



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 030-02/14-01/3
URBROJ: 2142-02-03/5-14-1
Punat, 1. travnja 2014. godine

POZIV na dostavu ponuda za izradu idejnog rješenja za izgradnju stanova po programu poticane stanogradnje

Predmet Poziva je izrada idejnog rješenja za izgradnju stanova po programu poticane stanogradnje. Svrha poziva je dobivanje najboljeg i najpovoljnijeg ponuditelja za izradu idejnog rješenja.

Procijenjena vrijednost usluge je 45.000,00 kn + PDV. Ponudena cijena mora biti nepromjenjiva tijekom izvršenja usluge. Rok izvršenja usluge je najviše 45 dana od dana sklapanja Ugovora. Plaćanje će se vršiti bez predujma, gotovinski, kompenzacijom ili cesijom po izvršenju usluge i to prema ispostavljenoj fakturi, tj. privremenim situacijama ili okončanoj situaciji u roku do 60 dana.

Kriterij za odabir ponude je najniža cijena.

Ponuda mora sadržavati najmanje:

1. Popunjeni, potpisani i pečatom ovjereni obrazac „**Ponudbeni list**“ - naziv (ime i prezime) i adresu ponuditelja, OIB, telefonski broj odgovorne osobe ponuditelja, ukupna cijena ponude (izražena bez PDV-a i s PDV-om) – prilog 1. Poziva

2. **Presliku isprave o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar, ne stariju od 6 mjeseci od dana objave poziva na WEB stranicama Općine Punat.**

Ovim dokazom ponuditelj mora dokazati da je registriran za obavljanje poslova odnosno djelatnosti koja je predmet nabave.

3. **Potvrdu Porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 dana od dana objave poziva na WEB stranicama Općine Punat.**

Ovim dokazom ponuditelj mora dokazati da nema duga po osnovi javnih davanja, osim ako je gospodarskom subjektu posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza.

4. **Potvrdu Općine Punat o stanju duga ne stariju od 30 dana od dana objave poziva na WEB stranicama Općine Punat.**

Ovim dokazom ponuditelj mora dokazati da nema duga prema Općini Punat, osim ako je gospodarskom subjektu posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza.

5. **Preslike potvrda druge ugovorne strane o izvršenim uslugama u posljednje 3 godine** kojima se dokazuje zadovoljavajuće izvršenje najmanje 2 ugovora s istim ili sličnim predmetom ugovora.

Svi dokumenti mogu se dostaviti u neovjerenj preslici. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Ako zbog opsega ili drugih objektivnih okolnosti ponuda ne može biti izrađena na način da čini cjelinu, ona se izrađuje u dva ili više dijelova.

Ponuda se uvezuje na način da se onemogući naknadno vadenje ili umetanje listova (npr. jamstvenikom – vrpcom čija su oba kraja na posljednjoj strani pričvršćena naljepnicom preko koje je otisnut pečat ponuditelja na način da isti obuhvaća dio posljednje strane ponude i dio pričvršćene naljepnice).

Ako je ponuda izrađena u dva ili više dijelova, svaki dio se uvezuje na način da se onemogući naknadno vadenje ili umetanje listova.

Stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude. Kada je ponuda izrađena od više dijelova, stranice se označavaju na način da svaki slijedeći dio započinje brojem koji se nastavlja na redni broj stranice kojim završava prethodni dio. Ukoliko je dio ponude izvorno numeriran (primjerice katalogi), ponuditelj ne mora taj dio ponude ponovno numerirati.

Ponudbeni list se predaje u izvorniku, potpisan od strane odgovorne osobe ponuditelja ili osobe koju je odgovorna osoba ponuditelja pisanom punomoći ovlastila za potpisivanje ponude (u tom slučaju uz ponudu se obvezno prilaže i punomoć za potpisivanje ponude). Ponuditelj mora ovjeriti troškovnik službenim pečatom i isti mora biti potpisan od strane ovlaštene osobe.

Ponude se pišu neizbrisivom tintom.

Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi (npr. nije dopustivo brisanje, premazivanje ili uklanjanje slova ili otisaka). Ispravci moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja.

Ponuda se u zatvorenoj omotnici dostavlja na adresu naručitelja.

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik naručitelja ili putem pošte preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu naručitelja, u zatvorenoj omotnici na kojoj je naziv i adresa naručitelja te naziv i adresa ponuditelja. Na vanjskom omotu mora biti adresa i oznaka sljedećeg sadržaja:

OPĆINA PUNAT
Novi put 2
51521 Punat
„PONUDA: IDEJNO RJEŠENJE POS
NE OTVARAJ“

Ponuda bez obzira na način dostave mora biti dostavljena naručitelju najkasnije do 10. travnja 2014. godine do 12:00 sati.

Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude.

U slučaju dostave ponude neposrednim putem naručitelj će ponuditelju dati potvrdu o zaprimanju ponude.

Sve ponude koje naručitelj primi nakon isteka roka za podnošenje ponuda označit će se kao zakašnjelo pristigle i biti će neotvorene vraćene ponuditelju.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude dostaviti izmjenu i/ili dopunu ponude. Izmjena i/ili dopuna ponude dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Pisana izjava dostavlja se na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju neotvorena ponuda se vraća ponuditelju.

Naručitelj zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu.



PONUDBENI LIST

Broj ponude: _____

Datum ponude: _____

Naručitelj: Općina Punat

Adresa: Novi put 2, 51521 Punat

OIB: 59398328383

Podaci o ponuditelju:

Naziv ponuditelja			
OIB ²		IBAN	
Gospodarski subjekt je u sustavu PDV-a (zaokružiti)		DA	NE
Adresa za dostavu pošte			
Adresa e-pošte			
Broj telefona		Broj faksa	
Ime, prezime i funkcija ovlaštene osobe/a za potpisivanje ugovora			
Kontakt osoba ponuditelja			

Cijena ponude:

Cijena ponude bez PDV-a	
Iznos PDV-a ⁴	
Cijena ponude s PDV-om	

Rok valjanosti ponude: 30 (trideset) dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Za ponuditelja:

M.P.

(ime, prezime, funkcija i potpis ovlaštene osobe)

Projektni zadatak

Projektni zadatak je izrada idejnog rješenja za izgradnju stanova po programu poticane stanogradnje na parcelama z.č. 8612/1, 8613/1, 8614/2 i 8614/1 sve k.o. Punat ukupne površine 6.391 m².

Namjena navedenih parcela određena je Odlukom o izradi ciljanih izmjena i dopuna UPU 3 za realizaciju programa poticane stanogradnje. Izrada ciljanih izmjena i dopuna UPU 3 – Urbanističkog plana uređenja centra naselja Punat N1 je u tijeku, odnosno u tijeku je izrada Prijedloga za javnu raspravu.

Idejno rješenje koristit će se za:

- utvrđivanje uvjeta i načina gradnje prilikom izrade gore navedenih ciljanih izmjena i dopuna UPU-a
- daljnju razradu projektne dokumentacije za ishodenje potrebnih dozvola za gradnju za poticanu stanogradnju u Puntu

Predmetna površina namijenjena za realizaciju programa poticane stanogradnje omeđena je s prednje (zapadne) strane Zvonimirovom ulicom, a sa stražnje (istočne) ulicom Ruđera Boškovića. Ulica Ruđera Boškovića na koti je od 2-4 m višoj od prosječne visinske kote predmetnih parcela.

Za navedene parcele izrađena je posebna geodetska podloga.

a navedenoj površini planirani su objekti u četiri stambena niza i to dva uz Zvonimirovu ulicu te dva ispod ulice Ruđera Boškovića. U prvoj fazi izradio bi se jedan niz od oko 18 stanova, a ostali nizovi po potrebi (5 – 10 stanova za dvije godine itd.)

Visina objekata P + 1 u prva dva niza uz Zvonimirovu ulicu te P + 2 u stražnjim nizovima

Broj objekata u nizu – prema prostornim mogućnostima

Broj stambenih jedinica u objektu ovisi o korisnicima, a mogu biti za samce, dvije osobe, obitelj sa jednim, dvoje i troje djece. Primjera radi, prema posljednjoj konačnoj listi reda pervenstva kandidata za poticanu stanogradnju bilo je potrebno ostvariti ukupno 18 stanova: 6 dvosobna stana (2 S), 7 jednoiposobnih (1,5 S) 4 jednosobnih (1 S) i 1 garsonjera

Kolno pješački pristup parceli određen je od postojeće ulice (Kralja Zvonimira) koju bi trebalo rekonstruirati prema odrednicama UPU 3 (širina kolnika + trotoar). Stražnje nizove također kolno -pješački povezati pristupnim putem sa Zvonimirove ulice.