



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA PUNAT  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 081-01/22-01/1  
URBROJ: 2170-31-02/1-22-8  
Punat, 21. travnja 2022. godine

Na temelju članka 14. stavka 1. Odluke o zakupu javnih površina („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 10/19 i 9/21) i članka 45. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 8/18, 10/19, 3/20 i 3/21), općinski načelnik donosi

**ODLUKU**  
**o lokacijama za zakup javnih površina**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se lokacije i početne cijene za zakup javnih površina za postavljanje privremenih objekata.

Javne površine iz ove Odluke daju se u zakup putem javnog natječaja s navedenim zakupninama kao početnim.

Ovom Odlukom utvrđuju se lokacije u naselju Punat i naselju Stara Baška.

**NASELJE PUNAT**

**Članak 2.**

Na lokaciji „uz Trg Zahvalnosti“, dio z.č. 8509 k.o. Punat, utvrđuje se:

- 1 (jedno) mjesto za postavu kioska za prodaju tiska i duhanskih prerađevina, s početnom godišnjom zakupninom od 20.800,00 kn,
- 3 (tri) prodajna mjesta sa štandom (max 2 m<sup>2</sup>) za prodaju autohtonih hrvatskih proizvoda iz kućne radinosti s početnom godišnjom zakupninom od 1.700,00 kn/prodajno mjesto.

**Članak 3.**

Na lokaciji „ispred Lučke ispostave“, dio z.č. 8514/1 k.o. Punat, utvrđuje se:

- 3 (tri) lokacije sa štandom za prodaju domaćih autohtonih proizvoda obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, unikatnog nakita, ručnih radova, balona ili slatkiša i slično (2 m<sup>2</sup>) s početnom zakupninom od 4.000,00 kn/prodajno mjesto,
- 1 (jedno) mjesto za prodaju knjiga (max. 3 m<sup>2</sup>), s početnom godišnjom zakupninom od 2.000,00 kn.

**Članak 4.**

Na lokaciji „Punčale“, dio z.č. 8514/6 k.o. Punat, utvrđuje se po jedno prodajno mjesto s početnom godišnjom zakupninom po vrsti ponude:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. 1 (jedno) prodajno mjesto za prodaju palačinki (2 m <sup>2</sup> )        | 7.500,00 kn, |
| 2. 1 (jedno) prodajno mjesto za prodaju plodina i kokica (2 m <sup>2</sup> ) | 7.500,00 kn, |
| 3. 1 (jedno) prodajno mjesto za prodaju fritula (2 m <sup>2</sup> )          | 7.500,00 kn, |
| 4. 1 (jedno) prodajno mjesto za prodaju šećerne vate (2 m <sup>2</sup> )     | 7.500,00 kn. |

**Članak 5.**

Na lokaciji „Pod guštenu uz dječje igralište“, dio z.č. 9136/2 k.o. Punat, određuju se prodajna mjesta s početnom godišnjom zakupninom po vrsti ponude:

- 1 (jedno) prodajno mjesto za prodaju meda, maslinovog ulja i smokava (2,5 m) – uz kružni tok u ulici Obala 3.750,00 kn
- 1 (jedno) prodajno mjesto za iznajmljivanje skutera (površina jednog parkirnog



- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| mjesta, maksimalno 4-5 skutera) na parkiralištu „Pod guštenu“   | 4.000,00 kn                     |
| 3. 3 (tri) prodajna mjesta za prodaju autohtonih hrvatskih proizvoda (max 2 m <sup>2</sup> ) – na šetnici   | 3.750,00 kn/<br>prodajno mjesto |
| 4. 1 (jedno) prodajno mjesto za postavu trampolina kvadratnog (do 100 m <sup>2</sup> ), zračnih topova (do 18 m <sup>2</sup> ), bungee trampolina (do 80 m <sup>2</sup> ) i 3 – 4 zabavnih aparata – hokej, žabice, fliperi i sl. | 65.000,00 kn.                   |

#### Članak 6.

Na lokaciji „Pod guštenu – plato ispod autobusnog stajališta uz ulicu Obala“ dio z.č. 8514/6 k.o. Puntat i dio z.č. 8514/9 k.o. Puntat, određuju se prodajna mjesta s početnom godišnjom zakupninom po vrsti ponude:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. 1 (jedno) prodajno mjesto za prodaju slika (pano 3 x 2 m)  | 3.500,00 kn, |
| 2. 1 (jedno) prodajno mjesto za oslikavanje tijela (2,5 m <sup>2</sup> )  | 4.000,00 kn, |
| 3. 1 (jedno) prodajno mjesto za prodaju posebnog unikatnog nakita (2,5 m <sup>2</sup> )   | 3.500,00 kn, |
| 4. 3 (tri) prodajna mjesta za prodaju ručnih radova (cvijeće, decopage, keramika i sl.), suvenira, dekorativnih predmeta i autohtonih ručnih radova (2,5 m <sup>2</sup> ) | 3.500,00 kn, |
| 5. 1 (jedno) prodajno mjesto za prodaju balona i slatkiša (2,5 m <sup>2</sup> )   | 1.500,00 kn, |
| 6. 1 (jedno) prodajno mjesto za iznajmljivanje skutera i quad vozila (površine 45m <sup>2</sup> , maksimalno 4-5 skutera i 4-5 quad vozila)                               | 8.000,00 kn. |

#### Članak 7.

Na lokaciji „Pod guštenu uz dječje igralište“, dio z.č. 9136/1 k.o. Puntat, uz bivši restoran „Kvarner“, utvrđuje se jedno mjesto za postavu kioska za iznajmljivanje čamaca i pedalina s početnom godišnjom zakupninom od 6.700,00 kn.

Na lokaciji „Pod guštenu uz dječje igralište – uz šetnicu“, dio z.č. 9136/1 k.o. Puntat, određuju se 3 mjesta s kioskom za prodaju autohtonih proizvoda, suveniri iz kućne radinosti, plažnog asortimana, unikatnog nakita te drugih proizvoda od lokalnog, regionalnog i nacionalnog značaja s početnom godišnjom zakupninom od 30.000,00 kn po prodajnom mjestu.

Izlaganje asortimana zakupnici su dužni organizirati unutar kioska, od čega na max. 30 % prodajnog prostora može biti izložen plažni asortiman

#### Članak 8.

Za prometovanje turističkog vlaka tijekom turističke sezone (s maksimalno 3 vagona), utvrđuje se zakupnina od 11.000,00 kn.

Za prometovanje električnim vozilom šetnicom tijekom turističke sezone (s maksimalno 8 mjesta), utvrđuje se zakupnina u iznosu 6.000,00 kn.

#### Članak 9.

Na prostoru „zelene tržnice“, dio z.č. 8485/1 k.o. Puntat, određuju se prodajna mjesta s početnom godišnjom zakupninom po vrsti ponude:

- 2 (dva) mjesta za prodaju cvijeća površine 3 m<sup>2</sup> s godišnjom početnom zakupninom u iznosu od 1.500,00 kn,
- 2 (dva) mjesta za prodaju voća i povrća površine 3 m<sup>2</sup> s godišnjom početnom zakupninom u iznosu od 3.000,00 kn po prodajnom mjestu,
- 1 (jedno) mjesto za prodaju drvenih uporabnih predmeta max površine 5 m<sup>2</sup> s godišnjom početnom zakupninom u iznosu od 2.500,00 kn.

#### Članak 10.

Na lokaciji „ispred objekta Obala 21“, dio z.č. 8514/1 k.o. Puntat, utvrđuje se jedno mjesto za iznajmljivanje bicikala (površine 8 m<sup>2</sup>) s početnom godišnjom zakupninom od 3.500,00 kn.

#### Članak 11.

Visina godišnje zakupnine za zakup javne površine za postavljanje stolova i stolica ugostiteljskih objekata (terasa) iznosi 400,00 kn/m<sup>2</sup>.

Utvrđuju se lokacije za postavljanje stolova i stolica ugostiteljskih objekata (terasa) :

- Terasa 1 (dio z.č. 8514/1 k.o. Puntat), površine 69,00 m<sup>2</sup>



- Terasa 2 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 25,08 m<sup>2</sup>
- Terasa 3 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 26,28 m<sup>2</sup>
- Terasa 4 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 30,36 m<sup>2</sup>
- Terasa 5 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 32,00 m<sup>2</sup>
- Terasa 6 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 34,40 m<sup>2</sup>
- Terasa 7 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 12,34 m<sup>2</sup>
- Terasa 8 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 27,60 m<sup>2</sup>
- Terasa 9 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 23,09 m<sup>2</sup>
- Terasa 10 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 31,00 m<sup>2</sup>
- Terasa 11 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 60,00 m<sup>2</sup>
- Terasa 12 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 93,51 m<sup>2</sup>
- Terasa 13 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 30,08 m<sup>2</sup>
- Terasa 14 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 29,20 m<sup>2</sup>
- Terasa 15 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 41,28 m<sup>2</sup>
- Terasa 16 (dio z.č. 8514/12, 8555/1 i 8555/3 k.o. Punat), površine 116,50 m<sup>2</sup>
- Terasa 17 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 10 m<sup>2</sup>
- Terasa 18 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 10 m<sup>2</sup>
- Terasa 19 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 17 m<sup>2</sup>

Iznimno od stavka 1. ovog članka, ugostiteljski objekti koji posluju tijekom cijele godine na području Općine Punat mogu ostvariti pravo na popust sukladno članku 14. Odluke o zakupu javne površine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/19 i 9/21).

## NASELJE STARA BAŠKA

### Članak 12.

U naselju Stara Baška, na području uz lučicu utvrđuje se po 1(jedno) prodajno mjesto za prodaju s godišnjom početnom zakupninom po vrsti ponude:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. 1 (jedno) mjesto za prodaju plažnih rekvizita (štanđ 2 m <sup>2</sup> )                           | 3.500,00 kn, |
| 2. 1 (jedno) mjesto za proizvoda obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava (štanđ 2 m <sup>2</sup> ) | 2.500,00 kn, |
| 3. 1 (jedno) mjesto za prodaju autohtonih proizvoda (štanđ 2 m <sup>2</sup> )                        | 1.200,00 kn, |
| 4. 1 (jedno) mjesto za prodaju slika, umjetnina i rukotvorina  | 2.500,00 kn. |

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Za zakup javne površine koja nije predviđena ovom Odlukom, a odnosi se na zauzimanje javnih površina za održavanje priredbi i manifestacija, općinski načelnik po potrebi će odrediti lokacije i visine zakupnina posebnom odlukom.

Uz privremene objekte nije dozvoljeno dodavanje izložbenih stalaka i polica.

### Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o lokacijama za zakup javnih površina (KLASA:080-02/21-01/1, URBROJ:2142-02-02/1-21-5 od 5. veljače 2021. godine )

Važeći ugovori o zakupu zaključeni prema Odluci o lokacijama za zakup javnih površina iz stavka 1. ovog članka ostaju na snazi do isteka zakupa.

### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



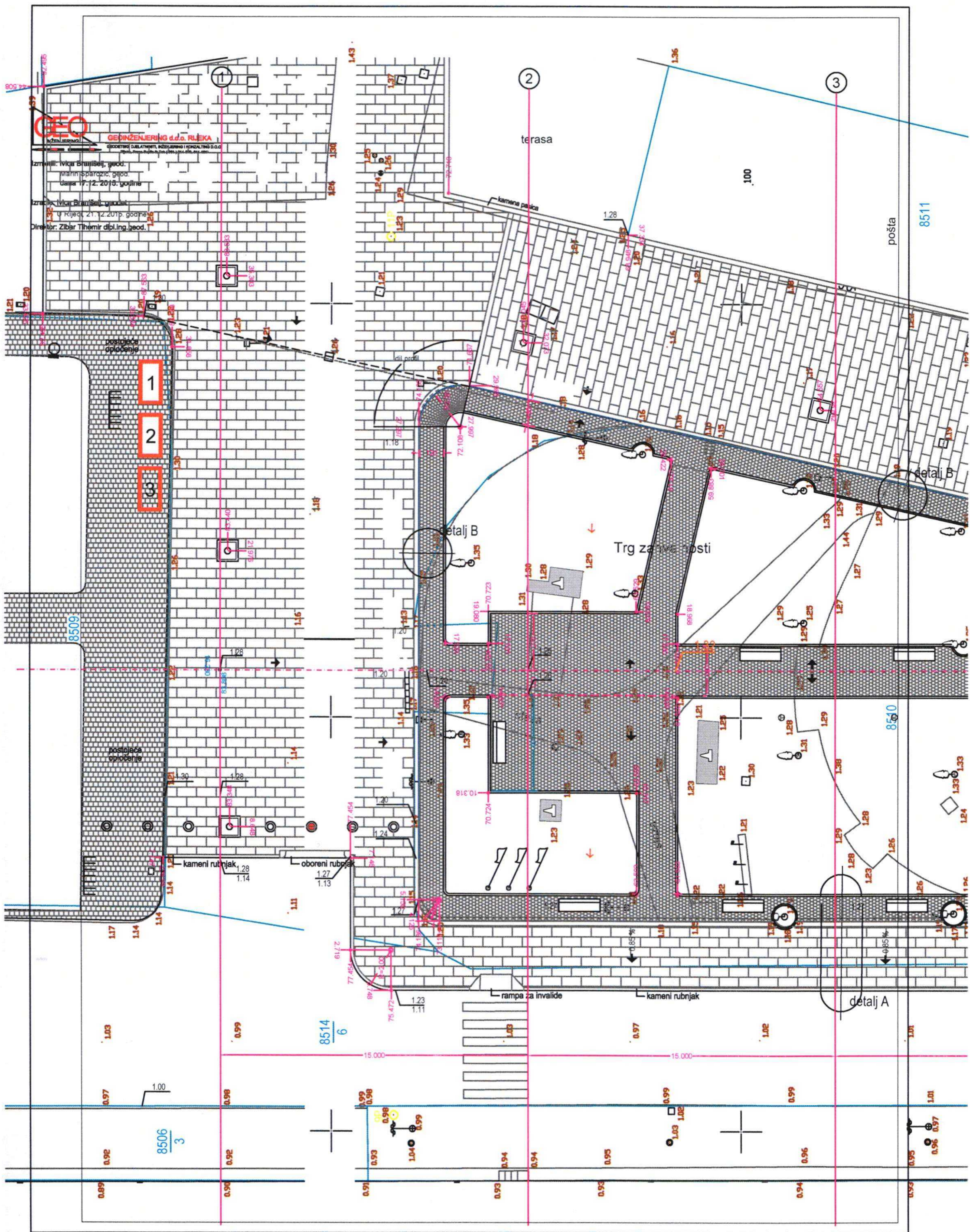
OPĆINSKI NAČELNIK

Daniel Strčić, bacc.inf.

*[Handwritten signature]*

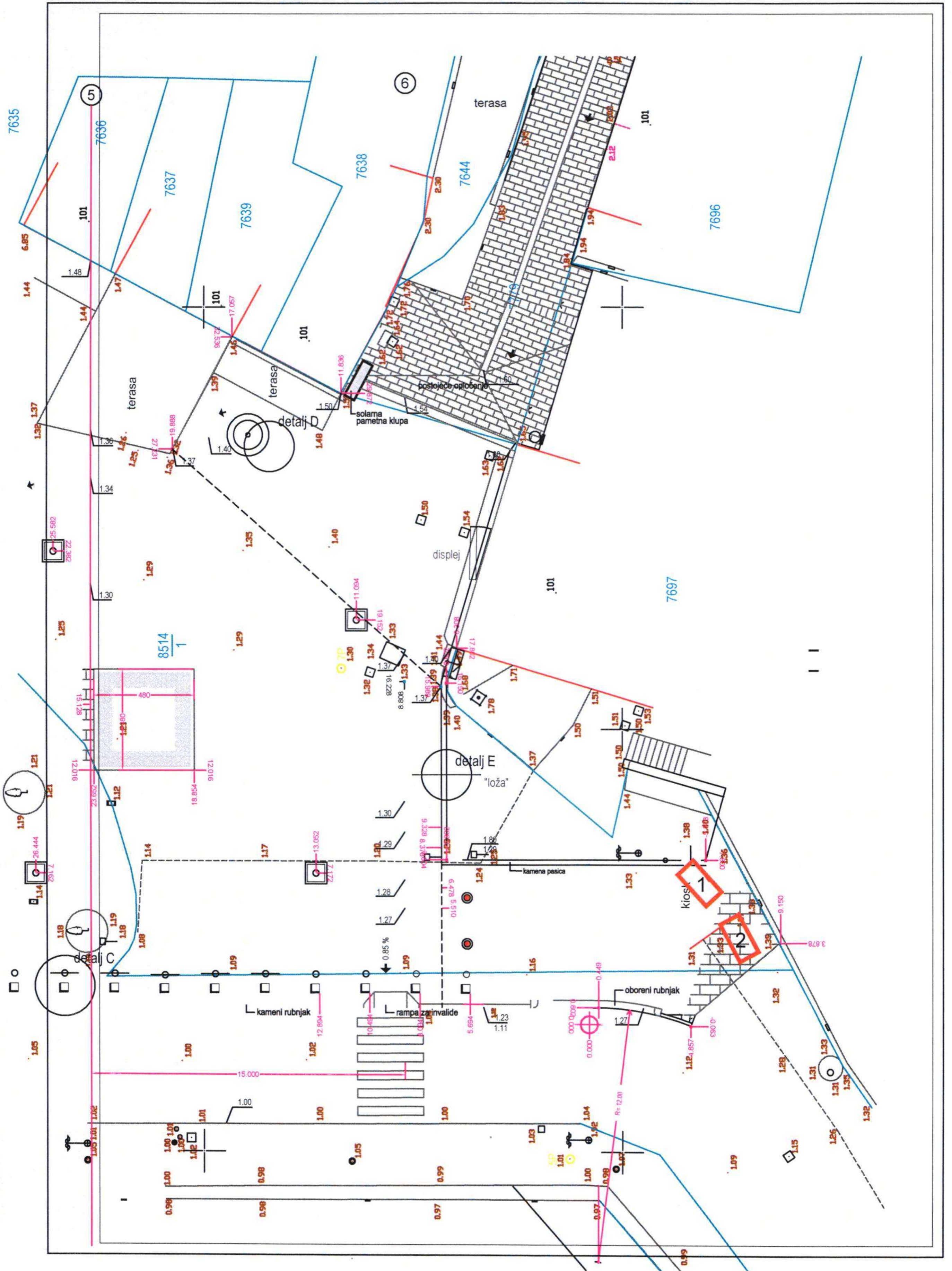


# LOKACIJA ISPRED POŠTE





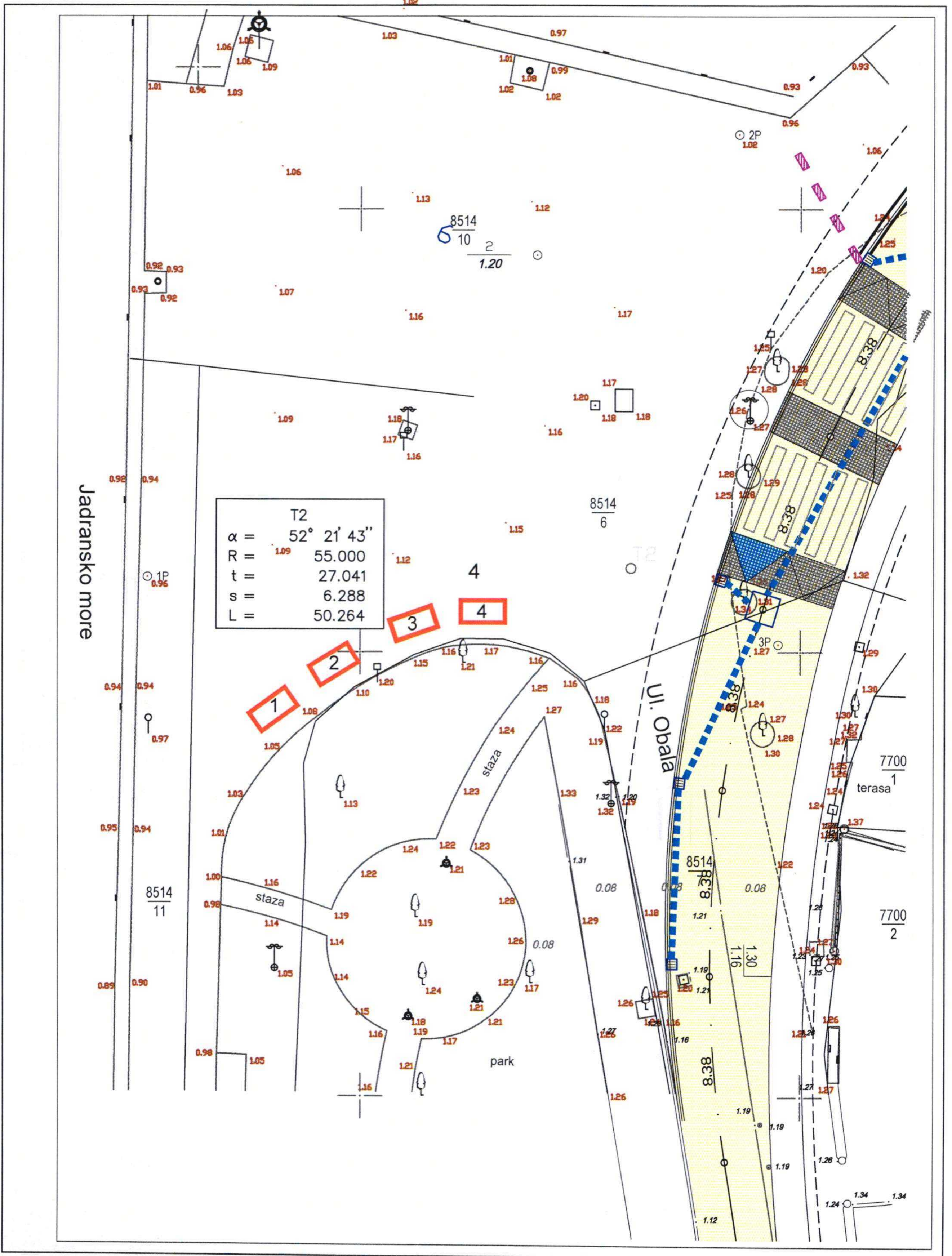
# LOKACIJA ISPRED BANKE





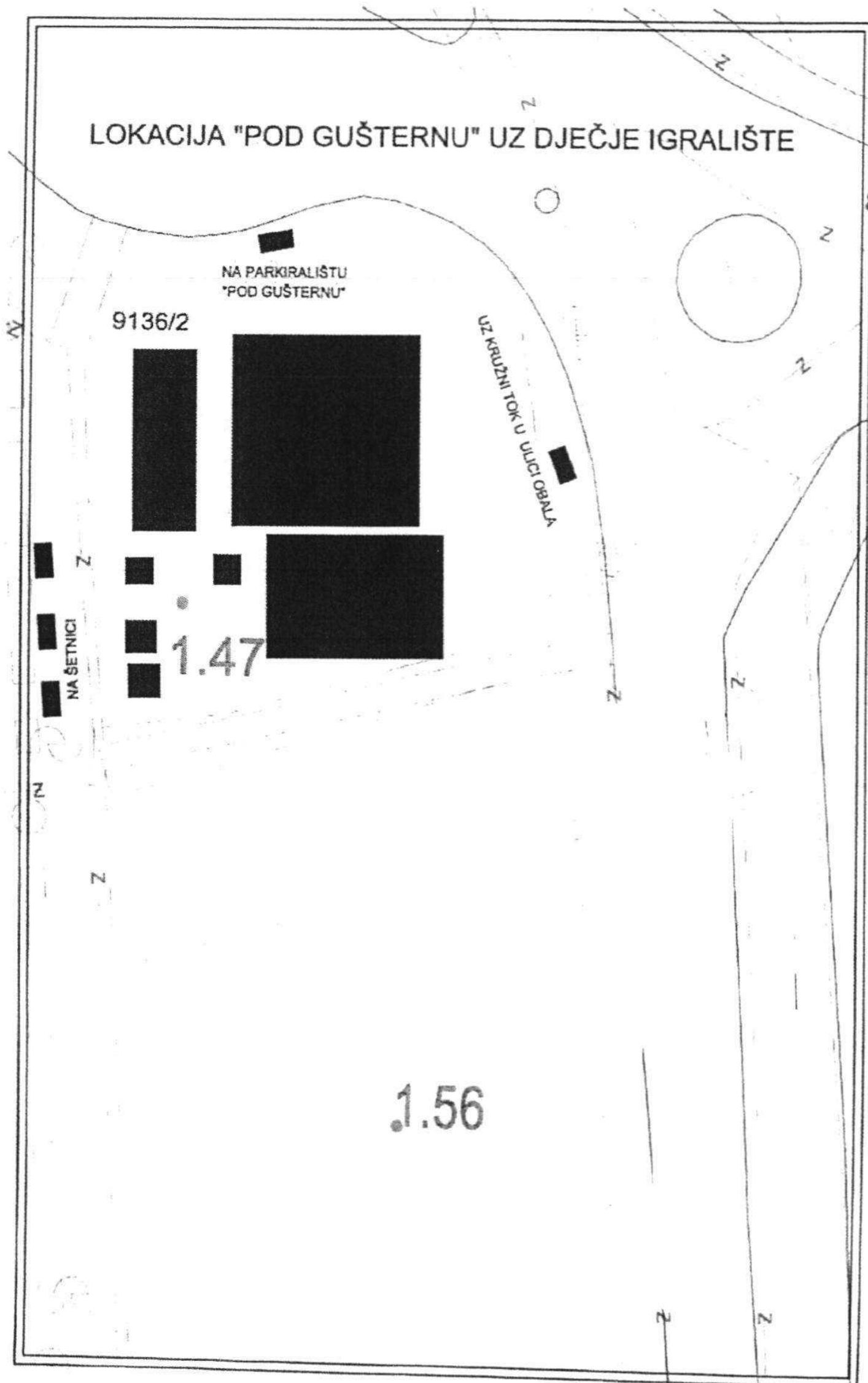
PUNČALE

LOKACIJA ISPRED PARKA KOSTARIKA

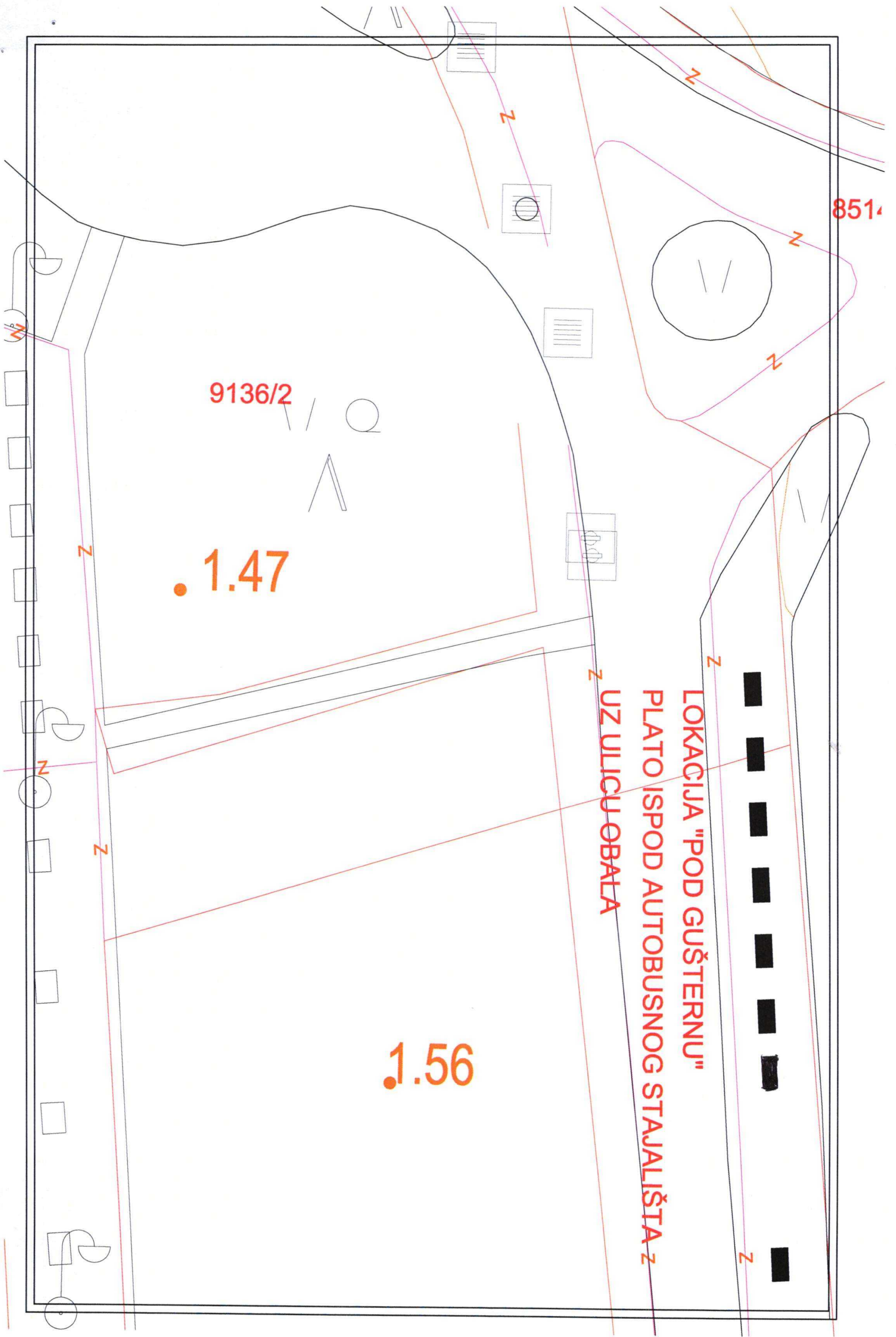




LOKACIJA "POD GUŠTERNU" UZ DJEČJE IGRALIŠTE







9136/2

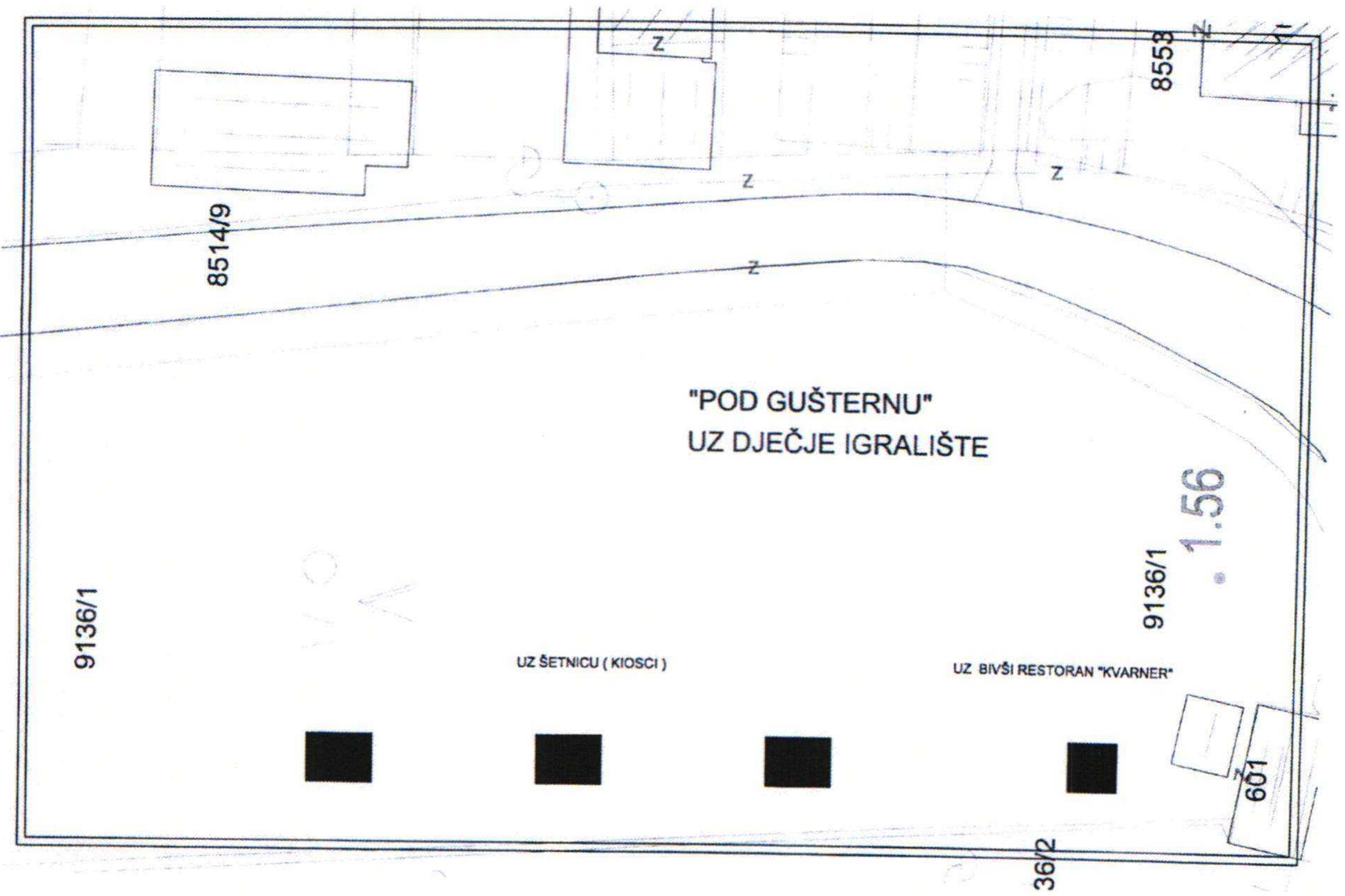
• 1.47

• 1.56

851

LOKACIJA "POD GUŠTERNU"  
PLATO ISPOD AUTOBUSNOG STAJALIŠTA Z  
UZ ULICU OBALA

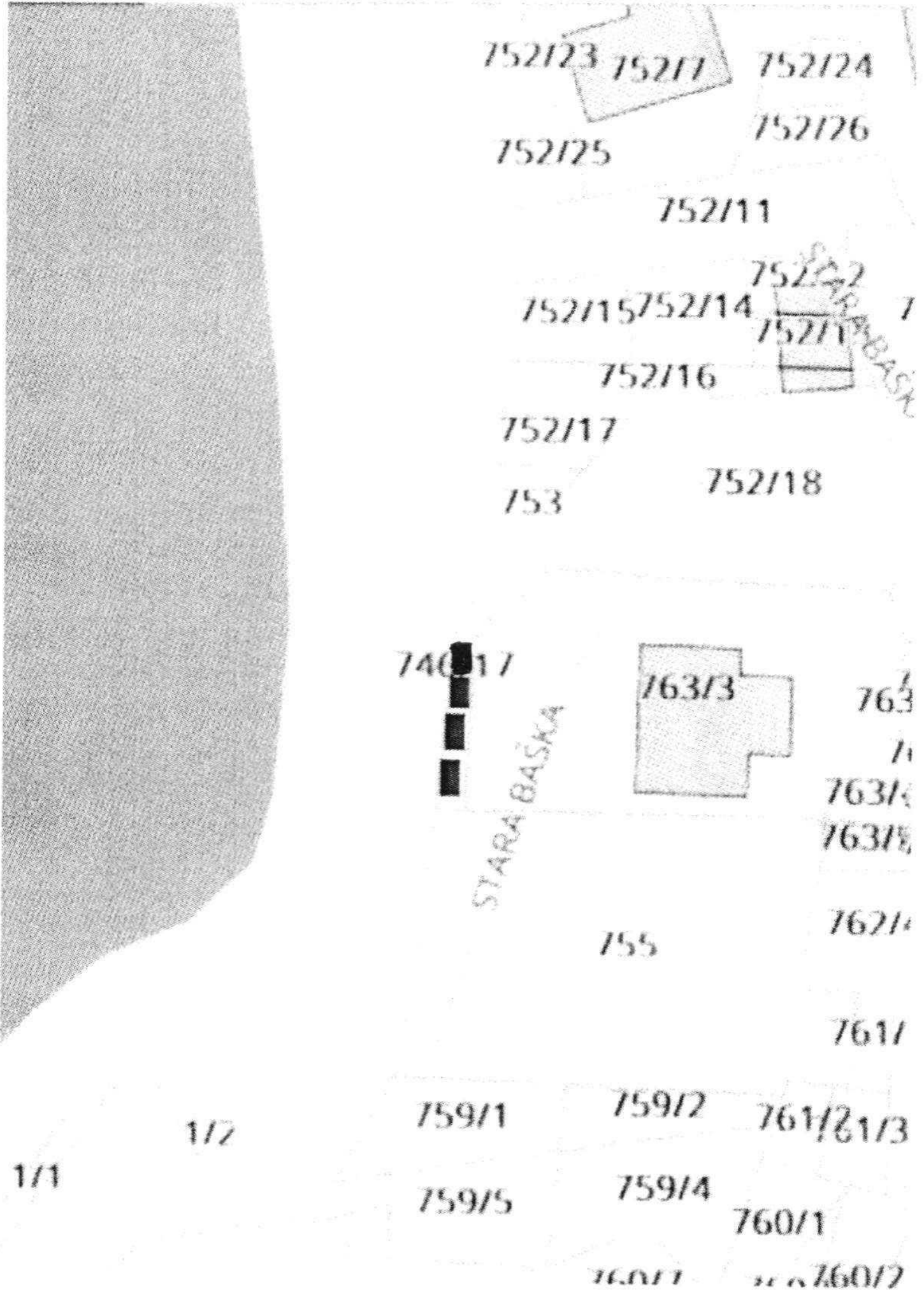








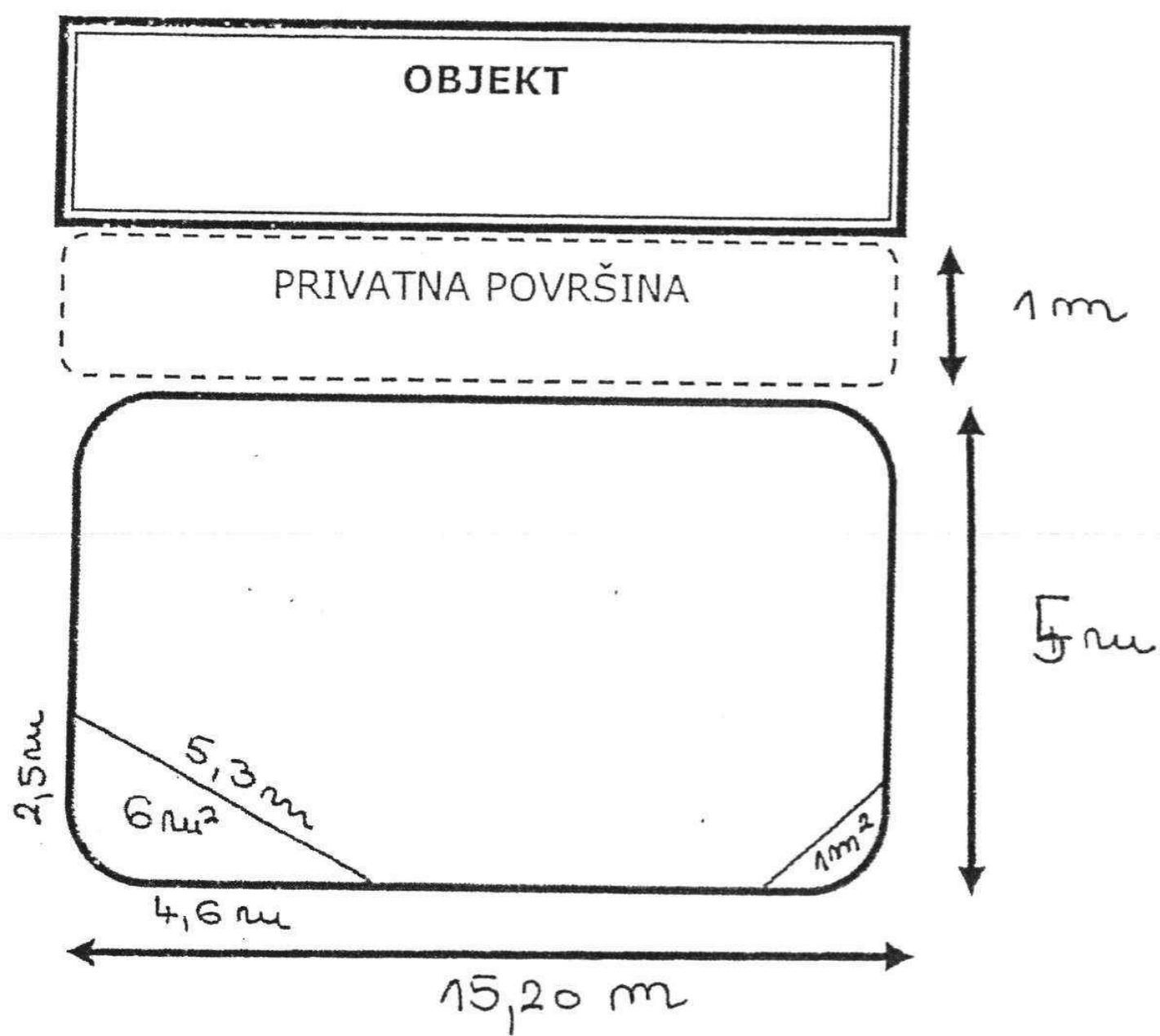






# TERASA 1

S Dana 04. lipnja 2018. godine u 07,30 sati izvršena je izmjera javne površine Terasa 1 na k.č.8514/1 k.o. Punat ispred objekta na adresi Obala 20.

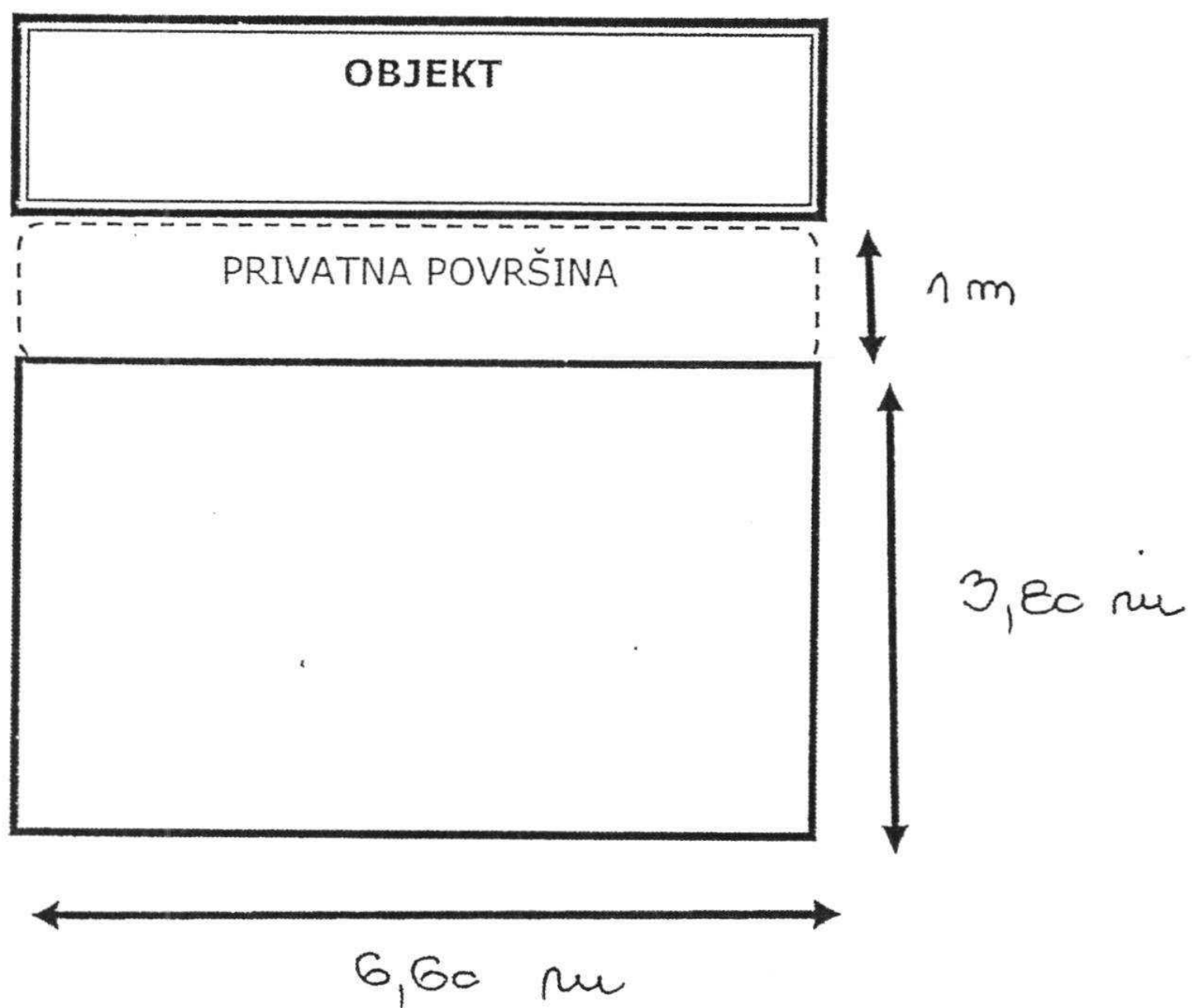


Ukupna površina:  $69\text{ m}^2$



## TERASA 2

S Dana 01. lipnja 2018. godine u 14,10 sati izvršena je izmjera javne površine Terasa 2 na k.č.8514/1 k.o. Punat ispred objekta na adresi Obala 25.

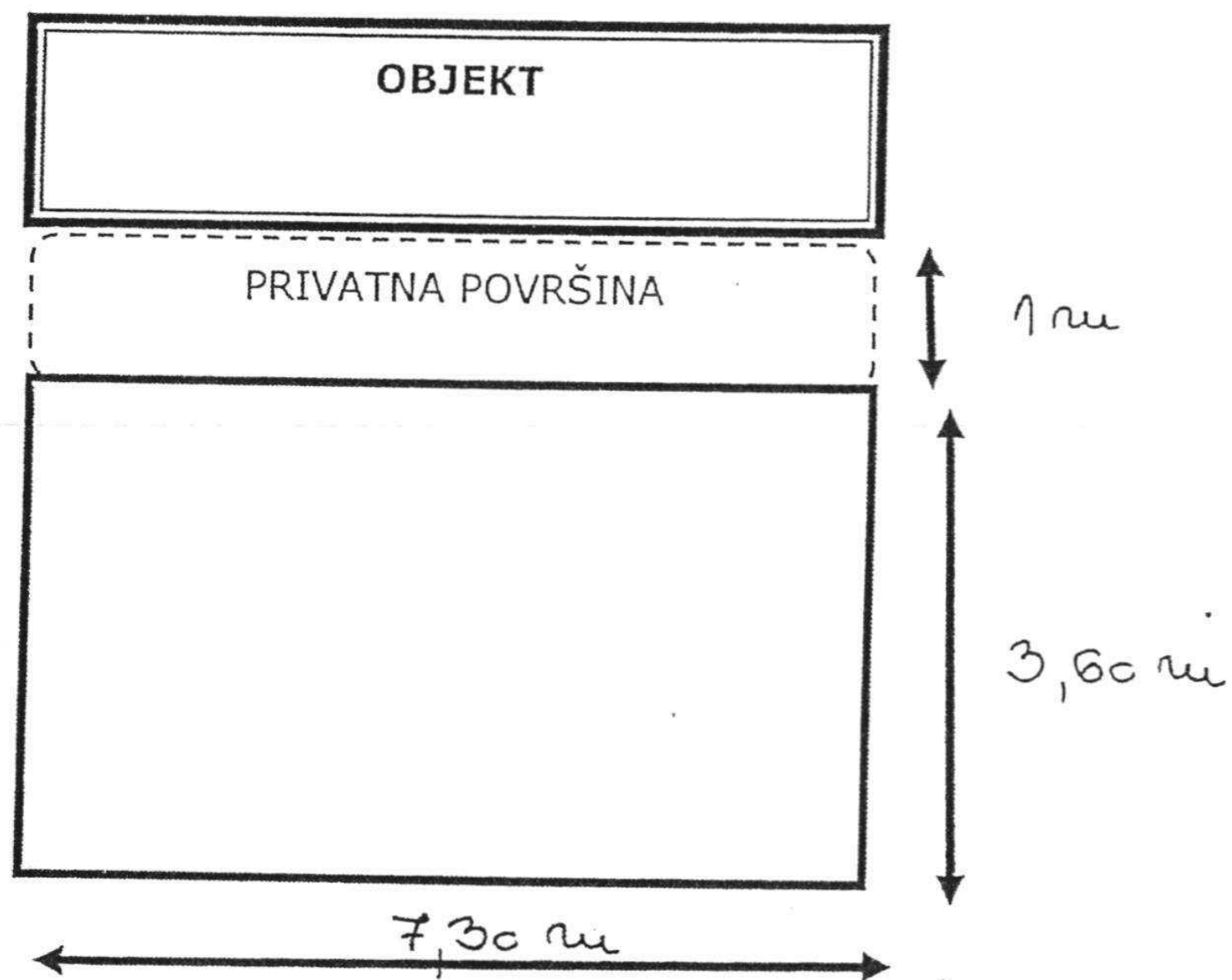


Ukupna površina:  $25,08 \text{ m}^2$



## TERASA 3

S Dana 01. lipnja 2018. godine u 14,20 sati izvršena je izmjera javne površine Terasa 3 na k.č.8514/1 k.o. Punat ispred objekta na adresi Obala 26.



Ukupna površina: 26,28 m<sup>2</sup>



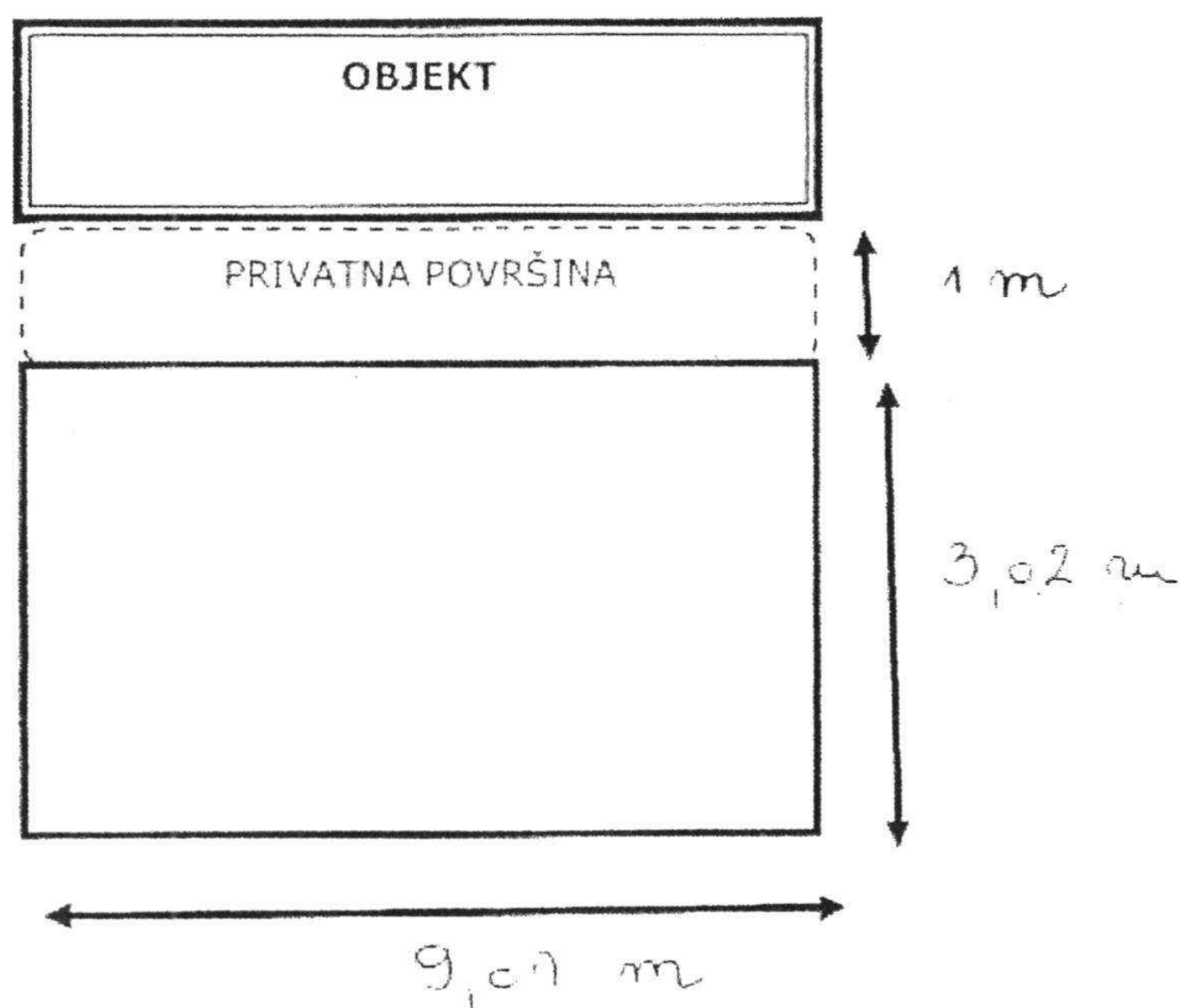


REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PUNAT  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Odsjek za komunalno gospodarstvo i prostorno  
planiranje  
KOMUNALNI REDAR

TERASA 4

KLASA:  
UR.BROJ:  
Punat.

Dana 11. srpnja 2018. godine u 13.00 sati izvršena je izmjera javne površine Terasa 4 na k.č.8514/1  
k.o. Punat ispred objekta na adresi Obala 33.



Ukupna površina: 27,29

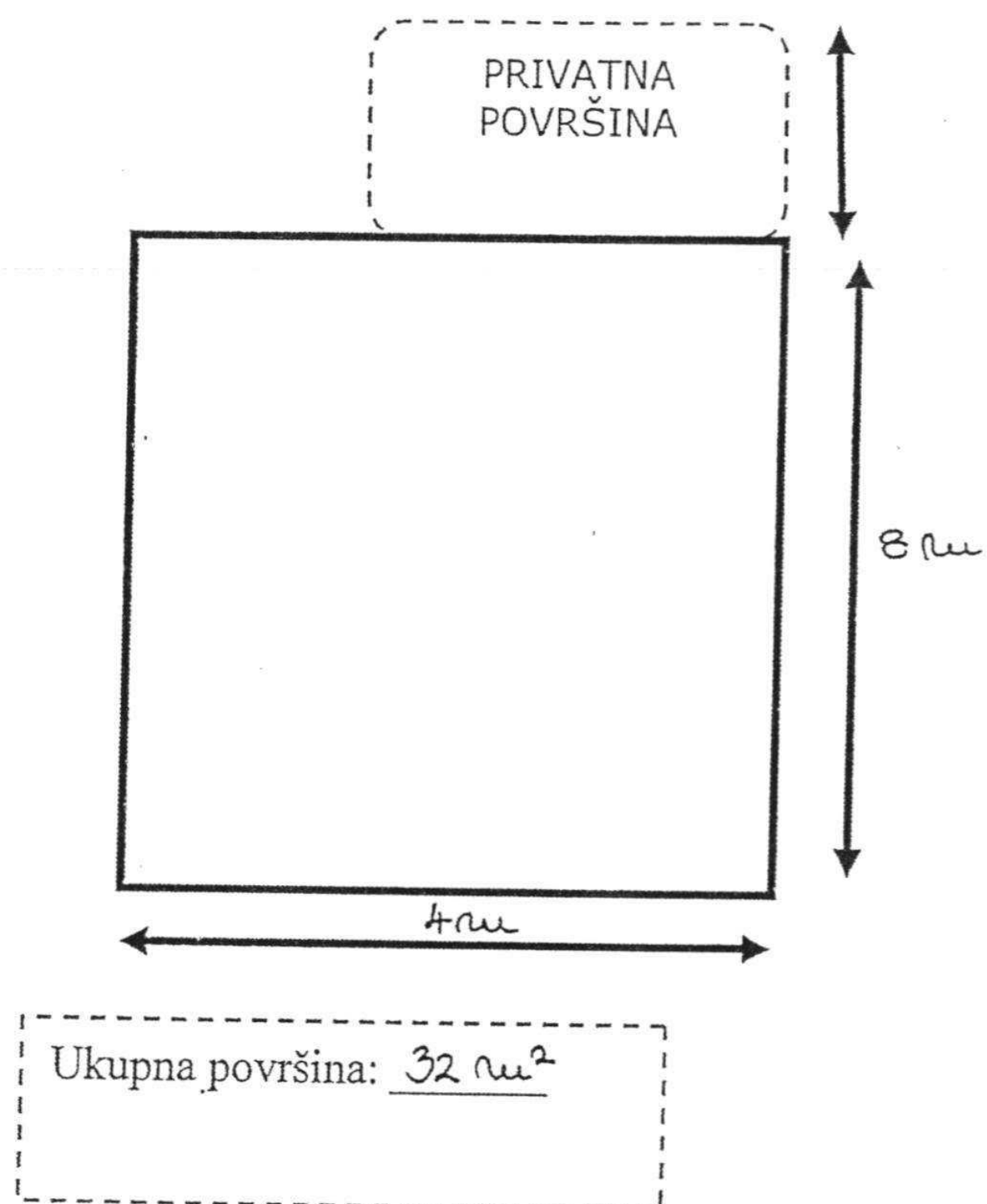
Zapisnik sastavila:  
  
Vedrana Dunato Polonijo  
komunalni redar



## TERASA 5

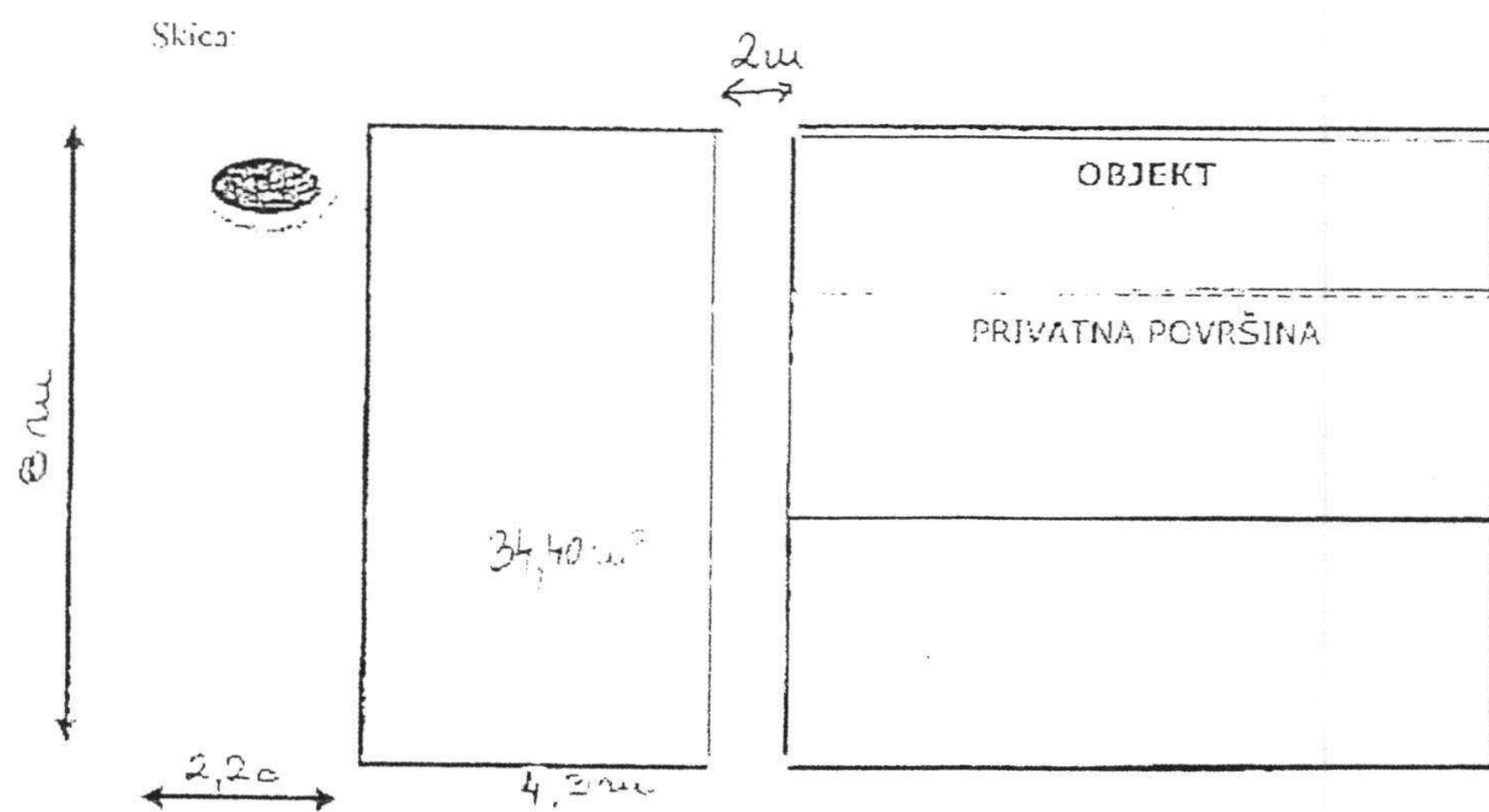
Dana 01. lipnja 2018. godine u 12,10 sati izvršena je izmjera javne površine Terasa 5 na k.č.8514/1 k.o. Punat ispred objekta na adresi Obala 30.

Skica:





# TERASA 6

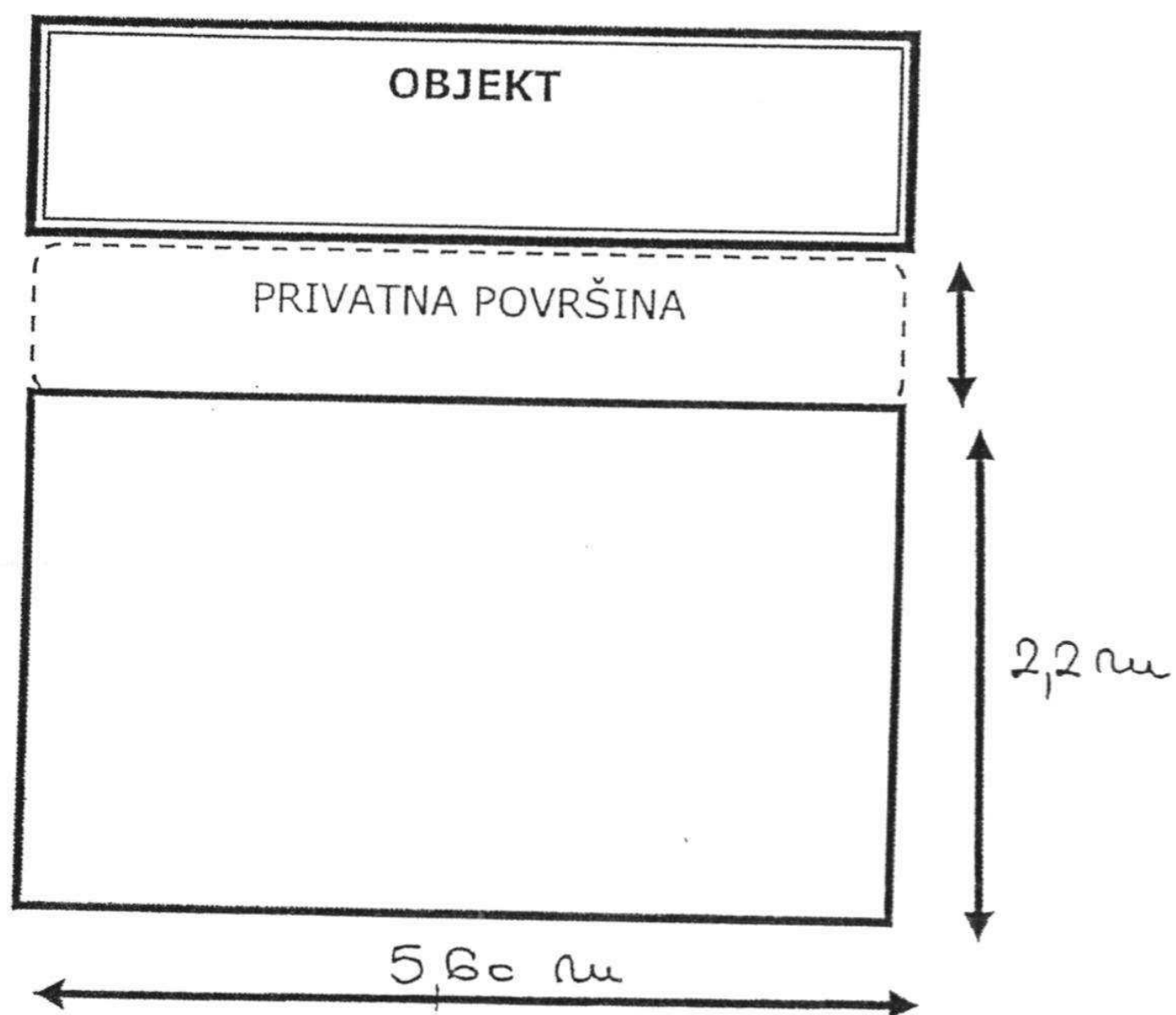


Ukupna površina: 34,40 m<sup>2</sup>



## TERASA 7

Dana 04. lipnja 2018. godine u 07,40 sati izvršena je izmjera javne površine Terasa 7 na k.č.8514/1 k.o. Punat ispred objekta na adresi Obala 48a.

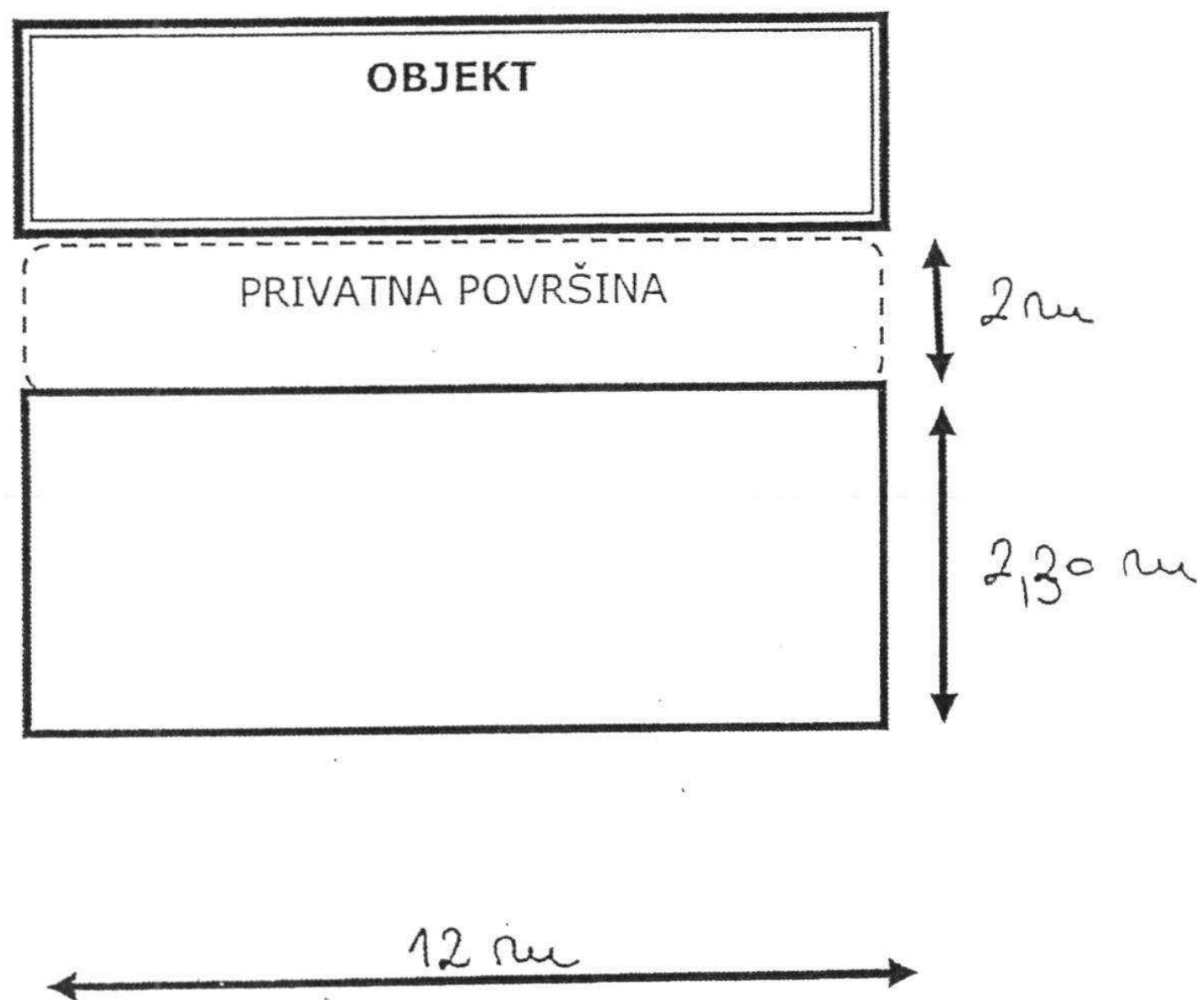


Ukupna površina:  $12,34 \text{ m}^2$



## TERASA 8

Dana 04. lipnja 2018. godine u 11,40 sati izvršena je izmjera javne površine Terasa 8 na k.č.8514/1 k.o. Punat ispred objekta na adresi Obala 49.

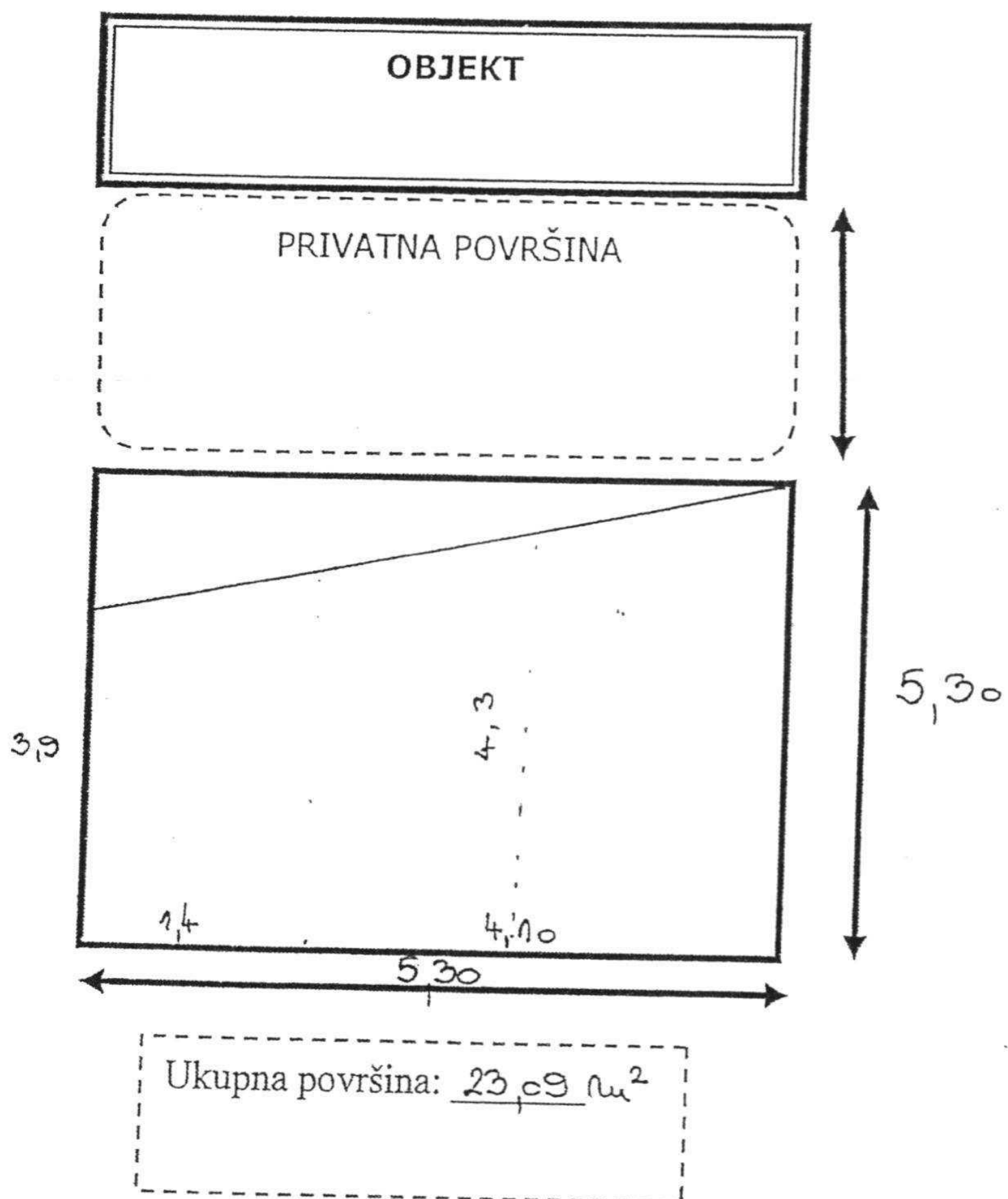


Ukupna površina:  $27,60\text{ m}^2$



# TERASA 9

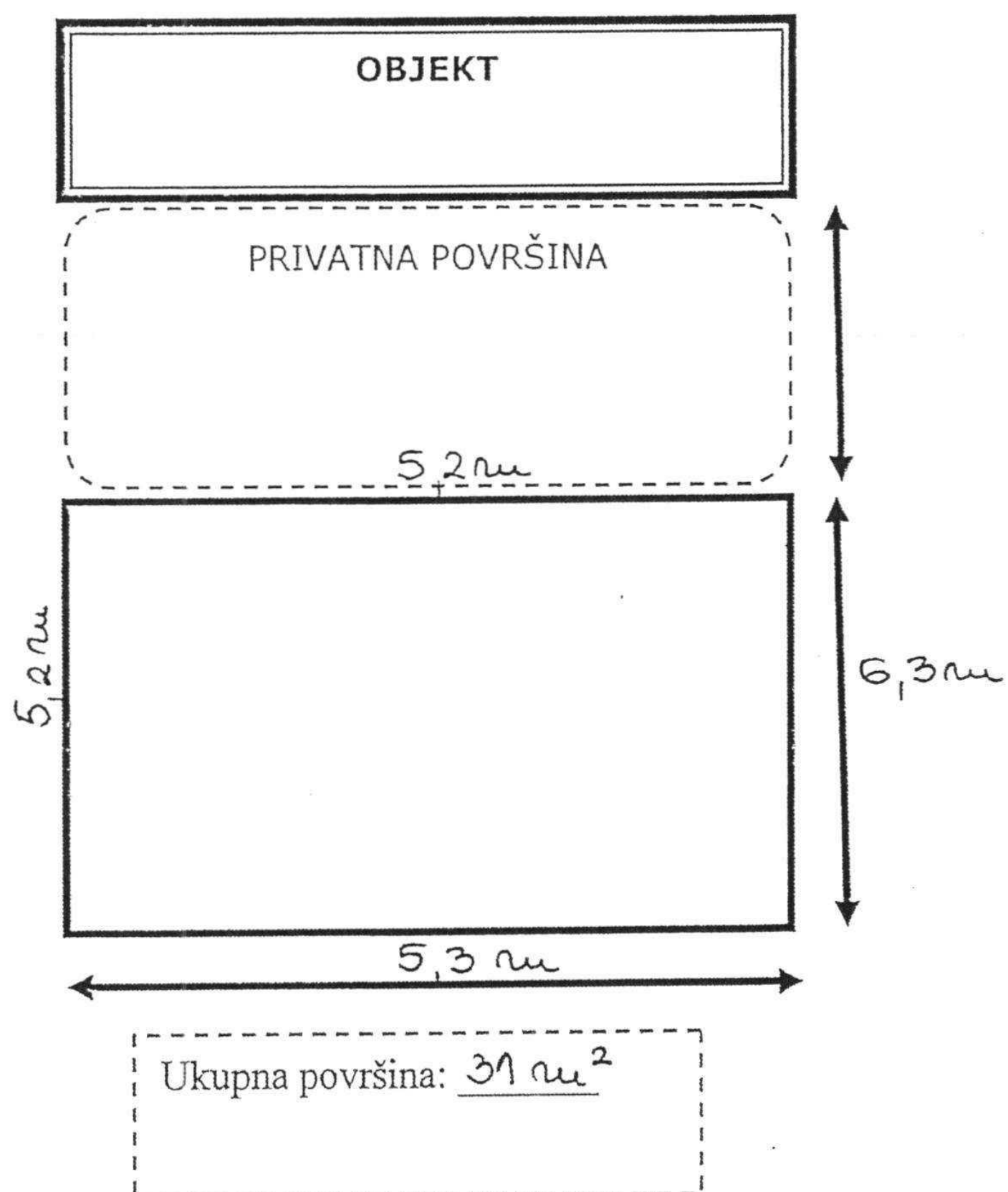
Dana 04. lipnja 2018. godine u 12,05 sati izvršena je izmjera javne površine Terasa 9 na k.č.8514/1 k.o. Punat ispred objekta na adresi Obala 59.





## TERASA 10

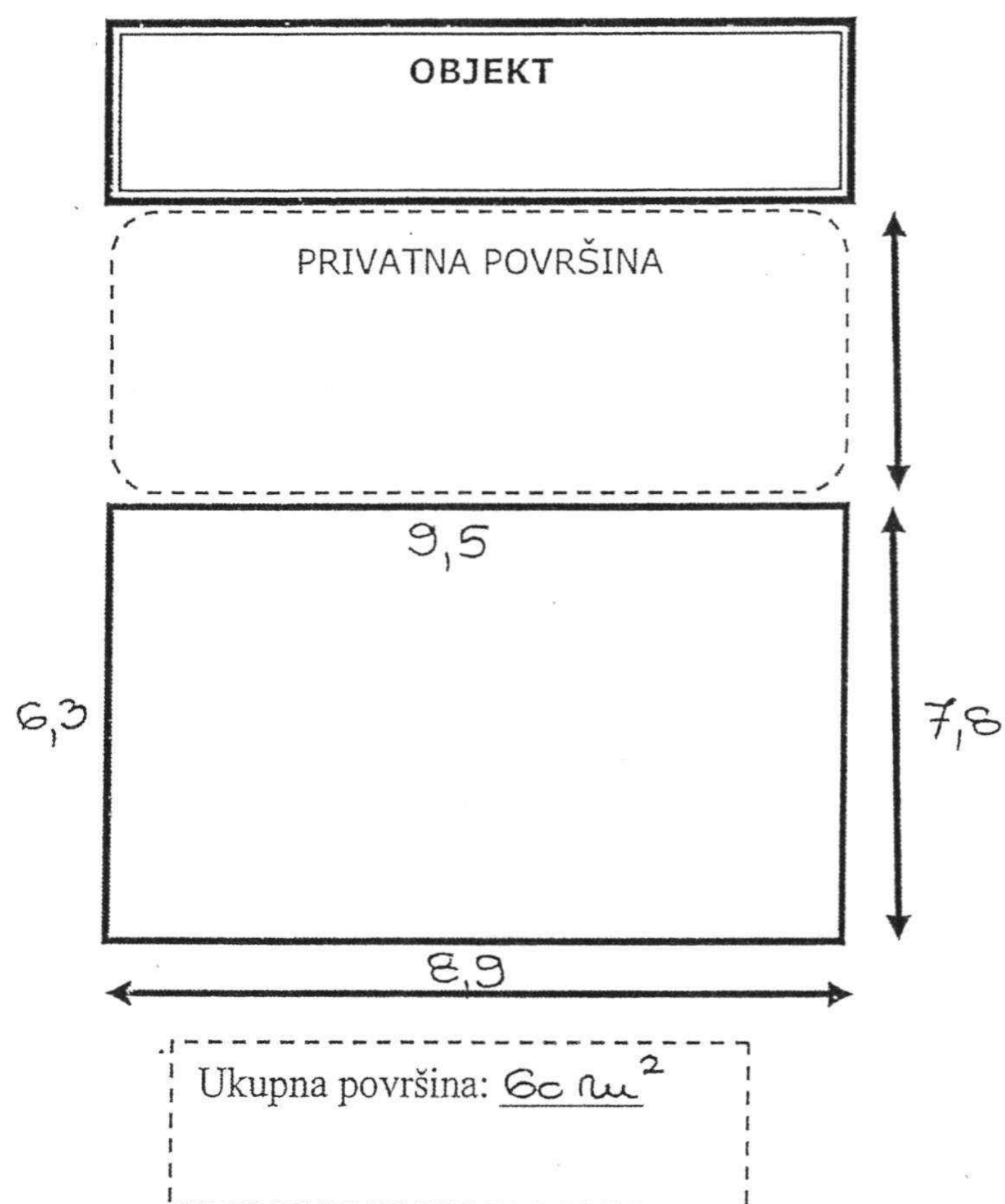
S Dana 06. lipnja 2018. godine u 09,30 sati izvršena je izmjera javne površine Terasa 10 na k.č.8514/1 k.o. Punat ispred objekta na adresi Obala 60.





## TERASA 11

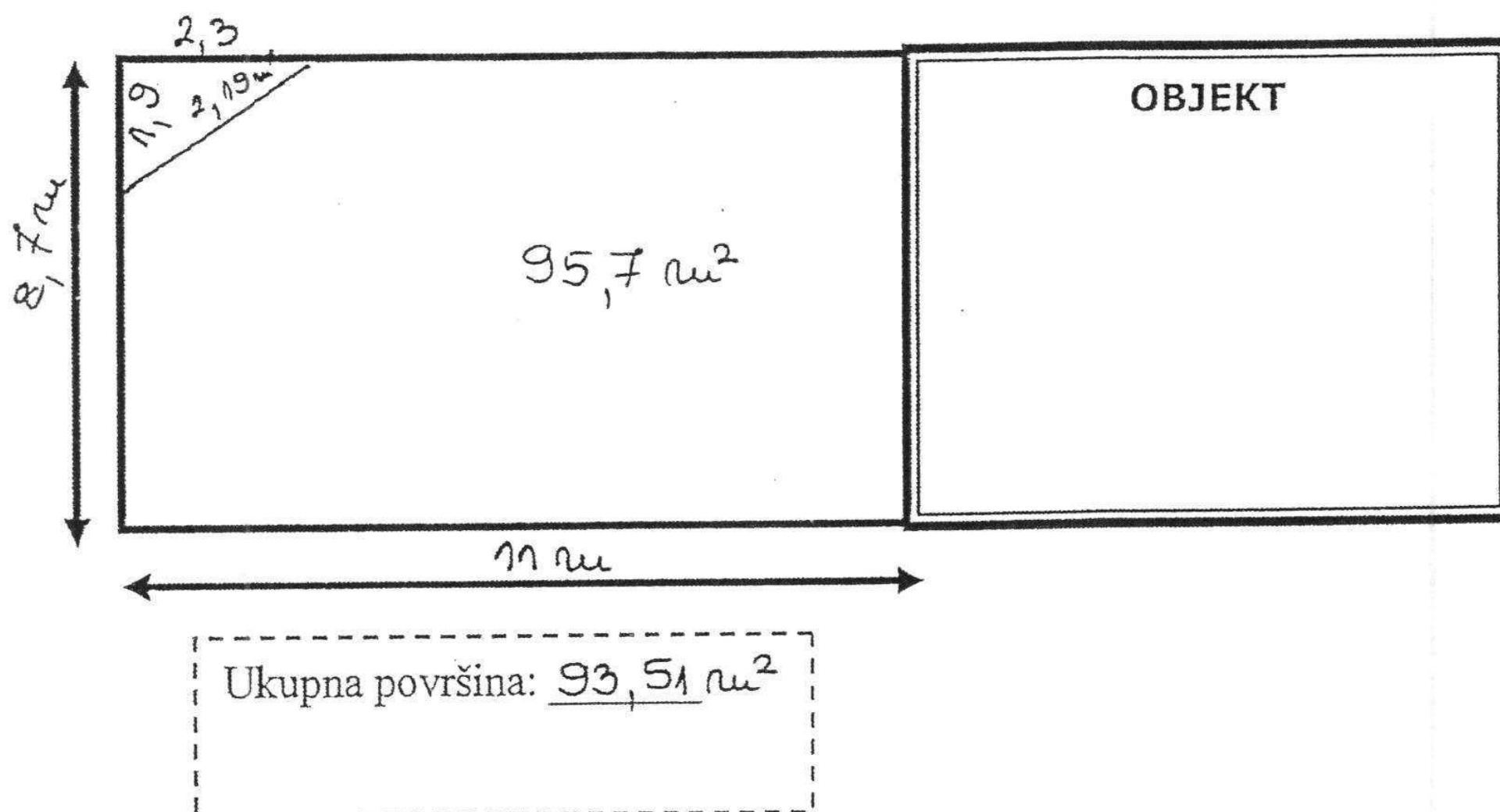
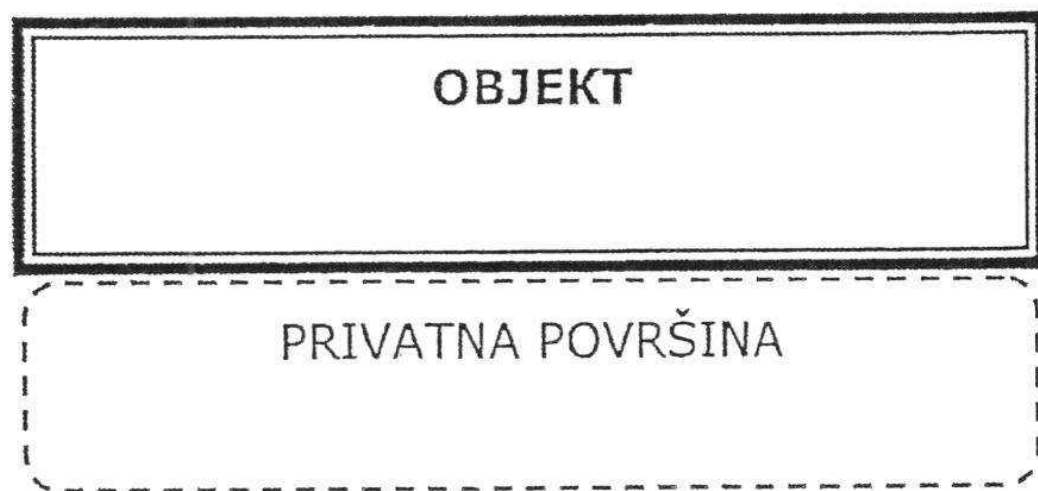
S Dana 06. lipnja 2018. godine u 09,30 sati izvršena je izmjera javne površine Terasa 11 na k.č.8514/1 k.o. Punat ispred objekta na adresi Obala 61.





## TERASA 12

S Dana 06. lipnja 2018. godine u 08,30 sati izvršena je izmjera javne površine Terasa 12 na k.č.8514/1 k.o. Punat ispred objekta na adresi Obala 65.

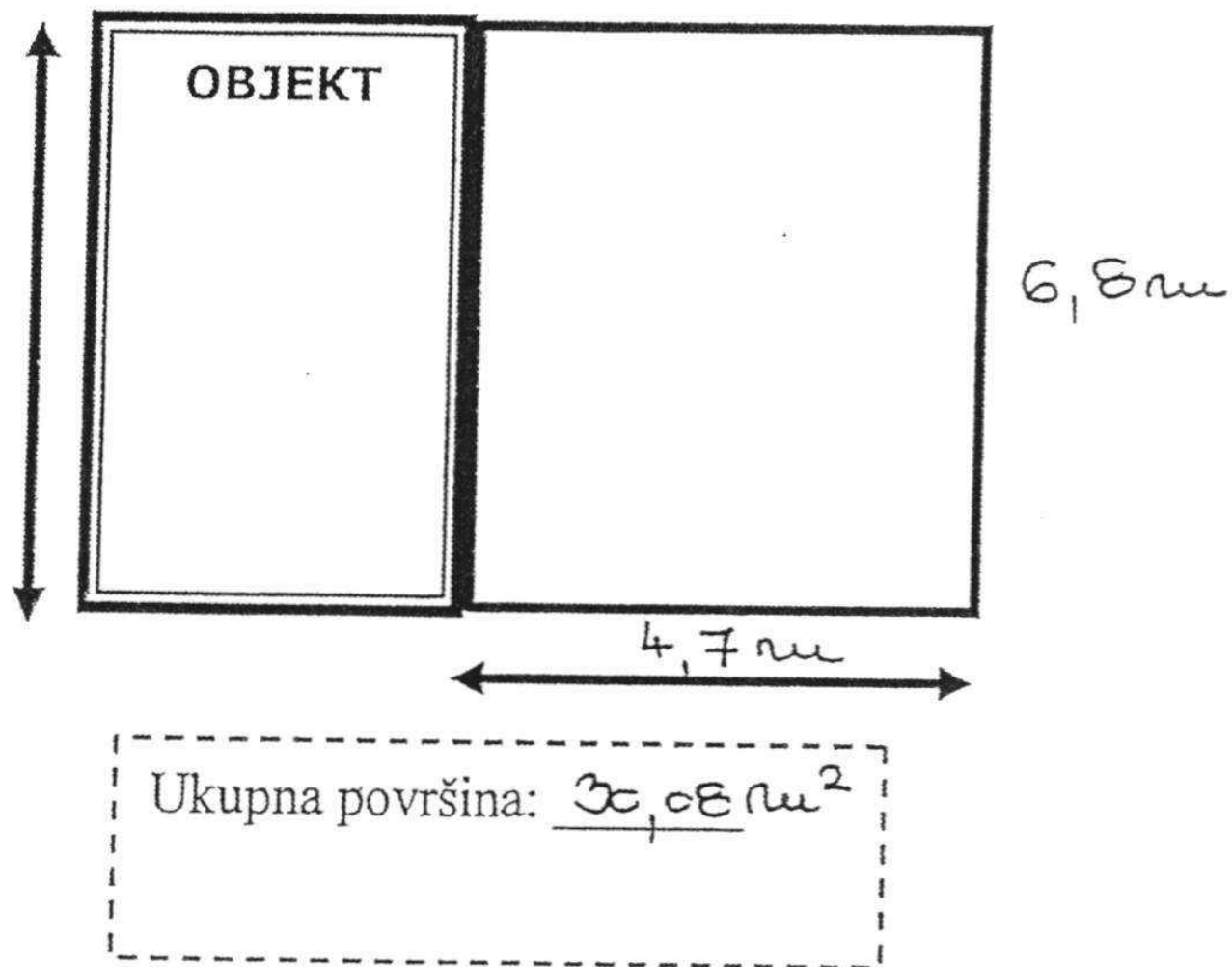
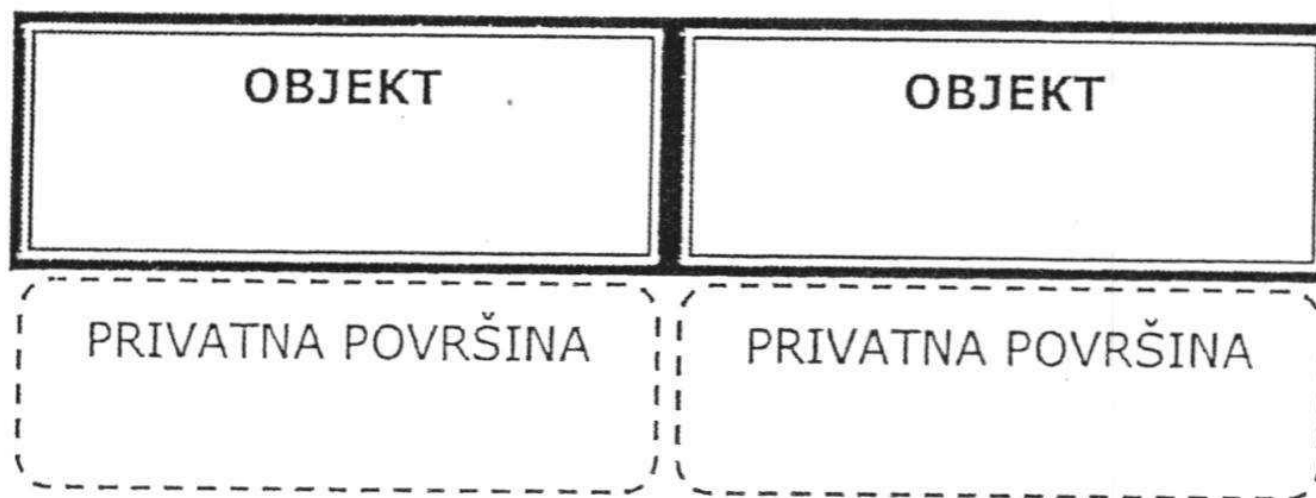




# TERASA 13

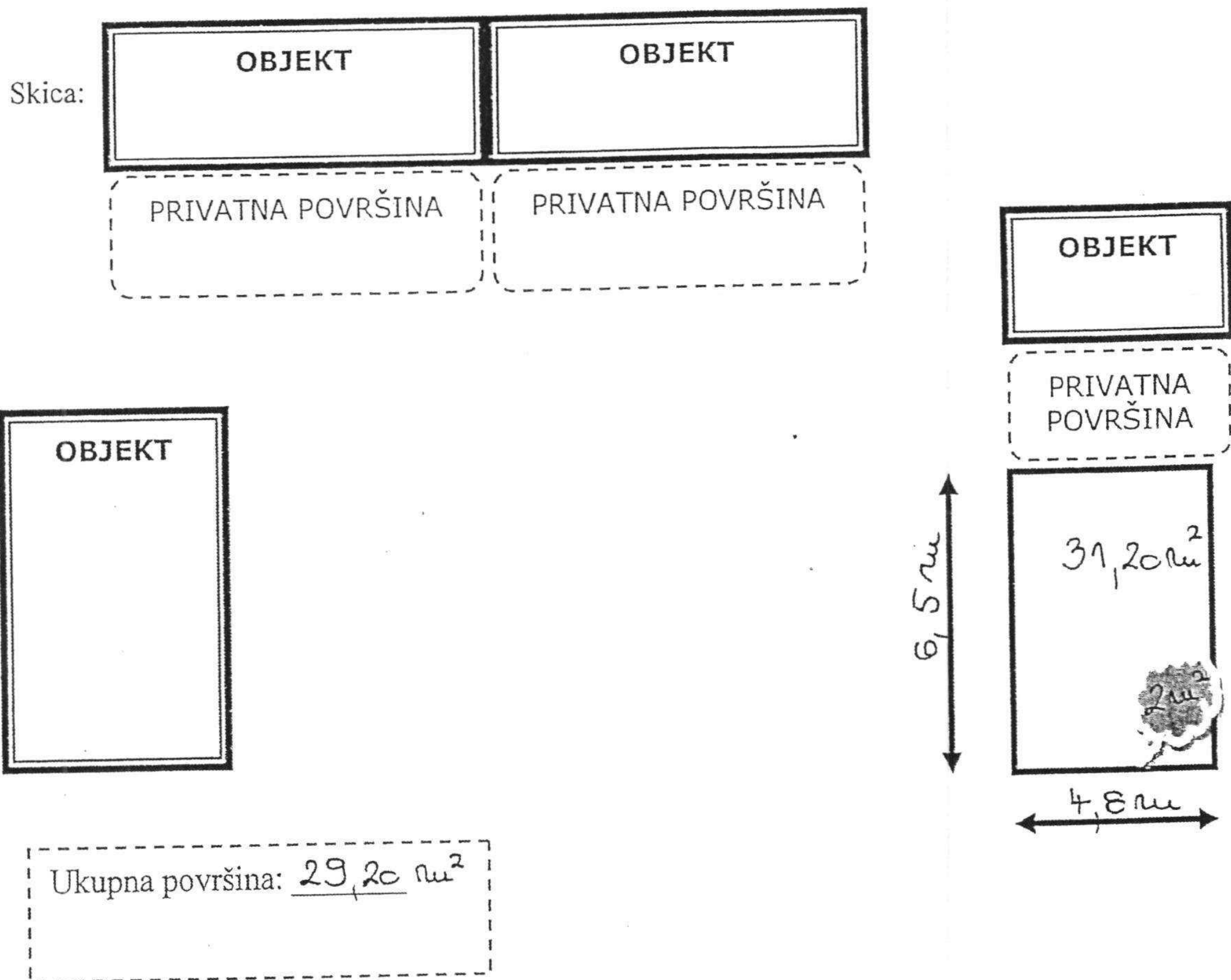
S Dana 06. lipnja 2018. godine u 08,30 sati izvršena je izmjera javne površine Terasa 13 na k.č.8514/1 k.o. Punat ispred objekta na adresi Obala 73.

Skica:



# TERASA 14

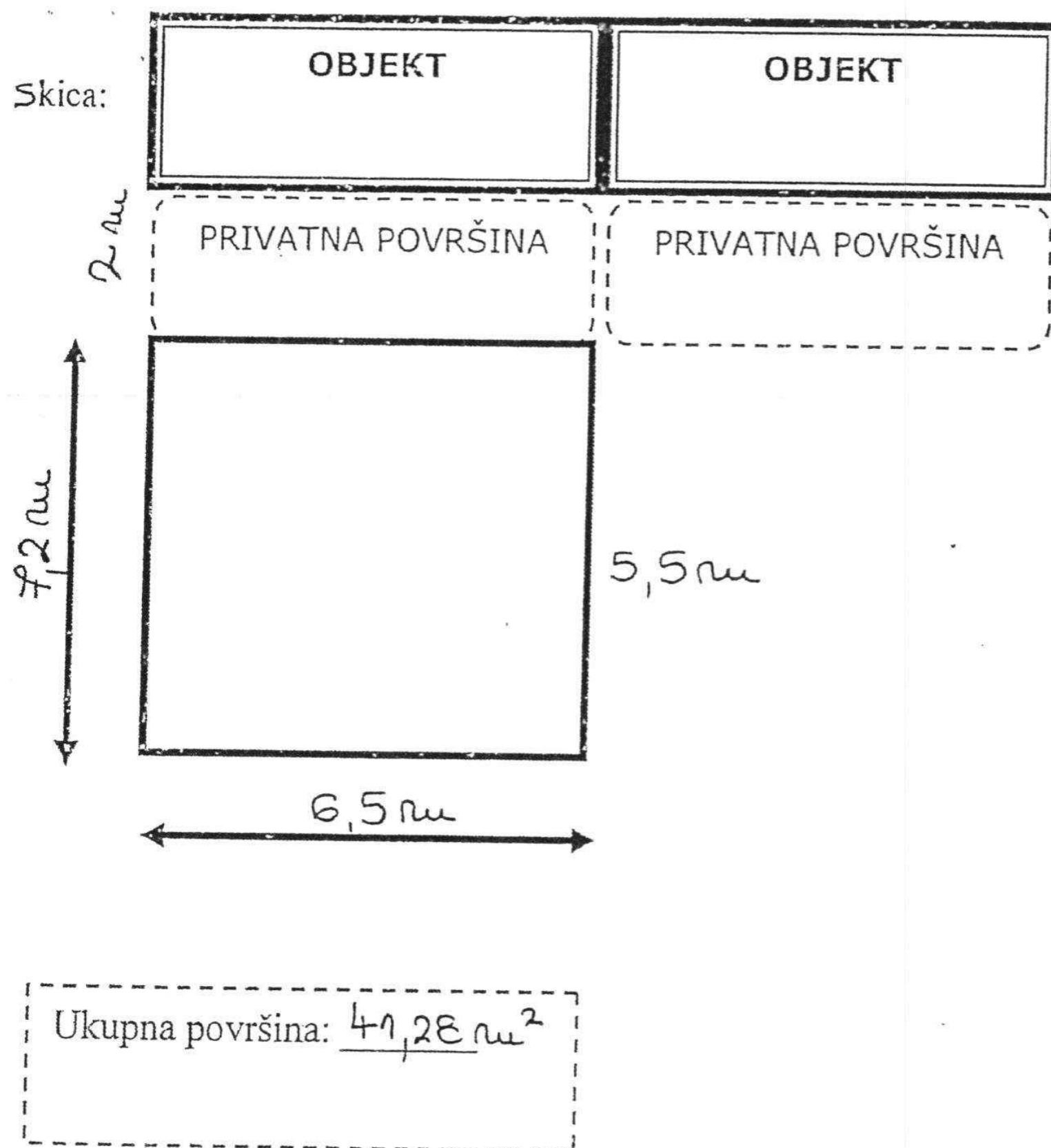
S Dana 06. lipnja 2018. godine u 08,30 sati izvršena je izmjera javne površine Terasa 14 na k.č.8514/1 k.o. Punat ispred objekta na adresi Obala 81.





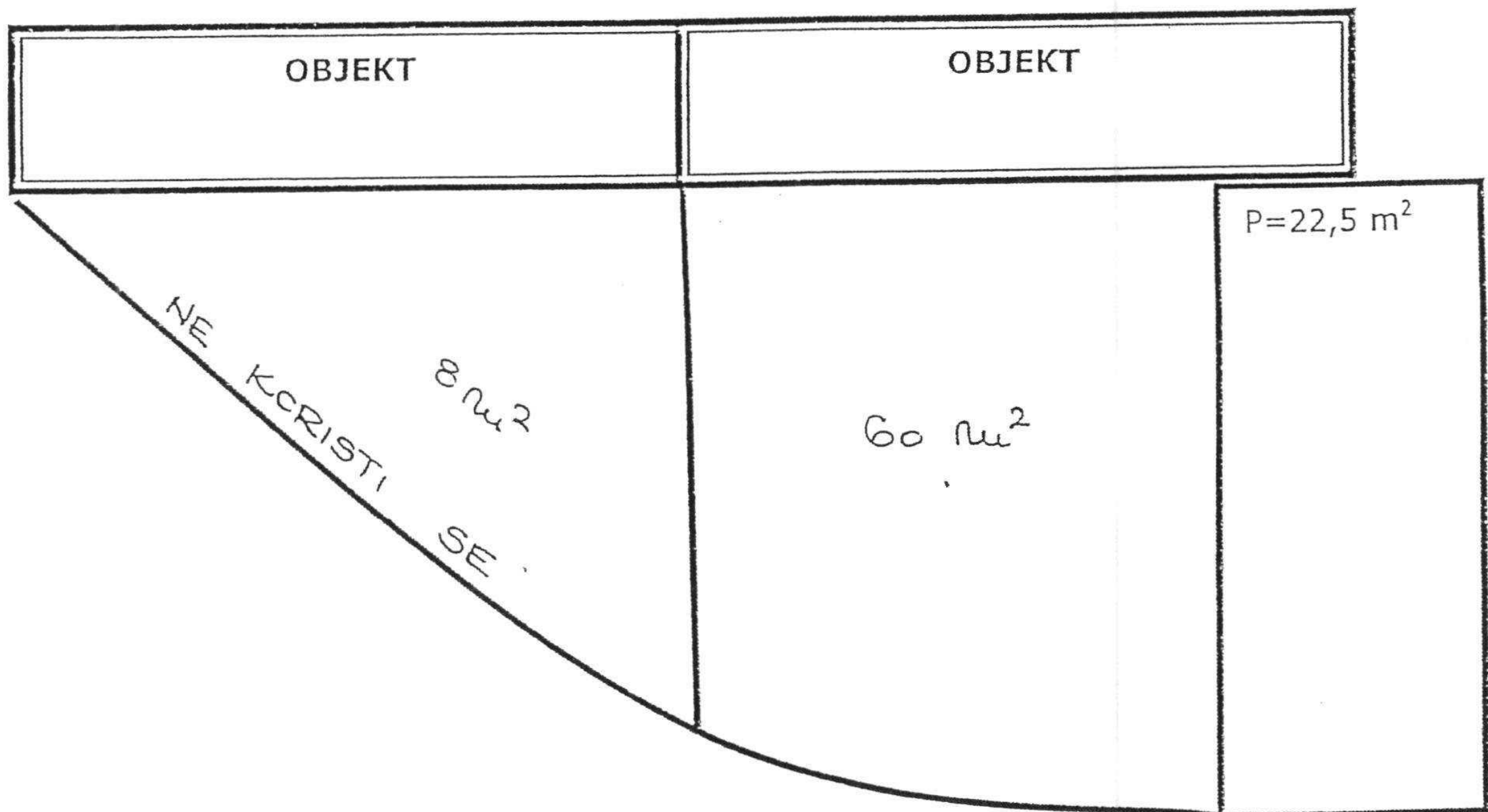
## TERASA 15

S Dana 06. lipnja 2018. godine u 09,50 sati izvršena je izmjera javne površine Terasa 15 na k.č.8514/1 k.o. Punat ispred objekta na adresi Obala 82.



# TERASA 16

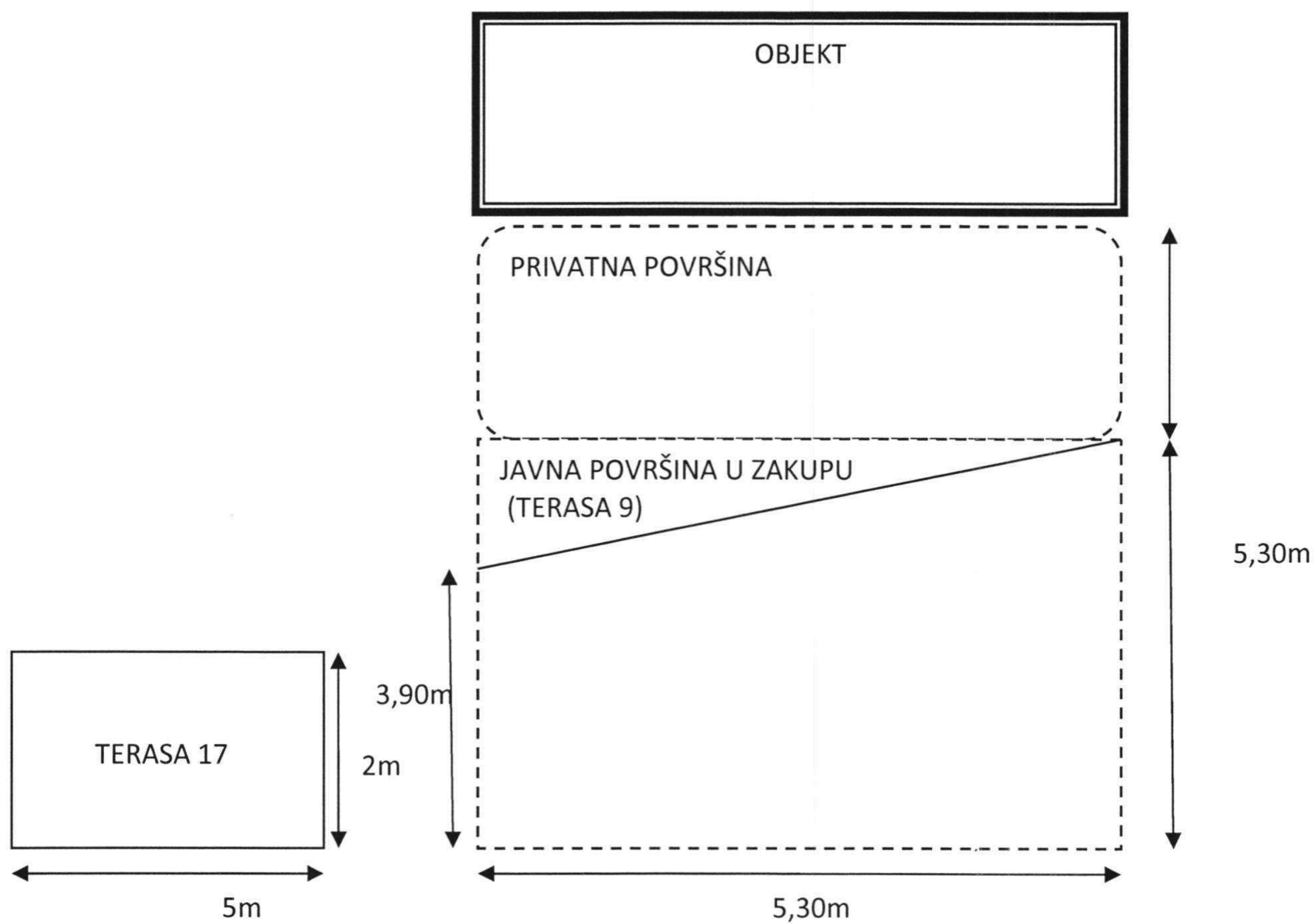
Dana 01. lipnja 2018. godine u 12,30 sati izvršena je izmjera javne površine Terasa 16 na k.č.8514/12 k.o. Punat ispred objekta na adresi Obala 109.



Ukupna površina: 82,50 m<sup>2</sup>

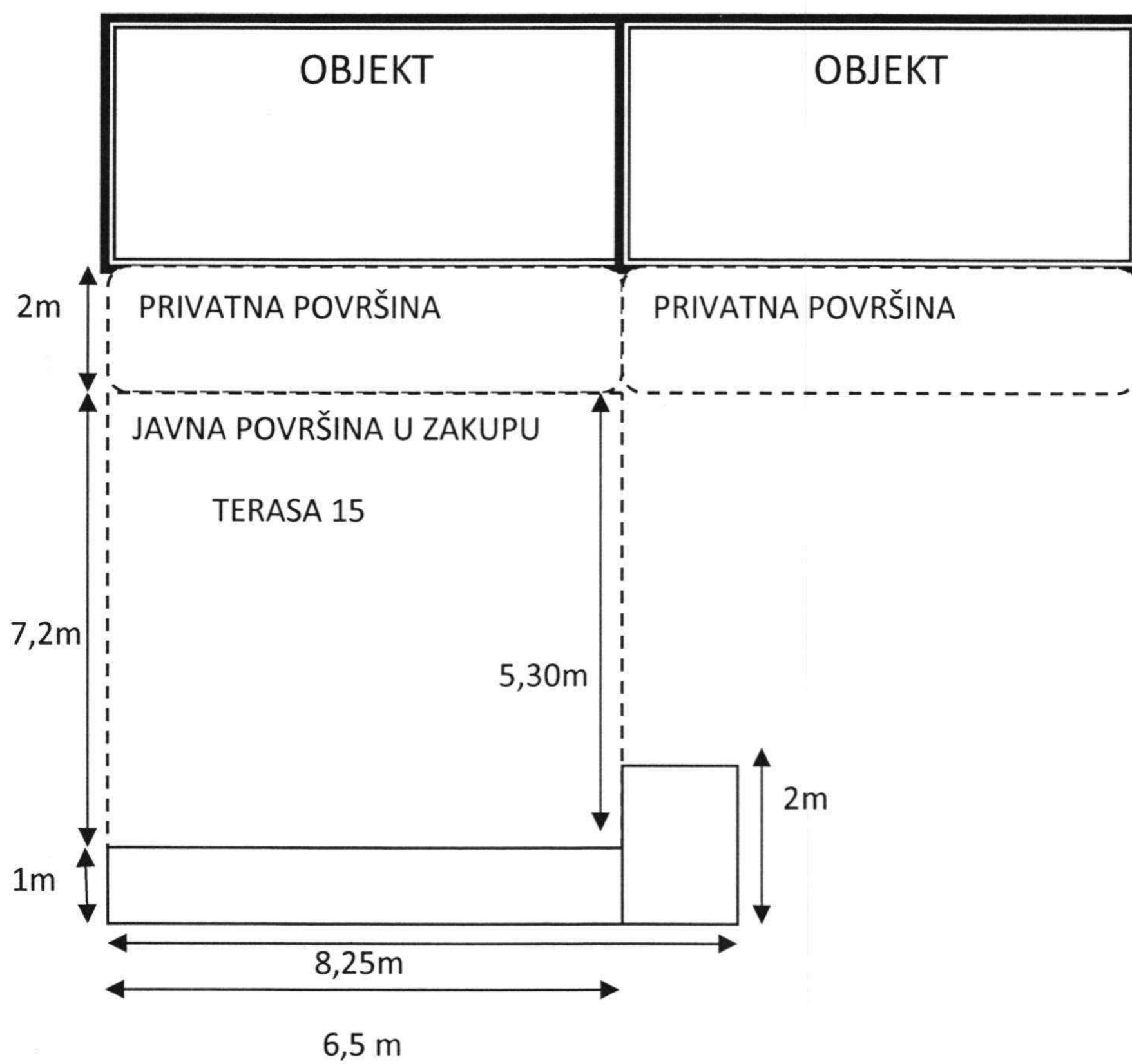


# TERASA 17



Ukupna površina: 10m<sup>2</sup>

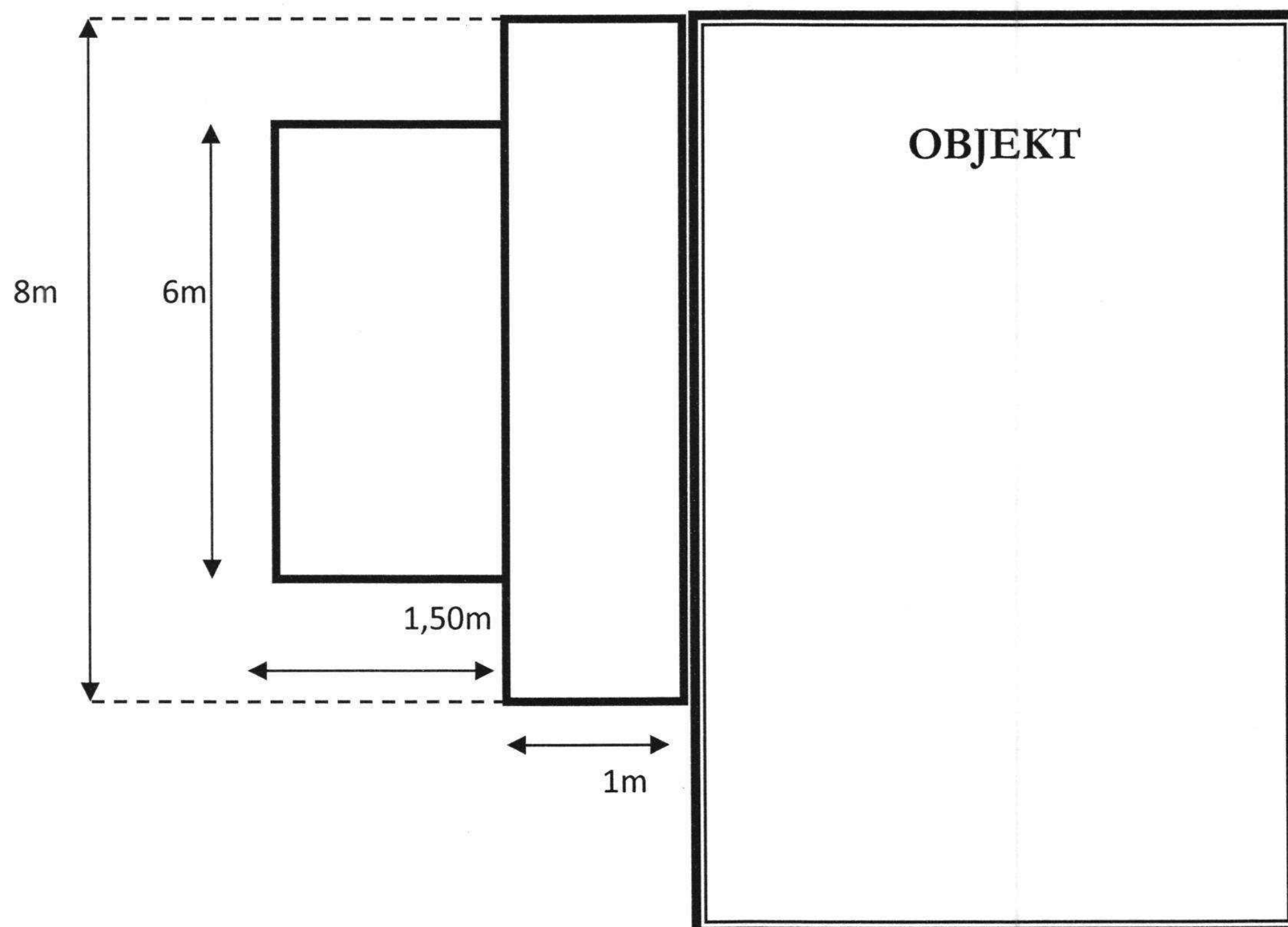
# TERASA 18



Ukupna površina: 10m<sup>2</sup>



# TERASA 19



Ukupna površina: 17m<sup>2</sup>