

Na temelju članka 51. Statuta Općine Punat ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 25/09, 35/09 i 13/13) u vezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10 i 143/12), a temeljem Zaključaka Općinskog vijeća Općine Punat, objavljuje se

## **NATJEČAJ** **za prodaju/zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Punat**

### **1. Prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine Punat:**

1. - 102/3183 dijela z.č. 2262, put površine 3183 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 383 k.o. Stara Baška

Navedena nekretnina površine 102 m<sup>2</sup> prodaje se po početnoj cijeni od 842,57 kn/m<sup>2</sup>.

2. - 16/53 dijela z.č. 4727, put površine 53 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1968 k.o. Punat.

Navedena nekretnina površine 16 m<sup>2</sup> prodaje se po početnoj cijeni od 1.275,24 kn/m<sup>2</sup>.

Napomena: Predmetni dio z.č. 4727 nalazi se uz među susjedne z.č. 4729/3, upisane u z.k.ul. 1566 k.o. Punat.

### **2. Prodaju/mijenjaju se nekretnine u vlasništvu Općine Punat:**

1. a) 44/91 dijela z.č. 2265/5, pašnjak površine 91 m<sup>2</sup>, upisana u z.t. I z.k.ul.3204 k.o.Punat;  
b) z.č. 2263/4, put površine 37 m<sup>2</sup>, upisana u z.t. I z.k.ul. 3204 k.o. Punat;  
c) z.č. 2263/5, put površine 21 m<sup>2</sup>, upisana u z.t. I z.k.ul. 3204 k.o. Punat;  
d) 38/533 dijela z.č. 2245/1, voćnjak površine 533 m<sup>2</sup>, upisana u z.t. I z.k.ul. 3204 k.o. Punat;  
e) 103/329 dijela z.č. 2245/2, put površine 329 m<sup>2</sup>, upisana u z.t. I z.k.ul. 3204 k.o. Punat;  
f) z.č. 2263/7, pašnjak površine 119 m<sup>2</sup>, upisana u z.t. I z.k.ul. 32014 k.o. Punat;  
g) 51/84 dijela z.č. 2265/4, pašnjak površine 84 m<sup>2</sup>, upisana u z.t. I z.k.ul. 3204 k.o. Punat.

Navedene nekretnine ukupne površine 413 m<sup>2</sup> prodaju/mijenjaju se kao cjelina po početnoj cijeni od 1.184,16 kn/m<sup>2</sup>.

### **3. Mijenjaju se nekretnine u vlasništvu Općine Punat:**

1. a) z.č. 4347/10, pašnjak površine 993 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3204 k.o. Punat;  
b) z.č. 4347/11, pašnjak površine 410 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3204 k.o. Punat.

Navedene nekretnine mijenjaju se po početnoj cijeni od 1.108,25 kn/m<sup>2</sup>.

### **Opći uvjeti natječaja:**

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, preslika osobne iskaznice ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB),
- oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, z.k.ul.,katastarska općina)
- broj računa ponuditelja za povrat jamstvenog pologa,
- dokaz o pravu vlasništva neopterećenih nekretnina koje se nude u zamjenu (za točku 2. i 3.)

Ponuđeni iznos cijene nekretnine ne može biti manji od iznosa navedenog u natječaju.

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos cijene.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamstveni polog u visini od 5% od početne (natječajne) cijene u korist Proračuna Općine Punat na račun IBAN HR8724020061836000009 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, s naznakom "Polog za sudjelovanje na natječaju za kupnju/zamjenu nekretnina".

Uplaćeni polog uračunat će se najpovoljnijem ponuditelju u prodajnu cijenu. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćeni polog će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja.

Najbolji ponuditelj je dužan iznos ponuđene cijene u cijelosti uplatiti u korist Proračuna Općine Punat na račun broj IBAN HR8724020061836000009 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja te u istom roku pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji/zamjeni.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno ne pristupi sklapanju ugovora ili ne uplati ponuđeni iznos u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja, uplaćeni polog mu se neće vratiti. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem, u smislu ovog natječaja postaje ponuditelj koji je na natječaju ponudio sljedeći po visini iznos cijene.

Troškove poreza na promet nekretnina, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**«Ponuda za kupnju/zamjenu nekretnina po natječaju – ne otvarati»**

na adresu:

**OPĆINA PUNAT  
Novi put 2  
51521 Punat**

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, u roku od 8 (osam) dana od dana objave obavijesti o natječaju u "Novom listu".

Izbor ponuda obaviti će se bez javnog otvaranja ponuda u roku od 30 (trideset) dana od isteka roka za dostavu ponuda. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Općina Punat zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti u svako doba bez obrazloženja. Konačnu odluku o prodaji/zamjeni nekretnina po ovom natječaju donosi Općinsko vijeće Općine Punat.

KLASA: 944-13/14-01/1

URBROJ:2142-02-03/2-14-1

Punat, 29. svibnja 2014. godine

