



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA PUNAT  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/16-01/05  
URBROJ: 2142-02-02/1-16-5  
Punat, 10. svibnja 2016. godine

Na temelju članka 6. stavka 2. Odluke o zakupu javnih površina za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/10), Odluke o zakupu javnih površina u 2016. godini (KLASA: 080-02/16-01/1, URBROJ: 2142-02-02/1-16-14) i Odluke o dopuni Odluke o zakupu javnih površina u 2016. godini (KLASA: 080-02/16-01/1, URBROJ: 2142-02-02/1-16-21) raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za zakup javnih površina u 2016. godini**

Prikupljaju se ponude za zakup javnih površina na sljedećim lokacijama:

- I.** Na lokaciji „Pod guštenu uz dječje igralište“, dio z.č. 9136/2 k.o. Punat, određuju se 3 (tri) prodajna mjesta za obiteljska poljoprivredna gospodarstva sa početnom sezonskom zakupninom u iznosu od 4.400,00 kn za svako prodajno mjesto.
- II.** Na lokaciji „Pod guštenu uz dječje igralište“, dio z.č. 9136/2 k.o. Punat, određuju se 1 (jedno) prodajno mjesto za iznajmljivanje skutera (površine jednog parkirnog mjesta, maksimalno 4 – 5 skutera) u iznosu od 5.000,00 kn.
- III.** Na lokaciji „Pod guštenu – dječje igralište“, dio z.č. 9136/1 k.o. Punat određuje se po 1 (jedno) prodajno mjesto s početnom sezonskom zakupninom prema vrsti ponude:
- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Dvorac na napuhavanje (10 x 6 m)      | 21.000,00 kn |
| 2. Bazen sa aqua loptama (max 10 x 10 m) | 25.400,00 kn |
- IV.** Na lokaciji „Pod guštenu – plato ispod autobusnog stajališta“, dio z.č. 8514/6 i dio 8514/9 k.o. Punat određuje se po 1 (jedno) prodajno mjesto s početnom sezonskom zakupninom prema vrsti ponude:
- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Izrada portreta (2,5 m <sup>2</sup> )  | 3.200,00 kn       |
| 2. Prodaja slika (pano 3 x 2 m)   | 12.400,00 kn      |
| 3. Prodaja posebnog unikatnog nakita (2,5 m <sup>2</sup> )  | 9.400,00 kn       |
| 4. 2 (dva) prodajna mjesta za prodaju ručnih radova (cvijeće, decopage, keramika i sl.), suvenira, dekorativnih predmeta i autohtonih ručnih radova (2,5 m <sup>2</sup> ) | svako 6.900,00 kn |
| 5. Prodaja balona i slatkiša (2,5 m <sup>2</sup> )  | 4.400,00 kn       |
- V.** Na lokaciji pored terase depadanse Kvarner, dio z.č. 9099 k.o. Punat određuje se 1 (jedno) prodajno mjesto s početnom sezonskom zakupninom prema vrsti ponude:
- |                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| 1. Iznajmljivanje mini formula | 26.000,00 kn |
|--------------------------------|--------------|

**VI.** Na lokaciji u naselju Stara Baška, na području uz lučicu, utvrđuju se po 1 (jedno) prodajno mjesto s početnom sezonskom zakupninom po vrsti ponude:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Jedno mjesto za prodaju razne robe (štanđ 9 m <sup>2</sup> ) | 4.500,00 kn |
| 2. Jedno mjesto za prodaju slika (pano 3 x 2 m)                 | 2.500,00 kn |

### **PRAVILA JAVNOG NATJEČAJA:**

Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za djelatnost iz javnog natječaja.

Ponuditelji koji su u proteklom razdoblju poslovali na području Općine Punat, mogu podnijeti ponudu pod uvjetom da s danom isteka roka za dostavu ponuda imaju podmirene sve obveze prema Općini Punat.

#### ***Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:***

- Naziv (ime i prezime) i adresu/sjedište ponuditelja, OIB te telefonski broj odgovorne osobe ponuditelja,
- Presliku rješenja o upisu u sudski registar ili obrtnice, iz kojih je vidljiva registracija za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja,
- Lokaciju, mjesto i vrstu ponude za koju se ponuditelj natječe, te visinu ponuđene zakupnine,
- Dokaz o izvršenoj uplati jamstvenog pologa u visini od 10% početnog iznosa zakupnine iz natječaja, na žiro račun Općine Punat IBAN:HR8724020061836000009, poziv na broj 68 5738-OIB, s naznakom uplate – „*Polog za sudjelovanje na natječaju za zakup*“,
- Broj žiroračuna za povrat jamstvenog pologa.

Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamstveni polog će se vratiti, dok jamstveni polog osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku otvaranja ponuda, odnosno ukoliko ne sklopi Ugovor o zakupu sukladno natječaju.

#### ***Mjerila i način odabira najpovoljnije ponude:***

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja za istu lokaciju dostave identične ponude, organizirati će se usmeno nadmetanje o čemu će ponuditelji dobiti pisani poziv o vremenu i mjestu njenog održavanja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je iznos ponuđene cijene u cijelosti uplatiti u korist Proračuna Općine Punat na račun broj IBAN HR8724020061836000009 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja te u istom roku pristupiti sklapanju ugovora o zakupu.

Iznos zakupnine plaća se jednokratno prilikom sklapanja ugovora.

Iznimno, ponuditeljima koji putem javnog natječaja za zakup javne površine ponude zakupninu veću od 50.000,00 kn može se odobriti otplata na najviše dvije rate od kojih zadnja dospijeva na naplatu najkasnije 1. kolovoza 2016. godine.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem, u smislu ovog natječaja postaje ponuditelj koji je na natječaju ponudio sljedeći po visini iznos zakupnine uz uvjet da prihvati najviši ponuđeni iznos zakupnine prvog ponuditelja.

**Ostalo:**

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

«NE OTVARATI- za natječaj»

na adresu:

**OPĆINA PUNAT**  
**Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja**  
**Novi put 2, 51521 PUNAT**

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je 8 (osmi) dan od dana objave obavijesti o natječaju u „Novom listu“ do 15,00 sati neovisno o načinu dostave. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Novom listu“ dana 15. svibnja 2016. godine, a tekst natječaja na oglasnim pločama i Internet stranici Općine Punat. Ponude koje pristignu nakon 15,00 sati osmog dana od dana objave obavijesti o natječaju u „Novom listu“ smatraju se zakašnjelima.

Nepotpune, neodređene i nepravovremene ponude, kao i ponude kojima je iznos zakupnine manji od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.

Nepotpuna ponuda je ona koja ne sadrži sve priloge koji se traže po natječaju.

Ukoliko se prilikom otvaranja ponuda utvrdi da ponuditelj nema podmirene sve obveze prema Općini Punat, njegova ponuda biti će odbačena kao nepravilna.

Izbor ponuda obaviti će se bez javnog otvaranja ponuda dana 25. svibnja 2016. godine u 12:00 sati, o čemu će svi ponuditelji biti pisanim putem obaviješteni u roku od 5 dana od izvršenog izbora ponuda.

Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Punat ili na telefon 051/854-140.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marinko Žic, v.r.