



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/17-01/06
URBROJ: 2142-02-02/1-17-1
Punat, 13. travnja 2017. godine

Na temelju članka 6. stavka 2. Odluke o zakupu javnih površina za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/10) i Odluke o zakupu javnih površina u 2016. godini (KLASA: 080-02/17-01/1, URBROJ: 2142-02-02/1-17-14 od 10. travnja 2017. godine) raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za zakup javnih površina u 2017. godini

Prikupljaju se ponude za zakup javnih površina na sljedećim lokacijama:

- I.** Na lokaciji „ispred Lučke ispostave“ utvrđuje se jedno mjesto za prodaju knjiga na klupi max. 3 x 1 m sa početnom sezonskom zakupninom od 5.100,00 kn.
- II.** Na lokaciji „Pod gušternu uz dječje igralište“, dio z.č. 9136/2 k.o. Punat, određuju se 3 (tri) prodajna mjesta za obiteljska poljoprivredna gospodarstva (2,5 m²) sa početnom sezonskom zakupninom u iznosu od 4.400,00 kn za svako prodajno mjesto.
- III.** Na lokaciji „Pod gušternu uz dječje igralište“, dio z.č. 9136/2 k.o. Punat, određuju se 1 (jedno) mjesto za iznajmljivanje skutera (površina jednog parkirnog mjesta, maksimalno 4 – 5 skutera) sa početnom sezonskom zakupninom od 5.000,00 kn.
- IV.** Na lokaciji „Pod gušternu – dječje igralište“, dio z.č. 9136/1 k.o. Punat određuje se po 1 (jedno) prodajno mjesto s početnom sezonskom zakupninom prema vrsti ponude:
- | | |
|--|--------------|
| 1. Dvorac na napuhavanje (10 x 6 m) | 21.000,00 kn |
| 2. Bazen sa aqua loptama (max 10 x 10 m) | 25.400,00 kn |
- V.** Na lokaciji „Pod gušternu – plato ispod autobusnog stajališta“, dio z.č. 8514/6 i dio 8514/9 k.o. Punat određuje se po 1 (jedno) prodajno mjesto s početnom sezonskom zakupninom prema vrsti ponude:
- | | |
|--|--------------|
| 1. Izrada portreta (2,5 m ²) | 3.200,00 kn |
| 2. Prodaja slika (pano 3 x 2 m) | 12.400,00 kn |
| 3. Oslikavanje tijela (2,5 m ²) | 4.400,00 kn |
| 4. Prodaja posebnog unikatnog nakita (2,5 m ²) | 9.400,00 kn |
| 5. 4 (četiri) prodajna mjesta za prodaju ručnih radova (cvijeće, decopage, keramika i sl.), suvenira, dekorativnih predmeta i autohtonih ručnih radova (2,5 m ²) svako | 6.900,00 kn |
| 6. Prodaja balona i slatkiša (2,5 m ²) | 4.400,00 kn |

VI. Na lokaciji pored terase depadanse Kvarner, dio z.č. 9099 k.o. Punat određuje se 1 (jedno) prodajno mjesto s početnom sezonskom zakupninom prema vrsti ponude:

1. Iznajmljivanje mini formula 26.000,00 kn

VII. Na lokaciji u naselju Stara Baška, na području uz lučicu, utvrđuju se po 1 (jedno) prodajno mjesto s početnom sezonskom zakupninom po vrsti ponude:

1. Jedno mjesto za prodaju razne robe (štanđ 9 m²) 4.500,00 kn
2. Jedno mjesto za prodaju slika (pano 3 x 2 m) 2.500,00 kn

PRAVILA JAVNOG NATJEČAJA:

Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za djelatnost iz javnog natječajaja.

Ponuditelji koji su u proteklom razdoblju poslovali na području Općine Punat, mogu podnijeti ponudu pod uvjetom da s danom isteka roka za dostavu ponuda imaju podmirene sve obveze prema Općini Punat.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- Naziv (ime i prezime) i adresu/sjedište ponuditelja, OIB te telefonski broj odgovorne osobe ponuditelja,
- Presliku rješenja o upisu u sudski registar ili obrtnice, iz kojih je vidljiva registracija za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječajaja,
- Lokaciju, mjesto i vrstu ponude za koju se ponuditelj natječe, te visinu ponudene zakupnine,
- Dokaz o izvršenoj uplati jamstvenog pologa u visini od 10% početnog iznosa zakupnine iz natječajaja, na žiro račun Općine Punat IBAN:HR872402006183600009, poziv na broj 68 5738-OIB, s naznakom uplate – „*Polog za sudjelovanje na natječaju za zakup*“,
- Broj žiroračuna za povrat jamstvenog pologa.

Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamstveni polog će se vratiti, dok jamstveni polog osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku otvaranja ponuda, odnosno ukoliko ne sklopi Ugovor o zakupu sukladno natječaju.

Mjerila i način odabira najpovoljnije ponude:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječajaja sadrži i najviši iznos ponudene zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja za istu lokaciju dostave identične ponude, organizirati će se usmeno nadmetanje o čemu će ponuditelji dobiti pisani poziv o vremenu i mjestu njenog održavanja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je iznos ponudene cijene u cijelosti uplatiti u korist Proračuna Općine Punat na račun broj IBAN HR872402006183600009 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja te u istom roku pristupiti sklapanju ugovora o zakupu.

Iznos zakupnine plaća se jednokratno prilikom sklapanja ugovora.

Iznimno, ponuditeljima koji putem javnog natječajaja za zakup javne površine ponude zakupninu veću od 50.000,00 kn može se odobriti otplata na najviše dvije rate od kojih zadnja dospjeva na naplatu najkasnije 1. kolovoza tekuće godine.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem, u smislu ovog natječaja postaje ponuditelj koji je na natječaju ponudio sljedeći po visini iznos zakupnine uz uvjet da prihvati najviši ponuđeni iznos zakupnine prvog ponuditelja.

Ostalo:

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

«NE OTVARATI- za natječaj javne površine»

na adresu:

OPĆINA PUNAT
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
Novi put 2, 51521 PUNAT

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je 8 (osmi) dan od dana objave obavijesti o natječaju u „Novom listu“ do 15,00 sati neovisno o načinu dostave. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Novom listu“ dana 14. travnja 2017. godine, a tekst natječaja na oglasnim pločama i Internet stranici Općine Punat. Ponude koje pristignu nakon 15,00 sati osmog dana od dana objave obavijesti o natječaju u „Novom listu“ smatraju se zakašnjelima.

Nepotpune, neodređene i nepravovremene ponude, kao i ponude kojima je iznos zakupnine manji od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.

Nepotpuna ponuda je ona koja ne sadrži sve priloge koji se traže po natječaju.

Ukoliko se prilikom otvaranja ponuda utvrdi da ponuditelj nema podmirene sve obveze prema Općini Punat, njegova ponuda biti će odbačena kao nepravilna.

Izbor ponuda obaviti će se bez javnog otvaranja ponuda dana 27. travnja 2017. godine u 12:00 sati, o čemu će svi ponuditelji biti pisanim putem obaviješteni.

Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Punat ili na telefon 051/854-140.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Z. Duj", is located at the bottom left of the page.