



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 080-02/10-01/2
URBROJ: 2142-02-01-2-10-2
Punat, 11. ožujka 2010. godine

Na temelju čl. 51. Statuta Općine Punat («Službene novine» Primorsko-goranske županije, br.25/09 i 35/09) te članka 16. Odluke o zakupu javnih površina za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava («Službene novine» Primorsko-goranske županije, br. 6/10) donosim

ODLUKU
o zakupu javnih površina za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava

Članak 1.

OPĆE ODREDBE

Ovom Odlukom se utvrđuje:

- lokacije za zakup javnih površina,
- vrijeme zakupa,
- iznosi zakupnine,
- način davanja u zakup,

Članak 2.

NASELJE PUNAT

Na lokaciji «kod pošte», dio z.č. 8514/1, određuje se jedno mjesto za postavu kioska za prodaju tiska i duhanskih prerađevina, sa godišnjom zakupninom od 20.800,00 kn.

Javna površina daje se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Članak 3.

Na lokaciji «ispred Lučke ispostave» utvrđuje se jedno mjesto za prodaju knjiga na klupi max. 3 x 1 m, sa sezonskom zakupninom od 5.000,00 kn.

Javna površina iz st. 1. ovog članka daje se u zakup putem natječaja s navedenom zakupninom kao početnom.

Članak 4.

Na lokaciji "Pod guštenu uz dječje igralište", dio z.č. 9136/2, određuje se po jedno mjesto sa sezonskom zakupninom po vrsti ponude:

1. trampolin kvadratni (100 m ²), zračni topovi (18 m ²), dvorac na napuhavanje (60 m ²), bungee trampolini (80 m ²), sjenica za radionice (30 m ²)	52.500,00 kn
2. kiosk za prodaju karata za prijevoz brodom (do 12 m ²)	15.000,00 kn
3. prodaja meda, maslinovog ulja i smokava (2,5 m ²)	4.000,00 kn
4. prodaja meda i proizvoda od meda (2,5 m ²)	bez naknade
5. prodaja proizvoda braniteljske zadruge (do 12 m ²)	bez naknade
6. prodajno mjesto za obiteljska poljoprivredna gospodarstva (2,5 m ²)	50 kn/dan
7. prodajno mjesto za obiteljska poljoprivredna gospodarstva (2,5 m ²)	50 kn/dan
8. prodajno mjesto za obiteljska poljoprivredna gospodarstva (2,5 m ²)	50 kn/dan

Javna površina pod točkom 1. stavkom 1. ovog članka daje se u zakup putem javnog natječaja s navedenom zakupninom kao početnom. Zakupnik je dužan o svom trošku održavati javnu površinu čistom.

Javne površine pod točkama 2. i 3. stavka 1. ovog članka daju se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjim zakupcima po navedenim zakupninama.

Javna površina pod točkom 4. stavka 1. ovog članka daje se neposredno u zakup Udruzi pčelara «Kadulja».

Javna površina pod točkom 5. stavka 1. ovog članka daje se neposredno u zakup poljoprivredno uslužnoj zadruzi branitelja „Frankopan“.

Javna površina pod točkama 6. – 8. stavka 1. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom.

Članak 5.

Na lokaciji «Pod guštenu – plato ispod autobusnog stajališta», dio z.č. 8514/6 i dio z.č. 8514/9, utvrđuje se po jedno mjesto sa sezonskom zakupninom prema vrsti ponude:

1. izrada portreta (2,5 m ²)	3.000,00 kn
2. prodaja slika (pano 3 x 2 m)	12.000,00 kn
3. prodaja suvenira i dekorativnih predmeta (2,5 m ²)	6.000,00 kn
4. prodaja suvenira i dekorativnih predmeta (2,5 m ²)	6.000,00 kn
5. oslikavanje tijela (2,5 m ²)	1.350,00 kn
6. prodaja posebnog unikatnog nakita (2,5 m ²)	9.000,00 kn
7. prodaja eteričnog ulja (2,5 m ²)	4.000,00 kn
8. prodaja plodina i kokica (2,5 m ²)	28.000,00 kn

Javne površine pod točkama 1. - 8. stavka 1. ovog članka daju se u zakup putem javnog natječaja s navedenim zakupninama kao početnim.

Članak 6.

Na lokaciji «autobusno stajalište», dio z.č. 8532/1, određuje se po jedno mjesto sa sezonskom zakupninom prema vrsti ponude:

1. za postavu kioska za prodaju tiska i duhanskih prerađevina (kod autobusne čekaonice)	10.800,00 kn
---	--------------

2. parkirna mjesta za iznajmljivanje motocikla, skutera i/ili bicikala (iza kioska 1 i 3)
2.500,00 kn/parkirno mjesto
3. parkirna mjesta za iznajmljivanje motocikla, skutera i/ili bicikala (iza kioska 1 i 3)
2.500,00 kn/parkirno mjesto
4. parkirna mjesta za iznajmljivanje motocikla, skutera i/ili bicikala (iza kioska 1 i 3)
2.500,00 kn/parkirno mjesto

Javna površina pod točkom 1. stavka 1. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Javne površine pod točkama 2. - 4. stavka 1. ovog članka daju se u zakup putem javnog natječaja s navedenom sezonskom zakupninom kao početnom.

Članak 7.

Na lokaciji «autobusno stajalište», dio z.č. 8532/1, određuje se petnaest (15) mjesta za postavu kioska za prodaju razne robe (kiosci br. 1-15). Shema rasporeda kioska sastavni je dio ove Odluke.

Sezonska zakupnina javne površine za kioske iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u iznosu od 29.500,00 kn/kiosk i ona uključuje zakup javne površine ispred kioska u dužini 4 m (dužina kioska) i max. širine 2 m. U iznos zakupnine uključeno je plaćanje odvoza komunalnog otpada te održavanje javnog sanitarnog čvora na «autobusnom stajalištu».

Izraz «prodaja razne robe» iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva prodaju školjki, suvenira, bižuterije, kožne i plastične galanterije, obuće, odjeće, igračaka, izložaka za plažu i sl.

Javna površina kioska br. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 i 14 iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup dosadašnjim zakupcima neposrednom pogodbom, kao oblik vansudske nagodbe. U slučaju da se sa dosadašnjim zakupcima ne sklopi ugovor o zakupu, raspisuje se javni natječaj sa zakupnom navedenom u stavku 2. ovog članka kao početnom.

Javna površina kioska br. 5, 10, 11, 12, 13 i 15 iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup putem javnog natječaja sa zakupnom navedenom u stavku 2. ovog članka kao početnom.

U svim kioscima iz stavka 1. ovog članka, može se dodatno obavljati prodaja tiska i duhanskih proizvoda, s time da je zakupac u tom slučaju dužan platiti zakupninu uvećanu za 10% od ugovorene zakupnine.

Uz tri kioska koji su najbliže montažnom objektu javnih sanitarija, svaki zakupac može uz kiosk postaviti jedan rashladni uređaj za prodaju napitaka, uz zakupninu od 3.000,00 kn po rashladnom uređaju.

Članak 8.

Na lokaciji u parku ispred depandanse Kvarner, dio z.č. 9136/1, utvrđuje se jedno mjesto za postavu kioska za iznajmljivanje čamaca i pedalina sa sezonskom zakupninom od 6.000,00 kn.

Javna površina iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Članak 9.

Na Šetalištu I. Brusića, dio z.č. 212/1 (iza objekta kupališta), utvrđuju se dva mjesta sa sezonskom zakupninom po vrsti ponude:

- | | |
|---|-------------|
| 1. izrada i prodaja digitalnih razglednica (2,5 m ²) | 3.500,00 kn |
| 2. prodaju starih časopisa i nakita, satova (2,5 m ²) | 3.500,00 kn |

Javne površine iz st. 1. ovog članka daju se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjim zakupcima po navedenim zakupninama.

Članak 10.

Na prostoru Šetališta Antona Žic - Ulivina kod crkvice sv. Nikole, z.č. 4786/1 (ispred grila "Buka"), određuje se jedna lokacija za postavu kioska površine 10 m² za prodaju tiska, duhana, suvenira, maslinovog ulja, kozmetike i izložaka za plažu sa sezonskom zakupninom od 8.500,00 kn.

Javna površina iz stavka 1. ovog članka se daje u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Članak 11.

Na prostoru «zelene tržnice», dio z.č. 8485/1, utvrđuju se dva mjesta za postavu štandova za dnevnu prodaju voća i povrća (samostalni poljoprivrednici).

Javna površina iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom zainteresiranim osobama s dnevnom zakupninom od 20,00 kn/m².

Članak 12.

Na prostoru «zelene tržnice», dio z.č. 8485/1, utvrđuje se jedno mjesto za postavu kioska za prodaju cvijeća i bilja sa godišnjom zakupninom od 6.000,00 kn.

Javna površina iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Članak 13.

Na lokaciji «zelene tržnice», dio z.č. 8485/1, u razdoblju mjesec listopad – svibanj može se obavljati dnevna prodaja razne robe.

Javna površina iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom zainteresiranim osobama s dnevnom zakupninom od 50 kn/ m² ili uz zakupninu od 2.500,00 kuna za cijelo razdoblje.

Članak 14.

Na lokaciji između parkirališta uz Ulicu kralja Zvonimira «kod učitelji» i zaobilaznice, na z.č. 8613/1 i 8612/1, određuje se jedno mjesto za dnevnu prodaju sezonskog voća iz kamiona, u razdoblju mjesec lipanj – rujanj.

Na lokaciji «Punčale» utvrđuje se jedno mjesto za dnevnu prodaju zimnice iz kamiona i kombi vozila, u razdoblju mjesec listopad - svibanj.

Javne površine iz stavaka 1. i 2. ovog članka daju se u zakup neposrednom pogodbom zainteresiranim osobama sa sezonskim zakupninama:

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| 1. za prodaju iz kamiona | 150,00 kn po danu, |
| 2. za prodaju iz kombi vozila | 100,00 kn po danu. |

Članak 15.

Sezonska zakupnina javnih površina za postavljanje stolova i stolica ugostiteljskih objekata (terasa) utvrđuje se:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. javne površine na obalnom dijelu od brodogradilišta do Punta debija | |
| - od brodogradilišta do ulice Obala k.br. 57 | 350,00 kn/m ² |
| - od ulice Obala k.br. 57 do Punta debija | 400,00 kn/m ² |

Javne površine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze nasuprot ili uz ugostiteljski objekt, daju se u zakup neposrednom pogodbom.

Za površine koje se nalaze nasuprot odnosno uz dva ili više objekata, i za čiji zakup interes imaju dvije ili više osoba, Općina Punat dogovara njihovo korištenje sa zainteresiranim osobama. Ukoliko dogovor nije moguć, iste javne površine će se dati u zakup putem javnog natječaja s navedenim zakupninama kao početnim.

Članak 16.

Sezonska zakupnina javnih površina koji se nalaze neposredno uz prodavaonicu, kiosk ili drugu napravu iz koje se obavlja prodaja, utvrđuje se ovisno o lokaciji:

- | | |
|---|--------------------------|
| - obalni dio od brodogradilišta do Punta debija | 200,00 kn/m ² |
| - za ostale površine | 100,00 kn/m ² |

Javne površine iz st. 1. ovog članka daju se u zakup neposrednom pogodbom po navedenim zakupninama.

NASELJE STARA BAŠKA

Članak 17.

U naselju Stara Baška, na području uz lučicu, utvrđuju se dva mjesta za prodaju sa sezonskom zakupninom po vrsti ponude:

- | | |
|---|--------------|
| 1. jedno mjesto za prodaju razne robe (štanđ 2,5 m ²) | 2.500,00 kn |
| 2. jedno mjesto za prodaju slika (pano 3 x 2 m) | 2.500,00 kn. |

Javne površine se daju u zakup putem javnog natječaja, s navedenim zakupninama kao početnim.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Za zakup površine koja nije predviđena ovom Odlukom, a odnosi se na zauzimanje javnih površina za održavanje priredbi i manifestacija, općinski načelnik će po potrebi odrediti lokacije i visine zakupnina zasebnom odlukom.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mladen Juranić