



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA PUNAT  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-01/16-02/16  
URBROJ:2142-02-02/1-17-3  
Punat, 11. siječnja 2017. godine

Na temelju članka 5. i 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Punat ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 21/16 i 27/16) i Zaključaka Općinskog vijeća Općine Punat objavljuje se

**NATJEČAJ**  
**za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Punat**

---

**1. Prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine Punat:**

1. 138/201 dijela z.č. 8660/1, oranica površine 201 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4451 k.o. Punat

Navedena nekretnina prodaje se po početnoj cijeni od 530,32 kn/m<sup>2</sup>.

Grafički prikaz dijela nekretnina koji je predmet prodaje objavljen je na službenoj web stranici Općine Punat.

**2. Mijenjaju se nekretnine u vlasništvu Općine Punat:**

1. -z.č. 2846/5, voćnjak površine 19 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.1287,  
-z.č. 2808/4, voćnjak površine 23 m<sup>2</sup> (u naravi 73 m<sup>2</sup>),  
-z.č. 2810/2, pašnjak površine 2m<sup>2</sup> (u naravi 3 m<sup>2</sup>),  
-z.č. 2811/1, voćnjak površine 8 m<sup>2</sup> (u naravi 13 m<sup>2</sup>), z.č. 2811/3, voćnjak površine 6 m<sup>2</sup> (u naravi 3 m<sup>2</sup>), sve upisane u zk.ul. 4355 k.o. Punat.

Navedene nekretnine mijenjaju se po početnoj cijeni od 621,23 kn/m<sup>2</sup>.

Općina Punat za ponudene nekretnine u zamjenu potražuje nekretnine koje predstavljaju interes Općine u svrhu formiranja ulice OU 42 na području obuhvata UPU 3 - građevinsko područje naselja N1 - centralno naselje Punat.Vlasnik zamjenske nekretnine može uz nekretninu ponuditi i novčani iznos koji zajedno s procijenjenom vrijednosti zamjenske nekretnine predstavlja njegovu ponudu.

**Opći uvjeti natječaja:**

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, preslika osobne iskaznice ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB),
- oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul.,katastarska općina)
- broj računa ponuditelja za povrat jamstvenog pologa,
- iznos ponude i dokaz o pravu vlasništva (vlasnički list) neopterećenih nekretnina koje se nude u zamjenu (za točku 2.)

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete za sudjelovanje na Natječaju.

Ponuditelji koji se natječu, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Punat do trenutka otvaranja ponuda.

Ponuđeni iznos cijene nekretnine ne može biti manji od iznosa navedenog u natječaju.

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos cijene.

Za nekretnine pod točkom 2. vrijednost zamjenske nekretnine, ako se utvrdi interes Općine za stjecanjem prava vlasništva na toj nekretnini, utvrditi će se procjenom ovlaštenog vještaka.

Vlasnik zamjenske nekretnine može uz nekretninu ponuditi i novčani iznos koji zajedno s procijenjenom vrijednosti zamjenske nekretnine predstavlja njegovu ponudu.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamstveni polog u visini od 10% od početne (natječajne) cijene u korist Proračuna Općine Punat na račun IBAN HR8724020061836000009 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, s naznakom "*Polog za sudjelovanje na natječaju za kupnju/zamjenu nekretnine*".

Uplaćeni polog uračunat će se najpovoljnijem ponuditelju u prodajnu cijenu. U slučaju prihvaćanju ponude u nekretninama polog se vraća najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćeni polog vratiti će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Najbolji ponuditelj dužan je iznos ponuđene cijene u cijelosti uplatiti u korist Proračuna Općine Punat na račun broj IBAN HR8724020061836000009 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja te u istom roku pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji/zamjeni.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno ne pristupi sklapanju ugovora ili ne uplati ponuđeni iznos u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja, uplaćeni polog mu se neće vratiti. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem, u smislu ovog natječaja postaje ponuditelj koji je na natječaju ponudio sljedeći po visini iznos cijene, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Ponuditelji za nekretnine plaćaju trošak objave natječaja, a za nekretnine pod točkom 2. i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.200,00 kn (tisućudjestokuna) te je dokaz o uplati troškova preduvjet zaključenju ugovora o kupoprodaji/zamjeni nekretnine.

Troškove poreza na promet nekretnina, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**«Ponuda za kupnju/zamjenu nekretnine po natječaju – ne otvarati»**

na adresu:

**OPĆINA PUNAT  
Novi put 2  
51521 Punat**

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je **8 (osmi) dan od dana objave obavijesti o natječaju u „Novom listu“** do 15,00 sati neovisno o načinu dostave. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Novom listu“ dana *12. siječnja 2017. godine*. Ponude koje pristignu nakon 15,00 sati 20. siječnja 2017. godine bez obzira na način dostave smatraju se zakašnjelima.

Izbor ponuda obaviti će se 23. siječnja 2017. godine u 12:00 sati u prostorijama Općine Punat.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Općina Punat zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti u svako doba bez obrazloženja. Konačnu odluku o prodaji/zamjeni nekretnine po ovom natječaju donosi Općinsko vijeće Općine Punat.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Marinko Žic, v.r.