



Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1
51000 Rijeka
Tel.: 051/372 372

**Urbanistički plan uređenja UPU 6 – građevinskog područja
ugostiteljsko turističke namjene T3a s pripadajućim građevinskim
područjima sportsko-rekreacijske namjene R6b**

Odredbe za provedbu

Prijedlog plana za javnu raspravu

_nositelj izrade :	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
	OPĆINA PUNAT
_načelnik Općine:	Marinko Žic
_izrađivač plana:	Plan 21 d.o.o.
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl .ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurdek Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Miroslav Štimac, dipl. ing. arh. Dalibor Čiković, mag. ing. aedif. Hrvoje Strčić, dipl. iur. Sanja Zloh, dipl. oec.
_oznaka elaborata	15/19
_datum i mjesto izrade	Rijeka, rujan 2020.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija
Općina

Primorsko goranska županija
Punat

Naziv prostornog plana:

**Urbanistički plan uređenja UPU 6 – građevinskog područja
ugostiteljsko turističke namjene T3a s pripadajućim
građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene R6b**

Odluka o izradi:
SN PGŽ br. 14/19

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Javna rasprava:
(datum objave)
Novi List, 06. rujna 2020.; 13. rujna 2020.
web stranice Općine Punat, 04. rujna 2020.; 08. rujna 2020.
web stranice Ministarstva, 04. rujna 2020.; 08. rujna 2020.

Javni uvid održan:
od: 14. rujna 2020.
do: 14. listopada 2020.

Pečat tijela odgovornog za
Provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Marinko Žic

Suglasnost na Plan sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju (nn br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

br. suglasnosti klasa:

ur.broj:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije K. Kozulić 4
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Broj elaborata:
15/19

Stručni tim u izradi plana:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.
Anja Maglica, mag. ing. aedif.

Suradnici:
Miroslav Štimac, dipl. ing. arh.
Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif.
Sanja Zloh, dipl. oec.
Hrvoje Strčić, dipl. iur.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Goran Gržančić, dr. med.

Datum:
rujan 2020.

A.TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja UPU 6 - građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T3a s pripadajućim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene R6b (UPU6) (u nastavku: Plan), kojeg je izradila tvrtka Plan 21 d.o.o. iz Rijeke.
- (2) Plan se donosi za područje unutar granice obuhvata, koja je utvrđena člankom 120. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Punat (SN PGŽ br. 9/08, 30/10, 33/10-pročišćeni tekst i 14/15, 30/18) i prikazana na svim kartografskim prikazima ovog Plana u mjerilu 1:2000.
- (3) Planom se, utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.
- (4) Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za građevinsko područje ugostiteljsko- turističke namjene T3a i pripadajuće građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R6b.
- (5) Površine izvan građevinskih područja uređuju se temeljem Prostornog plana uređenja Općine Punat (SN PGŽ br. 9/08, 30/10, 33/10-pročišćeni tekst i 14/15, 30/18).
- (6) Izvan površina iz stavka (5) ovog članka, uređenje površina provodi se neposredno temeljem ovih Odredbi.

Članak 2.

- (1) Plan je sadržan u elaboratu 'Urbanistički plan uređenja UPU 6- građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T3a s pripadajućim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene R6b' koji se sastoji od tekstualnog dijela (odredbe za provedbu), grafičkog dijela (kartografski prikazi) i obveznih priloga.

(2) Tekstualni dio Plana sadrži:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

A. TEMELJNE ODREDBE

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina gospodarskih djelatnosti - ugostiteljsko-turističke namjene
 - 2.1. Uvjeti smještaja i gradnje građevina na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3₁)
 - 2.2. Uvjeti smještaja i gradnje građevina na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – kamp – vrsta glamping (T3₂)
3. Uvjeti smještaja građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene
 - 3.1. Uvjeti smještaja i gradnje građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene - rekreacija (R6a)
 - 3.2. Uvjeti smještaja i gradnje građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene – kupalište (R6b)
 - 3.3. Uvjeti smještaja i gradnje građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sport na moru (R6d)
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.2. Parkirališta i garaže
 - 5.1.3. Pješačke površine
 - 5.2. Zračni promet
 - 5.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.4. Opskrba pitkom vodom
 - 5.5. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 5.6. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 5.7. Plinska mreža
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti
 - 7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Zaštita tla
 - 9.2. Zaštita zraka
 - 9.3. Zaštita od buke
 - 9.4. Zaštita voda
 - 9.4.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda
 - 9.5. Zaštita mora
 - 9.6. Urbanističke mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
 - 9.6.1. Opće mjere

- 9.6.2. Elementarne nepogode
- 9.6.3. Tehničko-tehnološke opasnosti
- 9.6.4. Mjere posebne zaštite (ratne opasnosti)

10. Mjere provedbe plana

- 10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

- (3) Grafički dio Plana sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2.000 i to:
 - 1. Korištenje i namjena površina
 - 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet
 - 2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetika i telekomunikacije
 - 2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba
 - 2.D. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja i uređenje vodotoka
 - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 4. Način i uvjeti gradnje
- (4) Obvezni prilozi sadrže sve sastavne dijelove sukladno Zakonu.

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju, ukoliko nisu utvrđeni Zakonom, imaju sljedeće značenje:

- 1. **Regulacijski pravac** određuje granicu između građevne čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i čestice osnovne namjene.
- 2. **Osnovna građevina** je svaka građevina koja služi za odvijanje predviđene namjene.
- 3. **Pomoćna građevina** je svaka građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine.
- 4. **Minimalna urbana oprema** podrazumijeva osnovne elemente uređenja okoliša i javnih površina: popločani pješački prilazi, javna rasvjeta, klupe za sjedenje, koševi za smeće, informativni, oglasni, reklamni prostori i sl.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Urbanistički plan uređenja za građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T3a s pripadajućim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene R6b (UPU 6) (u daljnjem tekstu Plan) obuhvaća ukupnu površinu od 73,90 ha.

Članak 5.

(1) Područje za koje se izrađuje Plan obuhvaća izdvojeno građevinskog područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene T3a, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene R6b, te dio površina izvan građevinskog područja (površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta).

(2) Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T3a s pripadajućim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene R6b planom se dijeli na prostorne cjeline označene u kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje".

(3) Ovim odredbama propisani su uvjeti i način gradnje za svaku prostornu cjelinu.

(4) Površine unutar obuhvata Plana koje nisu u sklopu niti jedne prostorne cjeline namijenjene su uređenju i gradnji infrastrukturnih i prometnih građevina i uređenju zelenih i zaštitnih površina.

(5) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene.

Članak 6.

(1) Plan utvrđuje organizaciju i namjenu prostora u tekstualnom dijelu i na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina". Na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljno su razgraničene zone različitih namjena:

Razvoj i uređenje površina unutar obuhvata plana

- **Ugostiteljsko - turistička namjena**
 - Kamp T3
 - kamp – vrsta kamp (T3_{1a}, T3_{1b}, T3_{1c} i T3_{1d}),
 - kamp – vrsta glamping (T3₂)

- **Sportsko-rekreacijska namjena**
 - sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R6a₁, R6a₂ i R6a₃)
 - sportsko-rekreacijska namjena – kupalište (R6b)
 - sportsko-rekreacijska namjena – sport na moru (R6d)

- **Zaštitne zelene površine (Z)**

- **Vodne površine (V)**
 - bujični vodotok (V-1, V-2)

- **Infrastrukturne površine**

- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
 - IS-1 vodosprema
 - IS-2, IS-3, IS-4 trafostanica
 - IS-5 crpna stanica
 - IS-6 UPOV
- Površine prometnica (pristupne ceste, kolno-pješačke površine, obalni put)
- Helidrom (H)

- **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)**

(2) Postojeće građevine i površine, čija namjena nije u skladu s Urbanističkim planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Ugostiteljsko-turistička namjena - kamp (T3)

Članak 7.

(1) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T3) planiraju se dva ugostiteljska objekta iz skupine „Kampovi“ oznake obuhvata:

- „A“ za kamp T3₁ vrste kamp i
- „B“ za kamp T3₂ vrste glamping,

prema posebnom propisu o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

(2) Kamp T3₁ je poslovni objekt i funkcionalna cjelina koja se sastoji iz četiri prostorne cjeline-građevne čestice oznake T3_{1a}, T3_{1b}, T3_{1c} i T3_{1d}.

(3) Kamp T3₂ je poslovni objekt i funkcionalna cjelina koja se sastoji iz jedne prostorne cjeline-građevne čestice oznake T3₂.

(4) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju kampa – vrste kamp T3₁ planiraju se površine za:

- pružanje usluge smještaja na osnovnim smještajnim jedinicama
- rekonstrukcija postojeće i/ili gradnja nove građevine za smještaj centralnih i pratećih funkcija kampa u kojima se mogu urediti prostori recepcije, uprave, pratećih trgovačkih i uslužnih i sl. djelatnosti, zdravstvene zaštite, sanitarni čvor za goste i sl.
- smještaj pomoćnih građevina u funkciji turizma i ugostiteljstva i pratećih ugostiteljsko-turističkih građevina ((restorani, barovi, paviljoni, vidikovci, manje prodavaonice tiska, sportske opreme i suvenira, sanitarije, spremišta ležaljki, suncobrana i sl., postavljati kiosci i sl.) izvan pojasa 50m od obalne crte
- interne prometne površine, parkirališta, sportske i rekreativne površine uz obvezan udio zelenih površina
- parkove, pristupe građevinama i prema obali, pješačke i biciklističke staze, dječja igrališta i ostale zelene površine

prema posebnom propisu o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

(5) Za postojeće izgrađene građevine, smještene u pojasu od 50 m od obalne crte, dozvoljava se rekonstrukcija ili izvedba zamjenske građevine, sve u skladu s planiranom namjenom te se mogu nadopuniti sadržajima trgovačke i uslužne ponude u funkciji turizma i ugostiteljstva.

- (6) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju kampa – vrste glamping T3₂ planiraju se površine za:
- pružanje usluge smještaja na osnovnim smještajnim jedinicama
 - gradnju samostalne građevine za smještaj centralnih i pratećih funkcija kampa u kojima se mogu urediti prostori recepcije, uprave, pratećih trgovačkih i uslužnih i sl. djelatnosti, zdravstvene zaštite, sanitarni čvor za goste i sl.
 - smještaj pomoćnih građevina u funkciji turizma i ugostiteljstva i pratećih ugostiteljsko turističkih građevina ((restorani, barovi, paviljoni, vidikovci, manje prodavaonice tiska, sportske opreme i suvenira, sanitarije, spremišta ležaljki, suncobrana i sl., postavljati kiosci i sl.) izvan pojasa 50m od obalne crte
 - interne prometne površine, parkirališta, sportske i rekreativne površine uz obvezan udio zelenih površina
 - parkove, pristupe građevinama i prema obali, pješačke i biciklističke staze, dječja igrališta i ostale zelene površine

prema posebnom propisu o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R6a)

Članak 8.

(1) Na površinama športsko-rekreacijske namjene – rekreacija (R6a1, R6a2 i R6a3) mogu se graditi i uređivati sve vrste sportskih igrališta otvorenog tipa (košarka, mali nogomet, odbojka, tenis, rukomet, tereni za rollere, i dr.) s mogućnošću sezonskog natkrivanja, otvoreni bazeni i dr. te uređivati pristupi građevinama i prema obali, pješačke i biciklističke staze i sl.

(2) Pored uređenja i gradnje građevina iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi prateće ugostiteljsko-turističke građevine (restorani, barovi, paviljoni, vidikovci, manje prodavaonice tiska, sportske opreme i suvenira, sanitarije, spremišta ležaljki, suncobrana i sl., postavljati kiosci i sl.).

Sportsko-rekreacijska namjena – kupalište (R6b)

Članak 9.

(1) Sportsko-rekreacijska namjena – kupalište (R6b) obuhvaća kopnenu i morsku površina kupališta. Namijenjena je uređenju plaža, kupališta s pratećim sanitarnim građevinama, tuševima i urbanom opremom, sunčališta, pristupa u more, zelenih površina, dječjih igrališta, manjih športskih igrališta, površina za vodene sportove, za postavljanje naprava za rekreaciju i zabavu i za druge slične sadržaje. Moguća je gradnja športsko-rekreacijskih sadržaja vezanih uz kupalište (skakaonice, tobogani, igrališta za odbojku na pijesku i sl.) te spremišta opreme za plažu (ležaljke, suncobrani i sl.) i plovila za najam (pedaline, čamci i sl.).

Sportsko-rekreacijska namjena – sport na moru (R6d)**Članak 10.**

(1) Sportsko-rekreacijska namjena – sport na moru (R6d) obuhvaća morske površine koje se odnose se na područje pripadajućeg akvatorija, a obuhvaćaju obalno more namijenjeno kupanju i rekreaciji.

Vodne površine – bujični vodotok (V)**Članak 11.**

(1) U južnom dijelu obuhvata plana smješteni su donji dijelovi toka dviju bujica, oznake V-1 i V-2. Bujični vodotoci odводе se u more putem kanala koji se izvode na trasi njihovih prirodnih korita.

Zaštitne zelene površine (Z)**Članak 12.**

(1) Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine koje tvore izvorni prirodni ili kultivirani krajobraz unutar kojih je predviđena sadnja autohtonog bilja.

(2) Na zaštitnim zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih objekata i uređaja te onih za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)**Članak 13.**

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine za smještaj građevina infrastrukture: vodospreme (IS-1), trafostanica (IS-2, IS-3 i IS-4), crpne stanice (IS-5) i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (IS-6).

(2) Dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se graditi i na površinama drugih namjena ukoliko su nužni za realizaciju građevina osnovnih namjena, odnosno realizaciju ukupne zone.

Površine prometnica**Članak 14.**

(1) Površine prometnica namijenjene su gradnji pristupnih cesta, kolno-pješačkih i pješačkih površina.

(2) Interna prometna mreža može se graditi i na površinama drugih namjena ukoliko su nužni za realizaciju građevina osnovnih namjena, odnosno realizaciju ukupne zone.

Helidrom (H)**Članak 15.**

(1) Površina helidroma (H) namjenjuje se za potrebe prijevoza u slučaju interventnih situacija i prijevoza gostiju.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)**Članak 16.**

(1) Površine izvan građevinskog područja – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - potrebno je odgovarajuće urediti trajnim nasadima autohtonih poljoprivrednih kultura (masline, smokve, badem i sl.) na način da one, povezane pješačkim putovima i edukativnim stazama s odmorištima, budu u funkciji djelatnosti kampa koja se obavlja u pripadajućim zonama ugostiteljsko-turističke namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I UREĐENJA POVRŠINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI – UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE NAMJENE

Članak 17.

- (1) Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina gospodarskih djelatnosti utvrđuju se za ugostiteljsku turističku namjenu - kamp (T3) temeljem kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina i kartografskog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje na kojem je prikazan grafički dio uvjeta i načina gradnje.
- (2) Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene T3 je djelomična izgrađena i privedena namjeni te predstavlja značajno područje za razvoj turizma.
- (3) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T3) planiraju se dva ugostiteljska objekta iz skupine „Kampovi“ oznake obuhvata:
 - „A“ za kamp T3₁ vrste kamp i
 - „B“ za kamp T3₂ vrste glamping,prema posebnom propisu o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi, koji se sastoje od prostornih cjelina – građevnih čestica prikazanih na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.
- (4) Planirani smještajni kapacitet na području obuhvata Plana iznosi 1700 ležajeva:
 - za kamp T3₁ vrste kamp – 1500 ležajeva
 - za kamp T3₂ vrste glamping – 200 ležajeva

2.1. Uvjeti smještaja i gradnje građevina na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – kamp T3₁

Članak 18.

- (1) Unutar poslovnog objekta i funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene kamp (T3) – vrste kamp (T3₁) oznake obuhvata „A“ prikazanog na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina grade se građevine i uređuju površine unutar četiri prostorne cjeline – građevne čestice:
 - prostorna cjelina – građevna čestica T3_{1a}
 - prostorna cjelina – građevna čestica T3_{1b}
 - prostorna cjelina – građevna čestica T3_{1c}
 - prostorna cjelina – građevna čestica T3_{1d}koje su prikazane na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.
- (2) Dio površine kampa (T3₁) priveden je planskoj namjeni.
- (3) Podjela na prostorne cjeline rezultat je prirodnih barijera u prostoru – korito bujičnog vodotoka (V-1) i nužnosti osiguranja prometne i infrastrukturne dostupnosti sportsko-rekreacijskoj zoni (R6) unutar obuhvata plana.
- (4) **Uvjeti smještaja i gradnje unutar prostornih cjelina - građevnih čestica planske oznake T3_{1a}, T3_{1b}, T3_{1c} i T3_{1d}**

1.Vrsta radova

Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina, te uređenje novih, rekonstrukcija ili održavanje postojećih površina za kampiranje.

Smještaj površina za sport i rekreaciju te internih prometnih površina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Planom utvrđene prostorne cjeline planske oznake T3_{1a}, T3_{1b}, T3_{1c} i T3_{1d} ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3_{1a}, T3_{1b}, T3_{1c} i T3_{1d}), prikazana na kartografskom prikazu broj 1. Namjena površina i 4. "Način i uvjeti gradnje".

3. Namjena građevina i površina

-kamp je poslovni objekt i funkcionalna cjelina u kojem ugostitelj obavlja ugostiteljsku djelatnost odnosno pruža ugostiteljske usluge (smještaja, prehrane, pića i napitaka), a sastoji se od uređenog prostora na otvorenom, namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje), građevina namijenjenih za druge potrebe gostiju, sportsko-rekreacijskih sadržaja, internih prometnih površina i parkirališnih površina

- u sklopu prostornih cjelina - građevnih čestica T3_{1a}, T3_{1b}, T3_{1c} i T3_{1d} smještaju se:

a) površine za kampiranje – smještaj

- Smještaj gostiju (kampista) dozvoljen je samo na osnovnim smještajnim jedinicama. Na najviše 30% osnovnih smještajnih jedinica (kamp mjesto, kamp parcela) mogu biti postavljeni mobilhome-ovi ili glamping kućice.

- Kamp može imati mobilhomeve ili glamping kućice na 30% osnovnih smještajnih jedinica na način da pojedinačno ne prelaze 40% kapaciteta.

- Smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tлом, na čvrsti način.

- Na smještajnim jedinicama namijenjenim za smještaj u pokretnoj opremi za kampiranje u posjedu gosta – kampista (šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodom (kamper) i sl.) dozvoljeno je postavljanje predulaza za pokretnu opremu (predšator) od prenosivog i sklopivog materijala (impregnirano platno, razne vrste plastičnog materijala i sl.). Ako se iznad predšatora i opreme za smještaj postavlja dodatni zaštitni prekrivač, isti mora biti pričvršćen na opremu za smještaj te ne smije prelaziti površinu predšatora i opreme za smještaj. Pokretna oprema za kampiranje mora održati pokretnost mehanizama, ne smije posjedovati nikakvu stalnu povezanost za teren. Priključci pokretne opreme na infrastrukturu se moraju moći maknuti u svakom trenutku. Na smještajnim jedinicama zabranjeno je samoinicijativno postavljanje: trajnih učvršćivača, ograda, popločenje tla i sl.

- Unutar površina za kampiranje nije dozvoljena gradnja drugih pratećih sadržaja (restoran, bar, prodavaonice, sportske građevine i sl.) osim pomoćnih građevina kao što su: sanitarije, građevine i uređaji infrastrukture te građevine u funkciji protupožarne zaštite.

b) prateće građevine centralnih sadržaja i recepcija

- obuhvaćaju površine za gradnju sadržaja u funkciji kampa na kojima se mogu graditi centralni sadržaji – recepcija te ugostiteljsko-turističke građevine kao što su restorani, barovi, paviljoni, vidikovci, manje prodavaonice tiska, sportske opreme i suvenira, sanitarije, spremišta ležaljki, suncobrana i sl., postavljati kiosci i sl. sadržaji.

- Pored navedenih građevina ne mogu se graditi druge građevine visokogradnje izuzev infrastrukturnih, sanitarnih prostora, nadstrešnica i sl.

4. Veličina građevine

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,05,

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) nadzemnih etaža iznosi 0,05
 - maksimalna dopuštena visina građevina iznosi 4,00 m.
 - najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi: jedna nadzemna etažu (P),
 - Sanitarne jedinice kampa smještaju se u građevinama koje mogu zauzimati ukupno najviše 200 m² tlocrtna površine.
 - Maksimalna tlocrtna površina pojedine pomoćne građevine iznosi 100 m²
 - Manje prateće građevine kampa mogu biti najviše dozvoljene građevinske bruto površine 50 m² i ulaze u dopuštenu građevinsku bruto površinu
- Postojeće građevine kampa mogu se zadržati i rekonstruirati za potrebe kampa i ulaze u dopuštenu građevinsku bruto površinu
- Maksimalna tlocrtna površina građevine recepcije iznosi 150m²

5.Uvjeti za oblikovanje građevine

Građevine pratećih i pomoćnih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša te upotrijebiti odgovarajući materijal uz očuvanje krajobraznih vrijednosti.

- građevina se prilagođava okolnom izvornom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ne može biti veći od 25°,
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole uz prirodno osvjetljenje i postaviti kolektori sunčeve energije.

6.Oblik i veličina građevne čestice

Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih osnovnih i pratećih sadržaja vezanih uz kamp.

Najveća dopuštena površina građevne čestice odgovara ukupnoj površini pojedine prostorne cjeline (T3_{1a} T3_{1b}, T3_{1c} i T3_{1d}).

7.Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.

Mobilhome-ovi, prateći sanitarni i drugi sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene moraju biti izgrađeni/postavljeni najmanje 50 m od obalne crte.

Građevine centralnih sadržaja moraju biti udaljene minimalno h/2, ali ne manje od 3,0 m od ruba građevne čestice i 6,0m od regulacijskog pravca.

U prostoru/pojasu koji započinje 6 m od obalne šetnice dopuštena je gradnja komunalne infrastrukture, podzemnih energetske vodova, opremanje i uređenje javnih površina.

8.Uvjeti za uređenje građevne čestice

- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Kamp mora biti ograđen prirodnom ili drugom ogradom.
- Prilikom projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.

-uređenje ostalog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih i zelenih površina i sl.

9.Način i uvjeti priključenja građevne čestice/prostorne cjeline na javnu prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Svaka prostorna cjelina mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu te priključke na infrastrukturnu mrežu. Unutar prostorne cjeline mora biti smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta definirano kroz Odredbe ovog Plana.

Prostorne cjeline-građevne čestice ostvaruju neposredni pristup na prometnu površinu putem planom definirane glavne ceste i ostale ceste.

Način priključenja građevina na mreže javne infrastrukture moguće je sukladno Odredbama ovog Plana. Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica/prostornih cjelina na infrastrukturnu mrežu. Priključci su prikazani načelno i mogu se odrediti na drugoj odgovarajućoj poziciji u pravilu duž prometnice, ali i duž drugih granica građevne čestice/prostorne cjeline što će se odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom.

10. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

11.Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina

Postojeće izgrađene građevine smještene u pojasu 50 m od obalne crte, moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima ili izvesti zamjenske građevine, sve u skladu s planiranom namjenom građevina centralnih sadržaja u funkciji kampa.

-postojeća izgrađenost građevne čestice, koeficijent iskoristivosti (kis) i ukupna visina veći od propisanog mogu se zadržati ali bez povećavanja,

-udaljenosti od regulacijskog pravca koje su manje od propisanih ovim Odredbama, mogu se zadržati pod uvjetom da se ne smanjuju te da zadovoljavaju uvjete sigurnosti zaštite od požara i urušavanja.

12.Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 7. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti i 9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Moraju se poštivati zatečene prirodne vegetacije, prirodni dijelovi obala i drugih vrijednih prostora.

Ukoliko se unutar prostorne cjeline/gr građevne čestice nalaze postojeće lokve potrebno ih je sačuvati u prirodnom izgledu te spriječiti njihovo zaraštanje.

Potrebno je očuvati postojeće suhozide, stare maslinike te stara stabla i panjeve drugih vrsta drveća kao potencijalna staništa za vrste.

Unutar prostornih cjelina potrebno je planirati ekološku rasvjetu.

2.1. Uvjeti smještaja i gradnje građevina na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (vrsta glamping) T3₂

Članak 19.

(1) Unutar poslovnog objekta i funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene kamp (T3) – vrste glamping (T3₂) oznake obuhvata „B“ prikazanog na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina grade se građevine i uređuju površine unutar jedne prostorne cjeline – građevne čestice:

- prostorna cjelina – građevna čestica T3₂

(2) **Uvjeti smještaja i gradnje unutar prostorne cjeline - građevne čestice planske oznake T3₂:**

1.Vrsta radova

Gradnja novih i rekonstrukcija građevina, te uređenje novih, rekonstrukcija ili održavanje površina za kampiranje.

Smještaj površina za sport i rekreaciju te internih prometnih površina i parkirališta.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Planom utvrđena prostorna cjelina/građevna čestica planske oznake T3₂, ugostiteljsko-turističke namjene – kamp – vrste glamping (T3₂), oznake obuhvata „B“ prikazana na kartografskom prikazu broj 1."Korištenje i namjena površina" i 4. "Način i uvjeti gradnje".

3.Namjena građevina i površina

- glamping je poslovni objekt i funkcionalna cjelina u kojem se pružaju usluge smještaja na osnovnim smještajnim jedinicama – kampiranje, prehrane, pića i napitaka, iznajmljivanje pokretne opreme za kampiranje; stolova, stolica, glamping opreme odnosno glamping šatora, glamping kućica i sl., bavljenja športom i/ili drugim oblicima rekreacije u objektu ili njegovoj blizini i druge usluge u funkciji turističke potrošnje sukladno posebnom propisu o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

- glamping mora zadovoljiti uvjete za kategorizaciju minimalno 4*

- maksimalni kapacitet prostorne cjeline/građevne čestice iznosi 200 ležajeva

- u sklopu prostorne cjeline/građevne čestice T3₂ smještaju se:

a) površine za kampiranje – smještaj

- smještaj gostiju (kampista) dozvoljen je samo na osnovnim smještajnim jedinicama.

- minimalni broj osnovnih smještajnih jedinica, odnosno kamp parcela je 20

- na svim osnovnim smještajnim jedinicama (kamp parcelama) mora biti postavljena glamping oprema odnosno glamping šatori i/ili glamping kućice, sve s vlastitom kupaonicom

- na osnovnim smještajnim jedinicama zabranjeno je postavljanje ograda, trajnih popločenja tla i sl.

- Smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tлом, na čvrsti način.

- Unutar površina za kampiranje nije dozvoljena gradnja drugih pratećih sadržaja (restoran, bar, prodavaonice, sportske građevine i sl.) osim pomoćnih građevina kao što su: sanitarije, građevine i uređaji infrastrukture, interne prometnice te građevine u funkciji protupožarne zaštite.

b) prateće građevine centralnih sadržaja i recepcija

- obuhvaćaju površine za gradnju centralnih sadržaja u funkciji kampa na kojima se mogu graditi centralni sadržaji – recepcija, sanitarni čvor za goste u zajedničkim sadržajima te ugostiteljsko-turističke građevine kao što su restorani, barovi, paviljoni, vidikovci, manje prodavaonice tiska, sportske opreme i suvenira, sanitarije, spremišta ležaljki, suncobrana i sl. sadržaji.
- Pored navedenih građevina ne mogu se graditi druge građevine visokogradnje izuzev infrastrukturnih, sanitarnih prostora, nadstrešnica i sl.

4. Veličina građevine

- najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) centralne građevine - recepcije s pratećim sadržajima), iznosi 120 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,03,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) nadzemnih etaža iznosi 0,03
- maksimalna visina građevine iznosi 4,0 m,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu (P),
- minimalna površina osnovne smještajne jedinice, kamp parcele je 300 m²
- sanitarne jedinice kampa smještaju se u građevinama koje mogu zauzimati ukupno najviše 150 m² tlocrtne površine.
- manje pomoćne građevine kampa mogu biti najviše dozvoljene građevinske bruto površine 30 m²

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.

Uvjeti za oblikovanje građevina centralnih sadržaja:

- građevina se prilagođava okolnom izvornom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ne može biti veći od 25°,
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole uz prirodno osvjetljenje i postaviti kolektori sunčeve energije.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih osnovnih i pratećih sadržaja vezanih uz kamp.

Najveća dopuštena površina građevne čestice odgovara ukupnoj površini prostorne cjeline, a utvrđena je kartografskim prikazom 4.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Smještajne jedinice kampa T3 ne mogu se planirati u pojasu najmanje 50 m od obalne crte.

Centralna građevina, prateći sanitarni i drugi sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene moraju biti izgrađeni/postavljeni najmanje 70 m od obalne crte.

- centralnu građevinu građevinu moguće je planirati na međi građevne cestice a može se sastojati iz više izdvojenih dijelova.

Građevine centralnih sadržaja moraju biti udaljene minimalno $h/2$, ali ne manje od 3,0 m od ruba građevne čestice i 6,0m od regulacijskog pravca.

8.Uvjeti za uređenje građevne čestice

- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Kamp mora biti ograđen prirodnom ili drugom ogradom.

- Prilikom projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.

- uređenje ostalog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih i zelenih površina i sl.

9.Način i uvjeti priključenja građevne čestice/prostorne cjeline na javnu prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Prostorna cjelina mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu te priključke na infrastrukturnu mrežu. Unutar prostorne cjeline mora biti smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta definirano kroz Odredbe ovog Plana.

Prostorna cjelina-građevna čestica ostvaruje neposredni pristup na prometnu površinu planom definiranu kao ostala cesta.

Način priključenja građevina na mreže javne infrastrukture moguć je sukladno Odredbama ovog Plana. Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje grafički su određeni uvjeti priključenja građevne čestice/prostorne cjeline na infrastrukturnu mrežu. Priključci su prikazani načelno i mogu se odrediti na drugoj odgovarajućoj poziciji što će se odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom.

10. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

11.Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 7. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti i 9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Moraju se poštivati zatečene prirodne vegetacije, prirodni dijelovi obala i drugih vrijednih prostora.

Ukoliko se unutar prostorne cjeline/građevne čestice nalaze postojeće lokve potrebno ih je sačuvati u prirodnom izgledu te spriječiti njihovo zaraštanje.

Potrebno je očuvati postojeće suhozide, stare maslinike te stara stabla i panjeve drugih vrsta drveća kao potencijalna staništa za vrste.

Unutar prostorne cjeline potrebno je planirati ekološku rasvjetu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA NA POVRŠINAMA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 20.

(1) Planom su utvrđene prostorne cjeline – građevne čestice sportsko rekreacijske namjene:

- R6a1 – rekreacija
- R6a2 – rekreacija
- R6a3 – rekreacija
- R6b – kupalište
- R6d – sport na moru

unutar kojih je moguća gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja s pripadajućim površinama, a prikazane su na kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje".

Članak 21.

3.1. Uvjeti smještaja i gradnje građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija (R6a)

(1)Uvjeti smještaja i gradnje unutar **prostornih cjelina - građevnih čestica planske oznake R6a1 i R6a2:**

1.Vrsta radova

Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina, te uređenje novih, rekonstrukcija ili održavanje postojećih površina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Planom utvrđene prostorne cjeline – građevne čestice planske oznake R6a-1 i R6a-2: sportsko-rekreacijske namjene za rekreaciju, prikazane su na kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje".

3.Namjena građevina i površina

Na površinama športsko-rekreacijske namjene – rekreacija (R6a1 i R6a2) mogu se graditi i uređivati sve vrste sportskih igrališta otvorenog tipa (košarka, mali nogomet, odbojka, tenis, rukomet, tereni za rollere, i dr.) s mogućnošću sezonskog natkrivanja, otvoreni bazeni i dr. te uređivati pristupi građevinama i prema obali, pješačke i biciklističke staze i sl.

Na površinama športsko-rekreacijske namjene – rekreacija (R6a1 i R6a2) mogu se graditi i prateće ugostiteljsko-turističke građevine (restorani, barovi, paviljoni, vidikovci, manje prodavaonice tiska, sportske opreme i suvenira, sanitarije, spremišta ležaljki, suncobrana i sl., postavljati kiosci i sl.).

4.Veličina građevine

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) unutar prostorne cjeline iznosi 0,2
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) unutar prostorne cjeline iznosi 0,2

Uvjeti gradnje zatvorenih sadržaja (održavanje i spremište, sanitarni i garderobni prostori, uprava, ugostiteljski sadržaji i sl.):

- najveća ukupna korisna površine do 130 m²

- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi: prizemlje (P)
- dozvoljena je podzemna gradnja parking garaže maksimalne površine otvorenog igrališta ili sportskog terena ispod kojeg se ista smješta,
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja
- maksimalna visina građevina pratećih sadržaja (tuševi, garderobe, manji ugostiteljski, rekreacijski, uslužni i zabavni) iznosi 3,5 m.

4.Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojanih materijala i boja pri čemu treba voditi računa o blizini mora i utjecaju posolice, te izloženosti vjetru, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Građevine se planiraju završno oblikovati isključivo uporabom kamena i/ili drva.

Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini zone i krajoliku.

5.Oblik i veličina građevne čestice

Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih osnovnih i pratećih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreacijsku namjenu (jedna ili više građevina, parkirališni prostor, komunalno-tehnička infrastruktura i dr.),

Minimalna površina građevne čestice iznosi 2.000 m².

Najveća dopuštena površina građevne čestice odgovara ukupnoj površini pojedine prostorne cjeline.

6.Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevine pratećih sadržaja se lociraju 6 m od pješačke komunikacije „lungo mare“ prema kopnu, a „otvoreni“ tuševi se postavljaju u pojasu od 0-30 m od obalne crte, ovisno o lokalnim uvjetima.

Građevine pratećih sadržaja mogu se graditi samo izvan pojasa 50 m od obalne crte, prikazanog na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. "Način i uvjeti gradnje".

7.Uvjeti za uređenje građevne čestice

- najmanje 60% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

8.Način i uvjeti priključenja građevne čestice/prostorne cjeline na javnu prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Prostorne cjeline-građevne čestice moraju imati neposredni pristup na prometnu površinu, planom definiranu kao glavna cesta ili ostala cesta, te priključke na infrastrukturnu mrežu.

Za potrebe smještaja vozila za sportsko-rekreacijsko područje R6a potrebno je predvidjeti parkirališni prostor unutar prostornih cjelina sukladno ovim Odredbama za provođenje.

Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica/prostornih cjelina na infrastrukturnu mrežu. Priključci su prikazani načelno i mogu se odrediti na drugoj odgovarajućoj poziciji u pravilu duž prometnice, ali i duž drugih granica građevne čestice/prostorne cjeline što će se odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina

- postojeća izgrađenost građevne čestice, koeficijent iskoristivosti (kis) i ukupna visina veći od propisanog mogu se zadržati ali bez povećavanja,
- udaljenosti od regulacijskog pravca koje su manje od propisanih ovim Odredbama, mogu se zadržati pod uvjetom da se ne smanjuju te da zadovoljavaju uvjete sigurnosti zaštite od požara i urušavanja.

11. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 7. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti i 9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

(2) Uvjeti smještaja i gradnje unutar **prostorne cjeline – građevne čestice planske oznake R6a3:**

1. Vrsta radova

Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina, te uređenje novih, rekonstrukcija ili održavanje postojećih površina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Planom utvrđena prostorna cjelina – građevna čestica planske oznake R6a-3: sportsko-rekreacijske namjene za rekreaciju, prikazane na kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje".

3. Namjena građevina i površina

Na površini sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija (R6a) mogu se graditi i uređivati sve vrste sportskih igrališta otvorenog tipa (košarka, mali nogomet, odbojka, tenis, rukomet, tereni za rollere, i dr.) s mogućnošću sezonskog natkrivanja, otvoreni bazeni i dr. te uređivati pristupi građevinama i prema obali, pješačke i biciklističke staze i sl.

Na površini sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija (R6a) mogu se graditi i prateće ugostiteljsko-turističke građevine (restorani, barovi, paviljoni, vidikovci, manje prodavaonice tiska, sportske opreme i suvenira, sanitarije, spremišta ležaljki, suncobrana i sl., postavljati kiosci i sl.).

4. Veličina građevine

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) unutar prostorne cjeline iznosi 0,1
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) unutar prostorne cjeline iznosi 0,1

Uvjeti gradnje zatvorenih sadržaja (održavanje i spremište, sanitarni i garderobni prostori, uprava, ugostiteljski sadržaji i sl.):

- najveća ukupna korisna površina do 130 m²
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi: prizemlje (P)
- dozvoljena je podzemna gradnja parking garaže maksimalne površine otvorenog igrališta ili sportskog terena ispod kojeg se ista smješta,
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja

- maksimalna visina građevina pratećih sadržaja (tuševi, garderobe, manji ugostiteljski, rekreacijski, uslužni i zabavni) iznosi 3,5 m.

4.Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja pri čemu treba voditi računa o blizini mora i utjecaju posolice, te izloženosti vjetru, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Građevine se planiraju završno oblikovati isključivo uporabom kamena i/ili drva.

Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini turističke zone i krajoliku.

5.Oblik i veličina građevne čestice

Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih osnovnih i pratećih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreacijsku namjenu (jedna ili više građevina, parkirališni prostor, komunalno-tehnička infrastruktura i dr.),

Minimalna površina građevne čestice iznosi 2.000 m².

Najveća dopuštena površina građevne čestice odgovara ukupnoj površini prostorne cjeline.

6.Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevine pratećih sadržaja se lociraju 6 m od pješačke komunikacije „lungo mare“ prema kopnu, a „otvoreni“ tuševi se postavljaju u pojasu od 0-30 m od obalne crte, ovisno o lokalnim uvjetima.

Građevine pratećih sadržaja mogu se graditi samo izvan pojasa 50 m od obalne crte, prikazanog na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. "Način i uvjeti gradnje".

7.Uvjeti za uređenje građevne čestice

- najmanje 60% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

8.Način i uvjeti priključenja građevne čestice/prostorne cjeline na javnu prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Prostorna cjelina-građevna čestica mora imati neposredni pristup na prometnu površinu, planom definiranu kao ostala cesta, te priključke na infrastrukturnu mrežu.

Za potrebe smještaja vozila potrebno je predvidjeti parkirališni prostor unutar prostornih cjelina sukladno ovim Odredbama za provođenje.

Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica/prostornih cjelina na infrastrukturnu mrežu. Priključci su prikazani načelno i mogu se odrediti na drugoj odgovarajućoj poziciji u pravilu duž prometnice, ali i duž drugih granica građevne čestice/prostorne cjeline što će se odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina

-postojeće izgrađene građevine unutar prostorne cjeline R6a3, smještene u pojasu 50 m od obalne crte, moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima ili izvesti zamjenske građevine, sve u skladu s planiranom namjenom građevina.

-postojeća izgrađenost građevne čestice, koeficijent iskoristivosti (kis) i ukupna visina veći od propisanog mogu se zadržati ali bez povećavanja,

-udaljenosti od regulacijskog pravca koje su manje od propisanih ovim Odredbama, mogu se zadržati pod uvjetom da se ne smanjuju te da zadovoljavaju uvjete sigurnosti zaštite od požara i urušavanja.

11. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 7. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti i 9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

3.2. Uvjeti smještaja i gradnje građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene – kupalište – (R6b)

Članak 22.

(1)Uvjeti smještaja i gradnje unutar **prostorne cjeline - građevne čestice planske oznake R6b - kupalište**

1. Vrsta radova

Određeni su jednaki uvjeti za gradnju nove građevine kao i za rekonstrukciju postojeće.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Planom utvrđena prostorna cjelina R6b sportsko-rekreacijske namjene za uređenje plaže s pripadajućim površinama, prikazana na kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje".

3. Namjena građevina i površina

Osnovna namjena je plaža, kupalište s pratećim sanitarnim građevinama, tuševima i urbanom opremom, sunčališta, pristupa u more, zelenih površina, dječjih igrališta, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove, za postavljanje naprava za rekreaciju i zabavu i za druge slične sadržaje.

Moguća je gradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja vezanih uz kupalište (skakaonice, tobogani, igrališta za odbojku na pijesku i sl.) te spremište opreme za plažu (ležaljke, suncobrani i sl.) i plovila za najam (pedaline, čamci i sl.)

Pored navedenih građevina ne mogu se graditi druge građevine visokogradnje izuzev infrastrukturnih, sanitarnih prostora, nadstrešnica i sl.

Dozvoljeno je povećanje postojećih kupališnih kapaciteta proširenjem kopnenog dijela kupališta i postavljanjem montažnih građevina na površinu pripadajućeg akvatorija (tipa plutajućih sunčališta sl.).

4. Veličina građevine

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) unutar prostorne cjeline iznosi 0,01
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) unutar prostorne cjeline iznosi 0,01
- najveća dopuštena bruto razvijena površina pomoćnih građevina iznosi 50 m²
- najveći dozvoljeni broj je jedna etaža: prizemlje (P)

- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 3,5 m
- najveća dopuštena površina plutajućih sunčališta iznosi 20 m²
- pomoćne građevine moraju biti međusobno udaljene minimalno 300m

5.Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojanih materijala i boja pri čemu treba voditi računa o blizini mora i utjecaju posolice, te izloženosti vjetru, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini turističke zone i krajoliku.

6.Oblik i veličina građevne čestice

Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih osnovnih i pratećih sadržaja vezanih uz osnovnu namjenu

Minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m².

Najveća dopuštena površina građevne čestice odgovara ukupnoj površini prostorne cjeline.

7.Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevine se smještaju unutar površine predviđene za građenje (gradivi dio građevne čestice). Površina za građenje udaljena je od ruba građevne čestice minimalno 4,0 m sa svih strana.

8.Uvjeti za uređenje građevne čestice

Građevnu čestici uređene plaže potrebno je urediti poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10.Način i uvjeti priključenja građevne čestice/prostorne cjeline na javnu prometnu površinu i drugu infrastrukturu

-građevna čestice/prostorna cjelina, mora imati neposredni pristup na prometnu površinu s kopna i s mora.

Prostorna cjelina-građevna čestica mora imati neposredni pristup na obalni put te priključke na infrastrukturnu mrežu.

Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje grafički su određeni uvjeti priključenja građevne čestice/prostorne cjeline na infrastrukturnu mrežu. Priključci su prikazani načelno i mogu se odrediti na drugoj odgovarajućoj poziciji u pravilu duž prometnice, ali i duž drugih granica građevne čestice/prostorne cjeline što će se odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom.

11.Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 7. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti i 9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Planiranje sadržaja kupališta moguće je uz uvjet poštivanja mjera zaštite mora, kakvoće mora i zaštitu obalnog područja, očuvanja ambijentalnih vrijednosti plaža i okolnog prostora.

3.3. Uvjeti smještaja i gradnje građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sport na moru – (R6d)

Članak 23.

- (1) Sportsko-rekreacijska namjena – sport na moru (R6d) obuhvaća morske površine koje se odnose se na područje pripadajućeg akvatorija, a obuhvaćaju obalno more namijenjeno kupanju i rekreaciji.
- (2) Unutar prostorne cjeline R6d planirana je zona sezonskog postava pontonskih gatova i pontonskih valobrana, sukladno kartografskom prikazu br. 3 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:2000.
- (3) Maksimalni dopušteni kapacitet sezonskog postava pontonskih gatova iznosi 100 vezova.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 24.

Unutar obuhvata ovog Plana nisu planirane površine i građevine stambene namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 25.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- sustave prometa – kopneni (cestovni, pješački i biciklistički)
- sustav telekomunikacija,
- energetska sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektroopskrba, plinifikacija),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda, uređenje vodotoka).

(2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. 2A-2D »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža« u mjerilu 1:2.000.

(3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga članka, mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom na čitavom području obuhvata ovoga Plana sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(4) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja, pri čemu elemente prometnica treba zadržati u okvirima Planom utvrđenih prometnih površina.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 26.

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2A. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža« u mjerilu 1:2.000.

(2) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije.

(3) Planom se sukladno *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* predviđa osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi upušteni rubnjaci.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 27.

- (1) Sustav cestovnog prometa, na području obuhvata Plana, utvrđuje trase planiranih i postojećih dionica glavne (GC) i ostale ceste (OC).
- (2) Na prometnim površinama dozvoljava se uređenje postojećih i izgradnja novih cesta s kolnim i pješačkim površinama.
- (3) Unutar površine ceste dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture.
- (4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih cesta potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.
- (5) Ukoliko se cesta izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se potpornim zidovima u okvirima njene površine (trase) prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz.

Članak 28.

- (1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih cesta unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine ceste, su:
 - a) **Glavna cesta**
 - računska brzina 40 km/h
 - maksimalni nagib nivelete 12% (17%) za nove trase
 - broj prometnih traka i širina kolnika 2×2,75 m.
 - širina minimalnog planiranog poprečnog profila iznosi 7,0 m.
 - b) **Ostala cesta**
 - računska brzina 40 (30) km/h
 - maksimalni nagib nivelete 12% (iznimno do 17%)
 - broj prometnih traka i širina kolnika 2×2,75 m, jednosmjerni promet 4,5 m (iznimno 3,0 m)
 - širina minimalnog planiranog poprečnog profila iznosi 5,5 m.
- (2) Vrijednosti u zagradama se mogu primjenjivati samo iznimno i to u težim terenskim uvjetima ili pri rekonstrukciji pojedinih, već izgrađenih cesta.

Članak 29.

- (1) Kolno-pješački putovi formiraju se unutar pojedinih prostornih cjelina, kako bi omogućili pristup pojedinim građevinama i/ili površinama unutar zone jedne namjene.
- (2) Kolno-pješački put mora biti najmanje širine 3,0 m.
- (3) Unutar prostornih cjelina moguće je formirati mrežu internih prometnih površina.

5.1.2. Parkirališta i garaže

Članak 30.

- (1) Parkirališne površine za potrebe svih namjena smještaju se unutar građevne čestice ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost).

- (2) Parkirališne površine gospodarskih i javnih sadržaja te javne parkirališne površine moraju biti ozelenjeni minimalno jednim stablom na dva parkirna mjesta.
- (3) Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) / zaposlenika uz primjenu sljedećih normativa:
- za poslovni prostor administrativno-uslužnog tipa (recepција, ured, ordinacija, agencija, banka i slično) - jedno parkirališno mjesto na 30-40 m² korisnog poslovnog prostora za korisnike i jedno parkirališno mjesto na tri zaposlena (minimalno 25PM/1000m²)
 - za trgovački odnosno uslužni prostor - jedno parkirališno mjesto na 20 m² korisnog poslovnog prostora za korisnike za građevine do 500 m² korisnog prostora, odnosno minimalno 40PM/1000m² korisnog prostora za veće sadržaje, te jedno parkirališno mjesto na tri zaposlena
 - za ugostiteljski prostor - jedno parkirališno mjesto na pet sjedala
 - za športsko-rekreativne građevine s tribinama i slično - jedno parkirališno mjesto na deset sjedala
 - za športsko-rekreativne površine bez tribina - jedno parkirališno mjesto na 40 m² korisne površine
 - za športsko-rekreativne površine – uređene plaže – jedno parkirališno mjesto na 250 m² površine zone.
- (4) Odnos visina pojedinih dijelova poprečnog profila prometnica:
- površine kolnika i traka za parkiranje su (u pravilu) na istoj visini
 - pješački hodnik nadvisuje kolnik ili trak za parkiranje za 0.15 m.
- (5) Na javnim parkiralištima treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati za automobile osoba smanjene pokretljivosti najmanje 5% parkirališnih mjesta, dimenzija 3,75×5,0 m, a najmanje 1 PM na parkiralištima s manje od 20 mjesta, te ista trebaju biti posebno označena i smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.

5.1.3. Pješačke površine

Članak 31.

- (1) Pješački promet odvija se uz kolnike glavne i ostale ceste, te po pješačkim stubištima i kolno pješačkim površinama.
- (2) Minimalna širina pješačkog nogostupa je 1,5 m (iznimno 1,0 m).
- (3) Pješačke površine mogu se graditi i uređivati na površinama svih planiranih namjena, a najmanja širina pješačke staze iznosi 1,2 m.
- (4) Obalni put - obalna šetnica formira se između površine plaže (R6b) i površine sportsko - rekreacijske namjene - uređene plaže (R6a), te duž obale na ostalom poljoprivrednom tlu, a nastavlja se na pješačke puteve izvan obuhvata plana, te ima karakter javne pješačke komunikacije i površine.
- (5) Obalni put se kontinuirano uređuje u jednoj razini uporabom kamena, oblutaka, betona te drugog primjerenog materijala, sadnjom udomaćenih stablašica: pojedinačnih stabala ili drvoreda te postavom unificirane i kvalitetno oblikovane urbane opreme i ekološke javne rasvjete. Širina i konačno oblikovanje utvrdit će se cjelovitim projektom obalnog puta.

5.2. Zračni promet

Članak 32.

- (1) Unutar obuhvata Plana planiran je helidrom za potrebe prijevoza gostiju i interventnih situacija.
- (2) Oprema helidroma i njena upotreba te način korištenja mora biti u skladu sa svim potrebnim propisima te zakonskim i podzakonskim aktima.
- (3) Uvjeti oblikovanja, smještaja sadržaja i način uređenja površine helidroma utvrđuju se kako slijedi:

1. Vrsta radova

Smještaj, uređenje i održavanje površine helidroma

2. Lokacija zahvata u prostoru

Planom utvrđena površina helidroma oznake H prikazana na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. "Način i uvjeti gradnje".

3. Namjena građevine

Osnovna namjena građevine je helidrom.

4. Veličina građevine

Veličina prostora helidroma iznosi min. 10m x10 m.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, i poštivanje svih zakonskih i pozakonskih propisa

6. Oblik i veličina građevne čestice

Za smještaj uzletišta za helikoptere - helidroma određuje se jedinstvena građevna čestica minimalne površine 400 m².

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Na sletnu površinu nije moguće postavljati nikakve objekte ili građevine.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- nagib površine radi odvodnje oborinskih voda treba biti između 0,5 i 2%.
- na cesti treba postaviti vertikalnu signalizaciju s oznakom mogućnosti nailaska helikoptera radi upozorenja vozača.
- horizontalna signalizacija i rasvjeta helidroma, te signalni uređaji bit će izvedeni prema projektima ovlaštene tvrtke u skladu sa potrebnim relevantnim propisima te svim zakonskim i podzakonskim aktima.
- nakon dovršetka radova na izgradnji poletno sletne površine i uklanjanja svih prepreka treba pomoću teodolita prekontrolirati sve pravce OCS ravnina i eventualne zapreke, te je potrebno u toku korištenja redovito vršiti kontrolu raslinja i ukloniti sve što bi moglo predstavljati zapreku.

Protupožarna zaštita helidroma

Udes helikoptera može se očekivati na poletno sletnoj površini i u okolini helidroma, budući da su operacije prilaza i polijetanja najkritičnije. Osoblje za prihvat helikoptera mora biti obučeno i spremno

u što kraćem vremenu sigurno i ispravno djelovati na gašenje požara, enetualno potrebnoj evakuaciji osoba kao i materijalnih dobara.

Uvjeti za korištenje helidroma definirani su Pravilnikom.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Helidrom može imati posredan pristup sa javne površine. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu definirat će u trenutku kada se za uređenje prostora helidroma izradi potrebna projektna dokumentacija.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

5.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 33.

- (1) Rješenje pošte i telekomunikacija unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2B – Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:2000.
- (2) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju kableske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom području kampa.
- (3) Planom je predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u sklopu površina namijenjenih za postojeće, odnosno planirane prometnice ili na drugim javnim površinama.

Članak 34.

- (1) Osnovna TK mreža planira se izvesti podzemnim TK kabelima koji se polažu uz prometne površine. Kablovi se planiraju polagati u PEHD cijevi promjera 50 ili 70 mm koji služe kao zaštita od mehaničkih oštećenja i vlage.
- (2) Prilikom paralelnog vođenja i križanja DTK sa ostalim instalacijama treba se pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti.
- (3) Na svim mjestima gdje TK kabeli prelaze preko prometnice TK kabeli se moraju uvlačiti u PVC cijevi promjera 110 mm.
- (4) Kod izgradnje građevina na pojedinoj građevnoj čestici obveza investitora građevine je polaganje dvije cijevi \varnothing 40 ili \varnothing 50 mm od priključnog zdenca na granici građevne čestice do ormarića koncentracije telekomunikacijskih instalacija unutar građevine. Taj ormarić veže se na temeljni uzemljivač zgrade prema važećim propisima.

5.4. Opskrba pitkom vodom

Članak 35.

(1) Rješenje vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu broj 2C – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba u mjerilu 1:2000.

Članak 36.

- (1) Opskrbu pitkom vodom treba izvesti priključenjem na postojeći vodoopskrbni cjevovod.
- (2) Obzirom na konfiguraciju terena i raspored zona potrošnje Planom se određuje razvoj postojećeg vodoopskrbnog sustava uzimajući u obzir lokalne prilike i postojeće izgrađene strukture. Planom je određeno da se za područje zone kampa zadrži u funkciji postojeća vodosprema Konobe $V=500 \text{ m}^3$ (planske oznake IS-1) i da se njen kapacitet poveća za $V=200 \text{ m}^3$.
- (3) Planom se planira gradnja, dogradnja i rekonstrukcija postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana. Planira se vodoopskrbna mreža sa odgovarajućim profilima cjevovoda sukladno projektnoj dokumentaciji.
- (4) Građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u sklopu prometnih površina. Iznimno, vodoopskrbne cjevovode moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.
- (5) Prije izgradnje novih prometnica unutar njihovih površina je potrebno izgraditi vodoopskrbne cjevovode.
- (6) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.
- (7) Hidrante spojiti na vod lokalne mreže uz obveznu izvedbu zasuna. Hidrante izvesti od lijevano-željeznih i sl. cijevi DN 80 kao nadzemne na svakih 80-120 m.
- (8) Vodomjerna okna izvesti kao betonska, dovoljnog svijetlog otvora da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema objektima.
- (9) Vodoopskrbni cjevovodi prema objektima se mogu izvesti od cijevi odgovarajućeg materijala prema proračunu za svako pojedinačnu građevinu.

Članak 37.

- (1) Vodovodne cijevi polagati u rov min. širine 80 cm. Cijevi polagati na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.
- (2) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i telekomunikacijska kabela, i sl.) uskladiti s uvjetima vlasnika instalacija.

5.5. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 38.

(1) Rješenje odvodnje unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2D – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja i uređenje vodotoka u mjerilu 1:2000.

Članak 39.

- (1) Odvodnju unutar obuhvata Plana treba riješiti kao razdjelnu kanalizaciju. Posebnim cjevovodima potrebno je prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode.
- (2) Cijeli kanalizacijski sustav izvesti kao vodonepropusan.

Sanitarne otpadne vode

Članak 40.

- (1) Temeljem Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na otoku Krku (SN 17/07), obuhvat Plana se nalazi izvan zona sanitarne zaštite.
- (2) Sanitarne otpadne vode građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T3 – kamp spajaju se na vlastiti kanalizacijski sustav i preko odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje (IS-6) podmorskim ispuštanjem ispuštaju u more, na način propisan od nadležnog distributera i u skladu sa Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Punat, Zakonom o vodama i drugim propisima i dokumentima iz područja vodnog gospodarstva.
- (3) Otpadne vode iz kuhinja, restorana i sl. koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda komunalnih otpadnih voda (zbog sadržaja masti, ulja i sl.), prije upuštanja u sustav odvodnje moraju se na uređajima za predtretman (mastolov) smještenim na odnosnoj parceli dovesti do razine koja je propisana za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i zadnjim izmjenama i dopunama istog.
- (4) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od odgovarajućeg materijala. Otpadne vode iz objekata ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.
- (5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.
- (6) Sve građevine moraju biti priključene na sustav odvodnje.

Oborinske vode

Članak 41.

- (1) Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki. Sve oborinske vode treba odvesti kanalizacijom za oborinske vode prema najbližem vodotoku (bujični potok) ili direktno prema moru.
- (2) Sve oborinske vode koje se uvode u sustav oborinske kanalizacije s neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih i javno-prometnih površina moraju se tretirati preko pjeskolova i slivnika sa ugrađenih taložnicama.
- (3) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina potrebno je izvesti separatore mineralnih ulja za asfaltirane površine veće od 500 m² (ekvivalent 20 parkirališnih mjesta). Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta sa maksimalnim kapacitetom do 10 PM za osobna vozila.

Uređenje vodotoka

Članak 42.

(1) U području kampa smješteni su donji dijelovi toka dviju bujica, planske oznake V-1 i V-2. Površine slivova ovih bujica, za profil utoka u more iznose: $A_1=0,90 \text{ km}^2$ i $A_2=0,24 \text{ km}^2$. Procijenjene protoke za 100-godišnji povratni period na koje treba dimenzionirati protočni profil svakog bujičnog vodotoka iznose: $Q_1=14,40 \text{ m}^3/\text{s}$ i $Q_2=3,84 \text{ m}^3/\text{s}$. Buični vodotoci odводе se u more putem kanala koji se izvode na trasi njihovih prirodnih korita.

(2) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti korita mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(3) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora uređenja vodotoka i izgradnje sustava zaštite od poplava planira se utvrđivanje inundacijskog pojasa, odnosno javnog vodnog dobra i vodnog dobra.

5.6. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 43.

(1) Rješenje elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2B – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetika i telekomunikacije u mjerilu 1:2000.

Članak 44.

(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja dviju novih transformatorskih stanica :

- TS „Konobe-Nova 1“ – 20/0.4 kV (planske oznake IS-3),

- TS „Konobe-Nova 2“ – 20/0.4 kV (planske oznake IS-4),

(2) Transformatorske stanice se planiraju kao tipski objekti od armirano-betonskih elemenata u koje se ugrađuju transformatori. Najmanja udaljenost trafostanice od granice susjedne parcele iznosi 1,0m, a prema javnoj površini 2,0 m, samo iznimno i manje prema lokalnim uvjetima oblikovanja primjerenog lokacijskim uvjetima. Za trafostanicu je potrebno osigurati direktni ili posredan pristup do javne površine. U funkciji se i dalje zadržava postojeća trafostanica Konobe (planske oznake IS-2) uz mogućnost rekonstrukcije i dogradnje.

Članak 45.

(1) Planom se na razini elektroenergetske mreže naponske razine 20 kV omogućava:

- izgradnja novih i rekonstrukcija transformatorskih stanica 20/0,4 kV i izgradnja i rekonstrukcija podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača;

- gradnja nove 20 kV kabelske mreže

- zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima i rekonstrukcija postojećih podzemnih kabela;

- povezivanje više trafostanica kabelskim (podzemnim) vodovima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja,

- u grafičkom dijelu plana su samo načelno nacrtane lokacije planiranih trafostanica i trasa 20kV kabela. Točne lokacije planiranih trafostanica i trase 20kV kabela odredit će se projektom dokumentacijom.

(2) Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

(3) Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih ili planiranih trafostanica 20/0,4 kV iz ovog plana ili će imati vlastitu trafostanicu, treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar zahvata u prostoru.

Članak 46.

(1) Nova javna rasvjeta izvodi se kao samostalna koja se priključuje na ormare javne rasvjete uz nove transformatorske stanice. Također se treba izvodi kao nastavak postojeće nadzemne niskonaponske mreže. Detalji rješenja javne rasvjete prikazuju se projektnom dokumentacijom (izgled, jačina rasvijetljenosti pojedinih zona, udaljenost stupova i sl.)

(2) Unutar obuhvata plana potrebno je planirati ekološku rasvjetu.

5.7. Plinska mreža

Članak 47.

(1) Planom se predviđa korištenje ukapljenog naftnog plina kao dodatnog energenta u skladu s pozitivnim propisima iz ovog područja.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Uvjeti i način uređenja zaštitnih zelenih površina (Z)

Članak 48.

- (1) Unutar obuhvata Plana, osim zaštitnih zelenih površina (Z), nisu predviđeni druge javne zelene površine (parkovi), već isključivo u sklopu športsko-rekreacijskih površina i površina kampova.
- (2) Zaštitne zelene površine (oznaka Z) su negrađive površine koje tvore izvorni prirodni ili kultivirani krajobraz unutar kojih je predviđena sadnja autohtonog bilja.
- (3) Sve stablašice moraju biti propisno uzgojene. Specifikacija vrsta koje se preporučuju za projektiranje i ozelenjavanje:
 - Drvoredi: hrast *Quercus* sp., bor *Pinus* sp., ladonja *Celtis* sp. i dr.
 - Stabilizatori erozijskih procesa: mušmulica *Cotoneaster* sp., kozokrvina *Lonicera* sp., ružmarin *Rosmarinus* sp. i dr.
 - Dosadnja autohtonim i alohtonim vrstama gdje sanacijski zahvati nisu mogući: crnika *Quercus Ilex*, alepski bor *Pinus halepensis*, ostale vrste bora *Pinus* sp., čempres *Cupressus* sp., cedar *Cedrus* sp., javor *Acer* sp., koprivić *Celtis* sp. i dr.
 - Ozelenjavanje na većim površinama (slobodne forme): crnika *Quercus Ilex*, bor *Pinus* sp., čempres *Cupressus* sp., cedar *Cedrus* sp. i dr.
 - Parterni travnjaci i mase grmolikih formi: lovor *Laurus nobilis*, tobirac *Pitosporum tobira*, nar *Punica granatum*, planika *Arbutus unedo*, oleandar *Nerium oleander*, mušmulica *Cotoneaster* sp., kozokrvina *Lonicera* sp. i dr.
- (4) Na zaštitnim zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih objekata i uređaja te onih za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje.
- (5) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi korijenje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 49.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:2000.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 50.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže obuhvat plana nalazi se unutar sljedećih područja ekološke mreže: Područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove 'Otok Krk' (POVS) HR2001357 i Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) 'Kvarnerski otoci' (HR1000033) te se posebno štite sljedeće divlje svojte: bjeloglavi sup (*Gyps fulvus*), crnogrlji plijenor (*Gavia arctica*), crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*), ćukavica (*Burhinus oedicnemus*), dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*), eja strnjaričica (*Circus cyaneus*), jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*), kratkoprsta ševa (*Calandrella brachydactyla*), morski vranac (*Phalacrocorax aristotelis*), primorska trepteljka (*Anthus campestris*), sivi sokol (*Falco peregrinus*), suri orao (*Aquila chrysaetos*), ušara (*Bubo bubo*), voljić maslinar (*Hippolais olivetorum*), zmijar (*Circaetus gallicus*).

(3) Mjere zaštite (skup mjera zaštite) koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan status zaštite vrsta i stanišnih tipova su sljedeće:

- regulirati lov i sprječavati krivolov
- prilikom planiranja i uređenja sportsko-rekreacijskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- očuvati sve postojeće lokve u prirodnom izgledu te spriječiti njihovo zaraštanje
- očuvati postojeće suhozide, stare maslinike te stara stabla i panjeve drugih vrsta drveća kao potencijalna staništa za vrste
- u suradnji s Javnom ustanovom Priroda, za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Primorsko-goranske županije educirati buduće korisnike o očuvanju bioraznolikosti te zabrani uzimanja jedinki kopnene kornjače iz prirode
- kod provedbe zahvata unutar obuhvata vegetaciju uklanjati u razdoblju od 15. kolovoza do 1. veljače, van sezone gniježđenja ptica koje potencijalno dolaze na lokaciju
- sačuvati obalu u prirodnom stanju, bez nasipavanja i betoniranja
- osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- pažljivo provoditi turističko-rekreativne aktivnosti

- zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
- ostalo (sprječavanje trovanja zvijeri; zabrana vožnje plovilima uz gnijezdeće kolonije; sprječavanje izgradnje objekata na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini).

(3) Zaštita prirodnih vrijednosti određena je Zakonom o zaštiti prirode. Priroda se zakonski definira kao «sveukupna biološka i krajobrazna raznolikost». U Strategiji i akcijskom planu biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN 81/1999.) temeljni i strateški cilj zaštite prirode i okoliša jest zaštita i očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti i identitet pojedinog kraja.

(4) Uvažavajući odredbe Zakona i Strategije na području obuhvata UPU-a treba zaštititi prirodne vrijednosti i krajobraznu raznolikost. Očuvanje krajobrazne raznolikosti ne odnosi se samo na zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta već podrazumijeva zaštitu sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti nekog prostora.

(5) Treba njegovati elemente koji utječu na prepoznatljivost i raznolikost krajobraza te treba sprječavati zahvate koji bi ugrozili i obezvrijedili prirodne posebnosti krajobraza.

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 51.

(1) Unutar obuhvata predmetnog Plana ne postoje registrirana kulturna dobra.

(2) Unutar obuhvata i/ili u kontaktnoj zoni obuhvata na kopnu nalazi se više antičkih i srednjovjekovnih arheoloških zona, kao što su: arheološki lokalitet *Mala Krasa* (8), lokalitet *Autokamp Konobe* (24), lokalitet *Uvala Konobe* (25) i arheološki lokalitet *Plaj* (26), sve označeno na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mj. 1:2000.

Članak 52.

(1) Ako se prilikom izvođenja zemljanih radova ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla i mora naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu, bez odgađanja, obavijestiti nadležno tijelo.

(2) Po završetku radova potrebno je predmetni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri vratiti u izvorno stanje (vraćanje suhozida, sadnja autohtonog bilja i sl.) kako bi se umanjio efekt nove izgradnje u prirodnom ambijentu.

(3) Arheološka istraživanja se mogu obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo. Rješenjem se određuje područje na kojem se mogu izvoditi radovi, kao i mjesto pohrane nalaza, uređenje i predstavljanje nalazišta i nalaza.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 53.

- (1) Sustav za gospodarenje otpadom na nivou Primorsko-goranske županije sačinjava centralna zona za gospodarenje otpadom, reciklažna dvorišta i transfer stanice.
- (2) Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja reciklažnog dvorišta, već se otpad transportira u najbliže reciklažno dvorište.

Članak 54.

- (1) Do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom proizvođači su dužni vršiti postupanje s opasnim tehnološkim otpadom u skladu s važećim zakonskim propisima, te odredbama podzakonskih akata.
- (2) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, a oni se svode na:
 - izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu njegova nastajanja
 - razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka
 - iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe
 - sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom
 - odlaganje otpada na postojeće odlagalište
 - saniranje otpadom onečišćenih površina.
- (3) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.
- (4) Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 1. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Članak 55.

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica riješiti će se u prijelaznom razdoblju na centralnom uređaju u Rijeci, a kasnije u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

Članak 56.

- (1) Planom se utvrđuju sljedeći temeljni principi postupanja s komunalnim otpadom na području obuhvata:
 - smanjenje količine otpada,
 - reciklaža (odvojeno skupljanje i prerada otpada),
 - zbrinjavanje ostatka otpada (preostali otpad tretira se odgovarajućim fizikalnim, kemijskim i termičkim postupcima).
- (2) Sustav gospodarenja komunalnim otpadom biti će organiziran na temelju odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.
- (3) Planom se odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:
 - tipiziranih posuda, odnosno spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta

otpada (npr.: papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),

- tipiziranih spremnika postavljenih za prikupljanje organskog i biološkog otpada.

(4) Za postavljanje spremnika iz alineje 1. prethodnog stavka ovog članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 57.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

9.1. Zaštita tla

Članak 58.

(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu provjerenih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.

(2) Zaštitu od erozije tla treba posredno provoditi zaštitom postojećih šumskih površina, javnih parkova (novih i postojećih) te zaštitnih zelenih površina (zelene zone uz prometnice) s ograničenjem sječa kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.

(3) Posebnu pažnju posvećuje se šumama uz zone ugostiteljsko-turističke namjene, radi mogućnosti boljeg korištenja u razvoju turizma, sporta i rekreacije.

(4) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba formirati obavezne pasaže uređenog zelenila, posebno na dijelovima uz prometnice.

(5) Unutar obuhvata ovog Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

9.2. Zaštita zraka

Članak 59.

(1) Rezultati praćenja kakvoće zraka odredili su da kakvoća zraka na predmetnom području ulazi u najvišu kategoriju, koja temeljem Zakona o zaštiti zraka treba biti očuvana.

(2) Suglasno zakonskoj regulativi potrebno je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.

(3) Potrebno je poduzeti sljedeće mjere i aktivnosti:

- promicanje upotrebe plina i alternativnih izvora energije kod korisnika drugog energenta i novog korisnika,

- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti

zraka i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.

- održavanje javnih površina redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila.
- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

9.3. Zaštita od buke

Članak 60.

(1) Na području kampova buka ne predstavlja problem i treba je održati na postojećoj razini provođenjem mjera zaštite određenih važećim zakonskim propisima.

(2) Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema tablici:

Tablica 1 dopuštenih razina buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenke razine buke emisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan (L_{day})	noć (L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju (turizam)	50	40

Tablica 2

Zona prema Tablici 1. ovog Pravilnika	1
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A)	
– za dan	30
– za noć	25

Tablica 3.

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje, pumpe)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala, ispiranje WC)	30

Članak 61.

(1) Na području ovog Plana potrebno je pratiti pojave buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji je proizvode.

(2) S ciljem da se na području kampova sustavno onemogući ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene slijedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju boravak, te remete rad u mirnim djelatnostima (smještajne jedinice, parkovi i sl.),
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. primjenom odgovarajućih građevnih materijala, izolacijom prostora sa povećanom emisijom buke i sl.),
- provodit će se urbanističke mjere zaštite: dislociranje prometa, ograničenje cestovnog prometa, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice.
- izrada karte s prikazanim razinama buke.

9.4. Zaštita voda

Članak 62.

- (1) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u vlastiti odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u vlastiti odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- (4) Oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se pročistiti na separatorima ulja i masti i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja ispuštiti disperzno u teren preko upojnih bunara.
- (5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Članak 63.

- (1) Zone zaštite izvorišta vode za piće nalaze se izvan obuhvata Plana, a određene su prema 'Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na otoku Krku'.

9.4.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 64.

- (1) Ograničenja na bujičnim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini sukladno Zakonu o vodama odnose se na ograničenja gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja.
- (2) Širina koridora vodotoka, odnosno bujice obuhvaća prirodno ili izgrađeno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10,00 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (3) Natkrivanje bujičnih vodotoka dozvoljeno je isključivo uz suglasnost Hrvatskih voda.
- (4) Iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

9.5. Zaštita mora

Članak 65.

(1) Zaštita mora obuhvaća:

- a) mjere ograničenja izgradnje u zaštićenom obalnom području mora
 - uz cijelu morskobalu, u širini između obalne linije i obalne šetnice ovim se Planom osigurava prolaz uz obalu i zabranjuje svaku novu izgradnju, osim one koja po prirodi svoje funkcije mora biti na samoj obali ili one koje pripada krugu općeg interesa, kao što je obalna šetnica,
 - b) izgradnja vlastitog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more, sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom.

(2) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- nastavak ispitivanja kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite.

9.6. Urbanističke mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

9.6.1. Opće mjere

Članak 66.

- (1) Urbanističkim mjerama zaštite od prirodnih i drugih nesreća u ovom Planu ostvaruju se prostorni preduvjeti za sprječavanje pojava koje ugrožavaju ljude i materijalna dobra, kao i prostornih preduvjeta kojima se izbjegava ili umanjuju neželjene posljedice prirodnih, tehničkih i ratnih opasnosti.
- (2) Područje obuhvata Plana je osjetljivo obalno područje te u njemu nisu dopuštene djelatnosti koje ugrožavaju ljude, materijalna dobra i okoliš.
- (3) Posebne mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja posljedica elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na najvitalnije sastavnice okoliša provodit će se zaštitom tla, vode i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladno posebnim propisima.
- (4) Za potrebe obavješćivanja u slučaju opasnosti obvezuje se sukladno važećim propisima ugradnja, upravljanje i održavanje sustava za uzbunjivanje koji se lociraju na građevini recepcije na ulazu u zonu autokampa „Mala Krasa – Konobe“.
- (5) Na kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite' označene su glavne prometnice, koje su izvan zone urušavanja građevina i koje služe za evakuaciju u slučaju opasnosti.
- (6) Na kartografskom prikazu iz prethodnog stavka ovog članka označene su površine koje služe za privremeni izmještanje i zbrinjavanje ljudi, kao i površine za privremeno deponiranje materijala nastalog uslijed rušenja u slučaju nesreća.
- (7) Na kartografskom prikazu br 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite' označena su područja i dijelovi primjene urbanističkih mjera zaštite u slučaju opasnosti, kao što su:
 - prometnice za evakuaciju u izvanrednim uvjetima,
 - lokacije pogodne za evakuiranje ljudi morskim putem
 - površine bujičnih vodotoka,
 - lokacije opasnih tvari i mogućih izvora tehničko-tehnoloških nesreća (trafostanica, skladište plinskih boca i vodosprema),
 - lokacije pogodne za evakuiranje ljudi izvan zone urušavanja,
 - lokacije pogodne za privremeno odlaganje materijala od urušavanja,
 - lokacija sustava za uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi.
- (8) Odredbama za provođenje ovog Plana predviđen je način gradnje, izgrađenost građevne čestice i smještaj građevina na građevnim česticama na način da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- (9) Tijekom projektiranja građevina i izvođenja radova kojima se osiguravaju mjere zaštite od prirodnih i drugih opasnosti potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih državnih tijela.

9.6.2. Elementarne nepogode

Zaštita od potresa

Članak 67.

- (1) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade sukladno važećim zakonskim i tehničkim propisima za stupanj seizmičnosti koji na području Općine Punat iznosi $I^{\circ} = 7^{\circ}$ (7° MCS). Mjere zaštite od potresa provode se primjenom posebnih propisa za protivpotresno projektiranje građevina u predmetnoj potresnoj zoni.

- (2) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade tako da je njihova međusobna udaljenost najmanje $h_1/2 + h_2/2 + 5m$, pri čemu su h_1 i h_2 visine do vijenca susjednih građevina.
- (3) Prilikom rekonstrukcija postojećih građevina, koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, obvezna je provjera njihove otpornosti na rušilačko djelovanje potresa i kada je to potrebno ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (4) Lokacije za privremeno deponiranje materijala u slučaju rušenja građevina uslijed potresa ili drugih nepogoda i opasnosti određuju se na neizgrađenim površinama u ovom Planu određenim na kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite'.

Zaštita stabilnosti tla

Članak 68.

- (1) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade temeljem provjere nosivosti tla tako da se osigura njegova stabilnost i spriječi njegova erozija.
- (2) Tijekom zemljanih radova kojima se zasijeca u teren moraju se osigurati mjere kojima se sprječava odronjavanje tla i stijena.
- (3) Stijene ili njihovi dijelovi, kojima prijeti odronjavanje na površine unutar obuhvata Plana, moraju se ukloniti ili sigurno stabilizirati.
- (4) Sprječavanje erozije tla podupirat će se izvođenjem hidrotehničkih radova kojima se prikupljaju i odvođe oborinske vode, kao i sadnjom raslinja kojim se na prihvatljiv način zakorjenjuje tlo podložno eroziji.

Zaštita od voda i mora

Članak 69.

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja voda na području obuhvata Plana osigurava se planskim mjerama te postupkom projektiranja i gradnje kojima se sprječava ili umanjuje nastajanje šteta od oborinskih voda, poplava, te visokog i olujnog mora.
- (2) Oborinske vode sa svih izgrađenih površina unutar obuhvata Plana prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, a oborinske vode s krovova građevina prikupljaju se uz pročišćavanje i spremaju u posebne spremnika te se koriste kao tehnološka voda odnosno kao alternativni izvor pitke vode.
- (3) Konfiguracija tla i rješenja u ovom Planu omogućavaju da se građevine za smještaj ljudi i dobara grade na površinama čiji je položaj iznad dosega visokog mora.
- (4) Obalni pojas unutar obuhvata Plana, koji može biti ugrožen utjecajem olujnog mora, isključuje se od građenja, osim građevina kojima se sprječava odron kopnenog dijela obale te građevina kojima se uređuje kupališna obala i građevina u moru kojima se štiti privremeni vez za manja plovila.

Zaštita od bujičnih poplava

Članak 70.

- (1) Na kartografskom prikazu 2D –Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja i uređenje vodotoka prikazano je poplavno područje bujičnih tokova uslijed nedovoljnog kapaciteta korita/nepostojanja izraženog korita srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period).
- (2) Za gradnju u poplavnom području sav rizik i štete od plavljenja snosi investitor, odnosno vlasnik građevine.
- (3) Mjere zaštite od bujičnih poplava sukladno Zakonu o vodama su zabrana i ograničavanje sječe drveća i grmlja, zabrana i ograničavanje vađenja pijeska, šljunka i kamena, zabrana odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući način korištenja zemljišta, izgradnja regulacijskog i zaštitnog sustava i druge odgovarajuće mjere.

(4) Zaštitni radovi od djelovanja bujica su pošumljavanje, uzgoj i održavanje zaštitne vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita bujice i dr.

Zaštita od vjetra

Članak 71.

- (1) Sve građevine, uređaji i instalacije u vanjskom prostoru unutar obuhvata Plana projektiraju se i izvode tako da se osigura njihova zaštita od vjetra jake snage i spriječe štete.
- (2) Površine tla otvorene prema jakom vjetru ozelenjavaju se zaštitnim pojasom visoke vegetacije otporne na utjecaj vjetra.

Rizici od poplava mora

Članak 72.

(1) Maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71 procijenjene su metodom ekspertne procijene prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013)“. Na predmetnom području maksimalne visine razine mora po povratnim periodima iznose:

Povratni period (god)	H (cm)
50	105-114
100	105-114
1000	≥125

(3) Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{max} = 10,8$ m. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi $H_{max} = 7,2$ m. Procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra.

(4) Mjerodavne visine poplava mora na priobalnom području obuhvata iznose: velike vjerojatnosti – 1,85 mn.m., srednje vjerojatnosti – 2,6 mn.m. i male vjerojatnosti – 4,3 mn.m.

(5) Valovi juga zajedno s plimom, niskim tlakom zraka i obilnim kišama, akumuliraju morsku vodu u zaljevima, osobito na sjevernom dijelu Jadrana koji je plići.

(6) Kod gradnje građevina u obalnom području pod utjecajem valova navedene visine obvezna je analiza rizika od poplava mora te po potrebi mjere zaštite od poplava mora.

(7) Konfiguracija tla i rješenja u ovom Planu omogućavaju da se građevine grade na površinama čiji je položaj iznad dosega visokog mora.

(8) Obalni pojas unutar obuhvata Plana, koji može biti ugrožen utjecajem olujnog mora, isključuje se od građenja, osim građevina kojima se sprječava odron kopnenog dijela obale te građevina kojima se uređuje kupališna obala i građevina u moru kojima se štiti privremeni vez za manja plovila.

9.6.3. Tehničko-tehnološke opasnosti

Najugroženije krupne infrastrukture

Članak 73.

- (1) Objekt kritične infrastrukture - 35 kV dalekovod TS 35/10 kV Dunat - koji se nalazi izvan obuhvata Plana, kritična je infrastruktura u slučaju potresa (7^0 MCS^o) i/ili olujnog nevremena čije oštećenje u slučaju prirodnog ugroza može voditi ka onemogućenju distribucije električne energije u obuhvatu UPU-a.
- (2) Sva nadzemna mreža 10 i 20 kV kritična je infrastruktura u slučaju olujnog nevremena što vodi do prekida distribucije električne energije (6-8 h).
- (3) U slučaju havarije na trafostanicama dolazi do prekida dobave električnom energijom.
- (4) Transportni i distributivni cjevovodi ugroženi su potresom (7^0 MCS) te moguće posljedice vode ka prekidu opskrbe vodom.
- (5) Županijska cesta - Ž5125 - za vrijeme prijevoza opasnih tvari potencijalni je izvor ugroza pri čemu je moguće istjecanje opasne tvari u okolnu krašku strukturu terena te kao posljedica onečišćenje podzemnih voda te time i ugroza sustava vodoopskrbe.
- (6) U slučaju suše dolazi do otežane opskrbe vodom, epidemioloških i sanitarnih opasnosti – kritična infrastruktura – vodosprema; Konobe.
- (7) Unutarnji plovni put prema Luci Rijeka-uvala Stara Baška, Puntarska draga i sve uvale i plaže ugrožene su od raznih nesreća na moru te posljedično dolazi do prekida pomorskog prometa prema Luci Rijeka i onečišćenja plitkih uvala te plaža.

Zaštita od požara i eksplozija

Članak 74.

- (1) Zaštita od požara i eksplozija na području obuhvata Plana temelji se na usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija na području općine Punat, a u ovom Planu razrađene su mjere, uzimajući u obzir posebnosti njegovog prostora i planskih rješenja.
- (2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos, držanje i korištenje opasnih tvari koje mogu izazvati požar ili eksploziju.
- (3) Iznimno se dopušta korištenje ukapljenog plina pod uvjetima određenim posebnim propisanim za unos, držanje i korištenje tog energenta i to za:
 - držanje i prodaju plinskih boca za korisnike kampova;
 - držanje i korištenje manjih plinskih boca korisnika kampova.
- (4) Lokacije koje su potencijalni izvor opasnosti od požara ili eksplozija i za koje su obvezne posebne mjere zaštite na području obuhvata Plana su:
 - površine za držanje i prodaju plinskih boca;
 - plinske boce korisnika kampova;
 - ložišta unutar kampova;
 - UNP unutar kampova;
 - trafostanice (TS 10(20)/04);
 - vodosprema.
- (5) Za projektiranje i građenje građevina za boravak i rad ljudi te gospodarske i građevine infrastrukture na području obuhvata Plana obvezna je primijeniti propise za zaštitu od požara.
- (6) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno paljenje vatre na otvorenom prostoru, a na području kampova samo u posebno zaštićenim ognjištima opremljenim uređajima za gašenje požara.

- (7) Ukupno područje obuhvata Plana mora biti dostupno prilazu vatrogasnih i drugih interventnih vozila, a uokolo površina i građevina za smještaj turista moraju biti osigurani nezapriječeni požarni putovi.
- (8) Prigodom projektiranja, izvođenja i održavanja vodovodne mreže, hidranata i drugih vodnih uređaja utvrđenih ovim Planom moraju se osigurati dovoljne količine i pritisak vode za potrebe gašenja požara te osigurati dostupni alternativni izvori odnosno rezerve takve vode.
- (9) Na području obuhvata Plana nove površine namijenjene visokom zelenilom uređuju se sadnjom autohtonih požarno neopasnih vrsta (ilirski hrast i sl.), a postojeća lako zapaljiva stabla i grmlje (divlji bor i sl.) održavaju se tako da se smanji njihovo požarno opterećenje i postupno se zamjenjuju požarno manje opasnim vrstama.

Članak 75.

Propisuju se slijedeće mjere zaštite od požara:

- (1) Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sustavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu za stambene i pretežito stambene građevine, a numeričke metode TRVB ili GREENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.
- (2) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Punat.
- (3) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništva višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačanje mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).
- (4) Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- (5) Prilikom izrade planova gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- (6) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama plinovima (NN 108/95, 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
- (7) Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.
- (8) Temeljem članka 28. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Sigurnost javnih prometnica**Članak 76.**

- (1) Sve ceste unutar obuhvata Plana moraju se projektirati, izgraditi i održavati tako da se osigura sigurnost svih sudionika i materijalnih dobara u prometu, primjenom važećih propisa i pravila struke.
- (2) Uz glavne prometnice kampova obvezno se izvode odvojene pješačke staze, a na mjestima prijelaza preko ceste označeni pješački prelazi.
- (3) Trase cesta s njihovim uzdužnim i poprečnim presjeci trebaju osigurati njihovu prohodnost u svim uvjetima.
- (4) Sve ceste koje će se izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati sa okretištem na završetku za vatrogasna i druga interventna vozila:
 - slijepe ceste dužine do 100 m moraju imati na svom završetku izvedeno ugibalište;
 - slijepe ceste dužine veće od 100 m moraju imati na svom završetku izvedeno okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.
- (5) Sustav prometnica i tehnička rješenja svih građevina unutar obuhvata Plana moraju omogućiti njihovu maksimalnu otpornost na rušenje i omogućiti neometanu evakuaciju ljudi i dobara u slučajevima njihove ugroženosti.

9.6.4. Mjere posebne zaštite (ratne opasnosti)**Članak 77.**

- (1) Na području obuhvata ovog Plana, a na temelju zakonske regulativa za područje Općine Punat, nije obveza gradnje skloništa osnovne zaštite.
- (2) Za vrijeme trajanja turističke sezone broj ugroženih ljudi je veći obzirom na višestruko povećanje broja turista.
- (3) Temeljem Plana djelovanja zaštite i spašavanja za općinu Punat sklanjanje ljudi u slučaju opasnosti na području obuhvata Plana osigurat će se prilagođavanjem površina i prostorija drugih namjena, a što nema utjecaj na prostorno planiranje.
- (4) Kampovi, koji su osnovni sadržaj na području obuhvata ovog Plana, podesni su za privremeno izmještanje i sklanjanje osoba iz širih ugroženih područja izvodit će se tako da se u slučaju potrebe može jednostavno prenamijeniti za potrebe sklanjanja ljudi.

Članak 78.

- (1) Za sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada plana evakuacije. Za smještaj sirene za uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi u slučaju opasnosti određuje se lokacija na recepciji autokampa (funkcionalna cjelina A).
- (2) Putovi za evakuaciju moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko regeneratora (agregata) ili akumulatora (baterije).
- (3) Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju.
- (4) U građevinama za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.
- (5) Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

Članak 79.

- (1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su slijedećim zakonima i propisima: Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva (NN 2/91), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86).
- (2) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.
- (3) Izgradnja i uređenje skloništa moguća je u podrumskim etažama u sklopu garaža, i drugih Ovim Odredbama propisanih namjena, kao dvonamjenski prostori koji se mogu nalaziti u podzemnoj etaži.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 80.

Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 81.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se 4 (četiri) izvornika Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) - građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T3a s pripadajućim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene R6b potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Punat.

(2) Jedan izvornik čuva se u pismohrani Općine Punat, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske,
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije - Ispostava Krk,
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Članak 82.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage tekstualni dijelovi i kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja (UPU - 6) - građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T2a/T3a sa pripadajućim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene R6b («SN PGŽ» 22/11).

Članak 83.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.