



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 342-03/15-01/4
UR.BROJ: 2142-02-03/6-15-2
Punat, 30. studenog 2015.

Na temelju čl. 51. Statuta Općine Punat (S.N. PGŽ broj 19/13) te čl. 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (N.N. broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) donosim

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE PUNAT ZA 2016. GODINU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Redovnim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom u općoj uporabi na području općine Punat, brigu vodi Općina Punat, putem godišnjeg Plana upravljanja pomorskim dobrom (u daljnjem tekstu: Plan).

Općina Punat upravlja pomorskim dobrom u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (N.N. broj 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), Uredbom o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru (N.N. broj 36/04, 63/08, 133/133 i 63/14) i ovim Planom na način da:

- zaštićuje i održava pomorsko dobro u općoj uporabi sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru (saniranje sunčališta, popravljjanje ograda i stepenica za ulaz u more i sl.), uređenjem plaža nasipavanjem šljunka i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, postavljanjem tuševa i sl. Na dijelovima pomorskog dobra za koje je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja.
- dodjeljuje koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koja ne isključuju niti ograničavaju opću uporabu pomorskog dobra, putem Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru Općine Punat.

Članak 2.

Komunalni redar Općine Punat vrši nadzor nad korištenjem pomorskog dobra.

Ukoliko komunalni redar utvrdi da se korištenje pomorskog dobra ne vrši na način propisan zakonom, odnosno da je u suprotnosti s koncesijskim odobrenjem izdatim od Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru Općine Punat o tome će izvijestiti Lučku ispostavu Punat, druga nadležna tijela i Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja Općine Punat.

Članak 3.

Ovim se Planom utvrđuje slijedeće:

- popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području općine Punat i mikrolokacije za obavljanje istih;
- sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom i
- plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom u 2016. godini na području općine Punat.

II. POPIS DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 4.

Na području općine Punat, mogu se obavljati djelatnosti na pomorskom dobru na mikrolokacijama kako slijedi:

1. Područje kupališta – plaža u Puntu, od slastičarnice "Oaza" do Starog kupališta

- a) iznajmljivanje sredstava (osim skutera i sredstava za vuču),
- b) komercijalno rekreacijski sadržaji, (**u odnosu na djelatnost iznajmljivanja suncobrana i ležaljki dozvoljeno je postavljanje maksimalno 50 kom ležaljki i 25 kom suncobrana**),
- c) ugostiteljstvo i trgovina.

2. Staro kupalište u Puntu

** ukoliko se do 30. travnja 2016. godine ne obavi postupak dodjele koncesije, dodjeljivat će se koncesijska odobrenja za djelatnosti kako slijedi:*

- a) ugostiteljstvo i trgovina,
- b) iznajmljivanje sredstava (osim skutera i sredstava za vuču),
- c) sport i rekreacija,
- d) komercijalno rekreacijski sadržaji **u odnosu na djelatnost iznajmljivanja ležaljki i suncobrana dozvoljeno je postavljanje maksimalno 40 ležaljki (20 kom lijevo od plažnog objekta + 20 kom desno od plažnog objekta) i 20 suncobrana, a isključuju se djelatnosti: jumping i aquapark i slični zabavni sadržaji radi nedovoljne dubine mora na mikrolokaciji**).
- e) djelatnost masaže na plaži – isključivo uz korištenje baldahina

3. Područje Starog kupališta do rta Pod stražicu (crkvice Sv. Nikole)

- a) iznajmljivanje sredstava (osim skutera i sredstava za vuču),
- b) komercijalno-rekreacijski sadržaji (**u odnosu na djelatnost iznajmljivanja ležaljki i suncobrana dozvoljeno je postavljanje maksimalno 20 kom ležaljki i 10 suncobrana**),

4. Područje od rta Pod stražicu (crkvice Sv. Nikole) do kraja uvale Medane (Gramaul)

- a) iznajmljivanje sredstava,
- b) ugostiteljstvo i trgovina,
- c) komercijalno rekreacijski sadržaji

Područje se dijeli se na mikrolokacije kako slijedi:

4.1. Prvi nasip (pero) južno od rta Pod stražicu s pripadajućom zelenom površinom i morskim dijelom mikrolokacije (**na kopnenom dijelu dozvoljeno je iznajmljivanje maksimalno 40 fiksnih suncobrana od trstike i 80 ležaljki te pristup aquaparku smještenom na morskom dijelu mikrolokacije za kojega će se izdati koncesijsko odobrenje ukoliko se do 30. travnja 2016. godine ne obavi postupak dodjele koncesije**) na mikrolokaciji postoji mogućnost postavljanja lakouklonjivog objekta do 12 m² – isključivo kamene kućice u skladu s Odlukom o izgledu montažnih objekata – kiosaka (S.N. PGŽ 23/14);

4.2. Mikrolokacija se dijeli na dva dijela:

- a) dio zelene površine iznad druge uvale južno od rta Pod stražicu omeđeno kao na skici koja je sastavni dio ovog Plana (**dozvoljeno je postavljanje maksimalno 20 fiksnih suncobrana od trstike i 40 ležaljki**);
- b) dio drugog nasipa (pera) južno od rta Pod stražicu omeđeno kao na skici koja je sastavni dio ovog Plana (**dozvoljeno je postavljanje maksimalno 20 fiksnih suncobrana od trstike i 40 ležaljki**);
- 4.3. Vrh drugog nasipa (pera) južno od rta Pod stražicu –koristi se za pristup sredstvima koja se iznajmljuju na morskom dijelu mikrolokacije uz mogućnost postavljanja lakouklonjivog objekta do 12m² – isključivo kamene kućice u skladu s Odlukom o izgledu montažnih objekata – kiosaka (S.N. PGŽ 23/14);
- 4.4. Vrh trećeg nasipa (pera) južno od rta Pod stražicu – dozvoljava se postavljanje lakouklonjivog objekta do 12 m², isključivo kamene kućice u skladu s Odlukom o izgledu montažnih objekata – kiosaka (S.N. PGŽ 23/14) za potrebe „Podvodnog gusarskog parka“ na morskom dijelu mikrolokacije;
- 4.5. Južna obala četvrte uvale južno od rta Pod stražicu, smještena na rtu Punta de bij omeđeno kao na skici koja je sastavni dio ovog Plana (**dozvoljeno je postavljanje maksimalno 15 fiksnih suncobrana od trstike i 30 ležaljki**);
- 4.6. Rt Punta de bij omeđeno kao na skici koja je sastavni dio ovog Plana – dozvoljeno je **obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i turizma u lakouklonjivom objektu do 12m² – isključivo kamene kućice u skladu s Odlukom o izgledu montažnih objekata – kiosaka (S.N. PGŽ 23/14), iznajmljivanje 50 suncobrana i 100 ležaljki te rampa za pristup sredstvima koja se iznajmljuju na morskom dijelu mikrolokacije**;
- 4.7. Plažni sunčališni prostor omeđen šetnicom i pjeskovitom uvalom Punta de bij kao na skici koja je sastavni dio ovog Plana i
- 4.8. Uvala Medane – Gramaul omeđeno šetnicom i šljunčanim ili stjenovitim sunčalištem kao na skici koja je sastavni dio ovog Plana (na ove dvije mikrolokacije **dozvoljeno je postavljanje ukupno 42 fiksna suncobrana od trstike i 84 ležaljke**) - **utvrđuje se i polazno-povratno mjesto na obali (označeno crvenom točkom na skici ML) za djelatnost iznajmljivanja sredstava i to isključivo e-skutera**

** Šljunčani i pjeskoviti dijelovi uvala – plaža, kao i zelena površina iznad treće uvale južno od rta Pod stražicu nisu dijelovi gore navedenih mikrolokacija te se na istima zabranjuje ometanje slobodna korištenja od strane korisnika koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru na cijelom području mikrolokacija označenih rednim brojem 4.*

5. **Područje od uvale Medane (Gramaul) do miljomjera (* ciljana ML plaža za pse)**
- a) iznajmljivanje sredstava,
 - b) ugostiteljstvo i trgovina,
 - c) komercijalno rekreacijski sadržaji,
6. **Područje od miljomjera do uključivo uvale Purćele – pod koncesijom "Hotela Punat" d.d.**
7. **Područje od rta Negrit do plaže Oprna**
- a) iznajmljivanje sredstava,
 - b) ugostiteljstvo i trgovina,
 - c) komercijalno rekreacijski sadržaji,
8. **Područje plaže Oprna i uvale do područja "Škrila" (*isključena plaža „Zaglav“)**
- a) iznajmljivanje sredstava,
 - b) ugostiteljstvo i trgovina,
 - c) komercijalno rekreacijski sadržaji,
9. **Područje "Škrila" – pod koncesijom „Valamar Riviera“ d.d. Poreč**
10. **Područje plaža pod naseljem Stara Baška (* isključena prva plaža do lučice Stara Baška prema selu)**
- a) iznajmljivanje sredstava (osim skutera i sredstava za vuču),
 - b) ugostiteljstvo i trgovina,

- c) komercijalno rekreacijski sadržaji (**u odnosu na djelatnost iznajmljivanja ležaljki i suncobrana, dozvoljeno je iznajmljivati maksimalno 10 ležaljki i 10 suncobrana**),

11. Na području lučice Stara Baška, uz suglasnost Županijske lučke uprave Krk, polazne pozicije mogu imati sredstva kojima se obavljaju slijedeće djelatnosti:

- a) iznajmljivanje sredstava (osim skutera i sredstava za vuču),

12. Područje od lučice Stara Baška do uvale Zala

- a) iznajmljivanje sredstava,
- b) komercijalno rekreacijski sadržaji,
- c) ugostiteljstvo i trgovina,

13. Uvala Zala (z.č. 2278 k.o. Stara Baška)

- a) iznajmljivanje sredstava,
- b) ugostiteljstvo i trgovina,
- c) komercijalno rekreacijski sadržaji (u odnosu na djelatnost iznajmljivanja ležaljki i suncobrana dozvoljeno je iznajmljivanje maksimalno 10 ležaljki i 10 suncobrana).

** Mikrolokacije od 1 do 13 nalaze se u kartografskim prikazima koji su sastavni dio ovog Plana.*

Članak 5.

Za djelatnosti: iznajmljivanje sredstava, ugostiteljstvo i trgovina i komercijalno rekreacijski sadržaji, Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru Općine Punat, odredit će točnu mikrolokaciju na morskoj obali; a prije izdavanja odobrenja zatražit će suglasnost nadležne lučke ispostave s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti koje su posebno naznačene u Jedinственном popisu djelatnosti na pomorskom dobru.

Objekti-kiosci u kojima se obavlja djelatnost ugostiteljstva i trgovine moraju se uskladiti s Odlukom o izgledu montažnih objekata-kiosaka (S.N. PGŽ 23/14).

Članak 6.

Na području šljunčanih prirodnih plaža u Staroj Baški zabranjeno je betonirati postolja za suncobrane.

Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja može odbiti dodijeliti koncesijsko odobrenje ili rješenjem oduzeti korisništvo po izdanom koncesijskom odobrenju korisniku koji:

- a) ima zabilježena dugovanja prema Općini Punat;
- b) ne izvrši uplatu za koncesijsko odobrenje i troškove postupka u roku iz Zaključka Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja;
- c) ne brine o čistoći i izgledu sredstava i mikrolokacije za koje mu je izdano koncesijsko odobrenje;
- d) na čiji rad Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja dobiva pritužbe;
- e) koji djelatnost obavlja suprotno odredbama utvrđenim ovim Planom te izdanog mu koncesijskog odobrenja.

Članak 7.

U slučaju da se pojedini zahtjev za koncesijskim odobrenjem odnosi na djelatnost i/ili mikrolokaciju koji nisu obuhvaćeni ovim Planom, Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru Općine Punat predložit će općinskom načelniku dopunu Plana. Ukoliko općinski načelnik prihvati prijedlog Vijeća i dopuni Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Punat, na istu je dopunu potrebno ishoditi Potvrdu o usklađenosti Plana s Planom upravljanja pomorskim dobrom na području PGŽ.

Članak 8.

U slučaju da se za istu mikrolokaciju pojavi veći broj podnesenih zahtjeva, Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja u razmatranju zahtjeva vodit će se sljedećim kriterijem:

Prilikom rješavanja zahtjeva prednost se daje podnositelju zahtjeva koji je prvi podnio zahtjev, a postojećem korisniku mikrolokacije ukoliko su ispunjeni uvjeti:

- a) da korisnik nema zabilježenih dugovanja prema Općini Punat;
- b) da je korisnik u godinama korištenja mikrolokacije radio na podizanju kvalitete ponude;
- c) da je korisnik u godinama korištenja mikrolokacije istu oplemenjivao i kvalitetno održavao;
- d) da nisu zabilježene pritužbe na rad korisnika mikrolokacije.

Članak 9.

Korisnici koncesijskih odobrenja dužni su se pridržavati propisa o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku.

III. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE I PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

Članak 10.

U 2016. godini planiraju se sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom u procjenjenom iznosu od =810.000,00 Kn koja su u Proračunu Općine Punat osigurana iz slijedećih izvora:

- a) od troškova postupka za koncesijskih odobrenja.....10.000,00 Kn
- b) od koncesija koncesijskih odobrenja 800.000,00 Kn
- c) pomoći Primorsko-goranske županije.....100.000,00 Kn

UKUPNO a) - c)910.000,00 Kn

Članak 11.

Sredstva iz čl. 10. ovog Plana koriste se za: održavanje uređaja i objekata koji se nalaze na pomorskom dobru (redovna prihrana plaža, sanacije potpornih i obalnih zidova, sanacije molova, sanaciju i postavljanje stepenica za silazak u more) uređenja zemljanih površina i sunčališta, izradu projektne dokumentacije zahvata na pomorskom dobru, podizanje standarda plaža uređenjem, postavljanjem i održavanjem sanitarnih čvorova, tuševa, rampi za invalide; postavljanje obavijesnih ploča, postavljanje svlačionica, postavljanje kontejnera i košarica za smeće na kupalištima i plažama, utrošak vode i električne energije na pomorskom dobru, čišćenje i održavanje kupališta, plaža i njima pripadajućih zelenih površina, provođenje ispitivanja kakvoće mora kao i provođenje aktivnosti koje se tiču sigurnosti kupaca na plažama, naknade članovima Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru te izradu dokumentacije za utvrđivanje granica pomorskog dobra.

Sredstva iz čl. 10. ovog Plana utrošit će se u 2016. godini sukladno njihovom pritrjecanju na slijedeće aktivnosti:

- a) program „Plava zastava“.....32.000,00 Kn
- b) održavanje i uređenje plaža – KD „Črnika“.....66.960,00 Kn
- c) WC na plaži Punta de bij.....208.000,00 Kn
- d) Montažni sistem plaže – idejni projekt35.000,00 Kn
- e) šetnica na Punta de biju.....225.000,00 Kn
- f) pješačka staza Stara Baška.....175.000,00 Kn
- g) Izrada stepeništa i mulića Košljunska – svjetionik Buka.....120.000,00 Kn
- h) prihranjivanje plaža.....40.000,00 Kn
- i) sanacija štete od nevremena.....8.040,00 Kn

SVEUKUPNO a) – h)910.000,00 Kn

Sanacije, rekonstrukcije i gradnja objekata koji se nalaze na lučkom području luka Punat i Stara Baška, obaviti će se putem ili uz suglasnost Županijske lučke uprave Krk.

Članak 12.

Ovaj Plan stupa na snagu danom izdavanja Potvrde o usklađenosti Plana sa Županijskim godišnjim planom od strane Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze Primorsko-goranske županije.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marinko Žic