



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/14-01/06
URBROJ: 2142-02-01-14-8
Punat, 19. prosinca 2014. godine

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a u svezi sa odredbom članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. Statuta Općine Punat («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 25/09, 35/09, 13/13), Općinsko vijeće Općine Punat na sjednici održanoj 19. prosinca 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

**o I. izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih izmjena
i dopuna UPU 3 – građevinsko područje naselja N 1-centralno naselje Punat**

Članak 1.

Donosi se Odluka o I. izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna UPU 3 – građevinsko područje naselja N 1 – centralno naselje Punat.

Članak 2.

Članak 7. Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna UPU 3 – građevinsko područje naselja N 1 – centralno naselje Punat («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 40/13) mijenja se i glasi:

»Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna UPU 3 - građevinskog područja naselja N 1 su sljedeći:

1. omogućiti postojećim kampovima daljnji razvitak unutar svojih sadašnjih granica i prema zakonski propisanoj proceduri bez potrebe izrade DPU;
2. omogućiti realizaciju stambenih zgrada namijenjenih programu poticane stanogradnje (POS) na k.č. 8612/1, 8613/1, 8613/2, 8613/3, 8614/1, 8614/2 i 8652/2 sve k.o. Punat uz osigurane kvalitetne uvjete smještaja i gradnje, a ujedno predvidjeti lokaciju i dati uvjete gradnje i smještaja doma za starije i nemoćne;
3. utvrditi planske uvjete smještaja i daljeg razvoja svih programa gospodarske i trgovačke namjene s osobitim naglaskom na ugostiteljsko-turističkim građevinama, zonama i sadržajima u svim dijelovima naselja. Posebnu pozornost obratiti uvjetima smještaja, uređenja i gradnje pratećih sadržaja ugostiteljstva unutar priobalnog dijela naselja uz uređene plaže;

4. dodatno valorizirati i redefinirati uvjete razvoja lučkog područja i povećanja broja vezova sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima;
5. utvrditi detaljne uvjete rekonstrukcije svih vrsta i tipologija građevina, posebno unutar svih dijelova naselja;
6. redefiniranje uvjeta rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta uz moguće prijedloge novih površina za stalne i sezonske korisnike;
7. usklađenje i redefiniranje planskog izričaja, osobito u dijelu provedbenih odredbi za gradnju, te usklađenje grafičkog i tekstualnog dijela UPU;
8. utvrđivanje zona namjene, te uvjeta i načina gradnje, prema zakonskim odredbama, ali i sukladno posebnostima lokalnih uvjeta, postojeće gradnje i drugih planskih odredbi;
9. u domeni zaštite javnog ali i privatnog interesa, na razini cijelog naselja preispitati i provjeriti omogućavanje kontinuiteta pješačkih i kolnih komunikacija, te uvjeta urednosti dijelova građevinskih područja. Poticati faznost u realizaciji prometnica koja ujedno jamči i provedivost i dalju urbanizaciju;
10. izmjenama plana omogućiti ispravke tehničkih pogrešaka postojećeg UPU.«

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PUNAT

PREDSJEDNIK
Goran Gržančić, dr. med., v. r.