*Standardni obrazac sadržaja dokumenta za savjetovanje*

|  |  |
| --- | --- |
| **STANDARDNI OBRAZAC SADRŽAJA DOKUMENTA ZA SAVJETOVANJE** | |
| Naslov dokumenta | Prijedlog Odluke o najmu stanova |
| Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje | Općina Punat, Jedinstveni upravni odjel |
| Svrha dokumenta | Cilj provođenja savjetovanja sa zainteresiranom javnošću je upoznavanje javnosti s Odlukom o najmu stanova te dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga i eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja. |
| Datum dokumenta | 25. veljače 2019. godine |
| Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 51. Zakona o najmu stanova (“Narodne novine” broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18) i članak 31. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 8/18).  Člankom 51. Zakona o najmu stanova propisano je da su općine i gradovi dužni za svoje stanove propisati uvjete i mjerila za davanje u najam tih stanova, u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu zakona. Općina Punat raspolaže s malo stanova, koje koriste zaštićeni najmoprimci. Za jedan stan stekla se mogućnost davanja u najam, a Općina nema akt kojim su propisani kriteriji i mjerila za davanje stana u najam.  Prijedlogom Odluke propisuju se uvjeti, kriteriji, postupak za davanje stanova u najam koji su u vlasništvu Općine Punat ili kojima gospodari Općina Punat te prava i obveze ugovornih strana.  S obzirom na nepostojanje važeće odluke o davanju u najam stanova, a radi ispunjavanja zakonske obveze  te ispravnog gospodarenja stanovima na području Općine Punat, predlaže se donošenje ove odluke. | |
| Cilj savjetovanja s javnošću je upoznavanje zainteresirane javnosti s prijedlogom dokumenta te prikupljanje prijedloga i primjedbi zainteresirane javnosti koji će se razmatrati i eventualno prihvatiti. | |
| Savjetovanje se provodi javnom objavom na web stranici Općine Punat putem priloženog obrasca za sudjelovanje u savjetovanju. | |
| Javno savjetovanje otvoreno je do 20. ožujka 2019. godine do kada svi zainteresirani mogu dati svoje prijedloge na tekst Odluke.  Povratne informacije bit će pružene putem izvješća o provedenom savjetovanju koje će se po zaključenju savjetovanja objaviti na web stranici kao prilog savjetovanja. | |
| Za sve dodatne upite, sudionici savjetovanja mogu se obratiti pismeno na adresu Općine Punat, Novi put 2, 51521 Punat, Ivani Svetec, savjetnici za imovinsko -pravne i opće poslove, ili putem elektronske pošte na e-mail adresu [ivana.svetec@punat.hr](mailto:ivana.svetec@punat.hr) | |
| – zahtjev onima koji sudjeluju u savjetovanju da objasne tko su i, gdje je relevantno, koga predstavljaju i koga su posebno dodatno konzultirali (kako bi se osiguralo da odgovori predstavničkih tijela imaju primjerenu težinu). Molimo sve sudionike u savjetovanju da navedu svoje ime i prezime, u čije ime daju mišljenje, odnosno koga predstavljaju te da li su koga posebno konzultirali.    Sa svim osobnim podacima koji budu sadržani u dokumentima savjetovanja postupat će se sukladno propisima i izjavama sudionika u savjetovanju. | |
| Odgovori će biti dostupni na službenoj web stranici Općine Punat u sklopu izvješća o provedenom savjetovanju, osim kada je sudionik rasprave tražio da ostanu povjerljivi. | |
| Pozivaju se sudionici savjetovanja na dostavu povratnih informacija o samom procesu savjetovanja te prijedloga za poboljšanje savjetovanja u budućnosti. Hvala! | |