



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA PUNAT  
OVLAŠTENI PREDSTAVNICI  
NARUČITELJA

KLASA: 030-02/23-01/19  
URBROJ: 2170-31-03/17-23-2  
Punat, 7. lipnja 2023. godine

## POZIV ZA DOSTAVU PONUDE

Sukladno članku 15. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16 i 114/22 - dalje u tekstu: Zakon) za nabavu robe i usluga te provedbu projektnih natječaja procijenjene vrijednosti manje od 26.540,00 EUR odnosno za nabavu radova procijenjene vrijednosti manje od 66.360,00 EUR Naručitelj nije obvezan provoditi postupke javne nabave propisane Zakonom.

Ovaj postupak provodi se temeljem Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 16/23). Sukladno članku 10. Pravilnika, **poziv na dostavu ponuda objavljen je na internetskim stranicama Općine Punat.**

### 1. PODACI O NARUČITELJU

OPĆINA PUNAT  
NOVI PUT 2  
51521 PUNAT  
OIB 59398328383  
Tel: 051/854-140  
web: [www.punat.hr](http://www.punat.hr)  
Kontakt:  
e-mail: [anamarija.rimay@punat.hr](mailto:anamarija.rimay@punat.hr)  
tel: 051/855-691

### 2. OPIS PREDMETA NABAVE

Predmet nabave je usluga ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina za izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnina s izradom procjemenih elaborata.

CPV oznaka: 71319000-7 Usluge vještačenja.

### 3. PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE

17.518,00 EUR (bez PDV-a).

#### 4. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

S obzirom da poziv sadrži pružanje različitih elaborata procjene vrijednosti nekretnina, cijena ponude utvrdit će se aritmetičkom sredinom ponuđenih cijena. Elaborati procjene vrijednosti nekretnina i uputa za utvrđivanje aritmetičke sredine ponuđenih cijena navedene su u ponudbenom listu. Ponuditelj je obavezan ponuditi izradu svih navedenih elaborata procjene vrijednosti nekretnina.

Najpovoljnija ponuda je ona koja ostvari ukupno najveći broj bodova sukladno kriterijima u nastavku:

##### 1. Najniža aritmetička sredina cijene ponuđenih usluga (maksimalno 70 od ukupno 100 bodova)

Aritmetička sredina cijene ponuđenih usluga (bez PDV-a)	Bodovi
≤ 330,00 EUR	70
331,00 EUR – 400,00 EUR	65
401,00 EUR – 500,00 EUR	60
501,00 EUR – 600,00 EUR	55
≥ 601,00 EUR	50

2. Specifično iskustvo ključnog stručnjaka - broj izvršenih usluga u kojima je u stručnjak sudjelovao (maksimalno 15 od ukupno 100 bodova)

U svrhu dokazivanja iskustva ključnog stručnjaka prema postavljenom kriteriju za odabir najpovoljnije ponude, Ponuditelj prilaže životopis ključnog stručnjaka iz kojeg mora biti vidljiv kriterij koji se boduje.

Broj izvršenih usluga	Bodovi
21 i više	15
11-20	10
1-10	5

3. Rok za izvršenje usluge – rok za izvršenje usluge od dana zaprimanja zahtjeva (maksimalno 15 od ukupno 100 bodova)

Rok za izvršenje usluge	Bodovi
1-2 dan	15
3-5 dana	10
6-7 dana	5

U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju jednaki broj ukupno ostvarenih bodova odabrat će se ponuda sa najnižom ponuđenom cijenom usluge.

#### 5. UVJETI NABAVE

##### **NAČIN IZVRŠENJA:**

Po zaprimanju zahtjeva Naručitelja za izradu nalaza i mišljenja s procjenom tržišne vrijednosti nekretnina, odabrani izvršitelj će izvršiti obilazak lokacija, pribaviti i razmotriti relevantne činjenice, podloge i isprave koje je potrebno uzeti u obzir za izradu tražene procjene. Procjena tržišne vrijednosti mora biti obrazložena s pozivom na relevantne činjenice i dokaze. Procjenitelj je dužan procjembene elaborate izraditi točno i u skladu s propisima i pravilima struke.

Procjenu s nalazom i mišljenjem je potrebno uvezati u elaborate te isporučiti Naručitelju u 2 (dva) pisana primjerka i jedan primjerak na elektronskom mediju. Traženi formati digitalnih datoteka: nacrti .dwg format (Autocad), tekstualni dio .doc format (Microsoft Word) i tablice .xls format (Microsoft Excel).

**PLANIRANI ROK ISPORUKE:**

7 dana.

**MJESTO VRŠENJA USLUGE:**

Područje Općine Puntat. Odabrani izvršitelj će usluge obavljati na navedenom mjestu, a ukoliko je njegovo sjedište izvan mjesta, usluge može obavljati i/ili iz mjesta svog sjedišta, u mjeri u kojoj to priroda usluga dopušta.

**VRIJEME VRŠENJA USLUGE:**

Naručitelj predviđa sklapanje ugovora za pružanje usluga izrade procjembene elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina na području Općine Puntat na razdoblje od 2 (dvije) godine odnosno 24 mjeseca počevši od okončanja postupka jednostavne nabave. Odabrani ponuditelj se obvezuje započeti s izvršenjem usluge odmah po sklapanju ugovora.

**CIJENA PONUDE:**

U eurima (bez PDV-a) sadrži sve troškove i popuste te je ista nepromjenjiva.

**ROK, UVJETI I NAČIN PLAĆANJA:**

Plaćanje će se vršiti bez predujma, transakcijski, kompenzacijom ili cesijom po izvršenju usluge, prema ispostavljenom e-računu u roku od 30 dana od dana zaprimanja e-računa.

**JAMSTVO ZA UREDNO IZVRŠENJE UGOVORA:**

Prilikom sklapanja Ugovora o obavljanju usluga ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina za izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnina s izradom procjembene elaborata, odabrani ponuditelj obavezan je dostaviti jamstvo za uredno izvršavanje ugovornih obaveza u iznosu od najmanje 1.000,00 EUR (s PDV-om) u obliku bjanko zadužnice ispunjenje u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17 i 154/22) i ovjerenu od strane javnog bilježnika.

**SKLAPANJE UGOVORA:**

Ugovor u pisanom obliku Naručitelj će s odabranim ponuditeljem sklopiti najkasnije u roku od 5 dana od dana dostave odluke o odabiru. Ukoliko ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora u predviđenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora te će se na sklapanje ugovora pozvati sljedeći rangirani ponuditelj ukoliko Naručitelj ima osigurana sredstva.



## 6. KRITERIJI ZA KVALITATIVNI ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA

### 6.1 ***Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti***

Dokaz o upisu gospodarskog subjekta u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi njegova poslovnog nastana.

Ako se u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin, ne izdaju gore navedeni dokumenti ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika, ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin.

*Traženi dokument dostavlja se u neovjerenj preslici. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave. Izvod ili dokument ne smije biti stariji od šest mjeseci računajući od dana dostave poziva za dostavu ponuda.*

### 6.2 ***Potvrda Porezne uprave***

Javni naručitelj isključit će ponuditelja iz postupka nabave ako utvrdi da nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

*Ponuditelj je obvezan dostaviti potvrdu Porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana kojom se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje, koja ne smije biti starija od tri mjeseca računajući od dana dostave poziva za dostavu ponuda.*

## 7. UVJETI TEHNIČKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI INJIHOVE MINIMALNERAZINE

Propisanim uvjetima tehničke i stručne sposobnosti Naručitelj osigurava da gospodarski subjekt ima potrebne ljudske i tehničke resurse te iskustvo potrebno za izvršenje usluge na odgovarajućoj razini kvalitete i razini iskustva.

### 7.1. ***Popis prethodno izvršenih istih ili sličnih usluga pruženih u godini u kojoj je započeo postupak nabave i tijekom tri godine koje prethode toj godini***

Popis ugovora sadrži: datum pružene usluge, predmet / opis izvršenih usluga, naziv druge ugovorne strane.

Popis kao dokaz o zadovoljavajućem izvršenju usluga sadrži ili mu se prilaže potvrda druge ugovorne strane da su usluge izvršene u skladu s pravilima struke i da su uredno izvršeni. Navedena sposobnost dokazuje se s najmanje 3 (tri) ugovora / narudžbenice iz kojih je vidljivo koliko je usluga izvršeno.

Naručitelj zadržava pravo provjere dostavljenih informacija i u slučaju dostavljanja lažnih podataka odbiti takvu ponudu.

Ukoliko je uslugu izvršila zajednica gospodarskih subjekata ili neki drugi oblik gdje je više gospodarskih subjekata zajedno izvršilo ugovor, mora biti jasno naznačena vrsta i vrijednost usluge koju je izvršio gospodarski subjekt čija se sposobnost dokazuje u ovom postupku jednostavne nabave.

*Ponuditelj je obvezan dostaviti najmanje 3 (tri) ugovora / narudžbenice / potvrde.*

## **7.2. Podaci o angažiranim tehničkim stručnjacima – stručnom timu neovisno o tome pripadaju li izravno gospodarskom subjektu**

*minimalan traženi broj tehničkih stručnjaka koji se zahtijeva za izvršenje usluge:*

- stručnjak: stalni sudski vještak za procjenu nekretnina.

Procjenitelj je, u smislu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (#Narodne novine“, br. 78/15), fizička osoba stalni sudski vještak za procjenu nekretnina odnosno pravna osoba koja ispunjava uvjete za sudska vještačenja, u skladu s posebnim propisom kojim se uređuju uvjeti, postupak imenovanja, prava i dužnosti stalnih sudskih vještaka. Procjenitelj može biti i stalni sudski procjenitelj imenovan u skladu s posebnim propisom kojim se uređuju uvjeti, postupak imenovanja, prava i dužnosti stalnih sudskih procjenitelja.

Za dokazivanje tražene sposobnosti stručnjaka:

- *u ponudi se dostavlja rješenje, potvrda ili dr. odgovarajući dokaz nadležne institucije*

Specifično stručno iskustvo:

- *iskustvo na izradi procjembenih elaborata procjene tržišne vrijednosti zemljišta, navedeno specifično stručno iskustvo dokazuje s životopisom ključnog stručnjaka*

## **8. PROVEDBA POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE**

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik naručitelja ili putem pošte preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu naručitelja, u zatvorenoj omotnici na kojoj je naziv i adresa naručitelja te naziv i adresa ponuditelja. Na vanjskom omotu mora biti adresa i oznaka sljedećeg sadržaja:

**OPĆINA PUNAT**  
**Novi put 2**  
**51521 Punat**  
**„PONUDA: IZRADA PROCJEMBENIH ELABORATA O**  
**TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA“**

SADRŽAJ PONUDE:

1. popunjeni ponudbeni list (*Prilog I*),
2. traženi dokazi (toč. 6. i 7.).

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Ako zbog opsega ili drugih objektivnih okolnosti ponuda ne može biti izrađena na način da čini cjelinu, ona se izrađuje u dva ili više dijelova.

Ponuda se uvezuje na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova (npr. jamstvenikom – vrpcom čija su oba kraja na posljednjoj strani pričvršćena naljepnicom preko koje je otisnut pečat ponuditelja na način da isti obuhvaća dio posljednje strane ponude i dio pričvršćene naljepnice).



Ako je ponuda izrađena u dva ili više dijelova, svaki dio se uvezuje na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova.

Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude.

Ispravci u Ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi. Ispravci moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja.

Do isteka roka za dostavu ponuda ponuditelj može dostaviti izmjenju i/ili dopunu ponude, koja se dostavlja na isti način kao i osnovna ponuda s naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude.

Ponuda koja ne udovoljava svim traženim uvjetima i zahtjevima Naručitelja iz ovog Poziva neće biti valjana i kao takva će se odbiti.

Sve ponude koje Naručitelj primi nakon isteka roka za podnošenje ponuda označit će se kao zakašnjelo pristigle i biti će neotvorene vraćene ponuditelju.

#### ROK ZA DOSTAVU PONUDE:

**Ponuda bez obzira na način dostave mora biti dostavljena Naručitelju najkasnije do 12. lipnja 2023. godine (ponedjeljak), do 12:00 sati.**

Odluka o odabiru ponude ili poništenju dostavlja se svakom ponuditelju na dokaziv način u roku ne dužemu od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Na odluku o odabiru ili poništenju postupka nije dopuštena žalba.

Naručitelj zadržava pravo poništiti postupak jednostavne nabave prije ili nakon roka za dostavu ponuda bez posebnog pisanog obrazloženja.

Naručitelj zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu.

#### 9. POSEBNI I OSTALI UVJETI ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Opći uvjeti ugovora temelje se na odredbama ovog Poziva i Zakonu o obveznim odnosima i ostalim pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske.

Prilozi:

1. Ponudbeni list



PROČELNICA

Ivana Sveteć Rupčić, dipl.iur.

Prilog 1.

## PONUDBENI LIST

Broj ponude: \_\_\_\_\_

Datum ponude: \_\_\_\_\_

NARUČITELJ: **OPĆINA PUNAT, Novi put 2, 51521 Punat, OIB: 59398328383**

Predmet nabave	Usluga ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina za izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnina s izradom procjembjenih elaborata
----------------	---

## Podaci o ponuditelju

Zajednica ponuditelja (zaokružiti)	DA	NE
NAZIV PONUDITELJA / člana zajednice ponuditelja ovlaštenog za komunikaciju s naručiteljem		
Adresa		
Telefon		
E-mail		
OIB		
IBAN		
Gospodarski subjekt je u sustavu PDV-a (zaokružiti)	DA	NE
Sudjelovanje podgovaratelja (zaokružiti)	DA	NE
Ime, prezime i funkcija ovlaštene osobe/a za potpisivanje ugovora		
Ime, prezime i funkcija osobe za kontakt		

**Kriteriji ekonomske ponude:***1. Cijena ponude*

1. izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina za zemljišnoknjižne čestice koje su namjenjene za formiranje veće parcele u okućnici, građevinska zemljišta maksimalne površine do 500m <sup>2</sup>	_____ EUR + PDV
2. izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina za zemljišnoknjižne čestice koje su poljoprivredne parcele	_____ EUR + PDV
3. izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina za čestice koje su dovoljne površine za izgradnju stambene ili poslovne građevine, površina zemljišta do 1 000m <sup>2</sup>	_____ EUR + PDV
4. izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina za čestice koje su dovoljne površine za izgradnju stambene ili poslovne građevine, površina zemljišta veće od 1 000m <sup>2</sup>	_____ EUR + PDV

5. izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina za građevine stambene ili poslovne namjene brutto površine do 300 m <sup>2</sup>	_____ EUR + PDV
--	-----------------

<b>Aritmetička sredina (AR1) ponuđenih cijena iznosi</b> ( <i>≈ broj ponuđenih cijena po uslugama podijeljen sa brojem 4</i> )	_____ EUR + PDV
--	-----------------

2. Broj izvršenih usluga u kojima je u stručnjak sudjelovao

Ime i prezime stručnjaka:	Broj: _____
---------------------------	-------------

3. Rok za izvršenje usluge od dana zaprimanja zahtjeva

Maksimalni rok za izvršenje usluge je 7 dana od dana zaprimanja zahtjeva	Rok izvršenja: _____
--	----------------------

**Rok valjanosti ponude:** 30 (trideset) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

ZA PONUDITELJA

M.P.

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime, funkcija i potpis ovlaštene osobe)



## PODACI O ČLANOVIMA ZAJEDNICE PONUDITELJA

*(priložiti samo u slučaju zajedničke ponude)*

Naziv i sjedište člana zajednice ponuditelja			
OIB <sup>2</sup>		IBAN	
Gospodarski subjekt je u sustavu PDV-a (zaokružiti)		DA	NE
Adresa			
Telefon			
E-mail			
Ime, prezime i funkcija ovlaštene osobe/a za potpisivanje ugovora			
Ime, prezime i funkcija osobe za kontakt			
Dio ugovora o nabavi koji će izvršiti član zajednice ponuditelja	PREDMET:  KOLIČINA:  VRIJEDNOST:  POSTOTNI DIO:		

ZA ČLANA ZAJEDNICE PONUDITELJA

M.P.

---

*(ime, prezime, funkcija i potpis ovlaštene osobe)*

<sup>1</sup> Ponudi se može priložiti više obrazaca, ovisno o broju članova zajednice ponuditelja. Ovaj obrazac je potrebno popuniti za svakog člana zajednice ponuditelja.

<sup>2</sup> Ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo.

Gospodarski subjekti udruženi u zajednicu ponuditelja za komunikaciju s Naručiteljem ovlašćuju člana zajednice ponuditelja:

Naziv gospodarskog subjekta	
Adresa sjedišta	
OIB	

Gospodarski subjekti udruženi u zajednicu ponuditelja izjavljuju da kao članovi zajednice ponuditelja solidarno odgovaraju Naručitelju za uredno ispunjenje ugovora u slučaju odabira njihove ponude.

Članovi zajednice ponuditelja

M.P.

\_\_\_\_\_  
*(mjesto i datum)*

\_\_\_\_\_  
*(ime, prezime, funkcija i potpis ovlaštene osobe)*

M.P.

\_\_\_\_\_  
*(mjesto i datum)*

\_\_\_\_\_  
*(ime, prezime, funkcija i potpis ovlaštene osobe)*

M.P.

\_\_\_\_\_  
*(mjesto i datum)*

\_\_\_\_\_  
*(ime, prezime, funkcija i potpis ovlaštene osobe)*

M.P.

\_\_\_\_\_  
*(mjesto i datum)*

\_\_\_\_\_  
*(ime, prezime, funkcija i potpis ovlaštene osobe)*

Dodatak II Ponudbenom listu<sup>3</sup>

PODACI O PODUGOVARATELJIMA  
(priložiti samo u slučaju ako se dio ugovora ustupa podugovaratelju)

Naziv i sjedište podugovaratelja			
OIB <sup>4</sup>	IBAN		
Gospodarski subjekt je u sustavu PDV-a (zaokružiti)	DA	NE	
Adresa			
Telefon			
E-mail			
Ime, prezime i funkcija osobe za kontakt			

Dio predmeta nabave koji će izvršavati podugovaratelj (opisno)	
--	--

Predmet nabave koji će izvršavati podugovaratelj	
Ukupna vrijednost podugovora (bez PDV-a) <sup>5</sup>	
Postotni dio ugovora koji se daje u podugovor	

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

M.P.

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime, funkcija i potpis ovlaštene osobe)

*NAPOMENA: Ponuditelji prilažu onoliko ovih obrazaca koliko je potrebno da se ispune svi podaci o uslugama koje će izvesti podugovaratelji. Ovaj obrazac je potrebno popuniti za svakog pojedinog podugovaratelja. Kada se dio ugovora o jednostavnoj nabavi daje u podugovor ovi podaci o podugovaratelju bit će sastavni dio ugovora o jednostavnoj nabavi. Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost ponuditelja za izvršenje ugovora o jednostavnoj nabavi. Ako se dio ugovora o jednostavnoj nabavi daje u podugovor, tada za usluge koje će izvesti podugovaratelj naručitelj neposredno plaća podugovaratelju.*

<sup>3</sup> Ponudi se može priložiti više obrazaca, ovisno o broju podugovaratelja.

<sup>4</sup> Ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo.

<sup>5</sup> Navodi se ukupna vrijednost robe/radova/usluga



