



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/13-01/1
URBROJ: 2142-02-01-13-4
Punat, 21. veljače 2013. godine

ZAPISNIK
SA 32. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PUNAT
održane u ponedjeljak, 21. veljače 2013. godine u 18:00 sati
u Maloj sali Narodnog doma u Puntu

Nazočni izabrani vijećnici: gđa. Alma Dujmović, g. Marijan Kereži, g. Hrvoje Mrakovčić, g. Nikola Orlić, g. Zlatko Sindičić, g. Milenko Tomić, g. Krešimir Žic i g. Petar Žic.

Odsutni: g. Goran Gržančić (nije ispričao nedolazak), g. Ivica Orlić (nije ispričao nedolazak) i gđa. Irena Žic-Orlić (nije ispričala nedolazak).

Nazočni: g. Mladen Juranić, općinski načelnik i g. Gordana Franolić, zamjenik općinskog načelnika.

Nazočni od strane JUO Općine Punat: g. Emerik Derenčinović, pročelnik, g. Hrvoje Demo, pomoćnik pročelnika, i g. Krešimir Kraljić, vježbenik.

Predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je **na sjednici nazočno 8 vijećnika**, te da se može početi s radom.

Otvara se rasprava o zapisniku s 31. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je s 7 glasova ZA i 1 PROTIV potvrđen zapisnik s 31. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

Pitanja vijećnika

G. Hrvoje Mrakovčić postavlja sljedeća pitanja:

1. Da li je bunja koja se postavlja na dionicu Dunat-Punat po projektu i da li poskupljuje radove? (za Mladena Juranića, općinskog načelnika)
2. Da li je humanitarna akcija, održana za vrijeme maškara, prijavljena Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji? (za Gordana Franolića, zamjenika općinskog načelnika)

G. Juranić, općinski načelnik, je rekao kako na to pitanje ne može dati odgovor jer Općina Punat nije investitor, te da pitanje može biti upućeno Županijskoj upravi za ceste Primorsko-goranske županije.

G. Gordana Franolić, zamjenik općinskog načelnika, je rekao kako Općina Punat nije bila nositelj humanitarne akcije, već udruga – Bedem ljubavi.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se glasuje o sljedećoj dopuni dnevnog reda:

1. Prijedlog Odluke o udruživanju i prihvaćanju Sporazuma o osnivanju Udruge – Lokalna akcijska grupa «Bjeloglavi sup»;
2. Imovinsko-pravni predmeti:
 - g) Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o zamjeni z.č. 8485/5, k.o. Punat, za 8/16 dijela z.č. 1423, k.o. Punat (Nagodba o izvlaštenju);
 - h) Prijedlog Zaključka o sklapanju sudske nagodbe pred Trgovačkim sudom u Rijeci u predmetu broj: 11 P-222/12;
 - i) Prijedlog Zaključka o kupnji 1/18 dijela z.č. 8745/2, k.o. Punat (g. Tin Jovović).

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćeno uvrštavanje dopune dnevnog reda.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se glasuje o dnevnom redu na način da je nova točka 6. - Prijedlog Odluke o udruživanju i prihvaćanju Sporazuma o osnivanju Udruge – Lokalna akcijska grupa «Bjeloglavi sup», dok sadašnja točka 6. postaje točka 7. te se unutar iste dodaju tri podtočke:

- g) Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o zamjeni z.č. 8485/5, k.o. Punat, za 8/16 dijela z.č. 1423, k.o. Punat (Nagodba o izvlaštenju);
- h) Prijedlog Zaključka o sklapanju sudske nagodbe pred Trgovačkim sudom u Rijeci u predmetu broj: 11 P-222/12;
- i) Prijedlog Zaključka o kupnji 1/18 dijela z.č. 8745/2, k.o. Punat (g. Tin Jovović).

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se glasuje o dnevnom redu.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen sljedeći **DNEVNI RED**:

1. Prijedlog Odluke o pokretanju postupka za preoblikovanje Županijske lučke uprave Krk;
2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu;
3. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu;
4. Dodatak Sporazuma o provođenju katastarske izmjere u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Punat
 - a) Prijedlog Zaključka
5. Plan korištenja sredstava 30% dijela boravišne pristojbe u 2013. godini;
 - a) Prijedlog Zaključka
6. Prijedlog Odluke o udruživanju i prihvaćanju Sporazuma o osnivanju Udruge – Lokalna akcijska grupa «Bjeloglavi sup»;
7. Imovinsko-pravni predmeti:
 - a) Prijedlog Zaključka o sklapanju Sporazumnog raskida Ugovora o prijenosu prava vlasništva;
 - b) Prijedlog Zaključka o prodaji/zamjeni z.č. 3306/1, k.o. Punat;
 - c) Prijedlog Zaključka o prodaji z.č. 2891, k.o. Punat;
 - d) Prijedlog Zaključka o prodaji 1/3 dijela z.č. 4823/4, k.o. Punat;
 - e) Prijedlog Zaključka o prodaji z.č. 8889, k.o. Punat;
 - f) Prijedlog Zaključka o kupnji 1/18 dijela z.č. 8745/2, k.o. Punat;
 - g) Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o zamjeni z.č. 8485/5, k.o. Punat, za 8/16 dijela z.č. 1423, k.o. Punat (Nagodba o izvlaštenju);
 - h) Prijedlog Zaključka o sklapanju sudske nagodbe pred Trgovačkim sudom u Rijeci u predmetu broj: 11 P-222/12;
 - i) Prijedlog Zaključka o kupnji 1/18 dijela z.č. 8745/2, k.o. Punat (g. Tin Jovović).
8. Razno.

Točka 1. - Prijedlog Odluke o pokretanju postupka za preoblikovanje Županijske lučke uprave Krk

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena Odluka o pokretanju postupka za preoblikovanje Županijske lučke uprave Krk.

Točka 2. - Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 7 glasova ZA i 1 SUZDRŽAN prihvaćena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu.

Točka 3. - Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.

Točka 4. - Dodatak Sporazuma o provođenju katastarske izmjere u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Punat

Otvara se rasprava.

G. Mladen Juranić, općinski načelnik, je iznio da ovim Dodatkom Sporazuma katastarska izmjera obuhvaća cijelo područje Općine Punat (cijele k.o. Punat – ukupno oko 2079 ha i cijele k.o. Stara Baška – ukupno oko 1322 ha). Naglasio je da se je uspjelo obvezati državu da osigura sredstva za provedbu katastarske izmjere. Nastojat će se ugovor potpisati što prije, dok se prelet aviona očekuje početkom ožujka. Naglasio je da će Općina Punat, nakon provedbe katastarske izmjere, biti jedna od rijetkih općina u Republici Hrvatskoj koja će imati provedenu katastarsku izmjeru na cijelom svom području.

G. Nikola Orlić je pitao kada bi to bilo i koliko bi to koštalo?

G. Mladen Juranić, općinski načelnik, je rekao da bi prelet aviona trebao biti početkom ožujka, dok vrijednost radova nije poznata. Dosadašnja izmjera iznosila je oko 5 milijuna kuna, ali smatra da će ova naknadna biti povoljnija jer se snima mali broj čestica, ali velikih površina (npr. u Staroj Baški jedna čestica preko 100 ha).

G. Hrvoje Mrakovčić je pitao da li je i koliko isplaćeno Uredu do sada?

G. Mladen Juranić, općinski načelnik, je rekao kako Državnom geodetskom uredu nije isplaćeno ništa, te da su vijećnici sve o tome dobili u Planu o izvršenju Proračuna, odnosno rebalansu proračuna, a sve u skladu sa sklopljenim ugovorom.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 7 glasova ZA i 1 PROTIV prihvaćen Zaključak o usvajanju Dodatka Sporazuma o provođenju katastarske izmjere u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Punat.

Točka 5. - Plan korištenja sredstava 30% dijela boravišne pristojbe u 2013. godini

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 6 glasova ZA i 2 PROTIV prihvaćen Zaključak o usvajanju Plana korištenja sredstava 30% dijela boravišne pristojbe u 2013. godini.

Točka 6. - Prijedlog Odluke o udruživanju i prihvaćanju Sporazuma o osnivanju Udruge – Lokalna akcijska grupa «Bjeloglavi sup»

Otvara se rasprava.

G. Mladen Juranić, općinski načelnik, je rekao da je podnio inicijativu da sve općine i grad Krk osnuju LAG. Informaciju o LAG-u dobio je od LAG-a osnovanog od strane općina i gradova Vukovarsko-srijemske županije, kao i općina iz Republike Slovenije. Ta njegova inicijativa nije dala rezultata, dok grad Krk nije osnovao LAG. Priključila mu se je i općina Dobrinj, te je na Koordinaciji općina otoka Krka i grada Krka donijeta odluka da se sve jedinice lokalne samouprave otoka Krka priključe LAG-u.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena Odluka o udruživanju i prihvaćanju Sporazuma o osnivanju Udruge – Lokalna akcijska grupa «Bjeloglavi sup».

Točka 7. – Imovinsko-pravni predmeti:

- a) Prijedlog Zaključka o sklapanju Sporazumnog raskida Ugovora o prijenosu prava vlasništva;
- b) Prijedlog Zaključka o prodaji/zamjeni z.č. 3306/1, k.o. Punat;
- c) Prijedlog Zaključka o prodaji z.č. 2891, k.o. Punat;
- d) Prijedlog Zaključka o prodaji 1/3 dijela z.č. 4823/4, k.o. Punat;
- e) Prijedlog Zaključka o prodaji z.č. 8889, k.o. Punat;
- f) Prijedlog Zaključka o kupnji 1/18 dijela z.č. 8745/2, k.o. Punat;
- g) Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o zamjeni z.č. 8485/5, k.o. Punat, za 8/16 dijela z.č. 1423, k.o. Punat (Nagodba o izvlaštenju);
- h) Prijedlog Zaključka o sklapanju sudske nagodbe pred Trgovačkim sudom u Rijeci u predmetu broj: 11 P-222/12;
- i) Prijedlog Zaključka o kupnji 1/18 dijela z.č. 8745/2, k.o. Punat (g. Tin Jovović).

a) Prijedlog Zaključka o sklapanju Sporazumnog raskida Ugovora o prijenosu prava vlasništva

Otvora se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o sklapanju Sporazumnog raskida Ugovora o prijenosu prava vlasništva.

b) Prijedlog Zaključka o prodaji/zamjeni z.č. 3306/1, k.o. Punat

Otvora se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o prodaji/zamjeni z.č. 3306/1, k.o. Punat.

c) Prijedlog Zaključka o prodaji z.č. 2891, k.o. Punat

Otvora se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o prodaji z.č. 2891, k.o. Punat.

d) Prijedlog Zaključka o prodaji 1/3 dijela z.č. 4823/4, k.o. Punat

Otvora se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o prodaji 1/3 dijela z.č. 4823/4, k.o. Punat.

e) Prijedlog Zaključka o prodaji z.č. 8889, k.o. Punat

Otvora se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o prodaji z.č. 8889, k.o. Punat.

f) Prijedlog Zaključka o kupnji 1/18 dijela z.č. 8745/2, k.o. Punat

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o kupnji 1/18 dijela z.č. 8745/2, k.o. Punat.

g) Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o zamjeni z.č. 8485/5, k.o. Punat, za 8/16 dijela z.č. 1423, k.o. Punat (Nagodba o izvlaštenju);

Otvara se rasprava.

G. Mladen Juranić, općinski načelnik, je iznio da za potrebe uređenja ulice Pelinković, Željko Mrakovčić ustupa Općini Punat 8/16 dijela z.č. 1423, k.o. Punat, dok za ustupljeno zemljište Općina Punat ustupa nekretninu opisanu kao z.č. 8485/5, k.o. Punat (radi formiranja okućnice). Željko Mrakovčić dužan je Općini Punat platiti razliku vrijednosti.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o sklapanju Ugovora o zamjeni z.č. 8485/5, k.o. Punat, za 8/16 dijela z.č. 1423, k.o. Punat (Nagodba o izvlaštenju).

h) Prijedlog Zaključka o sklapanju sudske nagodbe pred Trgovačkim sudom u Rijeci u predmetu broj: 11 P-222/12

Otvara se rasprava.

G. Mladen Juranić, općinski načelnik, je iznio kako je Republika Hrvatska putem Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci pred Trgovačkim sudom u Rijeci podnijela tužbu radi trpljenja protiv Općine Punat vezano uz nekretninu opisanu kao z.č. 1262/2, k.o. Punat, na kojoj je Općina Punat upisana u 4/6 dijela. Sukladno Uvjeranju Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, predmetna nekretnina se na dan 24. srpnja 1991. godine i 16. listopada 1990. godine nalazila dijelom unutar, a dijelom izvan granica građevinskog područja. Stoga je Županijsko državno odvjetništvo, nakon izvršenih konzultacija i analiza, a imajući na umu da je u 2/6 dijela suvlasnik i jedna fizička osoba, naglasilo kako nema sredstava za parcelaciju te predložilo sklapanje predmetne sudske nagodbe.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o sklapanju sudske nagodbe pred Trgovačkim sudom u Rijeci u predmetu broj: 11 P-222/12.

i) Prijedlog Zaključka o kupnji 1/18 dijela z.č. 8745/2, k.o. Punat (g. Tin Jovović)

Otvara se rasprava.

G. Mladen Juranić, općinski načelnik, je naglasio da se radi o istoj nekretnini kao i pod točkom f).

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o kupnji 1/18 dijela z.č. 8745/2, k.o. Punat (g. Tin Jovović).

Točka 8. - Razno

G. Mladen Juranić, općinski načelnik, je rekao da će se sutra, 22. veljače 2013. godine u 11:00 sati u «Maloj sali» Narodnog doma u Puntu održati predstavljanje projekta Doma za starije i nemoćne osobe te je pozvao sve općinske vijećnike, koji su zainteresirani, da prisustvuju najavljenom predstavljanju.

Godine 2012. donijet je novi Zakon o socijalnoj skrbi u kojem su postroženi uvjeti za smještaj osoba kojima je potrebna cjelodnevna njega. Kroz isto bi bila riješena i palijativna skrb. Projektant Nenad Kocijan se je kroz najmanje 6 susreta i konzultacija namučio dok nije izradio projekt. Nakon toga ide idejni projekt. Planirana je gradnja i podzemne garaže koja će biti korisna i za cijelo naselje Punat. Projekt se rješava kroz tri etaže s bazenom. Dom za starije i nemoćne osobe u Puntu bit će opremljeniji od «Karteca» u Krku. S obzirom da država sudjeluje u izgradnji takvih domova samo na razini osnovnih uvjeta, Općina Punat će se morati orijentirati na javno-privatno partnerstvo (slično gradu Čabru).

Nitko se dalje ne javlja za raspravu.

Sjednica je zaključena u 18:35 sati.

Zapisao:


Hrvoje Demo



PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA


Marijan Kereži