



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/13-01/3
URBROJ: 2142-02-01-13-3
Punat, 3. travnja 2013. godine

ZAPISNIK
SA 34. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PUNAT
održane u srijedu, 3. travnja 2013. godine u 18:00 sati
u Maloj sali Narodnog doma u Puntu

Nazočni izabrani vijećnici: gđa. Alma Dujmović, g. Marijan Kereži, g. Zlatko Sindičić, g. Milenko Tomić, g. Krešimir Žic i g. Petar Žic.

Odsutni: g. Hrvoje Mrakovčić (ispričao nedolazak), g. Nikola Orlić (nije ispričao nedolazak), g. Goran Gržančić (nije ispričao nedolazak), g. Ivica Orlić (nije ispričao nedolazak) i gđa. Irena Žic-Orlić (nije ispričala nedolazak).

Nazočni: g. Mladen Juranić, općinski načelnik i g. Gordan Franolić, zamjenik općinskog načelnika.

Nazočni od strane JUO Općine Punat: g. Emerik Derenčinović, pročelnik i g. Hrvoje Demo, pomoćnik pročelnika.

Ostali: g. Danijel Biljan, direktor Komunalnog društva Črnika d.o.o.

Predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je **na sjednici nazočno 6 vijećnika**, te da se može početi s radom.

Otvara se rasprava o zapisniku s 33. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

G. Marijan Kereži pita da li je, sukladno Poslovniku, g. Hrvoju Mrakovčiću bilo potrebno uz usmeni odgovor na postavljena vijećnička pitanja dan na sjednici dostaviti i pisani odgovor?

G. Hrvoje Demo, predsjednik Odbora za statutarno-pravna pitanja, je citirao članak 56. stavak 4. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Punat u kojem stoji: «Odgovori na vijećnička pitanja daju se na samoj sjednici, a ukoliko to nije moguće, moraju se navesti razlozi zbog kojih se ne može dati odgovor na samoj sjednici.» U stavku 5. stoji, «Ako je vijećnik nezadovoljan odgovorom može zatražiti dostavu pisanog odgovora.» G. Hrvoje Mrakovčić nije izjavio kako je «nezadovoljan odgovorom», već je samo «tražio pisani odgovor». Stoga, iz razloga što je odgovor dan na samoj sjednici, sukladno Poslovniku o radu, nije bilo obveze dostaviti i pisani odgovor.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO potvrđen zapisnik s 33. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

Pitanja vijećnika

G. Zlatko Sindičić postavlja sljedeća pitanja:

1. U kojoj je fazi donošenje Urbanističkog plana uređenja Stare Baške (UPU – 9 - naselje Stara Baška)?

G. Mladen Juranić, općinski načelnik, je rekao kako je u posljednja tri tjedna održan sastanak u Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije na kojem je od strane Općine Punat sudjelovao g. Emerik Derenčinović, pročelnik, g. Tito Kostić, g. Bojan Linardić i g. Gordan Maček, predstavnici izrađivača Jurcon Projekt d.o.o. navedenog UPU-a, sa osobama iz Zavoda, g. Miroslavom Štimcem, pomoćnikom ravnatelja, g. Duškom Dobrilom, načelnikom Službe za prostorno uređenje i gđom. Mirjanom Marinić, kontrolorom. Pregledan je projekt te dostavljeno konačno viđenje situacije za koje su

predložili rješenje. Prihvaćeni su svi prijedlozi te bi u najskorije vrijeme UPU trebao biti završen. Nakon toga zatražit će se mišljenje Zavoda, te bi UPU nakon dobivanja mišljenja trebao biti poslan na suglasnost u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja. Na prvoj sjednici novog saziva Općinskog vijeća bi UPU 9 – naselje Stara Baška trebao biti i usvojen.

2. Što je sa zakupom «Ribarske kuće» i zgrade «osnovne škole» u Staroj Baški?

G. Mladen Juranić, općinski načelnik, je rekao kako je, vezano uz «Ribarsku kuću», od strane Općine Punat, putem Zajedničkog odvjetničkog ureda Knežević i dr., upućen zahtjev prema g. Miku Sindičiću, sinu i nasljedniku zakupnika pok. Rudolfa Sindičića, za predaju u posjed. Do danas nismo dobili odgovor. Vezano uz zgradu «osnovne škole», rekao je, kao što je poznato, da je sudski postupak glede raskida ugovora o zakupu u tijeku, te da će po pravomoćnosti presude Općina Punat raspolagati tom zgradom.

G. Milenko Tomić postavlja sljedeća pitanja:

1. U kojoj je fazi urbanističko uređenje prostora UPU-4?

G. Mladen Juranić, općinski načelnik, je rekao kako su Udruzi arhitekata dani svi materijali radi pripreme materijala za pozivni javni natječaj. Pozvat će se 5 poznatih arhitektonskih imena koji poznaju lokalitet. Očekuju se najmanje 2 ponude u visini ispod 70.000,00 kn bez PDV-a. Po dobivanju ponude ostvarit će se kontakt sa svim vlasnicima radi izgradnje objekata.

2. Što je sa predmetom «Čoko Naser»?

G. Mladen Juranić, općinski načelnik, je rekao kako su postupci u tijeku. Odbijen prijedlog za ovrhu Općine Punat, te je Općina Punat podignula tužbu radi isplate izmakle dobiti, dok je g. Čoku odbijena tužba radi sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se glasuje o dopuni dnevnog reda.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćeno uvrštavanje Prijedloga Odluke o imenovanju članova Povjerenstva za potvrđivanje sadržaja zapisnika sa posljednje sjednice Općinskog vijeća Općine Punat u mandatu 2009./2013..

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se glasuje o dnevnom redu na način da dopunska točka postaje točka br. 4, dok sadašnja točka br. 4 postaje točka br. 5.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se glasuje o dnevnom redu.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen sljedeći **DNEVNI RED**:

1. **Prijedlog Odluke o prostorima za pružanje ugostiteljskih usluga u 2013. godini**
2. **Prijedlog Analize stanja sustava zaštite i spašavanja na području Općine Punat za 2012. godinu**
3. **Imovinsko-pravni predmeti:**
 - a) **Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o zamjeni z.č. 1381/1 i z.č. 431/2, sve k.o. Stara Baška, za dio z.č. 937/301, k.o. Stara Baška, površine 450 m² (Nagodba o izvlaštenju);**
 - b) **Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o zamjeni z.č. 4810/2 i z.č. 6118/11, sve k.o. Punat, za 308/381 dijela z.č. 4812 i 311/400 dijela z.č. 4813, sve k.o. Punat (Nagodba o izvlaštenju);**
 - c) **Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o zamjeni 283/288 dijela z.č. 8768, k.o. Punat za z.č. 8911 i z.č. 7380, sve k.o. Punat;**
 - d) **Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o zamjeni z.č. 8539/1, 66/2408 dijela z.č. 8514/9 i 2/63 dijela z.č. 8540/5, sve k.o. Punat za z.č. 8753/1, z.č. 8753/2 i z.č. 1221/3, sve k.o. Punat (Nagodba o izvlaštenju);**
 - e) **Prijedlog Zaključka o zamjeni nekretnina za proširenje maslinarskog puta na «Kandiji» (Nagodba o izvlaštenju);**
 - f) **Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora o zamjeni z.č. 4667/2, k.o. Punat za z.č. 4667/4, k.o. Punat;**
 - g) **Prijedlog Zaključka o zamjeni 300/401 dijela z.č. 3306/1, k.o. Punat za z.č. 4445, k.o. Punat;**
 - h) **Prijedlog Zaključka o prodaji z.č. 8899/48, k.o. Punat;**

- i) Prijedlog Zaključka o kupnji 1/18 dijela z.č. 8745/2, k.o Punat;
 - j) Prijedlog Zaključka o prodaji z.č. 2891, k.o Punat.
4. Prijedlog Odluke o imenovanju članova Povjerenstva za potvrđivanje sadržaja zapisnika sa posljednje sjednice Općinskog vijeća Općine Punat u mandatu 2009./2013.
5. Razno.

Točka 1. - Prijedlog Odluke o prostorima za pružanje ugostiteljskih usluga u 2013. godini

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena Odluka o prostorima za pružanje ugostiteljskih usluga u 2013. godini

Točka 2. - Prijedlog Analize stanja sustava zaštite i spašavanja na području Općine Punat za 2012. godinu

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena Analiza stanja sustava zaštite i spašavanja na području Općine Punat za 2012. godinu.

Točka 3. - Imovinsko-pravni predmeti:

- a) Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o zamjeni z.č. 1381/1 i z.č. 431/2, sve k.o. Stara Baška, za dio z.č. 937/301, k.o. Stara Baška, površine 450 m² (Nagodba o izvlaštenju);
- b) Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o zamjeni z.č. 4810/2 i z.č. 6118/11, sve k.o. Punat, za 308/381 dijela z.č. 4812 i 311/400 dijela z.č. 4813, sve k.o. Punat (Nagodba o izvlaštenju);
- c) Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o zamjeni 283/288 dijela z.č. 8768, k.o. Punat za z.č. 8911 i z.č. 7380, sve k.o. Punat;
- d) Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o zamjeni z.č. 8539/1, 66/2408 dijela z.č. 8514/9 i 2/63 dijela z.č. 8540/5, sve k.o. Punat za z.č. 8753/1, z.č. 8753/2 i z.č. 1221/3, sve k.o. Punat (Nagodba o izvlaštenju);
- e) Prijedlog Zaključka o zamjeni nekretnina za proširenje maslinarskog puta na «Kandiji» (Nagodba o izvlaštenju);
- f) Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora o zamjeni z.č. 4667/2, k.o. Punat za z.č. 4667/4, k.o. Punat;
- g) Prijedlog Zaključka o zamjeni 300/401 dijela z.č. 3306/1, k.o. Punat za z.č. 4445, k.o. Punat;
- h) Prijedlog Zaključka o prodaji z.č. 8899/48, k.o Punat;
- i) Prijedlog Zaključka o kupnji 1/18 dijela z.č. 8745/2, k.o Punat;
- j) Prijedlog Zaključka o prodaji z.č. 2891, k.o Punat.

a) Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o zamjeni z.č. 1381/1 i z.č. 431/2, sve k.o. Stara Baška, za dio z.č. 937/301, k.o. Stara Baška, površine 450 m² (Nagodba o izvlaštenju)

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o sklapanju Ugovora o zamjeni z.č. 1381/1 i z.č. 431/2, sve k.o. Stara Baška, za dio z.č. 937/301, k.o. Stara Baška, površine 450 m² (Nagodba o izvlaštenju).

b) Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o zamjeni z.č. 4810/2 i z.č. 6118/11, sve k.o. Punat, za 308/381 dijela z.č. 4812 i 311/400 dijela z.č. 4813, sve k.o. Punat (Nagodba o izvlaštenju)

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak sklapanju Ugovora o zamjeni z.č. 4810/2 i z.č. 6118/11, sve k.o. Punat, za 308/381 dijela z.č. 4812 i 311/400 dijela z.č. 4813, sve k.o. Punat (Nagodba o izvlaštenju).

U 18:25 sati sjednicu Općinskog vijeća napustio je g. Mladen Juranić, općinski načelnik.

c) Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o zamjeni 283/288 dijela z.č. 8768, k.o. Punat za z.č. 8911 i z.č. 7380, sve k.o. Punat

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o sklapanju Ugovora o zamjeni 283/288 dijela z.č. 8768, k.o. Punat za z.č. 8911 i z.č. 7380, sve k.o. Punat.

d) Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o zamjeni z.č. 8539/1, 66/2408 dijela z.č. 8514/9 i 2/63 dijela z.č. 8540/5, sve k.o. Punat za z.č. 8753/1, z.č. 8753/2 i z.č. 1221/3, sve k.o. Punat (Nagodba o izvlaštenju)

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o sklapanju Ugovora o zamjeni z.č. 8539/1, 66/2408 dijela z.č. 8514/9 i 2/63 dijela z.č. 8540/5, sve k.o. Punat za z.č. 8753/1, z.č. 8753/2 i z.č. 1221/3, sve k.o. Punat (Nagodba o izvlaštenju).

e) Prijedlog Zaključka o zamjeni nekretnina za proširenje maslinarskog puta na «Kandiji» (Nagodba o izvlaštenju)

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o zamjeni nekretnina za proširenje maslinarskog puta na «Kandiji» (Nagodba o izvlaštenju).

f) Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora o zamjeni z.č. 4667/2, k.o. Punat za z.č. 4667/4, k.o. Punat

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o sklapanju ugovora o zamjeni z.č. 4667/2, k.o. Punat za z.č. 4667/4, k.o. Punat.

g) Prijedlog Zaključka o zamjeni 300/401 dijela z.č. 3306/1, k.o. Punat za z.č. 4445, k.o. Punat

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o zamjeni 300/401 dijela z.č. 3306/1, k.o. Punat za z.č. 4445, k.o. Punat.

h) Prijedlog Zaključka o prodaji z.č. 8899/48, k.o. Punat

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o prodaji z.č. 8899/48, k.o. Punat.

i) Prijedlog Zaključka o kupnji 1/18 dijela z.č. 8745/2, k.o. Punat

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o kupnji 1/18 dijela z.č. 8745/2, k.o. Punat.

j) Prijedlog Zaključka o prodaji z.č. 2891, k.o. Punat

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o prodaji z.č. 2891, k.o. Punat.

U 18:40 na sjednicu Općinskog vijeća Općine Punat vraća se g. Mladen Juranić, općinski načelnik.

Točka 4. - Prijedlog Odluke o imenovanju članova Povjerenstva za potvrđivanje sadržaja zapisnika sa posljednje sjednice Općinskog vijeća Općine Punat u mandatu 2009./2013.

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena Odluka o imenovanju članova Povjerenstva za potvrđivanje sadržaja zapisnika sa posljednje sjednice Općinskog vijeća Općine Punat u mandatu 2009./2013.

Točka 5. - Razno

G. Mladen Juranić, općinski načelnik, je rekao kako se u najskorijoj budućnosti ide u izgradnju zgrade osnovne škole i sportske dvorane u Puntu. Naime, kao što je poznato, još u ljeto 2009. godine dobivena je lokacijska dozvola za izgradnju zgrade osnovne škole i sportske dvorane u Puntu. Od tog dana, pa do danas, proteklo je 4, za Primorsko-goransku županiju i Republiku Hrvatsku, financijski jako teške godine u kojima taj projekt nije i ostvaren. Jučer, dana 2. travnja 2013. godine, raspisana je javna nabava za izradu izvedbenog projekta koji bi trebao biti izrađen do 1. lipnja ove godine. Naime, radi se o projektu zgrade osnovne osmogodišnje škole i sportske dvorane koja bi zadovoljila državne pedagoške standarde potrebne za suvremeno i kvalitetno izvođenje nastave za 147 učenika, ali i šire javne potrebe na području sporta, kulture i ostalih društvenih aktivnosti. Investitor i nositelj projekta je Općina Punat. Ukupna procijenjena vrijednost projekta izgradnje je oko 35 milijuna kuna. Lokacija za izgradnju planirana je na slobodnom

prostoru iza korpusa stare škole. Kompleks tvore definirane cjeline: nove zgrade osnovne škole, polivalentna sportska dvorana primarno u funkciji nastave, a sekundarno u funkciji društvene zajednice, školski-sportski park koji se sastoji od vanjskih školskih sportskih igrališta južno od kompleksa građevina i parkiralište s predviđenih 56 parkirnih mjesta. U razdoblju od 2009. do 2013. godine učinjene su sljedeće pripreme radnje (izrada projektne dokumentacije, ishođenje potrebnih suglasnosti i dozvola, plaćanje doprinosa), a Primorsko-goranska županija je u navedenom razdoblju sufinancirala projekt s ukupnim iznosom od 300.000,00 kn. Izgradnja je uvrštena u plan aktivnosti za 2014.-2015. godinu, s mogućnošću da započne i ranije (krajem 2013. godine). Ukupno trajanje projekta je 34 mjeseca. Učešće za izgradnju zgrade osnovne škole bi bilo približno: 50% Republika Hrvatska, 34% Primorsko-goranska županija, te 16 % Općina Punat, dok se kod sufinanciranja izgradnje zgrade sportske dvorane učešće Općine Punat povećava zbog toga što će zgrada sportske dvorane biti veća od standarda propisanih za sportske dvorane osnovnih škola u Republici Hrvatskoj. Naime, dvorana je projektirana u takvoj veličini zbog planiranog povećanja broja stanovnika koji se rekreativno ili profesionalno bave sportom za 5 % u odnosu na prethodnu godinu, te planiranog povećanja broja sportskih klubova ili udruga za 5 % u odnosu na prošlu godinu. U intervjuu za Novi list, objavljenom dana 25. ožujka 2013. godine, isto je potvrdila i mr. sc. Jasna Blažević, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu i sport Primorsko-goranske županije. Stoga je ovom prilikom g. Mladen Juranić, općinski načelnik, posebno zahvalio obnašatelju dužnosti župana prof.dr.sc. Vidoju Vujiću na razumijevanju i angažiranosti u rješavanju problema izgradnje nove zgrade osnovne osmogodišnje škole i sportske dvorane u Puntu.

Glade vodoopskrbe Stare Baške, projekt se nastavlja. Postigao se i načelan dogovor s Valamarom oko nastavka izgradnje vodovodne i kanalizacijske mreže do kampa «Škrila».

Što se tiče poslovne zone «Dokolovo», radi se na ovjeri i provedbi parcelacijskog elaborata, a potom će se podnijeti zahtjev za potvrdu glavnog projekta.

Vezano uz društveno-poticanu stanogradnju, g. Mladen Juranić, općinski načelnik, je rekao kako je Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) izradila projektno rješenje za 2 zgrade sa ukupno 18 stanova na koje je Općina Punat dala prigovor vezano uz određene nedostatke. Korigirano rješenje bit će upućeno na izdavanje lokacijske dozvole. Naglasio je kako se nada da će izdavanje lokacijske dozvole biti u što kraćem roku, da bi se, nakon toga, dobila potvrda glavnog projekta. Nada se da će radovi na izgradnji POS-ovih stanova započeti do kraja ove godine. Također, upućen je zahtjev prema Republici Hrvatskoj (Agenciji za upravljanje državnom imovinom – AUDIO) radi zamjene nekretnina. To se odnosi na dio Kampa «Piila» uz ulicu Ivana Gorana Kovačića koji je u UPU-3 predviđen za društveno poticanu stanogradnju – POS. Pri kraju smo postupka izrade, ovjere i provedbe parcelacijskog elaborata radi izdvajanja parcele za izgradnju društveno-poticanih stanova tipa «kuće u nizu».

G. Mladen Juranić, općinski načelnik, je rekao da se 16. travnja u Puntu slavi 20. godina od osnivanja Općine Punat, dok se 17. travnja u Puntu održava središnja otočna svečanost proslave dana oslobođenja otoka Krka. S tim u vezi, pozvao je sve vijećnike da prisustvuju navedenim svečanostima.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu.

Sjednica je zaključena u 19:00 sati.

Zapisao:



Hrvoje Demo



POVJERENSTVO
ZA POTVRĐIVANJE
SADRŽAJA ZAPISNIKA


Marijan Kereži, predsjednik


Krešimir Žic, član


Milenko Tomić, član