



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/13-01/9
URBROJ: 2142-02-01-13-3
Punat, 5. studenoga 2013. godine

ZAPISNIK
SA 6. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PUNAT
održane u utorak, 5. studenoga 2013. godine u 19 sati
u Maloj sali Narodnog doma u Puntu

Nazočni vijećnici: g. Goran Gržančić, g. Mladen Juranić, gđa. Ana Leleković, g. Matej Maričić, g. Hrvoje Mrakovčić, gđa. Maja Polonijo i gđa. Iva Šulina.

Odsutni: g. Marijan Kereži, (ispričao nedolazak), g. Milenko Tomić (ispričao nedolazak), g. Nenad Šimonji (ispričao nedolazak) i g. Krešimir Žic (ispričao nedolazak).

Nazočni: g. Marinko Žic, općinski načelnik i g. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika.

Nazočni od strane JUO Općine Punat: g. Emerik Derenčinović, pročelnik, g. Hrvoje Demo, pomoćnik pročelnika i predstojnik ureda načelnika, g. Anton Orlič, viši referent za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove i gđa. Ivana Strčić, viša referentica za proračun i financije.

Ostali: g. Rajko Vulin, predsjednik Odbora za proračun, financije i imovinu, g. Davor Pijaca i g. Milan Mrakovčić.

Predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je na **sjednici nazočno 7 vijećnika**, te da se može početi s radom.

Otvara se rasprava o zapisniku sa 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

G. Mladen Juranić nema primjedaba na zapisnik, ali što se tiče odgovora na vijećničko pitanje «Koliko je do sada održano sij. Odbora i svih radnih tijela, dali su vođeni zapisnici i u kojem roku su napisani, dali su sjednice objavljene na WEB stranicama općine, kako bi svi građani, a posebno vijećnici znali kada se održavaju i što je na njima zaključeno i koje bio nazočan na tim sjednicama?» u kojem stoji «Svaki građanin i svi vijećnici temeljem Zakona o pravu na pristup informacijama imaju pravo zatražiti i dobiti na uvid zapisnike o radu svih tijela Općine Punat, s obzirom da su tijela Općine Punat tijela javne vlasti, čiji je rad javan jednako kao i materijali te arhivska građa.», podsjeća da za vijećnike treba primijeniti članke 6. i 7. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Punat.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu.

G. Goran Gržančić, predsjednik Općinskog vijeća, stavlja tekst prijedloga zapisnika na glasovanje.

Utvrđuje se da je **JEDNOGLASNO** prihvaćen zapisnik sa 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

Pitanja vijećnika

G. Iva Šulina postavlja sljedeće pitanje zamjeniku općinskog načelnika:

1. Zašto je dječje igralište «Pod guštenu» zatvoreno i kada će biti u funkciji? ?

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika, je rekao da je procijenjeno da bi zbog stanja igrala na igralištu sigurnost djece bila upitna. Radi se na popravku igrala i uređenju cijelog igrališta u cilju da bude otvoreno do kraja ove godine.

G. Hrvoje Mrakovčić postavlja sljedeće pitanje općinskom načelniku:

1. Da li se misli ići u preregulaciju prometa u Puntu?

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da se razmišlja o tome, ali da će se u to krenuti nakon dobivanja stručne studije o prometu.

G. Goran Gržančić postavlja sljedeće pitanje zamjeniku općinskog načelnika:

1. «Narodni dom» se koristi nakon niza godina. Kakva su iskustva korištenja «Narodnog doma»?

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika, je rekao da se «Narodni dom» dao na korištenje svim zainteresiranim osobama. Naglasio je da je to «narodni» dom koji mora biti dostupan svima na korištenje. Bilo je rođendanskih zabava, sportskih aktivnosti i sl. te nije bilo niti jednog problema.

G. Goran Gržančić postavlja sljedeće pitanje općinskom načelniku:

2. Da li je netko od vijećnika u dva prošla mandata ili netko iz Općine dužan Općini Punat po nekoj osnovi?

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da je s obzorom na odaslane «obavijesti o dugu» utvrđeno da ima dugovanja od strane vijećnika i zaposlenika Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Punat. Na ponovljeni upit g. Gržančića o kojim se to osobama radi, g. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da je jedan od njih g. Marijan Kereži koji duguje po osnovi komunalne naknade, ali da će pisanim putem dostaviti popis svih osoba i iznose.

G. Mladen Jaranić postavlja sljedeća pitanja (jedno u ime Kluba nezavisnih vijećnika) na koja moli odgovor u pisanom obliku:

1. Dali ste obnovili – produžili rok valjanosti potvrde gl. projekta, odnosno građevne dozvole rekonstrukcije OŠ – područne škole i sportske dvorane PUNAT?
2. Dali ste pokrenuli postupak pri zemljišno-knjižnoj službi o. suda u KRKU za izdvajanje dviju zemljišnih čestica u vlasništvu O. PUNAT u KAMPU KONOBE iz zajedničkog z.k.ul. kako bi se mogao pokrenuti ponovni postupak zamjene za z.č. na PUNTA DEBIJU koje su u vlasništvu R. HRVATSKE i slobodne su od raspolaganja i upravljanja?
3. Dali Vam je poznato da je KD PONIKVE d.o.o. pokrenulo izmjenu i dopunu vodoopskrbnog plana otoka Krka i to za našu OPĆINU od primarne važnosti, dionice PUNAT-DOKOLOVO-ST. BAŠKA, kako bi se moglo u I fazi dovesti voda do DOKULOVA, a posredno do KAMPA KONOBE, odnosno SUSU?

G. Goran Gržančić, predsjednik Općinskog vijeća, otvara raspravu o prijedlogu dnevnog reda.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen sljedeći **DNEVNI RED**:

1. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća revizije
2. Prijedlog Odluke o namjeni sredstava deponiranih kod HBOR-a
3. Prijedlog 1. Izmjene i dopune Plana proračuna Općine Punat za 2013.godinu i projekcije za 2014.-2015.godinu;
4. Prijedlog 1. Izmjene i dopune Plana razvojnih programa za razdoblje 2013.-2015. godine;
5. Prijedlog 1. Izmjene i dopune Plana gradnje komunalnih vodnih građevina u 2013. godini;
6. Prijedlog 1. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2013. godini;

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika, je rekao da nije učinjeno ništa. Naglasio je kako se je moglo naplatiti više dugova, te da smatra kako je nešto rađeno krivo. Reći da je napravljeno sve, bez slanja obavijesti ili provođenja ovrha, ne odgovara istini.

G. Emerik Derenčinović, pročelnik Jedinственог управног одјела Опćине Punat, je rekao da je napravljeno nekoliko većih ovrha.

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika, je rekao da treba ići u otpis dugova koji su u zastari. Smatra da je bespotrebno ići u razloge zastare. Revizija nije ni početak ni kraj postupanja. Vjeruje da se dio dugova nije mogao naplatiti, ali da je onda trebalo pravovremeno otpisati dugove. Nisu iskazana ni sva zemljišta, popis imovine i sl., dok su putni nalozi vođeni uredno.

G. Mladen Juranić postavlja pitanje općinskom načelniku i njegovu zamjeniku da li su osobno zadovoljni sa nalazom?

G. Marinko Žic, općinski načelnik, i g. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika, su rekli da su zadovoljni nalazom.

G. Mladen Juranić je rekao kako nije zadovoljan nalazom revizije. Smatra da je trebalo obuhvatiti razdoblje od osnutka Općine Punat. Iz ovakvog nalaza revizije može se zaključiti da su nenaplaćena potraživanja nastala 2012. i 2013. godine. To je slično kao i 1995. i 1996. godine kada je Općina Punat preuzela od Porezne uprave naplatu poreza na vikend sa dugom od oko 1 milijun kuna. Kad bi se taj iznos ukamatio moglo bi se vidjeti o kojem se iznosu radi. Naglasio je da je svake dvije godine u Općini Punat bila revizija. Nada se da se ne ide u «hvatanje vještica», već da se samo daje podatak. Naglasio je jedan podatak da je nenaplaćeni dug 2005. godine bio 5, a 2006. godine 6 milijuna kuna. Također, 2005. godine kada je došao na vlast zatekao je oko 3 milijuna kuna neobračunatog komunalnog doprinosa koji je ubrzo obračunat i naplaćen. Također, nije spomenut Daut koji je bio dužan oko 300.000,00 kn, te s kojim je 2011. godine potpisan sporazum s obročnim plaćanjem. Naglasio je kako revizija nije ušla u ispitivanje kada su dugovi nastali. Postoji samo lista dužnika koja prikazuje samo zbir dužnika. Predlaže neka se lista dužnika stavi na oglasnu ploču ili web stranicu Općine Punat. Upitao je koliko je nađeno kutija otpremljene pošte koja se je vratila. Zašto osoba koja je bila zadužena za otpremu pošte nije pronašla pravu adresu i ponovno poslala poštu. Smatra da se u proteklih 8 godina napravilo puno. Naglasio je da se je građanima i ostalim dužnicima koji su dolazili svoje račune plaćati na blagajni objasnilo i napisalo na uplatnicama da će se s tim uplatama zatvarati stari dugovi kako bi se izbjeglo da padnu u zastaru.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je naglasio kako je tako nastala zbrka. Upitao je kako je moguće da je netko htio podmiriti npr. komunalnu naknadu za 2012. godinu i uplatio uplatnicu na kojoj stoji 2012. godina, a da se zatvarala 2009. godina. Smatra da to nije dobro.

G. Mladen Juranić je predložio da Odbor za proračun, financije i imovinu napravi internu reviziju za cijelo razdoblje od osnutka Općine Punat do danas.

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika, je rekao da što se tiče obavijesti o dugu niti jedan podatak nije dan od strane općinskog načelnika i njegova zamjenika, već su to podaci dani od strane Jedinственог управног одјела Опćине Punat. Treba naglasiti da na ovaj prikazani dug od 7 milijuna kuna nisu obračunate kamate. Radi se samo o glavnici duga bez kamata. Također, rješenja iz prethodnih godina pa nije moguće npr. provesti ovrhu jer nije poznato od kojeg je datuma pojedino rješenje ovršno. Nađeno je 4-5 kutija sa rješenjima koja nisu dostavljena. Također, postoji veća hrpa žalbi na rješenja koje nisu riješene. Nisu poslana uplatnice za komunalnu naknadu za pravne osobe za 2012. godinu. Nitko ne govori da je dug nastao u mandatu Mladena Juranića, niti ova revizija predstavlja «lov na vještice», te je izrazio žaljenje ukoliko se netko osjeća kao «vještica».

G. Mladen Juranić je još jednom predlaže da se napravi interna reviziju za cijelo razdoblje od osnutka Općine Punat do danas.

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika, je rekao da će i ovaj nalaz druge revizorske institucije priključiti svojim podacima i dati svoj nalaz.

G. Hrvoje Mrakovčić je rekao kako mu nije jasno zašto u proteklom mandatu Općinskog vijeća nije bilo spomena o ovim iznosima duga, već da se dug kretao negdje od 500-600.000,00 kn.

G. Mladen Juranić je rekao kako su iznosi iz ovog nalaza revizije bili navedeni i u prošlim nalazima Državnog ureda za reviziju.

Gđa. Ivana Strčić je rekla kako je svaki nalaz Državnog ureda za reviziju bio poslan na Općinsko vijeće na razmatranje.

G. Hrvoje Mrakovčić je konstatirao kako takvu informaciju nisu dobili u prošlom mandatu u odgovorima na vijećnička pitanja.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je 6 glasova ZA i 1 SUZDRŽAN prihvaćen Zaključak o prihvaćanju Izvješća revizije.

G. Mladen Juranić u 19:40 sati napušta sjednicu Općinskog vijeća.

Predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je na **sjednici nazočno 6 vijećnika**, te da se može nastaviti s radom.

Točka 2. - Prijedlog Odluke o namjeni sredstava deponiranih kod HBOR-a

Otvara se rasprava.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao kako su JLS otoka Krka i tadašnje Ministarstvo za javne radove, obnovu i graditeljstvo 3. siječnja 2002. godine sklopili Sporazum o zajedničkom financiranju kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka Krka u kojem je određeno da će se udio poreza na dohodak, ostvaren na području otoka Krka, a koji pripada državi i ustupljen je općinama i gradovima u visini od 29,60 % koristiti na način i prema uvjetima utvrđenim predmetnim Naputkom na financiranje kapitalnih projekata. Udio poreza na dohodak ostvaren na području grada i općina doznava se na poseban račun depozita grada i općina kod HBOR-a. Dana 25. ožujka 2013. godine sklopljen je Dodatak I. Sporazuma između JLS otoka Krka i Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije. Njime je mijenjan članak 2. Sporazuma na način da je svaka JLS otoka Krka aktualizirala svoje planirane projekte. Stoga je radi realizacije predviđenih projekata sredstvima deponiranim kod HBOR-a potrebno da svaka JLS otoka Krka za svaki projekt (ili više njih) s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije sklopi zaseban ugovor. U Sporazumu pod podnaslovom «Nerazvrstane ceste (izgradnja, rekonstrukcija i sanacija)» naznačen je projekt «rekonstrukcija ceste s izgradnjom biciklističke staze i šetnice Dunat – Punat». Naime, Općina Punat je, zajedno sa Županijskom upravom za ceste Primorsko-goranske županije i Gradom Krkom, dana 16. veljače 2012. godine sklopila Sporazum o sufinanciranju rekonstrukcije dijela županijske ceste ŽC 5125 dionica Dunat – Punat u kojem su potrebna sredstva za realizaciju rekonstrukcije predmetne dionice procijenjena na 12.000.000,00 kn. Navedenim sporazumom utvrđeno je sufinanciranje projekta u sljedećem odnosu:

- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije – 40 % ili 4.800.000,00 kn;
- Općina Punat – 34,5 % ili 4.140.000,00 kn;
- Grad Krk – 25,5 % ili 3.060.000,00 kn.

Prijedlogom Odluke predviđa se da Općina Punat svoj dio u iznosu od 4.140.000,00 kn financira na sljedeći način:

- 2.880.000,00 kn - od dijela sredstava deponiranih na posebnom računu HBOR-a;
- 1.260.000,00 kuna iz Proračuna Općine Punat (izvori: komunalni doprinos, prihodi od prodaje nefinancijske imovine, opći prihodi).

Naglasio je da se godišnje na poseban račun depozita Općine Punat kod HBOR-a uplaćuje oko 900.000,00 kn, te da bi se Odlukom predviđeni iznos mogao iskoristiti kroz nekoliko godina. Također, već postoje tri takva potpisana ugovora i to:

- za fekalnu kanalizaciju naselja Punat;
- za tehničku dokumentaciju;
- za sanaciju odlagališta Treskavac.

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika, je rekao kako je projekt naslijeđen, te kako se radi o ulazu u Punat koji se mora dovršiti u najkraćem roku, najvjerojatnije do 2015. godine.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena Odluka o namjeni sredstava deponiranih kod HBOR-a.

Točka 3. - Prijedlog 1. Izmjene i dopune Plana proračuna Općine Puntat za 2013.godinu i projekcije za 2014.-2015.godinu

Otvara se rasprava.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da je materijal opsežan. Naglasio je da je to temeljni dokument za funkcioniranje lokalne samouprave. Rekao je da se ovaj rebalans radi zbog toga što prihodi nisu pratili planirane izdatke. Ima puno kapitalnih investicija koje su ugovorene, faktura koje su pristigle, te se zbog toga nije moglo više smanjiti rashode. Trenutno je to praćenje situacije i usklađivanje planiranog i realiziranog.

G. Goran Gržančić, predsjednik Općinskog vijeća, ironično pita da li se u par mjeseci uspjelo upropastiti sve jer je rebalans drugačiji od planiranog. Napomenuo je da su svake godine g. Hrvoje Mrakovčić i on tijekom donošenja proračuna upozoravali da je proračun prenapuhan ili da je netko napokon rekao «car je gol».

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika, je rekao kako sadašnja vlast nije pripremala proračun za 2013. godinu, već je on zatečen. Smatra da je proračun loš, prenapuhan i nerealan, dok rebalans predstavlja «krpanje» postojećeg stanja. Prava slika će se tek vidjeti na proračunu za 2014. godinu. Smatra da 20 milijuna kuna nije realan proračun, već je realan 16 – 17 milijuna. Ne može se trošiti više nego što se ima. Moguće je da će se jednu godinu trebati pauzirati s investicijama. Još je jednom napomenuo da je rebalans realan po zatečenom stanju.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je su JEDNOGLASNO prihvaćene 1. Izmjene i dopune Plana proračuna Općine Puntat za 2013.godinu i projekcije za 2014.-2015.godinu.

Točka 4. – Prijedlog 1. Izmjene i dopune Plana razvojnih programa za razdoblje 2013.-2015. godine

Otvara se rasprava.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da uz rebalans uvijek idu izmjene i dopune planova i programa. Radi se o usklađivanju investicija sa rebalansom.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena 1. Izmjena i dopuna Plana razvojnih programa za razdoblje 2013.-2015. godine.

Točka 5. - Prijedlog 1. Izmjene i dopune Plana gradnje komunalnih vodnih građevina u 2013. godini

Otvara se rasprava.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da uz rebalans uvijek idu izmjene i dopune planova i programa. Radi se o usklađivanju investicija sa rebalansom.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena 1. Izmjena i dopuna Plana gradnje komunalnih vodnih građevina u 2013. godini.

Točka 6. - Prijedlog 1. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2013. godini

Otvara se rasprava.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da uz rebalans uvijek idu izmjene i dopune planova i programa. Radi se o usklađivanju investicija sa rebalansom.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena 1. Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2013. godini.

Točka 7. - Prijedlog 1. Izmjene i dopune Programa gradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture u 2013. godini

Otvara se rasprava.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da uz rebalans uvijek idu izmjene i dopune planova i programa. Radi se o usklađivanju investicija sa rebalansom. Također, dao je i amandman na prijedlog 1. Izmjene i dopune Programa gradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture u 2013. godini koji postaje sastavnim dijelom prijedloga, sljedećeg sadržaja:

«U članku 1. Prijedloga 1. Izmjene i dopune Programa gradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture u 2013. godini u tabeli pod točkom 2. «Nerazvrstane ceste» mijenjaju se redni brojevi podtočaka «2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9., 2.10.» te glase «2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9., 2.10.»

«U tabeli pod točkom 2 7 riječ «SB??» mijenja se i glasi «Stara Baška».

«U tabeli pod točkom 2 9 broj «23.728,75» mijenja se i glasi «162.874,00».

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena 1. Izmjena i dopuna Programa gradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture u 2013. godini.

Točka 8. - Prijedlog Zaključka o usvajanju Dodatka I. Plana korištenja sredstava 30% dijela boravišne pristojbe u 2013. godini

Otvara se rasprava.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da je člankom 20. Zakona o boravišnoj pristojbi propisano da se boravišna pristojba u roku od dva dana od dana uplate dostavlja korisnicima prema sljedećem rasporedu: 65% sredstava turističkoj zajednici općine, od čega 30% sredstava turistička zajednica doznauje općini na području kojem je osnovana. Ta sredstva koriste se isključivo za poboljšanje uvjeta boravka turista na temelju prethodno usvojenoga zajedničkog programa općine i turističke zajednice općine. Slijedom navedenog, izrađen je prijedlog Plana korištenja sredstava 30% dijela boravišne pristojbe u 2013. godini koja se uplaćuje u općinski proračun. Aktivnosti navedene u prijedlogu Plana usklađene su u cijelosti za izvorima financiranja utvrđenih prijedlogom 1. Izmjene i dopune Plana Proračuna Općine Punat za 2013. godinu sa projekcijom 2014.-2015.godine. Osim Općinskog vijeća Općine Punat, da bi Dodatak I. Plana stupio na snagu, potrebno je da isti prihvati i Turističko vijeće Turističke zajednice Općine Punat.

Gđa. Ivana Srčić, viša referentica za proračun i financije, je rekla da je izvršenje do 22. listopada bilo 524.313,74 kn, dok ga sada gotovo ni nema jer više nisu otvoreni ni kampovi ni hoteli.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da ta sredstva trebaju biti uložena u turizam.

G. Goran Gržančić, predsjednik Općinskog vijeća, je naglasio da iznos od 555.000,00 kn predstavlja oko 50% iznosa koji se godišnje potroši na održavanje javnih zelenih površina.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o usvajanju Dodatka I. Plana korištenja sredstava 30% dijela boravišne pristojbe u 2013. godini.

G. Goran Gržančić, predsjednik Općinskog vijeća, dao je riječ g. Rajku Vulinu, predsjedniku Odbora za proračun, financije i imovinu, koji je rekao da je jučer, 4. studenoga, održana 2. sjednica Odbora za proračun, financije i imovinu koja je trajala 2 i pol sata. Naglasio je da se izvješće revizije prihvaća kao Zaključak. Odbor je stava da se neke stvari ne slažu u knjigama. Smatraju da po Izvješću revizije treba napraviti analizu. Proračun je napuhan. Realan je u projekcijama za 2015. – 2016. godinu, odnosno između 15 i 16 milijuna kuna. Godina će se vjerojatno završiti sa gubitkom, koji nije mali, ali neće utjecati na funkcioniranje Općine. Odbor očekuje materijal za proračun za 2014. godinu.

Točka 9. - Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat

Otvara se rasprava.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je iznio amandman koji postaje sastavnim dijelom prijedloga Odluke na način da se naziv Odluke usklađuje sa nazivom iz pisanih materijala dostavljenih na sjednicu Općinskog vijeća, te glasi:

«Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat».

Gđa. Iva Šulina, predsjednica Odbora za prostorno planiranje, komunalni sustav i zaštitu okoliša, je rekla kako je izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Punat te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima pa se tako pokazala potreba za ciljanim izmjenama i dopunama PPUOP. Protekom vremena na području Općine Punat u okolnostima usporenog gospodarskog razvoja postavljaju se zahtjevi novog sagledavanja sveukupnog prostora, u cilju zadovoljavanja raznolikih potreba stanovništva i poboljšanja svakodnevnog kvalitete života te stvaranja preduvjeta za prioritetni razvoj gospodarskih djelatnosti što i dalje uključuje što racionalnije korištenje prostora i održivi razvoj. S obzirom na veliku udaljenost poslovne zone K 1 Dokulovo od izgrađene infrastrukturne mreže, ista se ukida iz PPUOP. Daljnji razlozi ciljanih izmjena i dopuna su izmjena vrste turističkih zona izvan naselja s ciljem sprječavanja apartmanizacije i očuvanja prostora. Naglasila je kako je cilj izrade ciljanih Izmjena i dopuna PPUOP je utvrđivanje uvjeta koji se odnose na:

- prenamjenu vrsta turističkih zone izdvojene namjene iz zona turističkih naselja (T2) u zone hotela (T1) ili kampa (T3) s ciljem sprječavanja apartmanizacije i očuvanja prostora;
- s obzirom na veliku udaljenost poslovne zone K1 Dokulovo od izgrađene infrastrukturne mreže, ista se ukida iz PPUOP zbog ekonomske neisplativosti realizacije poslovne zone;
- omogućuje se u građevinskom području naselja izgradnja kampa;
- detaljnije će definirati uvjete rekonstrukcije;
- donijet će izmjenu uvjeta o parkirališnim mjestima;
- izvršit će se izmjene koje bi sadržavale usklađenja sa najnovijim propisima.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat.

Točka 10. - Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU 3 - građevinsko područje naselja N 1 – Centralno naselje Punat

Otvara se rasprava.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je iznio amandman koji postaje sastavnim dijelom prijedloga Odluke na način da se naziv Odluke usklađuje sa nazivom iz pisanih materijala dostavljenih na sjednicu Općinskog vijeća, te glasi:

«Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU 3 - građevinsko područje naselja N 1 – Centralno naselje Punat».

Gđa. Iva Šulina, predsjednica Odbora za prostorno planiranje, komunalni sustav i zaštitu okoliša, je rekla kako su sljedeći ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna UPU 3 -građevinskog područja naselja N 1:

- omogućiti postojećem kampu daljnji razvitak unutar svojih sadašnjih granica;
- omogućiti realizaciju stambenih zgrada namijenjenih poticajnoj stanogradnji uz bolje uvjete, a ujedno i doma za starije i nemoćne;
- utvrditi uvjete za lakši i bolji razvoj gospodarske i trgovačke namjene;
- omogućiti bolje uvjete za razvoj lučkog područja i povećanja broja vezova;
- definirati pojam rekonstrukcije u svim kategorijama građevina;
- definirati uvjete rekonstrukcije u staroj jezgri i njenoj kontaktnoj zoni sa utvrđivanjem preciznih granica;
- izmjena uvjeta o parkirališnim mjestima;
- omogućiti izgradnju parkirališta većeg kapaciteta u rubnim područjima naselja;
- usklađenje legende grafičkog i tekstualnog dijela UPU;

- utvrđivanje uvjeta i način gradnje za formiranje parcele ukoliko se jedna ili više građevinskih čestica nalaze na području zona dviju različitih namjena.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU 3 - građevinsko područje naselja N 1 – Centralno naselje Punat.

Točka 11. - Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU 6 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T 2a/T3a s pripadajućim građevinskim područjima sportsko – rekreacijske namjene R 6b

Otvora se rasprava.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je iznio amandman koji postaje sastavnim dijelom prijedloga Odluke na način da se naziv Odluke usklađuje sa nazivom iz pisanih materijala dostavljenih na sjednicu Općinskog vijeća, te glasi:

«Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU 6 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T 2a/T3a s pripadajućim građevinskim područjima sportsko – rekreacijske namjene R 6b».

Gđa. Iva Šulina, predsjednica Odbora za prostorno planiranje, komunalni sustav i zaštitu okoliša, je rekla kako su sljedeći osnovni razlozi za izmjenu i dopunu UPU 6 - građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene T2a/T3a s pripadajućim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene R6b:

- namjenu prostora prije svega planirati za daljnji razvoj kampa iz razloga što se kamp vrlo dobro srodio s tim prostorom i treba mu dati mogućnost daljnjeg razvoja;
- radi spriječavanja apartmanizacije prostora, predlaže se prenamijeniti u nekim djelovima T 2 zone u T3 zonu;
- dio obuhvata Plana prenamijeniti u rekreacijsku zonu, te izvršiti još neke prenamijenjene prostora radi spriječavanja apartmanizacije.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU 6 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T 2a/T3a s pripadajućim građevinskim područjima sportsko – rekreacijske namjene R 6b.

Točka 12. - Prijedlog Odluke o izradi UPU 9 - građevinsko područje naselja N 2 – Stara Baška s pripadajućim građevinskim područjem sportsko – rekreacijske namjene R 7a

Otvora se rasprava.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao kako UPU – 9 nije donesen iako su održane javne rasprave do konačnog prijedloga.

Gđa. Iva Šulina, predsjednica Odbora za prostorno planiranje, komunalni sustav i zaštitu okoliša, je rekla kako su osnovni ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana na području obuhvata:

- kopneni prostor i pripadajući dio akvatorija racionalno koristiti i zaštititi u svim elementima korištenja;
- da je potrebno planirati poboljšanje i dogradnju postojeće prometne i komunalne infrastrukture;
- utvrditi detaljnu namjenu neizgrađenog dijela obuhvata Urbanističkog plana;
- naselje opskrbiti pitkom vodom te definirati dispoziciju otpadnih voda naselja Stara Baška;
- potrebno je definirati osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture u neizgrađenom dijelu Urbanističkog plana;
- utvrditi uvjeta korištenja koji se odnose na zaštitu i očuvanje prirodne i kulturne baštine, pa je stoga u najvećoj mogućoj mjeri potrebno zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije što podrazumijeva izgradnju koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima;
- sportsko-rekreacijska površina R 7a definirana je za formiranje uređene kupališne površine.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena Odluka o izradi UPU 9 - građevinsko područje naselja N 2 - Stara Baška s pripadajućim građevinskim područjem sportsko – rekreacijske namjene R 7a.

Točka 13. KD «Črnika» d.o.o.

a) Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora između Općine Punat i KD «Črnika» d.o.o. vezano uz naknadu za obavljanje komunalne djelatnosti – naplata parkiranja

Otvora se rasprava.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da Općinsko vijeće člankom 4. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Punat obavljanje komunalne djelatnosti – naplata parkiranja na cijelom području Općine Punat od 1. siječnja 2013. godine prenijelo na Komunalno društvo «Črnika» d.o.o. Do kraja 2012. godine komunalna djelatnost – naplata parkiranja na području naselja Punat bila je dodijeljena koncesionaru «Crtorad» d.o.o. iz Varaždina koji je Općini Punat godišnje plaćao naknadu u iznosu od:

- 550,00 kn/parkirališno mjesto za osobne automobile i kombi vozila,
- 2.000,00 kn/parkirališno mjesto za autobuse,

odnosno za 2012. godinu u ukupnom iznosu od 164.400,00 kn.

Također, do kraja 2012. godine komunalna djelatnost – naplata parkiranja na području naselja Stara Baška bila je dodijeljena koncesionaru Uslužni obrt «Mandrač» Stara Baška vl. Zlatko Sindičić iz Stare Baške, Stara Baška 69, koji je Općini Punat godišnje plaćao naknadu u iznosu od:

- 220,00 kn/parkirališno mjesto za osobne automobile i kombi vozila,

odnosno za 2012. godinu u ukupnom iznosu od 8.800,00 kn.

Naknada za obavljanje komunalne djelatnosti – naplata parkiranja uplaćena u Proračun Općine Punat u 2012. godini iznosila je ukupno 173.200,00 kn. Predlaže se da naknada za obavljanje komunalne djelatnosti – naplata parkiranja ostane u istom iznosu kao i do sada. Stoga bi naknada koju bi Komunalno društvo «Črnika» d.o.o. bilo dužno godišnje plaćati Općini Punat za obavljanje komunalne djelatnosti – naplata parkiranja na području naselja Punat iznosila:

- 550,00 kn/parkirališno mjesto za osobne automobile i kombi vozila,
- 2.000,00 kn/parkirališno mjesto za autobuse;

dok bi ista za područje naselja Stara Baška iznosila:

- 220,00 kn/parkirališno mjesto za osobne automobile i kombi vozila.

Komunalno društvo «Črnika» d.o.o. i Općina Punat utvrđivali bi svake godine točan broj parkirališnih mjesta najkasnije do 1. srpnja. Iznimno za 2013. godinu to bi se učinilo do 8. studenoga. Naknadu bi Komunalno društvo «Črnika» d.o.o. bilo dužno platiti Općini Punat najkasnije:

- do 15. studenoga 2013. godine (za 2013. godinu),
- do 1. rujna tekuće godine (za buduće razdoblje).

Također, g. Marinko Žic, općinski načelnik je iznio amandman na prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora između Općine Punat i KD «Črnika» d.o.o. vezano uz naknadu za obavljanje komunalne djelatnosti – naplata parkiranja koji postaje sastavnim dijelom prijedloga, sljedećeg sadržaja:

«U članku 3. prijedloga Zaključka o sklapanju ugovora između Općine Punat i KD «Črnika» d.o.o. vezano uz naknadu za obavljanje komunalne djelatnosti – naplata parkiranja datum «1. studenoga» mijenja se datumom «8. studenoga».

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika, je rekao kako je ove godine smanjen broj parkirališnih mjesta u naselju Punat (13 pored ambulante) i u naselju Stara Baška (područje Zale, jer nije u vlasništvu Općine Punat). Stoga će iznos koji će KD «Črnika» d.o.o. uplatiti Općini Punat bio oko 165.000,00 kn.

G. Hrvoje Mrakovčić je pitao da li su poznati ukupni financijski pokazatelji KD «Črnika» d.o.o. od naplate parkirališnih mjesta ove godine?

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika, je rekao kako oni iznose oko 431.000,00 kn, dok se u sljedećoj godini očekuje veći prihod jer je naplata kasnila zbog pripreme, bit će zaposlen prometni redar i sl.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o sklapanju ugovora između Općine Punat i KD «Črnika» d.o.o. vezano uz naknadu za obavljanje komunalne djelatnosti – naplata parkiranja.

Točka 14. - Dječji vrtić «Lastavica»

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao kako su ovi prijedlozi usuglašeni na Upravnom vijeću «Dječjeg vrtića «Lastavica», a predstavljaju usklađenje Statuta i Pravilnika sa Zakonom o izmjenama i dopunama

Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi, koji je stupio na snagu 30. srpnja 2013. godine, člankom 23. obvezao je dječje vrtiće da u roku od 90 dana od dana njegova stupanja na snagu usklade odredbe statuta i drugih općih akata s predmetnim Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona.

a) Prijedlog Zaključka o prethodnoj suglasnosti na Statut Dječjeg vrtića «Lastavica»

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o prethodnoj suglasnosti na Statut Dječjeg vrtića «Lastavica».

b) Prijedlog Zaključka o prethodnoj suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o prethodnoj suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada.

Točka 15. - Ponikve d.o.o.

a) Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine

Otvara se rasprava.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao kako su Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o vodama, koje su stupile na snagu 18. svibnja 2013. godine, ukinute odredbe koje su omogućavale jedinicama lokalne samouprave uvođenje i naplatu od građana naknade za priključenje na komunalne vodne građevine, a što su jedinice lokalne samouprave propisivale svojim odlukama o priključenju. U navedenom Zakonu je utvrđeno je da su jedinice lokalne samouprave dužne u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona, odnosno do 18. studenoga 2013. godine, staviti izvan snage svoje Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine, u dijelu koji se odnosi na uvođenje, obračun i naplatu naknade za priključenje. Dakle, odredbe Zakona, što se tiče ukidanja naknade za priključenje, ne primjenjuju se neposredno stupanjem na snagu predmetnog Zakona, nego tek kada jedinice lokalne samouprave usklade s odredbama Zakona, a najkasnije u gore navedenom roku, svoje Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine, odnosno stave izvan snage svoje Odluke u dijelu koje se odnose na uvođenje, obračun i naplatu naknade za priključenje. Kako jedinice lokalne samouprave, u skladu s odredbama Zakona o vodama, donose Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, slijedom toga, Ponikve d.o.o., su kao isporučitelj vodnih usluga izradile prijedlog izmjena i dopuna Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine, usklađene s odredbama Zakona.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine.

b) Prijedlog Odluke

Otvara se rasprava.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da je Zakonom o vodama propisano da se javni isporučitelj komunalnih vodnih usluga ne smije baviti drugim komunalnim djelatnostima te je dužan iz predmeta svoga poslovanja isključiti iste, a u suprotnom da će izgubiti to svojstvo. Slijedom navedenog potrebno je da PONIKVE d.o.o. iz svojeg poslovanja isključi djelatnost javne odvodnje te da se za te potrebe osnuje novo društvo. Pravno najprihvatljiviji oblik je podjela PONIKVE d.o.o. s odvajanjem i osnivanjem novog društava sa ograničenom odgovornošću uz istovremeni prijenos imovine, zaposlenika te prava i obveza koji su vezani uz djelatnosti koje se isključuju. Skupština PONIKVE d.o.o. se Odlukom o osnivanju trgovačkog društva za obavljanje komunalnih djelatnosti od 23. rujna 2013. godine i Odlukom o osnivanju trgovačkog društva za

obavljanje zajedničkih uslužnih djelatnosti od 23. rujna 2013. godine odlučila za statusnu promjenu odvajanja s preuzimanjem prava i obveza u nova društva. Iz navedenog razloga predlaže se osnivanje PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o., koje će obavljati komunalne i ostale djelatnosti i PONIKVE USLUGA d.o.o., koje će obavljati zajedničke poslove za PONIKVE VODA d.o.o. i PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o., a s ciljem sprečavanja porasta troškova poslovanja zbog statusnih promjena te omogućavanja objedinjene naplate i obračuna vodnih i komunalnih usluga. Osnivači novih društva bit će sve jedinice lokalne samouprave članovi PONIKVE d.o.o. u jednakim omjerima kao i u PONIKVE d.o.o. Nakon upisa novoosnovanih društava u sudski registar društva će, sukladno diobenom ugovoru, preuzeti dio pripadajuće imovine te prava i obveze koje u gospodarskom i organizacijskom smislu pripadaju predmetnoj djelatnosti. Istaknuo je da se postupak provodi u dvije faze. U pripreмноj bi se fazi održale sjednice općinskih i gradskog vijeća radi donošenja odluka potrebnih za provedbu podjele s odvajanjem, osnovala nova društva s ograničenom odgovornošću te izradio diobeni ugovor, a provedbena faza bi uključivala provođenje aktivnosti vezano za sklapanje diobenoг ugovora i provođenja istog. Stoga se donošenjem ove Odluke omogućuje usklađivanje rada PONIKVE d.o.o. sa zakonskom regulativom.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena Odluka.

Točka 16. - Razno

Otvora se rasprava.

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika, je rekao kako se neće ići u produžavanje ugovora s obrtom Komunalne usluge «Lumin» koji traje do kraja ove godine. Posao održavanja javnih zelenih površina od druge godine preuzima Komunalno društvo Črnika d.o.o.

G. Goran Gržančić je napomenuo da se nada da neće biti tehničkih problema kod preuzimanja.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, je rekao da se je ove godine za isti iznos novca predviđenog u proračunu dvostruko povećao broj korisnika jednokratne novčane pomoći za kupnju udžbenika, te je stoga ocjena da je promjena Odluke o socijalnoj skrbi bila dobra. Također, Povjerenstvu za dodjelu stipendija je pristiglo 79 zahtjeva za stipendiranje.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu.

Sjednica je zaključena u 20:50 sati.

Zapisao:

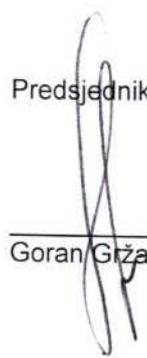

Hrvoje Demo

Napomena:

- zapisnik nije potvrđen



Predsjednik:


Goran Gržančić, dr. med.