



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 080-02/15-01/01
URBROJ: 2142-02-02/1-15-14
Punat, 25. ožujka 2015. godine

Na temelju članka 16. Odluke o zakupu javnih površina za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/10) i članka 51. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 25/09, 35/09 i 13/13) općinski načelnik donosi

O D L U K U
o zakupu javnih površina za postavljanje kiosaka i drugih montažnih objekata i naprava u 2015. godini

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se lokacije za zakup, vrijeme zakupa, iznosi zakupnine kao i način davanja u zakup javnih površina za postavljanje kiosaka i drugih montažnih objekata i naprava u 2015. godini.

NASELJE PUNAT

Članak 2.

Na lokaciji „ispred Lučke ispostave“ određuje se jedno mjesto za postavu kioska za prodaju tiska i duhanskih prerađevina, sa godišnjom zakupninom od 20.800,00 kn.

Javna površina iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Članak 3.

Na lokaciji „ispred Lučke ispostave“ utvrđuje se jedno mjesto za prodaju knjiga na klupi max. 3 x 1 m, sa sezonskom zakupninom od 5.100,00 kn.

Javna površina iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup putem natječaja s navedenom zakupninom kao početnom.

Članak 4.

Na lokaciji kod pošte, dio z.č. 8510 i 8514/1 određuje se 5 (pet) prodajnih mjesta za postavu štanda (max 2 m²) za prodaju autohtonih hrvatskih proizvoda s sezonskom zakupninom od 1.500,00 kuna/prodajno mjesto.

Javna površina iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom po navedenoj zakupnini.

Članak 5.

Na lokaciji „Pod guštenu uz dječje igralište“, dio z.č. 9136/2 određuje se po jedno mjesto sa sezonskom zakupninom po vrsti ponude:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. trampolin kvadratni (do 100 m ²), zračni topovi (do 18 m ²) i bungee trampolini (do 80 m ²) | 60.000,00 kn |
| 2. prodajna izložba knjiga (pagoda 4x4 m) | bez naknade |
| 3. prodaja meda, maslinovog ulja i smokava (2.5 m ²) | 4.000,00 kn |
| 4. prodaja meda i proizvoda od meda udruge pčelara (2.5 m ²) | bez naknade |
| 5. prodaja proizvoda braniteljske zadruge (do 12 m ²) | bez naknade |
| 6. 3 (tri) prodajna mjesta za obiteljska poljoprivredna gospodarstva (2.5 m ²) | svako 4.000,00 kn |

Javne površine pod točkom 1. ovog članka daju se u zakup putem javnog natječaja s navedenom sezonskom zakupninom kao početnom.

Javna površina iz točke 2. ovog članka daje se neposredno u zakup Udruzi invalida Kvarnerskih otoka.

Javna površina pod točkom 3. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Javna površina pod točkom 4. ovog članka daje se neposredno u zakup Udruzi pčelara „Kadulja“.

Javna površina pod točkom 5. ovog članka daje se neposredno u zakup poljoprivredno uslužnoj zadruzi branitelja „Frankopan“.

Javne površine pod točkom 6. ovog članka daju se u zakup putem javnog natječaja s navedenom zakupninom kao početnom.

Članak 6.

Na lokaciji „Pod guštenu – dječje igralište“, dio z.č. 9136/1, određuju se dva mjesta sa sezonskom zakupninom po vrsti ponude:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Dvorac na napuhavanje (10 x 6 m) | 20.000,00 kn |
| 2. Bazen sa aqua loptama (max 10 x10 m) | 25.000,00 kn |

Javne površine iz ovog članka daju se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Javne površine iz ovog članka daju se u zakup putem javnog natječaja s navedenom zakupninom kao početnom ukoliko se ne ostvare uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 7.

Na lokaciji „Pod guštenu – plato ispod autobusnog stajališta“ dio z.č. 8514/6 i dio z.č. 8514/9, utvrđuje se po jedno mjesto sa sezonskom zakupninom prema vrsti ponude:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. izrada portreta (2.5 m ²) | 3.000,00 kn |
| 2. prodaja slika (pano 3 x 2 m) | 12.000,00 kn |
| 3. oslikavanje tijela (2.5 m ²) | 4.000,00 kn |
| 4. prodaja posebnog unikatnog nakita (2.5 m ²) | 9.000,00 kn |
| 5. prodaja eteričnog ulja (2.5 m ²) | 4.000,00 kn |
| 6. prodaja unikatnih torbi (2.5 m ²) | 3.000,00 kn |
| 7. 2 (dva) prodajna mjesta za prodaju ručnih radova (cvijeće, decopage, keramika i sl.) (2.5 m ²) | svako 4.000,00 kn |
| 8. prodajno mjesto za postavu štanda za tisak na majicama (2.5 m ²) | 4.000,00 kn |
| 9. prodaja balona (2.5 m ²) | 4.000,00 kn |
| 10. prodaja suvenira i dekorativnih predmeta (2.5 m ²) | 6.500,00 kn |
| 11. prodaja plodina, kokica i palačinki (2.5 m ²) | 41.250,00 kn |

Javne površine pod točkama od 1. – 10. ovog članka daju se u zakup putem javnog natječaja s navedenim zakupninama kao početnim.

Javna površina pod točkom 11. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Članak 8.

Na lokaciji „autobusno stajalište“, dio z.č. 8532/1 određuje se po jedno mjesto s sezonskom zakupninom prema vrsti ponude:

- | | |
|--|--------------|
| 1. za postavu kioska za prodaju tiska i duhanskih preradevina
(kod autobusne čekaonice) | 10.800,00 kn |
|--|--------------|

Javna površina iz prethodnog stavka ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Članak 9.

Na lokaciji u parku ispred depadanse Kvarner, dio z.č. 9136/1 utvrđuje se jedno mjesto za postavu kioska za iznajmljivanje čamaca i pedalina sa sezonskom zakupninom od 6.000,00 kn.

Javna površina iz prethodnog stavka daje se u zakup neposrednom pogodbom po navedenoj zakupnini.

Na lokaciji „Pod guštenu“ uz dječje igralište, dio z.č. 9136/1 određuju se 3 mjesta za postavu kioska za prodaju autohtonih proizvoda, suvenira iz kućne radinosti, unikatnog nakita te drugih proizvoda od lokalnog, regionalnog i nacionalnog značaja.

Sezonska zakupnina javne površine za kioske iz prethodnog stavka ovog članka utvrđuje se u iznosu od 40.000,00 kn/kiosk i ona uključuje zakup javne površine ispred kioska max. površine do 2 m². U iznos zakupnine uključeno je plaćanje odvoza komunalnog otpada te održavanje javnog sanitarnog čvora.

Javna površina za kioske iz stavka 3. daje se u zakup putem javnog natječaja s navedenom zakupninom iz stavka 4. kao početnom.

Članak 10.

Na Šetalištu Ivana Brusića, dio z.č. 212/1 (iza objekta kupališta) utvrđuju se dva mjesta s sezonskom zakupninom po vrsti ponude:

- | | |
|---|-------------|
| 1. izrada i prodaja digitalnih razglednica (2.5 m ²) | 3.500,00 kn |
| 2. prodaja starih časopisa i nakita, satova (2.5 m ²) | 3.500,00 kn |

Javne površine iz prethodnog stavka ovog članka daju se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjim zakupcima po navedenim zakupninama.

Članak 11.

Za prometovanje turističkog vlakića tijekom turističke sezone (s maksimalno 3 vagona), utvrđuje se zakupnina od 7.000,00 kuna.

Zakup se daje neposrednom pogodbom dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Članak 12.

Visina zakupnine za zakup javne površine za postavljanje stolova i stolica ugostiteljskih objekata (terasa) iznosi 400,00 kuna/m².

Iznimno od stavka 1. ovog članka, ugostiteljski objekti koji posluju tijekom cijele godine na području Općine Punat ostvaruju pravo na popust u iznosu od 30% (280,00 kuna/m²) na cjelokupni iznos zakupa javne površine za postavljanje stolova i stolica ugostiteljskih objekata (terasa).

Javne površine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze uz ugostiteljski objekt, daju se u zakup neposrednom pogodbom.

Za javne površine koje se ne nalaze neposredno uz sami ugostiteljski objekt, ili se nalaze uz dva ili više objekata, i za čiji zakup interes imaju dvije ili više osoba, Općina Punat dogovara njihovo korištenje s zainteresiranim osobama, a kao kriterij odabira je najviši ponudeni iznos zakupnine. Ukoliko dogovor nije postignut, iste javne površine dati će se u zakup putem javnog natječaja s navedenim zakupninama kao početnim.

Članak 13.

Sezonska zakupnina javnih površina koje se nalaze neposredno uz prodavaonicu, kiosk ili drugu napravu iz koje se obavlja prodaja, utvrđuje se u iznosu 280,00 kn/m².

Javne površine iz prethodnog stavka daju se u zakup neposrednom pogodbom po navedenim zakupninama.

ASELJE STARA BAŠKA

Članak 14.

U naselju Stara Baška, na području uz lučicu utvrđuju se dva (2) mjesta za prodaju s sezonskom zakupninom po vrsti ponude:

- | | |
|---|-------------|
| 1. jedno mjesto za prodaju razne robe (štanđ 9 m ²) | 4.500,00 kn |
| 2. jedno mjesto za prodaju slika (pano 3 x 2 m) | 2.500,00 kn |

Javne površine daju se u zakup putem javnog natječaja, s navedenim zakupninama kao početnim.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Za zakup javne površine koja nije predviđena ovom Odlukom, a odnosi se na zauzimanje javnih površina za održavanje priredbi i manifestacija, općinski načelnik po potrebi će odrediti lokacije i visine zakupnina posebnom odlukom.

Članak 16.

Ponuditeljima koji putem javnog natječaja za zakup javne površine ponude zakupninu veću od 50.000,00 kn, može se odobriti plaćanje u dvije rate od kojih zadnja dospijeva na naplatu najkasnije 1. kolovoza 2015. godine.

Za javnu površinu koja se daje u zakup neposrednom pogodbom, može se odobriti plaćanje zakupnine u tri rate (I rata 20%, II rata 40%, III rata 40%) od kojih zadnja rata dospijeva na naplatu najkasnije do 1. kolovoza 2015. godine.

Članak 17.

Ovom Odlukom zakup javne površine daje se na rok od dana sklapanja ugovora do 31. prosinca 2015. godine.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

