



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 080-02/14-01/01
URBROJ: 2142-02-02/1-14-20
Punat, 17. travnja 2014. godine

Na temelju članka 16. Odluke o zakupu javnih površina za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/10) i članka 51. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 25/09, 35/09 i 13/13) općinski načelnik donosi

ODLUKU
o zakupu javnih površina za postavljanje kiosaka i drugih montažnih objekata i naprava u 2014. godini

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje:

- lokacije za zakup javnih površina,
- vrijeme zakupa,
- iznosi zakupnine,
- način davanja u zakup.

NASELJE PUNAT

Članak 2.

Na lokaciji „ispred Lučke ispostave“ određuje se jedno mjesto za postavu kioska za prodaju tiska i duhanskih prerađevina, sa godišnjom zakupninom od 20.800,00 kn.

Javna površina iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Članak 3.

Na lokaciji „ispred Lučke ispostave“ utvrđuje se jedno mjesto za prodaju knjiga na klupi max. 3 x 1 m, sa sezonskom zakupninom od 5.100,00 kn.

Javna površina iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup putem natječaja s navedenom zakupninom kao početnom.

Članak 4.

Na lokaciji „Pod guštenu uz dječje igralište“, dio z.č. 9136/2 određuje se po jedno mjesto sa sezonskom zakupninom po vrsti ponude:

- | | |
|--|--------------|
| 1. trampolin kvadratni (do 100 m ²), zračni topovi (do 18 m ²) i bungee trampolini (do 80 m ²) | 60.000,00 kn |
| 2. prodajna izložba knjiga (pagoda 4x4 m) | bez naknade |

3. prodaja meda, maslinovog ulja i smokava (2.5 m ²)	4.000,00 kn
4. prodaja meda i proizvoda od meda udruge pčelara (2.5 m ²)	bez naknade
5. prodaja proizvoda braniteljske zadruge (do 12 m ²)	bez naknade
6. 3 (tri) prodajna mjesta za obiteljska poljoprivredna gospodarstva (2.5 m ²)	svako 4.000,00 kn

Javne površine pod točkom 1. ovog članka daju se u zakup putem javnog natječaja s navedenom sezonskom zakupninom kao početnom.

Javna površina iz točke 2. ovog članka daje se neposredno u zakup Udruzi invalida Kvarnerskih otoka.

Javna površina pod točkom 3. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjim zakupcima po navedenoj zakupnini.

Javna površina pod točkom 4. ovog članka daje se neposredno u zakup Udruzi pčelara „Kadulja“.

Javna površina pod točkom 5. ovog članka daje se neposredno u zakup poljoprivredno uslužnoj zadruzi branitelja „Frankopan“.

Javne površine pod točkom 6. ovog članka daju se u zakup putem javnog natječaja s navedenom zakupninom kao početnom.

Članak 5.

Na lokaciji „Pod gušternu – dječje igralište“, dio z.č. 9136/1, određuju se dva mjesta sa sezonskom zakupninom po vrsti ponude:

1. Dvorac na napuhavanje (10 x 6 m)	20.000,00 kn
2. Bazen sa aqua loptama (max 10 x10 m)	25.000,00 kn

Javna površina iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Javna površina iz stavka 2. ovog članka daje se u zakup putem javnog natječaja s navedenom zakupninom kao početnom.

Članak 6.

Na lokaciji „Pod gušternu – plato ispod autobusnog stajališta“ dio z.č. 8514/6 i dio z.č. 8514/9, utvrđuje se po jedno mjesto sa sezonsko zakupninom prema vrsti ponude:

1. izrada portreta (2.5 m ²)	3.000,00 kn
2. prodaja slika (pano 3 x 2 m)	12.000,00 kn
3. oslikavanje tijela (2.5 m ²)	4.000,00 kn
4. prodaja posebnog unikatnog nakita (2.5 m ²)	9.000,00 kn
5. prodaja eteričnog ulja (2.5 m ²)	4.000,00 kn
6. prodaja unikatnih torbi (2.5 m ²)	3.000,00 kn
7. 2 (dva) prodajna mjesta za prodaju ručnih radova (cvijeće, decopage, keramika i sl.) (2.5 m ²)	svako 4.000,00 kn
8. prodajno mjesto za postavu štanda za tisak na majicama (2.5 m ²)	4.000,00 kn
9. prodaja balona (2.5 m ²)	4.000,00 kn
10. prodaja suvenira i dekorativnih predmeta (2.5 m ²)	6.500,00 kn
11. prodajno mjesto za postavu kioska za prodaju eko sladoleda (4 m ²)	16.000,00 kn
12. prodaja plodina i kokica (2.5 m ²)	41.250,00 kn

Javne površine pod točkama od 1. – 11. ovog članka daju se u zakup putem javnog natječaja s navedenim zakupninama kao početnim.

Javna površina pod točkom 12. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Članak 7.

Na lokaciji „autobusno stajalište“, dio z.č. 8532/1 određuje se po jedno mjesto sa sezonskom zakupninom prema vrsti ponude:

1. za postavu kioska za prodaju tiska i duhanskih prerađevina

- | | |
|---|-----------------------------|
| (kod autobusne čekaonice) | 10.800,00 kn |
| 2. 3(tri) parkirna mjesta za iznajmljivanje motocikla, skutera i/ili bicikala
(iza kioska 1 i 3) | 2.500,00 kn/parkirno mjesto |

Javna površina iz stavka 1. točke 1. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Javne površine iz stavka 1. točke 2. ovog članka daju se u zakup putem javnog natječaja s navedenom sezonskom zakupninom kao početnom.

Članak 8.

Na lokaciji „autobusno stajalište“, dio z.č. 8532/1 određuje se petnaest (15) mjesta za postavu kioska za prodaju razne robe (kiosci broj 1-15).

Sezonska zakupnina javne površine za kioske iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u iznosu od 33.000,00 kn/kiosk i ona uključuje zakup javne površine ispred i bočno od kioska max. površine do 12 m². U iznos zakupnine uključeno je plaćanje odvoza komunalnog otpada te održavanje javnog sanitarnog čvora na autobusnom stajalištu.

Izraz „prodaja razne robe“ iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva prodaju školjki, suvenira, bižuterije, kožne i plastične galanterije, obuće, odjeće, igračaka, izložaka za plažu i drugo.

Javne površine kiosaka iz stavka 1. ovog članka daju se u zakup dosadašnjim zakupcima neposrednom pogodbom. U slučaju da se sa dosadašnjim zakupcima ne sklopi ugovor o zakupu, raspisat će se javni natječaj sa zakupninom navedenom u stavku 2. ovog članka kao početnom.

U svim kioscima iz stavka 1. ovog članka, može se dodatno obavljati prodaja tiska i duhanskih proizvoda, s time da je zakupac u tom slučaju dužan platiti zakupninu uvećanu za 10% od ugovorene zakupnine.

Uz tri kioska koji su najbliži montažnom objektu javnih sanitarija, svaki zakupac može uz kiosk postaviti jedan rashladni uređaj za prodaju napitaka, uz zakupninu od 3.000,00 kn po rashladnom uređaju.

Članak 9.

Na lokaciji u parku ispred depadanse Kvarner, dio z.č. 9136/1 utvrđuje se jedno mjesto za postavu kioska za iznajmljivanje čamaca i pedalina sa sezonskom zakupninom od 6.000,00 kn.

Javna površina iz prethodnog stavka daje se u zakup neposrednom pogodbom po navedenoj zakupnini.

Članak 10.

Na šetalištu Ivana Brusića, dio z.č. 212/1 (iza objekta kupališta) utvrđuju se dva mjesta sa sezonskom zakupninom po vrsti ponude:

- | | |
|---|-------------|
| 1. izrada i prodaja digitalnih razglednica (2.5 m ²) | 3.500,00 kn |
| 2. prodaja starih časopisa i nakita, satova (2.5 m ²) | 3.500,00 kn |

Javne površine iz prethodnog stavka ovog članka daju se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjim zakupcima po navedenim zakupninama.

Članak 11.

Na šetalištu Antona Žica Ulivina bb, dio z.č. 4786/1 utvrđuje se jedno mjesto za postavu štanda (2 m²) za prodaju sladoleda, sa sezonskom zakupninom od 8.000,00 kuna.

Javna površina iz prethodnog stavka ovog članka daje se u zakup putem javnog natječaja s navedenom zakupninom kao početnom.

Članak 12.

Na prostoru „zelene tržnice“, dio z.č. 8485/1, utvrđuje se jedno mjesto za prodaju cvijeća i bilja sa godišnjom zakupninom od 5.000,00 kn (max. veličina štanda 3 x 1 m).

Javna površina iz prethodnog stavka daje se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Članak 13.

Na lokaciji „zelene tržnice“, dio z.č. 8485/1, utvrđuje se jedno mjesto za prodaju razne robe (max. veličina štanda 10 m²) sa godišnjom zakupninom od 8.000,00 kn.

Javna površina iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup putem javnog natječaja s navedenom zakupninom kao početnom.

Članak 14.

Na lokaciji „zelene tržnice“, dio z.č. 8485/1, utvrđuje se jedno mjesto za prodaju voća i povrća sa sezonskom zakupninom od 8.000,00 kn (max. veličina štanda 5 x 1 m).

Na lokaciji „zelene tržnice“, dio z.č. 8485/1, utvrđuju se jedno mjesto za prodaju voća i povrća sa godišnjom zakupninom od 8.000,00 kn (max. veličina štanda 5 x 1 m).

Na lokaciji „zelene tržnice“, dio z.č. 8485/1, utvrđuje se jedno mjesto za prodaju voća i povrća sa sezonskom zakupninom od 4.500,00 kn (max. veličina štanda 3 x 1 m).

Na lokaciji „zelene tržnice“, dio z.č. 8485/1, utvrđuje se jedno mjesto za prodaju voća i povrća obiteljsko poljoprivrednog gospodarstva sa sezonskom zakupninom od 4.000,00 kn (max. veličina štanda 3 x 1 m).

Javna površina iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup putem javnog natječaja s navedenom zakupninom kao početnom.

Javna površina iz stavka 2. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom po navedenoj zakupnini.

Javna površina iz stavka 3. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Javna površina iz stavka 4. ovog članka daje se u zakup putem javnog natječaja s navedenom zakupninom kao početnom.

Članak 15.

Za prometovanje turističkog vlakića tijekom turističke sezone (sa maksimalno 3 vagona), utvrđuje se zakupnina od 7.000,00 kn.

Zakup se daje neposrednom pogodbom dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Članak 16.

Visina zakupnine za zakup javne površine za postavljanje stolova i stolica ugostiteljskih objekata (terasa) iznosi 400,00 kuna/m².

Iznimno od stavka 1. ovog članka, ugostiteljski objekti koji posluju tijekom cijele godine na području Općine Punat ostvaruju pravo na popust u iznosu od 30% (280,00 kuna/m²) na cjelokupni iznos zakupa javne površine za postavljanje stolova i stolica ugostiteljskih objekata (terasa).

Javne površine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze uz ugostiteljski objekt, daju se u zakup neposrednom pogodbom.

Za javne površine koje se ne nalaze neposredno uz sami ugostiteljski objekt, ili se nalaze uz dva ili više objekata, i za čiji zakup interes imaju dvije ili više osoba, Općina Punat dogovara njihovo korištenje sa zainteresiranim osobama, a kao kriterij odabira je najviši ponudeni iznos zakupnine. Ukoliko dogovor nije moguć, iste javne površine dati će se u zakup putem javnog natječaja s navedenim zakupninama kao početnim.

Članak 17.

Sezonska zakupnina javnih površina koje se nalaze neposredno uz prodavaonicu, kiosk ili drugu napravu iz koje se obavlja prodaja, utvrđuje se ovisno o lokaciji:

- obalni dio od brodogradilišta do Punta de bija 200,00 kn/m²
- za ostale površine 100,00 kn/m²

Javne površine iz prethodnog stavka daju se u zakup neposrednom pogodbom po navedenim zakupninama.

NASELJE STARA BAŠKA

Članak 18.

U naselju Stara Baška, na području uz lučicu utvrđuju se dva (2) mjesta za prodaju sa sezonskom zakupninom po vrsti ponude:

- | | |
|---|-------------|
| 1. jedno mjesto za prodaju razne robe (štanđ 9 m ²) | 4.500,00 kn |
| 2. jedno mjesto za prodaju slika (pano 3 x 2 m) | 2.500,00 kn |

Javne površine daju se u zakup putem javnog natječaja, s navedenim zakupninama kao početnim.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Za zakup javne površine koja nije predviđena ovom Odlukom, a odnosi se na zauzimanje javnih površina za održavanje priredbi i manifestacija, općinski načelnik po potrebi će odrediti lokacije i visine zakupnina posebnom odlukom.

Članak 20.

Ponuditeljima koji putem javnog natječaja za zakup javne površine ponude zakupninu veću od 50.000,00 kn, može se odobriti plaćanje u dvije rate od kojih zadnja dospijeva na naplatu najkasnije 1. kolovoza 2014. godine.

Za javnu površinu koja se daje u zakup neposrednom pogodbom, može se odobriti plaćanje zakupnine u tri rate (I rata 20%, II rata 40%, III rata 40%) od kojih zadnja rata dospijeva na naplatu najkasnije do 1. kolovoza 2014. godine.

Članak 21.

Ovom Odlukom zakup javne površine daje se na rok od dana sklapanja ugovora do 31. prosinca 2014. godine.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

Marinko Žic