



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:372-03/15-01/9
URBROJ: 2142-02-02/1-15-1
Punat, 22. travnja 2015. godine

Na temelju članka 6. stavka 2. Odluke o zakupu javnih površina za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/10) i Odluke o zakupu javnih površina za postavljanje kiosaka i drugih montažnih objekata i naprava u 2015. godini (KLASA: 080-02/15-01/01, URBROJ: 2142-02-02/1-15-14) i Odluke o izmjeni (KLASA:080-02/15-01/1, URBROJ:2142-02-02/1-15-15) raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za zakup javnih površina za postavu kiosaka i drugih montažnih objekata i naprava na području Općine Punat u 2015. godini

Prikupljaju se ponude za zakup javnih površina na sljedećim lokacijama:

- I. Na lokaciji „ispred Lučke ispostave“ u Puntu, 1 (jedno) mjesto za prodaju knjiga na klupi max. 3 x 1 m, s početnom sezonskom zakupninom u iznosu od 5.100,00 kn.
- II. Na lokaciji „Pod guštenu – plato ispod autobusnog stajališta“ u Puntu, dio z.č. 8514/6 i dio z.č. 8514/9, određuje se po 1 (jedno) mjesto s početnom sezonskom zakupninom prema vrsti ponude:
- | | |
|--|-------------------|
| 1. izrada portreta (2,5 m ²) | 3.000,00 kn |
| 2. prodaja slika (pano 3 x 2 m) | 12.000,00 kn |
| 3. oslikavanje tijela (2,5 m ²) | 4.000,00 kn |
| 4. prodaja posebnog unikatnog nakita (2,5 m ²) | 9.000,00 kn |
| 5. prodaja eteričnog ulja (2,5 m ²) | 4.000,00 kn |
| 6. prodaja unikatnih torbi (2,5 m ²) | 3.000,00 kn |
| 7. dva (2) prodajna mjesta za prodaju ručnih radova (cvijeće, nakit, decopage, keramika i sl.) (2,5 m ²) | svako 4.000,00 kn |
| 8. prodajno mjesto za postavu štanda za tisak na majicama (2,5m ²) | 4.000,00 kn |
| 9. prodaja balona (2,5 m ²) | 4.000,00 kn |
| 10. prodaja suvenira i dekorativnih predmeta (2,5 m ²) | 6.500,00 kn |
- III. Na lokaciji „Pod guštenu uz dječje igralište“, dio z.č. 9136/2 određuje se po jedno mjesto sa početnom sezonskom zakupninom po vrsti ponude:
- | | |
|--|-------------------|
| 1. Tri (3) prodajna mjesta za obiteljska poljoprivredna gospodarstva (2,5 m ²) | svako 4.000,00 kn |
|--|-------------------|

- IV. Na lokaciji „Pod gušternu – dječje igralište“, dio z.č. 9136/1 određuje se jedno mjesto sa početnom sezonskom zakupninom po vrsti ponude:
- Bazen sa aqua loptama (max 10 x 10m) 25.000,00 kn
- V. Na lokaciji „Pod gušternu“ uz dječje igralište, dio z.č. 9136/1 određuju se tri (3) mjesta za postavu kioska za prodaju autohtonih proizvoda, suvenira iz kućne radinosti, unikatnog nakita te drugih proizvoda od lokalnog, regionalnog i nacionalnog značaja s početnom sezonskom zakupninom:
- 3 (tri) kioska svaki 40.000,00 kn
- VI. Na lokaciji u naselju Stara Baška, na području uz lučicu, utvrđuju se 2 (dva) mjesta s početnom sezonskom zakupninom po vrsti ponude:
1. jedno mjesto za prodaju razne robe (štanđ 9 m²) 4.500,00 kn
 2. jedno mjesto za prodaju slika (pano 3 x 2 m) 2.500,00 kn.

PRAVILA JAVNOG NATJEČAJA:

Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za djelatnost iz javnog natječaja.

Ponuditelji koji su u proteklom razdoblju poslovali na području Općine Puntat, mogu podnijeti ponudu pod uvjetom da s danom isteka roka za dostavu ponuda imaju podmirene sve obveze prema Općini Puntat.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- Naziv (ime i prezime) i adresu/sjedište ponuditelja, OIB te telefonski broj odgovorne osobe ponuditelja,
- Presliku rješenja o upisu u sudski registar ili obrtnice, iz kojih je vidljiva registracija za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja,
- Lokaciju, mjesto i vrstu ponude za koju se ponuditelj natječe, te visinu ponuđene zakupnine,
- Dokaz o izvršenoj uplati jamstvenog pologa u visini 10% početnog iznosa zakupnine iz natječaja, na žiro-račun Općine Puntat IBAN:HR8724020061836000009, poziv na broj 68 5738 – OIB, sa svrhom uplate – „Jamstveni polog za natječaj“,
- Broj žiro-računa za povrat jamstvenog pologa

Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamstveni polog će se vratiti, dok jamstveni polog osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

Mjerila i način odabira najpovoljnije ponude:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja za istu lokaciju odnosno za isto mjesto dostave identične ponude, organizirat će se usmeno nadmetanje o čemu će ponuditelji dobiti pisani poziv o vremenu i mjestu njenog održavanja.

Za lokaciju pod točkom V. Natječaja jedan ponuditelj može imati u zakupu samo jedan (1) kiosk za prodaju autohtonih proizvoda, suvenira iz kućne radinosti, unikatnog nakita te drugih proizvoda od lokalnog, regionalnog i nacionalnog značaja. U slučaju da isti ponuditelj podnese najpovoljnije ponude za više kiosaka, ugovor o zakupu može se sklopiti samo za jedan (1) kiosk.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o zakupu javne površine najkasnije do 15. svibnja 2014. godine, u protivnom će se Ugovor sklopiti s prvim sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem, uz uvjete iz ovog Natječaja.

Iznos zakupnine plaća se jednokratno prilikom sklapanja ugovora.

Iznimno, ponuditeljima koji putem javnog natječaja za zakup javne površine ponude zakupninu veću od 50.000,00 kn može se odobriti otplata na najviše dvije rate od kojih zadnja dospijeva na naplatu najkasnije 1. kolovoza 2015. godine.

Ostalo:

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj oмотnici preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom na adresu:

OPĆINA PUNAT
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
Novi put 2, 51521 Punat

s naznakom "NE OTVARATI – ZA NATJEČAJ", u roku od 8 (osam) dana od dana objave obavijesti o raspisivanju Natječaja u „Novom listu“ od 22. travnja 2015. godine.

Nepotpune, neodređene i nepravovremene ponude, kao i ponude kojima je iznos zakupnine manji od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.

Nepotpuna ponuda je ona koja ne sadrži sve priloge koji se traže po natječaju.

Ukoliko se prilikom otvaranja ponuda utvrdi da ponuditelj nema podmirene sve obveze prema Općini Punat, njegova ponuda bit će odbačena kao nepravilna.

Izbor ponuda obaviti će se bez javnog otvaranja ponuda dana 4. svibnja 2015. godine u 12:00 sati, o čemu će svi ponuditelji biti pisanim putem obaviješteni u roku od 5 dana od izvršenog izbora ponuda.

Prednost pri odabiru ponuditelja imaju osobe obuhvaćene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Osoba koja ostvaruje pravo iz prethodnog stavka može svoje pravo koristiti isključivo za zakup jedne lokacije.

Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Punat ili na telefon 051/854-140.

