



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 080-02/17-01/1
URBROJ: 2142-02-02/1-17-14
Punat, 10. travnja 2017. godine

Na temelju članka 16. Odluke o zakupu javnih površina za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/10) i članka 51. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 25/09, 35/09 i 13/13) općinski načelnik donosi

ODLUKU
o zakupu javnih površina

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se lokacije za zakup, vrijeme zakupa, iznosi zakupnine kao i način davanja u zakup javnih površina za postavljanje kiosaka i drugih montažnih objekata i naprava.

NASELJE PUNAT

Članak 2.

Na lokaciji „ispred Lučke ispostave“ određuje se jedno mjesto za postavu kioska za prodaju tiska i duhanskih prerađevina, sa godišnjom zakupninom od 20.800,00 kn.

Na lokaciji „ispred Lučke ispostave“ utvrđuje se jedno mjesto za prodaju knjiga na klupi max. 3 x 1 m, sa sezonskom zakupninom od 5.100,00 kn.

Javna površina iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Javna površina iz stavka 2. ovog članka daje se u zakup putem natječaja s navedenom zakupninom kao početnom.

Članak 3.

Na lokaciji kod pošte, dio z.č. 8510 i 8514/1 određuje se 5 (pet) prodajnih mjesta za postavu štanda (max 2 m²) za prodaju autohtonih hrvatskih proizvoda s sezonskom zakupninom od 1.700,00 kuna/prodajno mjesto.

Javna površina iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup dosadašnjim zakupcima po navedenoj zakupnini.

Ukoliko se prodajno mjesto pod točkom 1. ovog članka na zahtjev kupaca daje u zakup dvama zakupcima, određuje se sezonska zakupnina u iznosu od 1.100,00 kn/zakupac.

Članak 4.

Na lokaciji „Pod gušternu uz dječje igralište“, dio z.č. 9136/2 određuje se po jedno mjesto sa sezonskom zakupninom po vrsti ponude:

1. trampolin kvadratni (do 100 m ²), zračni topovi (do 18 m ²) i bungee trampolini (do 80 m ²)	61.000,00 kn
2. prodaja meda, maslinovog ulja i smokava (2.5 m ²)	4.400,00 kn
3. 3 (tri) prodajna mjesta za obiteljska poljoprivredna gospodarstva (2.5 m ²)	svako 4.400,00 kn
4. 3 - 4 zabavnih aparata – hokej, žabice, fliperi i sl.	4.000,00 kn
5. 1 mjesto za iznajmljivanje skutera (površina jednog parkirnog mjesta, maksimalno 4-5 skutera)	5.000,00 kn.

Javna površina pod točkom 1. ovog članka daje se u zakup dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Javna površina pod točkom 2. ovog članka daje se u zakup dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Javne površine pod točkom 3. ovog članka daju se u zakup putem javnog natječaja s navedenom zakupninom kao početnom.

Javna površina pod točkom 4. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom po navedenoj zakupnini.

Javna površina pod točkom 5. ovog članka daje se u zakup putem javnog natječaja s navedenom zakupninom kao početnom.

Članak 5.

Na lokaciji „Pod gušternu – dječje igralište“, dio z.č. 9136/1, određuju se dva mjesta sa sezonskom zakupninom po vrsti ponude:

1. Dvorac na napuhavanje (10 x 6 m)	21.000,00 kn
2. Bazen sa aqua loptama (max 10 x10 m)	25.400,00 kn

Javne površine iz ovog članka daju se u zakup putem javnog natječaja s navedenim zakupninama kao početnim.

Članak 6.

Na lokaciji „Pod gušternu – plato ispod autobusnog stajališta“ dio z.č. 8514/6 i dio z.č. 8514/9, utvrđuje se po jedno mjesto sa sezonskom zakupninom prema vrsti ponude:

1. izrada portreta (2.5 m ²)	3.200,00 kn
2. prodaja slika (pano 3 x 2 m)	12.400,00 kn
3. oslikavanje tijela (2.5 m ²)	4.400,00 kn
4. prodaja posebnog unikatnog nakita (2.5 m ²)	9.400,00 kn
5. 4 (četiri) prodajna mjesta za prodaju ručnih radova (cvijeće, decopage, keramika i sl.), suvenira, dekorativnih predmeta i autohtonih ručnih radova (2.5 m ²)	svako 6.900,00 kn
6. prodaja balona i slatkiša (2.5 m ²)	4.400,00 kn
7. prodaja plodina i kokica (2.0 m ²)	33.320,00 kn

Javne površine pod točkama od 1. – 6. ovog članka daju se u zakup putem javnog natječaja s navedenim zakupninama kao početnim.

Javna površina pod točkom 7. ovog članka daje se u zakup dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Članak 7.

Na lokaciji „autobusno stajalište“, dio z.č. 8532/1 određuje se po jedno mjesto sa sezonskom zakupninom prema vrsti ponude:

1. za postavu kioska za prodaju tiska i duhanskih prerađevina
(kod autobusne čekaonice) 11.800,00 kn

Javna površina iz prethodnog stavka ovog članka daje se u zakup dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Članak 8.

Na lokaciji „Pod guštenu“ uz dječje igralište, dio z.č. 9136/1 utvrđuje se jedno mjesto za postavu kioska za iznajmljivanje čamaca i pedalina sa sezonskom zakupninom od 6.700,00 kn.

Javna površina iz prethodnog stavka daje se u zakup dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Na lokaciji „Pod guštenu“ uz dječje igralište, dio z.č. 9136/1 određuju se 3 mjesta za postavu kioska za prodaju autohtonih proizvoda, suveniri iz kućne radinosti, unikatnog nakita te drugih proizvoda od lokalnog, regionalnog i nacionalnog značaja.

Javna površina za kioske iz stavka 3. daje se u zakup dosadašnjim zakupcima u iznosu licitirane cijene iz javnog natječaja u 2015. godini.

Na lokaciji pored terase depadanse Kvarner, dio z.č. 9099 utvrđuje se jedno mjesto za iznajmljivanje mini formula sa sezonskom zakupninom od 26.000,00 kn.

Javna površina iz prethodnog stavka daje se u zakup putem javnog natječaja s navedenom zakupninom kao početnom.

Članak 9.

Za prometovanje turističkog vlakića tijekom turističke sezone (sa maksimalno 3 vagona), utvrđuje se zakupnina od 11.000,00 kuna.

Zakup se daje dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Članak 10.

Na prostoru „zelene tržnice“, dio z.č. 8485/1, utvrđuju se 1 mjesto za prodaju cvijeća površine 3 m² sa sezonskom zakupninom u iznosu od 4.000,00 kn, 3 mjesta za prodaju voća i povrća površine 3 m² sa sezonskom zakupninom u iznosu od 4.000,00 kuna i 1 mjesto za prodaju tekstila površine 10 m² (u periodu od 15.9.2017. do 1.5.2018. godine) sa sezonskom zakupninom u iznosu od 6.000,00 kuna.

Javna površina iz prethodnog stavka daje se u zakup neposrednom pogodbom po navedenoj zakupnini.

Članak 11.

Visina zakupnine za zakup javne površine za postavljanje stolova i stolica ugostiteljskih objekata (terasa) iznosi 400,00 kuna/m².

Iznimno od stavka 1. ovog članka, ugostiteljski objekti koji posluju tijekom cijele godine na području Općine Punat ostvaruju pravo na popust u iznosu od 30% (280,00 kuna/m²) na cjelokupni iznos zakupa javne površine za postavljanje stolova i stolica ugostiteljskih objekata (terasa).

Javne površine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze uz ugostiteljski objekt, daju se u zakup neposrednom pogodbom.

Za javne površine koje se ne nalaze neposredno uz sami ugostiteljski objekt, ili se nalaze uz dva ili više objekta, i za čiji zakup interes imaju dvije ili više osoba, Općina Punat dogovara njihovo korištenje sa zainteresiranim osobama. Ukoliko dogovor nije moguć, iste javne površine dati će se u zakup putem javnog natječaja s navedenim zakupninama kao početnim.

Članak 12.

Sezonska zakupnina javnih površina koje se nalaze neposredno uz prodavaonicu, kiosk ili drugu napravu iz koje se obavlja prodaja, utvrđuje se u iznosu od 280,00 kn/m².

Javne površine iz prethodnog stavka daju se u zakup neposrednom pogodbom po navedenim zakupninama.

NASELJE STARA BAŠKA

Članak 13.

U naselju Stara Baška, na području uz lučicu utvrđuju se dva (2) mjesta za prodaju sa sezonskom zakupninom po vrsti ponude:

- | | |
|---|-------------|
| 1. jedno mjesto za prodaju razne robe (štanđ 9 m ²) | 4.500,00 kn |
| 2. jedno mjesto za prodaju slika (pano 3 x 2 m) | 2.500,00 kn |

Javne površine daju se u zakup putem javnog natječaja, s navedenim zakupninama kao početnim.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Za zakup javne površine koja nije predviđena ovom Odlukom, a odnosi se na zauzimanje javnih površina za održavanje priredbi i manifestacija, općinski načelnik po potrebi će odrediti lokacije i visine zakupnina posebnom odlukom.

Članak 15.

Ponuditeljima koji putem javnog natječaja za zakup javne površine ponude zakupninu veću od 50.000,00 kn, može se odobriti plaćanje u dvije rate od kojih zadnja dospijeva na naplatu najkasnije 1. kolovoza tekuće godine.

Za javnu površinu koja se daje u zakup neposrednom pogodbom, može se odobriti plaćanje zakupnine u tri rate (I rata 20%, II rata 40%, III rata 40%) od kojih zadnja rata dospijeva na naplatu najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine.

Članak 16.

Ovom Odlukom zakup javne površine daje se na rok od godine dana od dana sklapanja Ugovora.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

