



Općina Punat

76.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 342-01/20-01/04

URBROJ: 2142-02-03/8-20-1

Punat, 26. studenog 2020. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak pročišćenog teksta, 123/17 i 98/19), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) - u dalnjem tekstu: Uredba, članka 45. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/18, 10/19 i 3/20), a sukladno ishodenoj Potvrdi Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije (KLASA: 342-01/20-01/136, URBROJ: 2170/1-07-02/1-20-2) od 11. prosinca 2020. godine, općinski načelnik Općine Punat donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE PUNAT ZA 2021. GODINU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Punat za 2021. godinu (u dalnjem tekstu: Plan) određuje se upravljanje pomorskim dobrom na području Općine Punat u pogledu davanja koncesijskih odobrenja u 2021. godini te utvrđuje:

- plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom u općoj upotrebi,
- plan prihoda i rashoda sredstava za redovno upravljanje pomorskim dobrom,
- popis djelatnosti utvrđenih Uredbom - Jedinstvenim popisom djelatnosti na pomorskom dobru za koje se na području Općine Punat može izdati koncesijsko odobrenje,
- mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti.

II. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

Članak 2.

Redovnim upravljanjem pomorskim dobrom u općoj upotrebi smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi. O redovnom upravljanju pomorskim dobrom u općoj uporabi na području Općine Punat brigu vodi Općina Punat putem ovog Plana.

Općina Punat upravlja pomorskim dobrom u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), Uredbom i ovim Planom na način da:

- zaštićuje i održava pomorsko dobro u općoj uporabi sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru (saniranje sunčališta, popravljanje ograda i stepenica za ulaz u more i sl.), uređenjem plaža nasipavanjem šljunka i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, postavljanjem tuševa i sl. Na dijelovima pomorskog dobra za koje je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za

obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja.

- dodjeljuje koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koja ne isključuju niti ograničavaju opću uporabu pomorskog dobra, putem Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru Općine Punat (u daljnjem tekstu: Vijeće).

Članak 3.

Komunalni redar Općine Punat vrši nadzor nad korištenjem pomorskog dobra.

Ukoliko komunalni redar utvrdi da se korištenje pomorskog dobra ne vrši na način propisan zakonom, odnosno da je u suprotnosti s koncesijskim odobrenjem izdatim od strane Vijeća, o tome će bez odlaganja izvestiti Vijeće, Lučku ispostavu Punat i/ili druga nadležna tijela.

Komunalni redar Općine Punat ovlašten je provoditi nadzor nad korisnicima koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru u smislu pridržavanja odredbi odobrenja kao i kontrole posjedovanja urednih koncesijskih odobrenja.

Komunalni redar Općine Punat ovlašten je rješenjem naložiti uklanjanje stvari i naprava koje se nalaze na mikrolokacijama protivno izdanom koncesijskom odobrenju, sukladno Odluci o komunalnom redu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/19) i ovom Planu.

Objekti-kiosci u kojima se obavlja djelatnost ugostiteljstva i trgovine moraju biti usklađeni s Odlukom o postavi urbane opreme i javnih površina na području Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 42/18 i 34/19).

III. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Članak 4.

U 2021. godini planiraju se sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom u procjenjenom iznosu od 972.000,00 kn koja su u Proračunu Općine Punat za 2021. godinu osigurana iz slijedećih izvora:

IZVOR	IZNOS
Prihod od koncesija na pomorskom dobru	530.000,00 kn
Prihod od koncesijskih odobrenja	190.000,00 kn
Ostali prihodi iz proračuna	252.000,00 kn
UKUPNO	972.000,00 kn

Članak 5.

Sredstva iz članka 4. ovog Plana utrošit će se u 2021. godini sukladno njihovom pritjecanju na slijedeće aktivnosti:

AKTIVNOST	IZNOS
Program „Plava zastava“	22.000,00 kn
Održavanje javnih površina – plaža	190.000,00 kn
Održavanje plaža i šetnica – pomorsko dobro	50.000,00 kn
Održavanje zelenih površina – pomorsko dobro	210.000,00 kn
Ulaganja na pomorskom dobru u Staroj Baški	500.000,00 kn
UKUPNO	972.000,00 kn

Sanacije, rekonstrukcije i gradnja objekata koji se nalaze na lučkom području luka Punat i Stara Baška, obavit će se putem ili uz suglasnost Županijske lučke uprave Krk.

IV. POSTUPAK IZDAVANJA KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 6.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuje niti ograničava opću upotrebu pomorskog dobra na području Općine Punat izdaje Vijeće na temelju zahtjeva, a sukladno odredbama Uredbe. Podnositelj zahtjeva može biti svaka pravna ili fizička osoba - obrtnik registriran za obavljanje djelatnosti za koju se traži koncesijsko odobrenje.

Zahtjev za davanje koncesijskog odobrenja podnosi se Vijeću za koncesijska odobrenja na pomorskom dobru Općine Punat putem Općine Punat, na obrascu UT-XII-71 propisanom Uredbom (Prilog 3.), osobnom dostavom ili poštom, a uz ispunjeni zahtjev obvezno se prilaže:

- dokaz o registraciji djelatnosti za koju se traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovackog suda, obrtnica, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti),
- dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava (u slučaju da podnositelj zahtjeva za koncesijsko odobrenje nije vlasnik navedenih sredstava),
- dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu (samo u slučaju kada se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti s brodicom/brodom).

Članak 7.

Nakon što je utvrđeno da je pojedini zahtjev za davanje koncesijskog odobrenja pravodoban, uredan i potpun, Vijeće pristupa odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.

U slučaju da se za istu mikrolokaciju zaprimi veći broj podnesenih zahtjeva koji udovoljavaju uvjetima za davanje koncesijskog odobrenja Vijeće će, prilikom rješavanja zahtjeva, prednost dati podnositelju zahtjeva koji je prvi podnio zahtjev.

U slučaju da je zahtjev predan pošti preporučeno ili ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje tijelu kojem je upućen.

U slučaju osobne dostave ili obične dostave putem pošte ili ovlaštenog pružatelja poštanskih usluga, službenik koji zaprimi pismeno na njemu pored datuma zaprimanja navodi i sat i minutu predaje, a sve kako bi Vijeće nedvojbeno utvrdilo kada je određeni zahtjev zaprimljen.

Svi zahtjevi za davanje koncesijskog odobrenja koji budu podneseni prije stupanja na snagu ovog Plana, imaju se smatrati preuranjenima i Vijeće će takve zahtjeve rješenjem odbaciti. Zahtjeve koji su nepotpuni Vijeće neće uzimati u obzir.

Članak 8.

U 2021. godini naknada za koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti navedenih u članku 13. na mikrolokacijama utvrđenim u članku 14. ovog Plana, a koje se nalaze u Puntu plaćat će se u visini gornje granice u Turističkom razredu A, dok će se na mikrolokacijama koje se nalaze u Staroj Baški plaćati u visini gornje granice u Turističkom razredu B Tablice 2. Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru Uredbe.

Članak 9.

Troškove za izdavanje koncesijskog odobrenja snosi podnositelj zahtjeva u iznosu od 70,00 kuna upravne pristojbe prilikom podnošenja zahtjeva te 230,00 kuna troškova postupka uplatom na žiro račun Općine Punat sukladno zaključku s pozivom na plaćanje u utvrđenom roku.

Članak 10.

Koncesijsko odobrenje izdaje se na vremenski rok od jedne kalendarske godine, odnosno do 31. prosinca 2021. godine. Iznimno, koncesijsko odobrenje može se dati na vremenski rok

dulji od jedne godine, a najviše do pet godina. Rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine. Kada se koncesijsko odobrenje daje na vremenski rok dulji od jedne godine, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

Iznimno, za obavljanje djelatnosti koje se odnose na kulturne, zabavne, športske i komercijalne priredbe te snimanja komercijalnog programa i reklamiranje, koncesijsko odobrenje može se dati i na vremenski rok određen na dane.

Članak 11.

Vijeće može odbiti dodijeliti koncesijsko odobrenje ili rješenjem oduzeti korisništvo po izdanom koncesijskom odobrenju, bez prava korisnika na povrat uplaćenih sredstava na ime izdanog mu koncesijskog odobrenja, korisniku koji:

- ne izvrši uplatu za koncesijsko odobrenje i troškove postupka u roku utvrđenom Zaključkom Vijeća;
- djelatnost obavlja suprotno odredbama ovog Plana te izdanog mu koncesijskog odobrenja.

U slučaju prestanka važenja koncesijskog odobrenja, korisnik koncesijskog odobrenja dužan je sva sredstva i opremu ukloniti te mirolokaciju ostaviti urednom.

Članak 12.

Korisnici koncesijskih odobrenja dužni su pridržavati se propisa o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku, kao i Odluke o komunalnom redu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/19) te ostalih važećih zakonskih, podzakonskih akata i akata Općine Punat.

V. POPIS DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 13.

Na pomorskom dobru na području Općine Punat, a kojim upravlja Općina Punat, utvrđuju se sljedeće djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru (Prilog 1B, Tablica 2. Uredbe), razvrstane u tri skupine:

- 1) iznajmljivanje sredstava,
- 2) ugostiteljstvo i trgovina,
- 3) komercijalno-rekreacijski sadržaji.

Za djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, Vijeće određuje točnu mikrolokaciju na morskoj obali, a prije izdavanja odobrenja zatražit će suglasnost nadležne lučke ispostave s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti koje su posebno naznačene u Jedinstvenom popisu djelatnosti na pomorskom dobru. Na dijelu pomorskog dobra koje je uređeno kao lučko područje te na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se izdati koncesijsko odobrenje.

Članak 14.

Djelatnosti iz članka 13. ovog Plana mogu se obavljati na sljedećim mikrolokacijama:

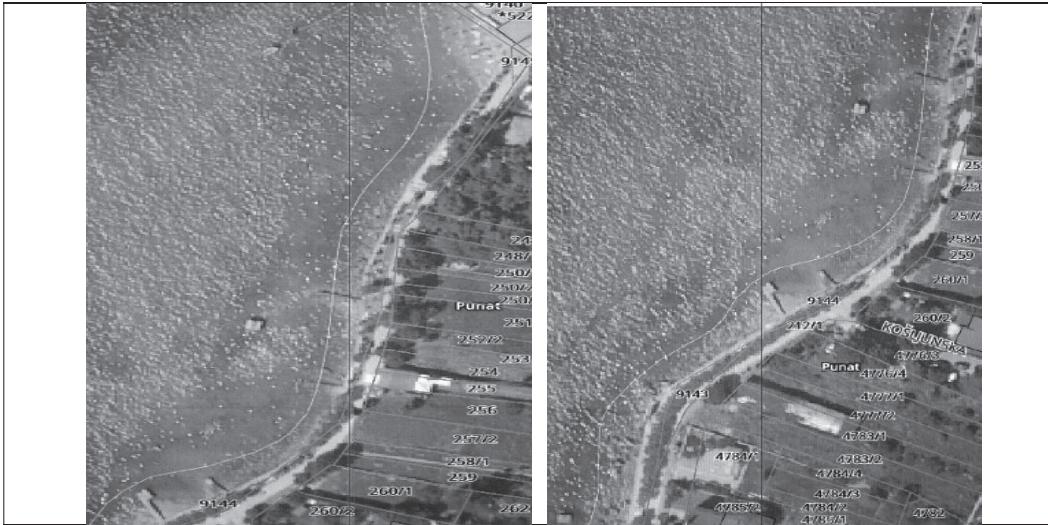
R.br. ML	Naziv ML	k.č./k.o.	Djelatnost	Sredstvo	Količina (broj)/Površina (m ²)	Iznos
1.	Područje kupališta – plaža u Puntu, od slastičarnice "Oaza" do Starog kupališta	k.č. 9100/1 k.o. Punat	iznajmljivanje sredstava komercijalno-rekreacijski sadržaji	osim skutera i sredstva za vuču ležaljke suncobrani		



2.	Staro kupalište	k.č. 9100/2 k.o. Punat	ugostiteljstvo i trgovina			
			iznajmljivanje sredstava			
			komerčijalno- rekreacijski sadržaji	ležaljke suncobrani	40 ležaljki 16 suncobrana	40,00 kn/kom



3.	Područje od Starog kupališta do rta Pod stražicu (crkvice Sv. Nikole)	Uz Šetalište Ivana Brusića	iznajmljivanje sredstava	osim skutera i sredstva za vuču		
			komercijalno-rekreacijski sadržaji	ležaljke i suncobrani	20 ležaljki 4 suncobrana	40,00 kn/kom



4.	<p>Područje od rta Pod stražicu (crkvica Sv. Nikole) do kraja uvale Medane (Gramaul) predviđeno je za djelatnosti ugostiteljstva i trgovine, iznajmljivanja sredstava i komercijalno rekreacijske sadržaje. Šljunčani i pjeskoviti dijelovi uvala – plaža, kao i zelena površina iznad treće uvale južno od rta Pod stražicu nisu dijelovi gore navedenih mikrolokacija te se na istima zabranjuje ometanje slobodna korištenja od strane korisnika koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru na cijelom području mikrolokacija označenih rednim brojem 4. Područje se dijeli se na ML kako slijedi:</p>
----	--



4.1.	Prvi nasip (pero) južno od rta Pod stražicu s pripadajućom zelenom površinom i morskim dijelom mikrolokacije	dio 4793 k.o. Punat	iznajmljivanje sredstava	kanu/kajak SUP daska	6 kom kajak/kanu 2 kom SUP	500,00 kn/kom
			komercijalno- rekreacijski sadržaji	ležaljke i suncobani	80 ležaljki 40 suncobrana	40,00 kn/kom
			morski dio mikrolokacije	aquapark	1	8.000,00 kn – paušal



4.2.	Mikrolokacija se dijeli na dva dijela: a) dio zelene površine iznad druge uvale južno od rta Pod stražicu b) dio drugog nasipa (pera) južno od rta Pod stražicu	dio k.č. 4793 k.o. Punat	komercijalno-rekreacijski sadržaji	ležaljke i suncobrani	a) 42 ležaljke 21 suncobrana	40,00 kn/kom
-------------	---	--------------------------------	------------------------------------	-----------------------	------------------------------------	--------------



4.3.	Vrh drugog nasipa (pera) južno od rta Pod stražicu	dio k.č. 4793 k.o. Punat	iznajmljivanje sredstava ili mjesto za službu motrenja i spašavanja	pedaline	5 kom	500,00 kn/kom
-------------	--	--------------------------------	---	----------	-------	---------------



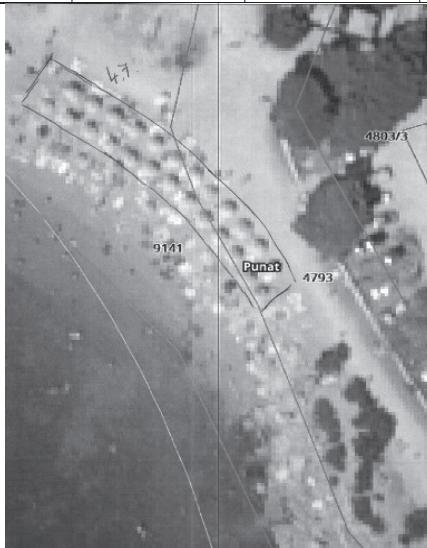
4.4.	Treći nasip (pero) južno od rta Pod stražicu	dio k.č. 4793 k.o. Punat	ugostiteljstvo i trgovina	montažni objekt do 12m ²	1 kom	15.000,00 kn – paušal
			komercijalno-rekreacijski sadržaji	ležaljke i suncobrani	20 ležaljki 10 suncobrana ili drugog oblika zaštite od sunca	40,00 kn/kom
				zabavni sadržaj	2 kacige za podvodnu šetnju	1.500,00 kn/kom
4.5.	Južna obala četvrte uvale južno od rta Pod stražicu, smještena na rtu Punta de bij	dio k.č. 9141 k.o. Punat	komercijalno-rekreacijski sadržaji	ležaljke i suncobrani	40 ležaljki 20 suncobrana	40,00 kn/kom



4.6.	Rt Punta de bij dio 9141 k.o. Punat	ugostiteljstvo i trgovina	montažni objekt do 12m ²	1	15.000,00 kn – paušal
		iznajmljivanje sredstava	sredstvo za vuču skuter (Jet Ski) SUP daska	2 glisera 2 kom 2 kom	50,00 kn/kW 6.000,00 kn/plovilo 500,00 kn/kom
		komercijalno- rekreacijski sadržaji	ležaljke i suncobrani	100 ležaljki 50 suncobrana	40,00 kn/kom

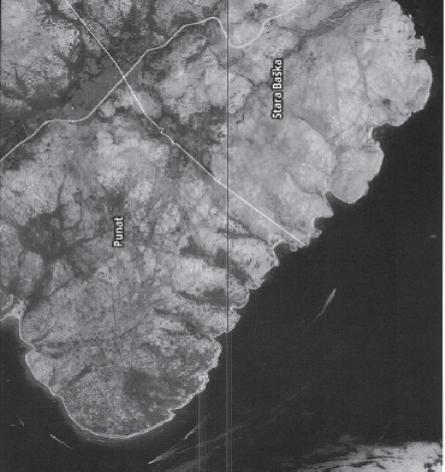
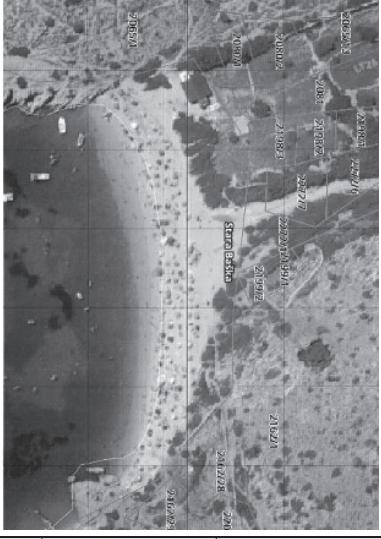


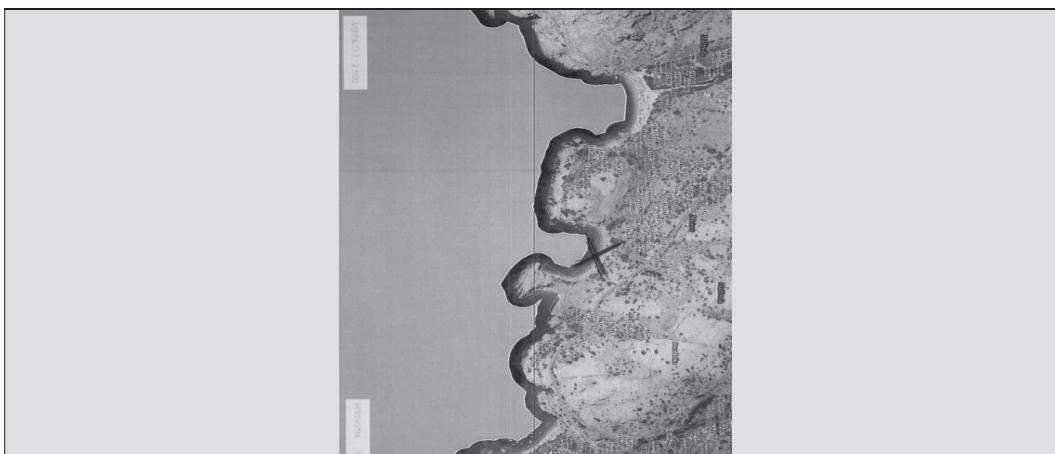
4.7.	Plažni sunčališni prostor omeđen šetnicom i pjeskovitom uvalom Punat de bij	dio k.č. 9141 k.o. Punat	komercijalno-rekreacijski sadržaji	ležaljke i suncobrani	64 ležaljke 32 suncobrana	40,00 kn/kom
-------------	---	--------------------------------	------------------------------------	-----------------------	------------------------------	--------------



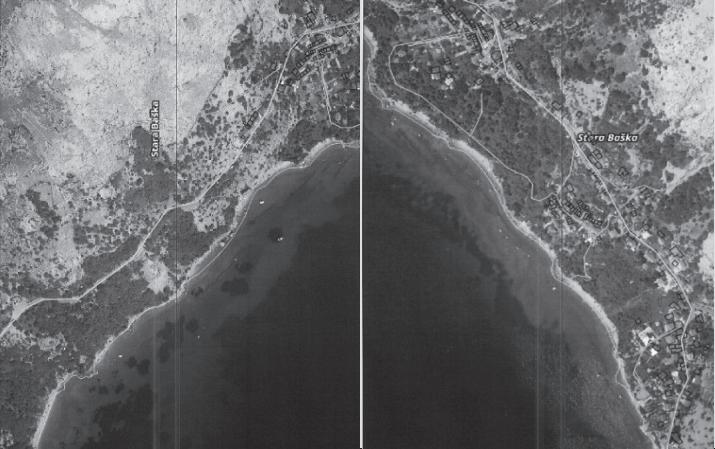
4.8.	Uvala Medane – Gramaul omeđeno šetnicom i šljunčanim ili stjenovitim sunčalištem	dio k.č. 9141 k.o. Punat	komercijalno-rekreacijski sadržaji	ležaljke i suncobrani	20 ležaljki 10 suncobrana	40,00 kn/kom
		dio k.č. 4804/3 k.o. Punat	komercijalno-rekreacijski sadržaji	ležaljke i suncobrani	20 ležaljki 10 suncobrana	40,00 kn/kom
		dio k.č. 5091/2 k.o. Punat	komercijalno-rekreacijski sadržaji	ležaljke i suncobrani	26 ležaljki 13 suncobrana	40,00 kn/kom
		dio k.č. 5093 k.o. Punat	komercijalno-rekreacijski sadržaji	ležaljke i suncobrani	16 ležaljki 8 suncobrana	40,00 kn/kom
		dio k.č. 5092/1 i dio k.č. 5092/2 k.o. Punat	komercijalno-rekreacijski sadržaji	ležaljke i suncobrani	10 ležaljki 6 suncobrana	40,00 kn/kom

				
5.	Područje od uvale Medane (Gramaul) do miljomjera		iznajmljivanje sredstava	
			ugostiteljstvo i trgovina	
			komercijalno-rekreacijski sadržaji	
				
6.	Područje od miljomjera do uključivo uvale Purće – pod koncesijom "Hotela Punat" d.d.			
7.	Područje od rta Negril do plaže Oprna		iznajmljivanje sredstava	
			ugostiteljstvo i trgovina	
			komercijalno-rekreacijski sadržaji	

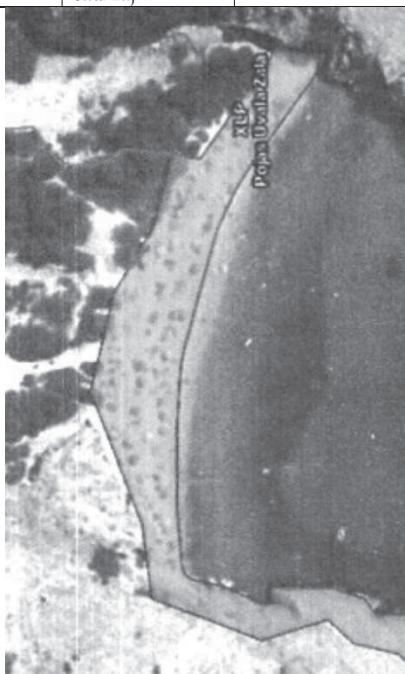
						
8.	Područje plaže Oprna		iznajmljivanje sredstava	pedaline kanu/kajak SUP daska	1 kom 3 kom 1 kom	500,00 kn/kom
			ugostiteljstvo i trgovina			
			komercijalno- rekreacijski sadržaji	ležaljke i suncobrani	100 ležaljki 50 suncobrana	30,00 kn/kom
						
9.	Uvale do područja „Škrila“ (isključena plaža „Zaglav“)		iznajmljivanje sredstava			
			ugostiteljstvo i trgovina			
			komercijalno- rekreacijski sadržaji			



10. Područje „Škrila“ – pod koncesijom „Valamar Rivijera“ d.d. Poreč					
10a)	Područje plaža ispod autokampa „Škrila“ – od granice koncesije do mostića i od mostića (zona FKK) do prve prirodne prepreke na plaži)	komercijalno-rekreacijski sadžaji	ležaljke i suncobrani	60 ležaljki 30 suncobrana	30,00 kn/kom
					

11.	Područje plaža pod naseljem Stara Baška (* isključena prva plaža do lučice Stara Baška prema selu)		iznajmljivanje sredstava	osim skutera i sredstva za vuču		
			ugostiteljstvo i trgovina			
			komercijalno-rekreacijski sadržaji	ležaljke i sunčobrani	20 + 10 á lokacija	
						
12.	Područje od lučice Stara Baška do uvale Zala		iznajmljivanje sredstava			
			ugostiteljstvo i trgovina			
			komercijalno-rekreacijski sadržaji			
						

13.	Uvala Zala		iznajmljivanje sredstava	kanu/kajak	9 kom	500,00 kn/kom
			ugostiteljstvo i trgovina	montažni objekt do 12m ²	1 kom	12.000,00 kn paušal
			komercijalno- rekreacijski sadržaji	ležaljke i suncobrani	10 ležaljki 5 suncobrana	30,00 kn/kom



Ukoliko se pojavi interes za ishođenjem koncesijskog odobrenja na nekoj mikrolokaciji koja je označena plavom bojom u priloženom prikazu ili gdje nisu naznačena sredstva za obavljanje djelatnosti, općinski načelnik može naknadno dopuniti Plan.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ovaj Plan objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ i na službenoj web stranici Općine Punat, a stupa na snagu 1. siječnja 2021. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marinko Žic