno je u provedbi katastarska izmjera te treba paziti da se ne prejudicira katastarska izmjera. Misli da ovo nije identično onome što je na licu mjesta.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da se ovom nagodbom ništa u naravi ne mijenja te da smatra da je prikaz na kopiji katastarskog plana identičan onom na licu mjesta.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 9 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvaćen Zaključak o sklapanju sudske nagodbe pred Općinskim sudom u Krku u predmetu broj: R2-11/2013.

b) Prijedlog Zaključka o sklapanju sporazumnog raskida Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ou-132/2005

Otvara se rasprava.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da su Općina Punat i Darko Paljug 2005. godine sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora i to za građevinu izgrađenu na k.č.87, k.o. Stara Baška (u naravi zgrada bivše osnovne škole u Staroj Baški, na adresi Stara Baška 87). Zakup traje 20 godina. Zakupnik je bio obavezan izvršiti adaptaciju i sanaciju radi privođenja namjeni prostora odnosno izvršiti unutrašnje uređenje svih prostorija, uređenje sanitarnih čvorova, uređenje pročelja i vanjske stolarije, uređenje krovništva i dr. Zakupnik nije izvršio prednje navedene radove te su stečeni uvjeti za jednostrani otkaz Ugovora o zakupu. Dostava otkaza putem pošte i javnog bilježnika ostala je bezuspješna te je Općina Punat kod Općinskog suda u Krku pokrenula parnični postupak radi otkaza Ugovora o zakupu. Zaprimiteljna je presuda u korist Općine Punat koja nije pravomoćna. Budući Ugovor o zakupu nije raskinut, a ne postoji niti pravomoćna presuda o otkazu istoga, Općina Punat onemogućena je istim valjano raspolagati raspisivanjem javnog natječaja. Nadalje, Općina Punat je u posjedu poslovnog prostora, te isti koristi povremeno za svoje potrebe. Slijedom toga, pravno je upitno da li Općina Puna ima pravo potraživati zakupninu za razdoblje do raskida Ugovora o zakupu. Također, sukladno knjigovodstvenoj evidenciji, iznos potraživanja Općine Punat naspram Darku Paljug sa osnova «refundacije razne» iznosi ukupno 3.256,98 kn (2006., 2007. i 2008. godina), uvećano za

iznos zakonskih zatezних kamata, a za koje je potraživanje nastupila zastara. Slijedom toga, budući je od interesa za Općinu Punat da u što kraćem roku može valjano raspolagati predmetnim poslovnim prostorom, sklapa se sporazum o raskidu poslovnog prostora i to na način da stranke nemaju međusobnih potraživanja. Budući je riječ o nagodbi, uobičajeno jest da svaka strana snosi svoje troškove u parničnom postupku pred Općinskim sudom u Krku.

G. Mladen Juranić je rekao kako je g. Paljug odbijao primiti poštu, te smatra kako je to popust čovjeku te da će mu se uz to oprostiti i dugovi.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da je Općina Punat predmetni prostor koristila (za izbore i sl.).

G. Mladen Juranić je rekao kako je tako i bio dogovoreno.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je stava da će se ovim napokon riješiti pitanje raspolaganja zgradom osnovne škole u Staroj Baški, te da se je g. Paljug javio nakon dobivanja Obavijesti o dugu. Naglasio je da godišnja zakupnina u iznosu od 25.000,00 kn za zakup predmetne zgrade uopće nije knjižena, te da time ti dugovi, na žalost, niti ne postoje.

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika, je još jednom naglasio da duga nema zabilježenog na kartici g. Paljuga. Napomenu je da zgrada osnovne škole u Staroj Baški treba ići u sanaciju, na koji način, još nije odlučeno. Na pitanje zašto dug po zakupu nije evidentiran na financijskoj kartici g. Paljuga ne može odgovoriti. Može pretpostaviti da je slučajno izostavljen ili to predstavlja nemar službenika Općine Punat.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o sklapanju sporazumnog raskida Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ou-132/2005.

c) Prijedlog Rješenja o promjeni javnog dobra puteva na k.č. 6139/10, k.o. Punat

Otvara se rasprava.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao kako se radi o okućnici Nedjeljka Mrakovčića. Na Općinskom vijeću Općine Punat u ožujku 2011. godine donesen Zaključak o zamjeni nekretnina koji nije provediv jer je, između ostalog, ova nekretnina upisana kao vlasništvo «javno dobro putevi», te će se usvajanjem ovog rješenja ostvariti prijenos prava vlasništva na Općinu Punat.

G. Hrvoje Mrakovčić pita zašto je donijet zaključak na Općinskom vijeću koji nije moguće realizirati. Naglasio je da su osim ove čestice još 2-3 čestice u Društvenom vlasništvu – vlasnik TP Kvarner.

G. Mladen Juranić je postavio pitanje da li je pokrenut postupak legalizacije tog objekta jer je onda moguća zamjena bez javnog natječaja. Naime, na natječaj koji je bio raspisan g. Mrakovčić se nije javio jer je bila sporna cijena. Po zakonu je moguć otkup čestice na kojoj se nalazi legalizirana zgrada.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćeno Rješenje o promjeni javnog dobra puteva na k.č. 6139/10, k.o. Punat.

Točka 6. - Razno

Otvara se rasprava.

G. Marijan Kereži je predložio da je potrebno pronaći osobu koja će prema fondovima Europske unije znati kandidirati projekte.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je pozvao sve vijećnike na svečanu sjednicu Općinskog vijeća Općine Punat koja će se održati u petak, 29. studenog 2013. godine sa početkom u 18:00 u «Velikoj sali» Narodnog doma u Puntu. Pisani pozivi su također poslani, te moli da se prisustvuje manifestaciji.

G. Marijan Kereži je pitao da li umirovljenici mogu doći i bez poziva.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da je službeno pozvana gđa. Ruža Mrak, predsjednica Udruge umirovljenika, te naglasio kako su plakati kojima su svi mještani pozvani na oglasnim pločama.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu.

Sjednica je zaključena u 20:00 sati.


Zapisao:



Hrvoje Demo



Predsjednik:



Goran Gržančić, dr. med.

Napomena:

- zapisnik nije potvrđen