



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVlja :

- GRANICE**
OSTALE GRANICE
- OBUHVAT PLANA
 - - - ZAŠTIĆENI OBALNI POJAS - KOPNO (70m, 100m)
- PROSTOR/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- (S) STAMBENA NAMJENA
 - S1 - čisto stanovanje, S2 - stanovanje s poslovnim prostorom
 - S3 - "stambeni niz PUNAT"
 - (M) MJESOVITA NAMJENA
 - M1 - pretežno stambena namjena, M2 - pretežno poslovna namjena
 - (O) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - O1 - upravna, O2 - socijalna namjena
 - O3 - zdravstvena namjena O4 - vrtić
 - O5 - škola, O6 - kultura
 - O7 - vjerska namjena
 - (G) GOSPODARSKA NAMJENA
 - G1 - poslovna namjena
 - G2 - pretežno uslužna, K2 - pretežno trgovačka, K3 - komunalno servisa
 - (T) UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
 - T1 - hotel, T3 - kamp
 - (R) SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
 - R1 - sport, R2 - rekreacija
 - (P) GRADSKA PLAZA
 - (Z) JAVNE ZELENE POVRŠINE
 - Z1 - park
 - (2) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- CESTOVNI PROMET**
CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- POVRŠINA ULICE
 - PEJŠAČKE POVRŠINE
 - JAVNI PARKING
 - AUTOBUSNI KOLODVOR
 - AUTOBUSNO STAJALIŠTE
- 1. UVJETI KORIŠTENJA**
1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- REGISTRIRANA, NEPOKRETNIA KULTURNA DOBRA
- POVLJESNA GRADITELJSKA CJELINA
 - 1 - kulturno povijesna cjelina
 - ETNOLOŠKA GRAĐEVINA
 - 2 - Toš
 - MEMORIJALNA GRAĐEVINA
 - 3 - Rodna kuća Petra Franolića
- EVIDENTIRANA, NEPOKRETNIA KULTURNA DOBRA
ARHEOLOŠKA BASTINA
- ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITETI
 - 4. Pavula-ulomci prapovijesna (željeznodobne) i ranorimske keramike
 - 5. Batovo-ostaci antičke arhitekture
 - 6. Pozunji-ostaci crkve Sv. Dioniza
 - 7. Va selo-ostaci kanoantičke i senjskevekovne kupole
 - 8. zona postojedskog hotela "Park"- ostaci crkve Sv. Andrije
 - 9. kuća Paladin-kanoantičko groblje
 - 10. uz cestu Stara Baška (kod skadista)-tragovi porušenog antičkog objekta
- POVLJESNI SKLOP ILI GRAĐEVINA
- SAKRALNE GRAĐEVINE
 - 11. Crkva Sv. Trojice
 - 12. Crkva Sv. Nikole
 - 13. Crkva Sv. Roka
 - ETNOLOŠKA BASTINA
 - ETNOLOŠKE GRAĐEVINE
 - 14. Stara gušterna u ulici Pod topol
 - 15. Kružja u parku na području Vele vode
- 1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**
KRAJOBRAZ
- OBLIKOVNO VRJEDNO PODRUČJE GRADSKIH I SEOSKIH CJELINA
 - ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKIE I SEOSKE CJELINE
- VOĐE I MORA
- LUČKO PODRUČJE
 - MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
 - PL -putnička luka, KL-komunalna luka
 - UNUTARNJI PLOVNI PUT
 - OSTALI DIO MORA
- 2. OBLICI KORIŠTENJA**
- ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINA
 - DOVRŠENI DIO NASELJA
 - SANACIJA GRAĐEVINA I DIOLOVA NASELJA
 - PROMJENA STANJA GRAĐEVINA (URBANIZACIJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)
 - REKONSTRUKCIJA
 - PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOSTI DIOLOVA NASELJA
 - NOVA GRADNJA
- 3. EKOLOŠKA MREŽA**
- POP (PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE)
 - HE1000003 - KVARNERSKI OTOCI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 3 - GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N1 - CENTRALNO NASELJE PUNAT

Zupanija	PRIMORSKO-GORANSKA
Općina	OPĆINA PUNAT
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE UPU 3- GRAĐEVINSKO	
PODRUČJE NASELJA N1-CENTRALNO NASELJE PUNAT	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA	
Broj kartografskog prikaza: 3.1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana	
Sl. novine PGŽ br. 37/18 od 27. studenog 2018.	Sl. novine PGŽ br. 03/20 od 14. veljače 2020.
Javna rasprava (datum objave): Javni uvid održan:	
Novi List, od 09. lipnja 2019.	od: 17. lipnja 2019.
web stranice MOJPU, od 07. lipnja 2019.	do: 28. lipnja 2019.
web stranice Općine Puntar, od 08. lipnja 2019.	
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	MARINKO ŽIČ (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Preglasnost KLASA: 360-02/19-13/96 URBROJ: 531-05-1-2-20-5 datum: 30. siječnja 2020.	
Pravna osoba koja je izradila plan: PLAN 21	
PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka	Odgovorna osoba:
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade prostornog plana: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt - urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Suradnici:	
1. BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.	1. DALIBOR ČIKOVIĆ, mag.ing.aedif.
2. ANA ĐURBEK KUGA, dipl.ing.arh.	2. _____
3. ANJA MAGLIĆA, mag.ing.aedif.	3. _____
4. JANA VEHOVEC, mag.ing.aedif.	4. _____
5. _____	5. _____
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Općinskog vijeća:
	Goran Gržanić, dr. med., v.r. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđena:	Pečat nadležnog upravnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	