|  |
| --- |
| grbrh |
| R E P U B L I K A H R V A T S K A PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  OPĆINA PUNAT | |
| **OPĆINSKI NAČELNIK** |
| KLASA: 342-01/20-01/04 |
| URBROJ: 2142-02-03/8-20-1 |
| Punat, 26. studenog 2020. godine |

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak pročišćenog teksta, 123/17 i 98/19), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) - u daljnjem tekstu: Uredba, članka 45. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/18, 10/19 i 3/20), a sukladno ishođenoj Potvrdi Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije (KLASA:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ URBROJ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) od \_\_. prosinca 2020. godine, općinski načelnik Općine Punat donosi

**PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA**

## PODRUČJU OPĆINE PUNAT ZA 2021. GODINU

### OPĆE ODREDBE

**Članak 1.**

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Punat za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuje se upravljanje pomorskim dobrom na području Općine Punat u pogledu davanja koncesijskih odobrenja u 2021. godini te utvrđuje:

* plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom u općoj upotrebi,
* plan prihoda i rashoda sredstava za redovno upravljanje pomorskim dobrom,
* popis djelatnosti utvrđenih Uredbom - Jedinstvenim popisom djelatnosti na pomorskom dobru za koje se na području Općine Punat može izdati koncesijsko odobrenje,
* mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti.

1. **PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM**

**Članak 2.**

Redovnim upravljanjem pomorskim dobrom u općoj upotrebi smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi. O redovnom upravljanju pomorskim dobrom u općoj uporabi na području Općine Punat brigu vodi Općina Punat putem ovog Plana.

Općina Punat upravlja pomorskim dobrom u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), Uredbom i ovim Planom na način da:

* zaštićuje i održava pomorsko dobro u općoj uporabi sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru (saniranje sunčališta, popravljanje ograda i stepenica za ulaz u more i sl.), uređenjem plaža nasipavanjem šljunka i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, postavljanjem tuševa i sl. Na dijelovima pomorskog dobra za koje je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja.
* dodjeljuje koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koja ne isključuju niti ograničavaju opću uporabu pomorskog dobra, putem Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru Općine Punat (u daljnjem tekstu: Vijeće).

**Članak 3.**

Komunalni redar Općine Punat vrši nadzor nad korištenjem pomorskog dobra.

Ukoliko komunalni redar utvrdi da se korištenje pomorskog dobra ne vrši na način propisan zakonom, odnosno da je u suprotnosti s koncesijskim odobrenjem izdatim od strane Vijeća, o tome će bez odlaganja izvjestiti Vijeće, Lučku ispostavu Punat i/ili druga nadležna tijela.

Komunalni redar Općine Punat ovlašten je provoditi nadzor nad korisnicima koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru u smislu pridržavanja odredbi odobrenja kao i kontrole posjedovanja urednih koncesijskih odobrenja.

Komunalni redar Općine Punat ovlašten je rješenjem naložiti uklanjanje stvari i naprava koje se nalaze na mikrolokacijama protivno izdanom koncesijskom odobrenju, sukladno Odluci o komunalnom redu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/19) i ovom Planu.

Objekti-kiosci u kojima se obavlja djelatnost ugostiteljstva i trgovine moraju biti usklađeni s Odlukom o postavi urbane opreme i javnih površina na području Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 42/18 i 34/19).

1. **SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE**

**Članak 4.**

U 2021. godini planiraju se sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom u procjenjenom iznosu od 972.000,00 kn koja su u Proračunu Općine Punat za 2021. godinu osigurana iz slijedećih izvora:

|  |  |
| --- | --- |
| **IZVOR** | **IZNOS** |
| Prihod od koncesija na pomorskom dobru | 530.000,00 kn |
| Prihod od koncesijskih odobrenja | 190.000,00 kn |
| Ostali prihodi iz proračuna | 252.000,00 kn |
| **UKUPNO** | **972.000,00 kn** |

**Članak 5.**

Sredstva iz članka 4. ovog Plana utrošit će se u 2021. godini sukladno njihovom pritjecanju na slijedeće aktivnosti:

|  |  |
| --- | --- |
| **AKTIVNOST** | **IZNOS** |
| Program „Plava zastava“ | 22.000,00 kn |
| Održavanje javnih površina – plaža | 190.000,00 kn |
| Održavanje plaža i šetnica – pomorsko dobro | 50.000,00 kn |
| Održavanje zelenih površina – pomorsko dobro | 210.000,00 kn |
| Ulaganja na pomorskom dobru u Staroj Baški | 500.000,00 kn |
| **UKUPNO** | **972.000,00 kn** |

Sanacije, rekonstrukcije i gradnja objekata koji se nalaze na lučkom području luka Punat i Stara Baška, obavit će se putem ili uz suglasnost Županijske lučke uprave Krk.

1. **POSTUPAK IZDAVANJA KONCESIJSKOG ODOBRENJA**

**Članak 6.**

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuje niti ograničava opću upotrebu pomorskog dobra na području Općine Punat izdaje Vijeće na temelju zahtjeva, a sukladno odredbama Uredbe. Podnositelj zahtjeva može biti svaka pravna ili fizička osoba - obrtnik registriran za obavljanje djelatnosti za koju se traži koncesijsko odobrenje.

Zahtjev za davanje koncesijskog odobrenja podnosi se Vijeću za koncesijska odobrenja na pomorskom dobru Općine Punat putem Općine Punat, na obrascu UT-XII-71 propisanom Uredbom (Prilog 3.), osobnom dostavom ili poštom, a uz ispunjeni zahtjev obvezno se prilažu:

* dokaz o registraciji djelatnosti za koju se traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnica, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti),
* dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava (u slučaju da podnositelj zahtjeva za koncesijsko odobrenje nije vlasnik navedenih sredstava),
* dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu (samo u slučaju kada se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti s brodicom/brodom).

**Članak 7.**

Nakon što je utvrđeno da je pojedini zahtjev za davanje koncesijskog odobrenja pravodoban, uredan i potpun, Vijeće pristupa odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.

U slučaju da se za istu mikrolokaciju zaprimi veći broj podnesenih zahtjeva koji udovoljavaju uvjetima za davanje koncesijskog odobrenja Vijeće će, prilikom rješavanja zahtjeva, prednost dati podnositelju zahtjeva koji je prvi podnio zahtjev.

U slučaju da je zahtjev predan pošti preporučeno ili ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružetelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje tijelu kojem je upućen.

U slučaju osobne dostave ili obične dostave putem pošte ili ovlaštenog pružatelja poštanskih usluga, službenik koji zaprimi pismeno na njemu pored datuma zaprimanja navodi i sat i minutu predaje, a sve kako bi Vijeće nedvojbeno utvrdilo kada je određeni zahtjev zaprimljen.

Svi zahtjevi za davanje koncesijskog odobrenja koji budu podneseni prije stupanja na snagu ovog Plana, imaju se smatrati preuranjenima i Vijeće će takve zahtjeve rješenjem odbaciti. Zahtjeve koji su nepotpuni Vijeće neće uzimati u obzir.

**Članak 8.**

U 2021. godini naknada za koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti navedenih u članku 13. na mikrolokacijama utvrđenim u članku 14. ovog Plana, a koje se nalaze u Puntu plaćat će se u visini gornje granice u Turističkom razredu A, dok će se na mikrolokacijama koje se nalaze u Staroj Baški plaćati u visini gornje granice u Turističkom razredu B Tablice 2. Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru Uredbe.

**Članak 9.**

Troškove za izdavanje koncesijskog odobrenja snosi podnositelj zahtjeva u iznosu od 70,00 kuna upravne pristojbe prilikom podnošenja zahtjeva te 230,00 kuna troškova postupka uplatom na žiro račun Općine Punat sukladno zaključku s pozivom na plaćanje u utvrđenom roku.

**Članak 10.**

Koncesijsko odobrenje izdaje se na vremenski rok od jedne kalendarske godine, odnosno do 31. prosinca 2021. godine. Iznimno, koncesijsko odobrenje može se dati na vremenski rok dulji od jedne godine, a najviše do pet godina. Rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine. Kada se koncesijsko odobrenje daje na vremenski rok dulji od jedne godine, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

Iznimno, za obavljanje djelatnosti koje se odnose na kulturne, zabavne, športske i komercijalne priredbe te snimanja komercijalnog programa i reklamiranje, koncesijsko odobrenje može se dati i na vremenski rok određen na dane.

**Članak 11.**

Vijeće može odbiti dodijeliti koncesijsko odobrenje ili rješenjem oduzeti korisništvo po izdanom koncesijskom odobrenju, bez prava korisnika na povrat uplaćenih sredstava na ime izdanog mu koncesijskog odobrenja, korisniku koji:

* ne izvrši uplatu za koncesijsko odobrenje i troškove postupka u roku utvrđenom Zaključkom Vijeća;
* djelatnost obavlja suprotno odredbama ovog Plana te izdanog mu koncesijskog odobrenja.

U slučaju prestanka važenja koncesijskog odobrenja, korisnik koncesijskog odobrenja dužan je sva sredstva i opremu ukloniti te mirkolokaciju ostaviti urednom.

**Članak 12.**

Korisnici koncesijskih odobrenja dužni su pridržavati se propisa o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku, kao i Odluke o komunalnom redu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/19) te ostalih važećih zakonskih, podzakonskih akata i akata Općine Punat.

1. **POPIS DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI**

**Članak 13.**

Na pomorskom dobru na području Općine Punat, a kojim upravlja Općina Punat, utvrđuju se sljedeće djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru (Prilog 1B, Tablica 2. Uredbe), razvrstane u tri skupine:

1. iznajmljivanje sredstava,
2. ugostiteljstvo i trgovina,
3. komercijalno-rekreacijski sadržaji.

Za djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, Vijeće određuje točnu mikrolokaciju na morskoj obali, a prije izdavanja odobrenja zatražit će suglasnost nadležne lučke ispostave s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti koje su posebno naznačene u Jedinstvenom popisu djelatnosti na pomorskom dobru. Na dijelu pomorskog dobra koje je uređeno kao lučko područje te na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se izdati koncesijsko odobrenje.

**Članak 14.**

Djelatnosti iz članka 13. ovog Plana mogu se obavljati na sljedećim mikrolokacijama:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.br.**  **ML** | | **Naziv ML** | **k.č./k.o.** | **Djelatnost** | **Sredstvo** | **Količina (broj)/Površina (m2)** | **Iznos** |
| **1.** | | Područje kupališta – plaža u Puntu, od slastičarnice "Oaza" do Starog kupališta | k.č. 9100/1 k.o. Punat | iznajmljivanje sredstava | osim skutera i sredstva za vuču |  |  |
| komercijalno-rekreacijski sadržaji | ležaljke  suncobrani | 40 ležaljki  5 suncobrana | 40,00 kn/kom |
| ML 1.jpg ML 1-B.jpg | | | | | | | |
| **2.** | | Staro kupalište | k.č. 9100/2 k.o. Punat | ugostiteljstvo i trgovina |  |  |  |
| iznajmljivanje sredstava |  |  |  |
| komercijalno-rekreacijski sadržaji | ležaljke i suncobrani | 40 ležaljki  16 suncobrana | 40,00 kn/kom |
| ML 2.jpg | | | | | | | |
| **3.** | | Područje od Starog kupališta do rta Pod stražicu (crkvice Sv. Nikole) | Uz Šetalište Ivana Brusića | iznajmljivanje sredstava | osim skutera i sredstva za vuču |  |  |
| komercijalno-rekreacijski sadržaji | ležaljke i suncobrani | 20 ležaljki  4 suncobrana | 40,00 kn/kom |
| ML 3.jpg ML 3-B.jpg | | | | | | | |
| **4.** | **Područje od rta Pod stražicu (crkvica Sv. Nikole) do kraja uvale Medane (Gramaul)**  **predviđeno je za djelatnosti ugostiteljstva i trgovine, iznajmljivanja sredstava i**  **komercijalno rekreacijske sadržaje.**  **Šljunčani i pjeskoviti dijelovi uvala – plaža, kao i zelena površina iznad treće uvale**  **južno od rta Pod stražicu nisu dijelovi gore navedenih mikrolokacija te se na istima**  **zabranjuje ometanje slobodna korištenja od strane korisnika koncesijskih odobrenja**  **na pomorskom dobru na cijelom području mikrolokacija označenih rednim brojem 4.**  **Područje se dijeli se na ML kako slijedi:** | | | | | | |
| **ML 4.jpg** | | | | | | | |
| **4.1.** | | Prvi nasip (pero) južno od rta Pod stražicu s pripadajućom zelenom površinom i morskim dijelom mikrolokacije | dio k.č. 4793 k.o. Punat | iznajmljivanje sredstava | kanu/kajak  SUP daska | 6 kom kajak/kanu  2 kom SUP | 500,00 kn/kom |
| komercijalno-rekreacijski sadržaji | ležaljke i  suncobani | 80 ležaljki  40 suncobrana | 40,00 kn/kom |
| morski dio mikrolokacije | aquapark | 1 | 8.000,00 kn – paušal |
| ML 4.1.jpg | | | | | | | |
| **4.2.** | | Mikrolokacija se dijeli na dva dijela:  a) dio zelene površine iznad druge uvale južno od rta Pod stražicu  b) dio drugog nasipa (pera) južno od rta Pod stražicu | dio k.č. 4793 k.o. Punat | komercijalno-rekreacijski sadržaji | ležaljke i suncobrani | a)  42 ležaljke  21 suncobrana | 40,00 kn/kom |
| ML 4.2 (a i b) i ML 4.3.jpg | | | | | | | |
| **4.3.** | | Vrh drugog nasipa (pera) južno od rta Pod stražicu | dio k.č. 4793 k.o. Punat | iznajmljivanje sredstava ili mjesto za službu motrenja i spašavanja | pedaline | 5 kom | 500,00 kn/kom |
| ML 4.2 (a i b) i ML 4.3.jpg | | | | | | | |
| **4.4.** | | Treći nasip (pero) južno od rta Pod stražicu | dio k.č. 4793 k.o. Punat | ugostiteljstvo i trgovina | montažni objekt do 12m2 | 1 kom | 15.000,00 kn – paušal |
| komercijalno-rekreacijski sadržaji | ležaljke i suncobrani  zabavni sadržaj | 20 ležaljki  10 suncobrana ili drugog oblika zaštite od sunca  2 kacige za podvodnu šetnju | 40,00 kn/kom  1.500,00 kn/kom |
| ML 4.4.jpg | | | | | | | |
| **4.5.** | | Južna obala četvrte uvale južno od rta Pod stražicu, smještena na rtu Punta de bij | dio k.č. 9141 k.o. Punat | komercijalno-rekreacijski sadržaji | ležaljke i suncobrani | 40 ležaljki  20 suncobrana | 40,00 kn/kom |
| ML 4.5.jpg | | | | | | | |
| **4.6.** | | Rt Punta de bij | dio k.č. 9141 k.o. Punat | ugostiteljstvo i trgovina | montažni objekt do 12m2 | 1 | 15.000,00 kn – paušal |
| iznajmljivanje sredstava | sredstvo za vuču  skuter (Jet Ski)  SUP daska | 2 glisera  2 kom  2 kom | 50,00 kn/kW  6.000,00 kn/plovilo  500,00 kn/kom |
| komercijalno- rekreacijski sadržaji | ležaljke i suncobrani | 100 ležaljki  50 suncobrana | 40,00 kn/kom |
|  | | | | | | | |
| **4.7.** | | Plažni sunčališni prostor omeđen šetnicom i pjeskovitom uvalom Punta de bij | dio k.č. 9141 k.o. Punat | komercijalno- rekreacijski sadržaji | ležaljke i suncobrani | 64 ležaljke  32 suncobrana | 40,00 kn/kom |
| ML 4.7.jpg | | | | | | | |
| **4.8.** | | Uvala Medane – Gramaul omeđeno šetnicom i šljunčanim ili stjenovitim sunčalištem | dio k.č. 9141 k.o. Punat | komercijalno- rekreacijski sadržaji | ležaljke i suncobrani | 20 ležaljki  10 suncobrana | 40,00 kn/kom |
| dio k.č. 4804/3 k.o. Punat | komercijalno- rekreacijski sadržaji | ležaljke i suncobrani | 20 ležaljki  10 suncobrana | 40,00 kn/kom |
| dio k.č. 5091/2 k.o. Punat | komercijalno- rekreacijski sadržaji | ležaljke i suncobrani | 26 ležaljki  13 suncobrana | 40,00 kn/kom |
| dio k.č. 5093 k.o. Punat | komercijalno- rekreacijski sadržaji | ležaljke i suncobrani | 16 ležaljki  8 suncobrana | 40,00 kn/kom |
| dio k.č. 5092/1 i dio k.č. 5092/2 k.o. Punat | komercijalno- rekreacijski sadržaji | ležaljke i suncobrani | 10 ležaljki  6 suncobrana | 40,00 kn/kom |
| ML 4.8.jpg | | | | | | | |
| **5.** | | Područje od uvale Medane (Gramaul) do miljomjera |  | iznajmljivanje sredstava |  |  |  |
| ugostiteljstvo i trgovina |  |  |  |
| komercijalno-rekreacijski sadržaji |  |  |  |
| ML 5.jpg | | | | | | | |
| **6.** | | **Područje od miljomjera do uključivo uvale Purćele** – **pod koncesijom "Hotela Punat" d.d.** | | | | | |
| **7.** | | Područje od rta Negrit do plaže Oprna |  | iznajmljivanje sredstava |  |  |  |
| ugostiteljstvo i trgovina |  |  |  |
| komercijalno-rekreacijski sadržaji |  |  |  |
| ML 7.jpg | | | | | | | |
| **8.** | | Područje plaže Oprna |  | iznajmljivanje sredstava | pedaline  kanu/kajak  SUP daska | 1 kom  3 kom  1 kom | 500,00 kn/kom |
| ugostiteljstvo i trgovina |  |  |  |
| komercijalno-rekreacijski sadržaji | ležaljke i suncobrani | 100 ležaljki  50 suncobrana | 30,00 kn/kom |
| oprna.jpg | | | | | | | |
| **9.** | | Uvale do područja „Škrila“ (isključena plaža „Zaglav“) |  | iznajmljivanje sredstava |  |  |  |
| ugostiteljstvo i trgovina |  |  |  |
| komercijalno-rekreacijski sadržaji |  |  |  |
| ML 8.jpg | | | | | | | |
| **10.** | | **Područje „Škrila“ – pod koncesijom „Valamar Rivijera“ d.d. Poreč** | | | | | |
| **10a)** | | Područje plaža ispod autokampa „Škrila“ – od granice koncesije do mostića i od mostića (zona FKK) do prve prirodne prepreke na plaži) |  | komercijalno-rekreacijski sadžaji | ležaljke i suncobrani | 60 ležaljki  30 suncobrana | 30,00 kn/kom |
|  | | | | | | | |
| **11.** | | Područje plaža pod naseljem Stara Baška (\* isključena prva plaža do lučice Stara Baška prema selu) |  | iznajmljivanje sredstava | osim skutera i sredstva za vuču |  |  |
| ugostiteljstvo i trgovina |  |  |  |
| komercijalno-rekreacijski sadržaji | ležaljke i suncobrani | 20 + 10 á lokacija |  |
| ML 10.jpgML 10-B.jpg | | | | | | | |
| **12.** | | Područje od lučice Stara Baška do uvale Zala |  | iznajmljivanje sredstava |  |  |  |
| ugostiteljstvo i trgovina |  |  |  |
| komercijalno-rekreacijski sadržaji |  |  |  |
| ML 12.jpg | | | | | | | |
| **13.** | | Uvala Zala |  | iznajmljivanje sredstava | kanu/kajak | 9 kom | 500,00 kn/kom |
| ugostiteljstvo i trgovina | montažni objekt do 12m2 | 1 kom | 12.000,00 kn paušal |
| komercijalno-rekreacijski sadržaji | ležaljke i suncobrani | 10 ležaljki  5 suncobrana | 30,00 kn/kom |
|  | | | | | | | |

Ukoliko se pojavi interes za ishođenjem koncesijskog odobrenja na nekoj mikrolokaciji koja je oznažena plavom bojom u priloženom prikazu ili gdje nisu naznačena sredstva za obavljanje djelatnosti, općinski načelnik može naknadno dopuniti Plan.

1. **ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 15.**

Ovaj Plan objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ i na službenoj web stranici Općine Punat, a stupa na snagu 1. siječnja 2021. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marinko Žic