



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:372-03/14-01/4
URBROJ: 2142-02-02/1-15-4
Punat, 22. srpnja 2015. godine

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11) te Zaključka Općinskog vijeća Općine Punat (KLASA:021-05/15-01/2, URBROJ: 2142-02-01-15-9 od 28. travnja 2015. godine) općinski načelnik raspisuje

NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora u Puntu

<i>Red. br.</i>	<i>Lokacija</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Djelatnost</i>	<i>Početna cijena (EUR/m² mjesečno)</i>	<i>Rok (godina)</i>	<i>Iznos jamčevine (kn)</i>
1.	Lovački dom - Starobašćanska 100, Punat	148 - pripadajuće dvorište	- djelatnost neprofitnih organizacija i to: - promicanje očuvanja okoliša i lovstva - zaštita prirodnih staništa - gospodarenje lovištem i divljači	5 EUR/m ²	10	700,00

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju udruge i njihovi savezi, zaklade, fondacije, ustanove i sve druge pravne osobe kojima temeljni cilj osnivanja i djelovanja nije stjecanje dobiti/profita, za koje iz posebnih propisa proizlazi da su neprofitne organizacije i koje su upisane u Registru neprofitnih organizacija, sa sjedištem u Republici Hrvatskoj i koje ispunjavaju uvjete za sudjelovanje na Natječaju.

Ponuditelji koji se natječu, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Punat do trenutka otvaranja ponuda, te obveze po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- Naziv (ime i prezime) i adresu/sjedište ponuditelja, OIB te telefonski broj odgovorne osobe ponuditelja;
- Izvadak iz matičnog registra u koji je organizacija upisana;
- Dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija;
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 700,00 kn na račun Općine Punat HR8724020061836000009 model 68 s pozivom na broj 5738-OIB, sa svrhom uplate "Jamčevina".

Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku otvaranja ponuda.

- Visinu ponuđene zakupnine, izraženu u eurima po m² mjesečno;
- Potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava;
- Potvrdu Općine Punat iz koje je vidljivo da su podmirene sve dospjele obveze prema Općini Punat;
- Ponuditelj je u ponudi dužan navesti djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru, koja treba biti u okviru djelatnosti navedenih u tablici, te će ista, ukoliko bude najpovoljniji ponuditelj biti upisana kao djelatnost u ugovoru o zakupu poslovnog prostora;

Izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, i dr. ne smiju biti stariji od 6 mjeseci, ukoliko nije drugačije navedeno. Umjesto izvornika prijavi se mogu priložiti preslike, a izvornici na uvid najkasnije prilikom potpisivanja ugovora.

Mjerila i način odabira najpovoljnije ponude:

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja dostave identične ponude organizirat će se usmeno nadmetanje o čemu će ponuditelji dobiti pisani poziv o vremenu i mjestu njenog održavanja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o zakupu najkasnije do 10. rujna 2015. godine, u protivnom će se Ugovor sklopiti s prvim sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem, uz uvjete iz ovog Natječaja.

Ostalo:

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom na adresu:

OPĆINA PUNAT
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
Novi put 2
51521 Punat

s naznakom „*NE OTVARATI – NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR*“.

Rok za dostavu ponuda je **15 (petnaest) dana od dana objave Natječaja** na službenoj web stranici Općine Punat (www.punat.hr) i na oglasnim pločama.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati. Nepotpuna ponuda je ona koja ne sadrži sve priloge koji se traže po Natječaju.

Izbor ponuda obaviti će se bez javnog otvaranja ponuda o čemu će svi ponuditelji biti obaviješteni u roku od 5 dana od izvršenog izbora ponuda.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Punat ili na broj telefona 051/854-140.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marinko Žic