



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA PUNAT  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 030-02/23-01/19  
URBROJ: 2170-31-02/01-23-4  
Punat, 14. lipnja 2023. godine

Na temelju članka 46. Statuta Općine Punat ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 36/22) i članka 14. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 16/23) - dalje u tekstu: Pravilnik, Općinski načelnik Općine Punat donosi

## **ODLUKU O ODABIRU**

### **I.**

Po provedenom postupku poziva na dostavu ponuda za predmet nabave „Usluga ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina za izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnina s izradom procjembjenih elaborata“, za najpovoljniju ponudu odabire se ponuda ponuditelja DMD PROJEKT d.o.o., Glavani 76, 51221 Kostrena.

### **II.**

Naručitelj će s odabranom zajednicom ponuditeljem sklopiti ugovor o obavljanju usluge ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina za izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnina s izradom procjembjenih elaborata.

### **III.**

Ova Odluka dostavlja se svim ponuditeljima s preslikom Zapisnika o zaprimanju, otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Naručitelj Općina Punat, provela je postupak prikupljanja ponuda za predmet nabave „Usluga ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina za izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnina s izradom procjembjenih elaborata“ te je poziv na dostavu ponuda objavljen na internetskim stranicama Općine Punat.

Vrijednost nabave procijenjena je na iznos od 17.518,00 EUR + PDV.

U propisanom roku, do 12. lipnja 2023. godine do 12:00 sati, zaprimljene su tri ponude gospodarskih subjekata:

1. DMD PROJEKT d.o.o., Glavani 76, 51221 Kostrena
2. BIA- plan, obrt za usluge, vl. Ivan Lulić, Zlatarova zlata 6, 10000 Zagreb
3. KARLOLINE-Kling d.o.o., Lič 14, 51323 Lič.

Na osnovu rezultata pregleda i ocjene ponuda utvrđena je kao najpovoljnija ponuda ponuditelja DMD PROJEKT d.o.o., Glavani 76, 51221 Kostrena. Aritmetička sredina cijene

odabrane ponude iznosi 228,00 EUR + PDV. Ponudi je priložena sva potrebna dokumentacija: popunjeni, potpisani i pečatom ovjereni obrazac Ponudbenog lista, izvadak iz sudskog registra, potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga s osnove dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, popis izvršenih istih ili sličnih usluga (ugovori/narudžbenice/potvrde), Rješenje Županijskog suda u Rijeci broj: 4 Su-333/2020-8 od 26. listopada 2020. godine, Rješenje Županijskog suda u Rijeci broj: 4 Su-334/2020-8 od 30. studenog 2020. godine te životopis ključnog stručnjaka.

Po kriteriju za odabir, ponuda je u okviru procijenjene vrijednosti nabave, pravilna, prihvatljiva, prikladna i sukladna zahtjevima naručitelja.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.



OPĆINSKI NAČELNIK

Daniel Strčić, bacc.inf.

Prilog:

1. Preslika Zapisnika o zaprimanju, otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 030-02/23-01/19, URBROJ: 2170-31-03/17-23-3 od 12. lipnja 2023. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA PUNAT  
OVLAŠTENI PREDSTAVNICI  
NARUČITELJA

KLASA: 030-02/23-01/19  
URBROJ: 2170-31-03/17-23-3  
Punat, 12. lipnja 2023. godine

**ZAPISNIK O ZAPRIMANJU, OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA U  
POSTUPKU POZIVA NA DOSTAVU PONUDA:**

**Usluga ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina za  
izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnina s izradom procjembenih elaborata**

*1. Naziv i sjedište naručitelja:*

OPĆINA PUNAT, Novi put 2, 51521 Punat

*2. Mjesto otvaranja ponuda:*

OPĆINA PUNAT, Novi put 2, 51521 Punat

*3. Predmet poziva na dostavu ponuda:*

Usluga ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina za izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnina s izradom procjembenih elaborata

*4. Procijenjena vrijednost:*

17.518,00 EUR + PDV

*5. Naziv i sjedište ponuditelja koji su podnijeli ponude prema redosljedu zaprimanja:*

Redni broj	Datum zaprimanja ponude	Vrijeme zaprimanja ponude	Naziv i adresa gospodarskog subjekta	Napomena
1.	12.6.2023.	8:10	DMD PROJEKT d.o.o., Glavani 76, 51221 Kostrena	-
	12.6.2023.	8:15	BIA- plan, obrt za usluge, vl. Ivan Lulić, Zlatarova zlata 6, 10000 Zagreb	-
2.	12.6.2023.	10:41	KARLOLINE-Kling d.o.o., Lič 14, 51323 Lič	-

*6. Podaci o dodatnim informacijama i objašnjenju poziva na dostavu ponuda:*

Nije primjenjivo.

*7. Podaci o pojašnjenju ponuda:*

Nije primjenjivo.

8. Analitički prikaz traženih kriterija za kvalitativni odabir i dostavljenih dokumenata:

A) OSNOVE ZA ISKLJUČENJE

R.br. ponude	1	2	3
Naziv i sjedište ponuditelja	DMD PROJEKT d.o.o., Glavani 76, 51221 Kostrena	BIA- plan, obrt za usluge, vl. Ivan Lulić, Zlatarova zlata 6, 10000 Zagreb	KARLOLINE-Kling d.o.o., Lič 14, 51323 Lič
Ispunjenje obveze plaćanja dospjelih poreznih obaveza	+	+	+
ODBIJANJE PONUDE: DA/NE	NE	NE	NE

B) KRITERIJI ZA ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA

OZNAKA	DMD PROJEKT d.o.o.	BIA- plan, obrt za usluge, vl. Ivan Lulić	KARLOLINE-Kling d.o.o.
Upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odg. reg.	+	+	+
Popis izvršenih istih ili sličnih usluga	+	+	+
ODBIJANJE PONUDE DA/NE	NE	NE	NE

9. Prikaz valjanosti prema obliku, sadržaju i cjelovitosti:

OZNAKA	DMD PROJEKT d.o.o.	BIA- plan, obrt za usluge, vl. Ivan Lulić	KARLOLINE-Kling d.o.o.
Broj i datum ponude	34/23 od 12.6.2022. godine	230609 od 9.6.2023. godine	486-23 od 9.6.2023. godine
Cjelovitost ponude i broj dijelova	+ (1 cjelina)	+ (1 cjelina)	+ (1 cjelina)
Uvezanost u cjelinu	+	-	+
sadržaj ponude i numeracija stranica	+	-	+
na izvornoj dokumentaciji	+	+	+
Popunjen, ovjeren i potpisan ponudbeni list	+	+	+
pisana neizbrisivom tintom	+	+	+
ODBIJANJE PONUDE DA/NE	NE	NE	NE



10. Računska provjera i podaci o ispravcima:

PONUĐITELJ	Aritmetička sredina cijene ponude bez PDV u EUR sa svim popustima	Aritmetička sredina cijene bez PDV nakon rač. ispravke sa svim popustima	Aritmetička sredina cijene s PDV nakon računske ispravke	Prihvat računske ispravke
1. DMD PROJEKT d.o.o.	228,00	np	np	np
2. BIA- plan, obrt za usluge, vl. Ivan Lulić	216,25	np	np	np
3. KARLOLINE-Kling d.o.o.	312,50	np	np	np

11. Naziv i sjedište ponuditelja čije se ponude odbijaju na temelju rezultata pregleda i ocjene ponuda te obrazloženje razloga za njihovo odbijanje:  
Nije primjenjivo.

12. Bodovanje prema kriteriju iz poziva na dostavu ponuda

PONUĐITELJ	Aritmetička sredina cijene ponude (bez PDV-a)	Broj bodova	Specifično iskustvo	Broj bodova	Rok za izvršenje usluge	Broj bodova	Ukupni broj bodova
1. DMD PROJEKT d.o.o.	228,00	70	51	15	1-2 dana	15	100
2. BIA- plan, obrt za usluge, vl. Ivan Lulić	216,25	70	787	15	3-5 dana	10	95
3. KARLOLINE-Kling d.o.o.	312,50	70	25	15	2 dana	15	100

13. Rangiranje valjanih ponuda:

PONUĐITELJ
1. DMD PROJEKT d.o.o., Glavani 76, 51221 Kostrena
2. KARLOLINE-Kling d.o.o., Lič 14, 51323 Lič
3. BIA- plan, obrt za usluge, vl. Ivan Lulić, Zlatarova zlata 6, 10000 Zagreb

14. Prijedlog odgovornoj osobi naručitelja za donošenje odluke:

Ponuditelji DMD PROJEKT d.o.o. i KARLOLINE-Kling d.o.o. imaju jednaki broj ukupno ostvarenih bodove (100 bodova) te je sukladno Pozivu na dostavu ponuda određeno da će se u takvim slučajevima odabrati ponuda sa najnižom ponuđenom cijenom usluge.  
Ovlašteni predstavnici naručitelja predlažu odabir ekonomski najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora sa DMD PROJEKT d.o.o., Glavani 76, 51221 Kostrena.

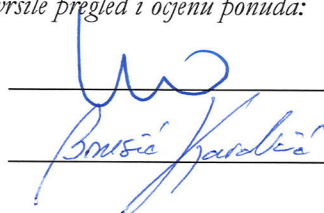
15. Datum završetka pregleda i ocjene ponuda:

14. lipnja 2023. godine.

16. Ime i prezime osoba koje su izvršile pregled i ocjenu ponuda:

Nataša Kleković


Vedrana Brusić Karabačić



Anamarija Rimay Bjelobaba

  
\_\_\_\_\_

Lana Orlic Brozić

\_\_\_\_\_  


17. Značenje oznaka:

+ (plus) – zadovoljava  
primjenjivo

- (minus) - ne zadovoljava

np - nije