

IZRAĐIVAČ	AO16, D.O.O. HR-51000 Rijeka, Krešimirova 1 OIB 45953308247
INVESTITOR	Općina Punat Novi put 2 51521 Punat
GRAĐEVINA	Građenje i opremanje dječjeg igrališta u sklopu interpretacijskog centra maslinarstva „Stari toš“
LOKACIJA ZGRADE	k.č. 7945, k.o. PUNAT Ulica Stara Placa 1, 51521 Punat
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA	AO16_TOŠ_GP
FAZA IZRADE	GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
REDNI BROJ MAPE	1 od 3
BROJ PROJEKTA	21_21_GP
GLAVNI PROJEKTANT	STIPEČ BRLIĆ Gorana, mag.ing.arch, ovl.arh. broj ovlaštenja: A4298
PROJEKTANT	STIPEČ BRLIĆ Gorana, mag.ing.arch
SURADNICI	RITOŠA Karla mag.ing.arch, BRLIĆ Franjo, bacc.aedif.,
DIREKTOR	STIPEČ BRLIĆ Gorana, mag.ing.arch
DATUM I MJESTO IZRADE	Rijeka, studeni 2022.

SADRŽAJ

A) OPĆI DIO

1	Popis mapa glavnog projekta	A-02
2	Imenovanje projektanta	A-03
3	Izjava projektanta	A-04
4	Rješenje o registraciji i upis u sudski registar	A-05
5	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata	A-10
6	Rješenje o dozvoli obavljanja poslova na nepokretnom kulturnom dobru	A-11

B) TEHNIČKI DIO

I. Tehnički opis

		B-02
1	Uvod - namjera zahvata	
2	Važeća planska dokumentacija	
3	Urbanističko tehnički uvjeti	
4	Arhitektonsko oblikovanje	
5	Instalacije	
6	Iskaz površina i obračunskih veličina građevine	

	II. Prikaz kontrole i osiguranja kvalitete	B-08
--	---	------

	III. Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje građevnim otpadom	B-16
--	--	------

	IV. Način održavanja i projektirani vijek uporabe građevine	B-16
--	--	------

	V. Građevinska fizika	B-16
--	------------------------------	------

1	Zaštita od buke	B-16
2	Projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinske zaštite	B-16

	VI. Iskaz procijenjenih troškova gradnje	B-17
--	---	------

C) GRAFICKI PRILOZI

A) OPĆI DIO

A.1. POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

MAPA 1 od 3

Glavni arhitektonski projekt

AO16,d.o.o., Krešimirova 1, 51000 Rijeka

Br. projekta: **21_21_GP**

Glavni projektant: Gorana Stipeč Brlić, mag.ing.arch., ovl.arh.

MAPA 2 od 3

Projekt hidroinstalacija

Aqua Plan d.o.o., Petra Jurčića 5, 51000 Rijeka

Br. projekta: **36/2022-GP**

Projektant: Zdenka Krušić Katalinić dipl,ing.građ., br.ovl. G 3179

MAPA 3 od 3

Elektrotehnički projekt

DS -ELING d.o.o., Emilija Randića 2, 51000 Rijeka

Br. projekta: **2022-140**

Projektant: Željko Matić, dipl.ing.el , br.ovl. E 120

A.2. IMENOVANJE PROJEKTANTA

Temeljem odredbi Zakona o gradnji (NN, br.153/13, 20/17,39/19,125/19) i Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) izdaje se

RJEŠENJE

Broj: 21_21_GPI1

kojim se imenuje

Gorana STIPEČ BRLIĆ, mag. ing. arch, ovlaštenu arhitekt,

za projektanta na izradi glavnog projekta

GRAĐENJE I OPREMANJE Dječjeg igrališta u sklopu interpretacijskog centra maslinarstva "Stari Toš", na k.č. 7945, k.o. PUNAT,

za investitora

Općina Punat, Novi put 2, 51521 Punat

Projektant je odgovoran da projekt zadovoljava uvjete Zakona o gradnji (NN br.1153/13, 20/17,39/19,125/19), Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i posebnih zakona, propisa i uvjeta gradnje.

Gorana STIPEČ BRLIĆ, mag.ing.arh., ovlaštenu arhitekt ispunjava, s obzirom na stručnu spremu, radno iskustvo, položen stručni ispit i rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem **A 4298**, s danom upisa 09.lipnja,2016. godine (Klasa: UP/I-034-02/16-01/101, Urbroj: 505-04-16-02 od 02. lipnja 2004.) uvjete predviđene Zakonom o gradnji, čl. 51.

Projektant: Gorana STIPEČ BRLIĆ, mag. ing. arh, ovlaštenu arhitekt

Datum i mjesto izrade: Rijeka, studeni 2022.

 **GORANA STIPEČ BRLIĆ**
mag.inž.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4298

A.3. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA DA JE GLAVNI PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA, UVJETIMA I PRAVILIMA IZ ČLANKA 68. STAVKA 3. ZAKONA O GRADNJI

Temeljem čl.51. i 68. Zakona o gradnji (NN br.153/13, 20/17,39/19,125/19) izdaje se:

IZJAVA PROJEKTANTA

RJEŠENJE

Broj: 21_21_GPI2

Izjavljujem da je Glavni projekt broj 21_121_GP za **GRAĐENJE I OPREMANJE DJEČJEG IGRALIŠTA U SKLOPU INTERPRETACIJSKOG CENTRA MASLINARSTVA "STARI TOŠ"**

na k.č. 7945, k.o. Punat, za investitora **Općina Punat, Novi put 2, 51521 Punat**

izrađen od strane arhitektonskog ureda **AO16 d.o.o.** Rijeka,
izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja:

- PPUO Punat (SN PGŽ 09/08, 33/10, 14/15, 30/18.10/21)
- UPU 3 građevinsko područje naselja N1- centralno naselje Punat (SN PGŽ 34/10, 12/12, 13/16, 03/20)

Gorana STIPEČ BRLIĆ, mag.ing.arh., ovlaštenu arhitekt ispunjava, s obzirom na stručnu spremu, radno iskustvo, položen stručni ispit i rješenje u opisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem **A 4298**, s danom upisa 09.lipnja, 2016. godine (Klasa: UP/I-034-02/16-01/101, Urbroj: 505-04-16-02 od 02. lipnja 2004.) uvjete predviđene Zakonom o gradnji, čl. 51.

- **Odredbama posebnih zakona i tehničkih i drugih propisa i pravila kako slijedi:**

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
 Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
 Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
 Zakon o komori arhit. i komorama inženjera u graditeljstvu i prost. uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
 Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18)
 Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 78/15, 29/18)
 Zakon o građevnim proizvodima (NN, 30/14, 130/17, 32/19)
 Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 144/22)
 Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
 Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
 Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
 Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
 Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
 Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
 Zakon o vodama (NN 66/19)
 Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09)
 Zakon o hrani (NN 81/13)
 Zakon o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu (81/13)
 Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13)
 Zakon o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN 126/12)
 Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hrenom (NN 25/13)
 Zakon o Državnom inspektoratu ("Narodne novine" broj 115/18)
 Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti ("Narodne novine" broj: 79/07, 113/08 i 43/09, 130/17, 114/18, 47/20)
 Zakon o predmetima opće uporabe ("Narodne novine" broj: 39/13, 47/14, 114/18)
 Zakon o vodi za ljudsku potrošnju ("Narodne novine" broj: 56/13, 64/15, 104/17, 115/18)
 Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" broj: 25/13, 41/14, 114/18)

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19)
 Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
 Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/18)
 Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
 Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i građenja (NN 78/15, 118/18, 110/19)
 Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
 Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)
 Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
 Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
 Zakon o zaštiti od požara (NN, 92/10)
 Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
 Zakon o zaštiti od buke (NN, 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
 Zakon o normizaciji (NN 80/13)
 Zakon o akreditaciji (NN 158/03, 75/09, 56/13)
 Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
 Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
 Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18)
 Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
 Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19)
 Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19)
 Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN68/18, 110/18)
 Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18)

Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, NN 34/18, NN 36/19, NN 98/19, NN 31/20)

Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
 Pravilnik o nostrifikaciji projekata (NN 98/99, 29/03, 20/17)
 Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
 Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
 Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
 Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
 Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
 Pravilnik mjernim jedinicama (NN 88/15)
 Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
 Pravilnik zaštiti na radu u građevinarstvu ('Sl.list', 42/68 i 45/68)
 2-avilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, :17/09, 87/10, 129/11)
 Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (103/08)
 Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/19)
 Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (93/17)
 Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera zaštite od buke (NN 91/07)
 Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
 Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07)
 Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN 88/17)
 propis za prozore i vrata (NN 69/06)
 propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
 Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17) -
 Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (nn 110/08) - T
 Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10)
 Tehnički ipropis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
 Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
 Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
 Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
 Tehnički propisi za staklene konstrukcije (NN 53/17)
 propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19)

Popis usklađenih hrvatskih normi u području opće sigurnosti proizvoda (NN 101/18)

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energ. i topl. zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18) Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)

Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)

Tehnički propis za staklene konstrukcije (N.N. 53/17)

Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)

Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)

Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)

Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19)

Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19)

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građ. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08) Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građ. moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13, 87/15

Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12) Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN 88/17)

Pravilnik o kontroli projekata (N.N. 32/14)

Pravilnik o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne opskrbe ("Narodne novine" broj: 125/17, 39/20)

Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti materijala i predmeta koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" br. 125/08 i 31/11)

Pravilnika o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru ("Narodne novine" broj 156/08). HRN U.I6.201/1989 Akustika u zgradarstvu (N.N. 53/91, 55/96)

te ostalim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima i standardima.

projektant Gorana STIPEČ BRLIĆ, mag. ing. arh, ovlaštenu arhitekt

datum i mjesto izrade: Rijeka, studeni 2022.



GORANA STIPEČ BRLIĆ
mag. inž. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4298

A.4. RJEŠENJE O REGISTRACIJI I UPISU U SUDSKI REGISTAR

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

MBS:040366639
Tt-16/7573-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po višem sudskom savjetniku Anita Maloča Matijević u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja po prijedlogu predlagatelja AO16 društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu i urbanizam, Rijeka, Krešimirova 1, 21.12.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom AO16 društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu i urbanizam, sa sjedištem u Rijeci, Krešimirova 1, u registarski uložak s MBS 040366639, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 21. prosinca 2016. godine



Viši sudski savjetnik

Anita Maloča Matijević

ANITA MALOČA MATIJEVIĆ, v.r.
ZA TOČNOST OTPRAVKA

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.

D003, 2016-12-21 10:51:04

Stranica: 1 od 1



TRGOVAČKI SUD U RIJECI
16/7573-2

MBS: 040366639
Datum: 21.12.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku AO16 društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu i urbanizam upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

AO16 društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu i urbanizam

AO16 d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Rijeka (Grad Rijeka)
Krešimirova 1

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * - obavljanje ispitivanja i prethodnih istraživanja u građevinarstvu
- * - izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
- * - elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi
- * - Završni građevinski radovi
- * - posredovanje pri sklapanju građevinskih ugovora
- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - djelatnost uređenja i održavanja krajolika
- * - stručni poslovi zaštite okoliša
- * - stručni poslovi zaštite od buke
- * - uređenje interijera
- * - inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje
- * - Tehničko ispitivanje i analiza
- * - projektiranje i razvoj projekata obnovljivih izvora energije, održive gradnje i energetske učinkovitosti
- * - djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme bez rukovatelja
- * - Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- * - iznajmljivanje uredskih strojeva i opreme uključujući računala

D002, 2016-12-21 10:51:06

Stranica: 1 od 4

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Tt-16/7573-2

MBS: 040366639
Datum: 21.12.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku AO16 društvo s ograničenom
odgovornošću za arhitekturu i urbanizam upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - djelatnost iznajmljivanja plovila
- * - prerada drva
- * - Proizvodnja namještaja
- * - Proizvodnja igara i igračaka
- * - izrada suvenira i ukrasnih predmeta
- * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * - ostale turističke usluge
- * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * - pripremanje i pružanje usluga smještaja i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * - proizvodnja gotove hrane i jela, proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
- * - poljoprivredna djelatnost
- * - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * - poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * - obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- * - ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * - proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- * - proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * - destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * - uzgoj uljanih plodova
- * - uzgoj usjeva za pripremanje napitaka
- * - uzgoj bilja za uporabu u farmaciji, aromatskog, začinskog i ljekovitog bilja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Gorana Stipeč Brlić, OIB: 42066346097
Rijeka, Krešimirova 1
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

D002, 2016-12-21 10:51:06

Stranica: 3 od 4

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Tt-16/7573-2

MBS: 040366639
Datum: 21.12.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku AO16 društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu i urbanizam upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Gorana Stipeč Brlić, OIB: 42066346097
Rijeka, Krešimirova 1
- član uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno temeljem Odluke od 22. studenoga 2016.

TEMELJNI KAPITAL:

20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću sastavljena je 22. studenoga 2016.

U Rijeci, 21. prosinca 2016.



Viši sudski savjetnik
Anita Maloča Matijević
Viši sudski savjetnik

Anita Maloča Matijević
Anita Maloča Matijević

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Tt-16/7573-2

MBS: 040366639
Datum: 21.12.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku AO16 društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu i urbanizam upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * - Poslovanje nekretninama
- * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - posredovanje u prometu nekretnina
- * - Čišćenje svih vrsta objekata
- * - kupnja i prodaja robe
- * - pružanje usluga u trgovini
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - zastupanje inozemnih tvrtki
- * - Promidžba (reklama i propaganda)
- * - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * - posredovanje i zastupanje domaćih i stranih pravnih osoba u okviru registriranih djelatnosti
- * - računovodstveni poslovi
- * - knjigovodstveni poslovi
- * - pružanje usluga informacijskog društva
- * - obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima, internetski portali
- * - fotokopiranje i priprema dokumenata
- * - računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- * - usluge grafičkih i web dizajnera
- * - izrada i održavanje web stranica
- * - djelatnost nakladnika
- * - distribucija tiska
- * - izdavačka i tiskarska djelatnost te umnožavanje snimljenih zapisa tiskanje časopisa, drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, kataloga/prospekata i drugih tiskanih publikacija
- * - djelatnost organiziranja savjetovanja, poduka, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti
- * - organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija i izložbi
- * - Fotografiske djelatnosti
- * - prevoditeljske djelatnosti i usluge tumača
- * - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * - agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * - prijevoz za vlastite potrebe

D002, 2016-12-21 10:51:06

Stranica: 2 od 4

- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za poslove sudionika i gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORANA STIPEČ BRLIĆ, mag.inž.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 09.06.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Željka Jurković



Dostaviti:

1. GORANA STIPEČ BRLIĆ, RIJEKA, KREŠIMIROVA 1
2. U Zbirku isprava Komore

A.5.RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-01/101

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 09.lipnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, GORANE STIPEČ BRLIĆ, mag.inž.arh., iz RIJEKA, KREŠIMIROVA 1, OIB: 42066346097 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **GORANA STIPEČ BRLIĆ**, mag.inž.arh., iz RIJEKA, KREŠIMIROVA 1 u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **4298**, s danom upisa **09.06.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **GORANA STIPEČ BRLIĆ**, mag.inž.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 49. Statuta Hrvatske komore arhitekata te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **GORANI STIPEČ BRLIĆ**, mag.inž.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

GORANA STIPEČ BRLIĆ, mag.inž.arh., iz RIJEKE, KREŠIMIROVA 1 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 03.06.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORANA STIPEČ BRLIĆ:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistrica inženirka arhitekture,

A.6. RJEŠENJE O DOZVOLI O OBAVLJANJU POSLOVA NA NEPOKRETNOM KULTURNOM DOBRU



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/17-03/0168

Urbroj: 532-04-01-01-01/6-17-4

Zagreb, 4. listopada 2017.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Gorane Stipeč Brlić, dipl. ing. arh. iz Rijeke na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 51/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se **Gorani Stipeč Brlić, dipl. ing. arh. iz Rijeke** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. stavka 1. točke 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to **izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da Gorana Stipeč Brlić, dipl. ing. arh. iz Rijeke ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlaštena arhitektica Gorana Stipeč Brlić, dipl. ing. arh., dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Po pravomoćnosti ovoga rješenja, Gorana Stipeč Brlić, dipl. ing. arh. iz Rijeke, upisat će se u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **2874.**

O b r a z l o ž e n j e

Gorana Stipeč Brlić, dipl. ing. arh. iz Rijeke podnijela je Ministarstvu kulture zahtjev za izdavanje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema Pravilniku o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priložene su preslike diplome i rješenja Agencije za znanost i visoko obrazovanje kojim se priznaje inozemna visokoškolska kvalifikacija, podatak o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata pod br. 4298, popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositeljica zahtjeva radila, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima podnositeljice zahtjeva zatraženo je stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog tijela.

Stručno je povjerenstvo na temelju priložene dokumentacije i pozitivnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Rijeci od 20. travnja 2017., a sukladno članku 10. stavku 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. st. 1. toč. 3. Pravilnika: izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNIK MINISTRICE



Davor Trupković, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Gorana Stipeč Brlić, d.i.a., AO16 d.o.o., Krešimirova 1, 51000 Rijeka (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

B) TEHNIČKI DIO

I. TEHNIČKI OPIS

01 UVOD - NAMJERA ZAHVATA

Projektom zadatkom predviđeno je građenje i opremanje dječjeg igrališta na adresi Ulica Stara Placa 1, k.č. 7945, k.o. Punat, u općini Punat.

Opis zatečenog stanja

Zatečen je neuređeni manji javni prostor trapezastog oblika u neposrednoj blizini interpretacijskog centra Toš koji prezentira povijesno nasljeđe maslinarstva. Tlocrtna površina 68,6 m². S južne, istočne i sjeverne strane omeđen je kamenim niskim zidom, a sa zapadne strane postojećom građevinom. Zelena površina je uzdignuta u odnosu na kotu ceste. Na lokaciji su zatečeni ostaci nekadašnjeg kamenog toša. Na zapadnom dijelu čestice nalaze se dva stabla hrasta crnike.

02 VAŽEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA

Predmetna čestica (k.č. 7945, k.o. Punat) nalazi se na području općine Punat, te su važeći sljedeći prostorno planski dokumenti:

- PPUO Punat (SN PGŽ 09/08, 33/10, 14/15, 30/18.10/21)
- UPU 3 građevinsko područje naselja N1- centralno naselje Punat (SN PGŽ 34/10, 12/12, 13/16, 03/20)

02 URBANISTIČKO - TEHNIČKI UVJETI

a. Oblik, položaj i veličina građ. čestice

Predmetna građevna čestica je k.č. 7945, na području k.o. Punat. Ukupne je površine 68,6 m². Čestica je nepravilnog oblika i pristupa joj se sa sjeverne i istočne strane s k.č. 7946.

b. Namjena građevine

Postojeće stanje

Parcela je neuređena zelena površina.

Planirano stanje

Planira se zadržavanje svih zatečenih prostorno - urbanističkih parametara.

c. Veličina i smještaj građevine na građevnoj čestici

Planira se zadržavanje svih zatečenih prostorno - urbanističkih parametara. Projektni zadatak se odnosi isključivo na uređenje okoliša.

Planirano stanje

Planira se zadržavanje stabala hrasta crnike. Pronađeni ostaci starog kamenog toša se integriraju u izgradnju dječjeg igrališta. Uređuju se sjedišta u ovalnim formama nastalim deformiranjem forme kamena za proizvodnju ulja. Planira se sadnja autohtonog bilja u pitare i sadnja stabla masline. Predviđeno je postavljanje slavine sa pitkom vodom i dječjeg trampolina.

d. Uređenje građevne čestice

Čestica se oblikovno i hortikulturno uređuje sa elementima dječjeg igrališta.

e. Mjesto i način priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Pješački pristup na česticu je osiguran sa sjeveroistočne strane putem k.č. 7946. Građevna čestica se spaja na postojeći vodovod što se u izvedbi točno dogovora s komunalnim društvom Ponikve, a u skladu je s projektom hidroinstalacija 36/2022 GP. Elektroinstalacije na čestici su provedene prema projektu elektrotehničkog projekta 2022-140.

04 ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

f. Kontekst i širi obuhvat

Planirani zahvati osjetljivi su do konteksta, te se obnovom valorizira vrijednost dječjeg igrališta i interpretacijskog centra maslinarstva Stari toš.

g. Organizacija

Područje obuhvata organizirano je u nekoliko zona: sjedenje i penjanje, trampolin, vodeni element, postojeće i novo visoko zelenilo, parter za igru.

h. Oblikovanje

Na temelju konzervatorskih smjernica usklađuje se koloristički spektar parka s ambientom i maksimalno ozelenjuje park, a većina hodnih površina je iz prirodnog materijala. Dječje igralište će biti intimno osvijetljeno s ugradbenom rasvjetom unutar pitara, koja neće biti invanzivna prema mještanima s obzirom da se nalazimo u gustom urbanoj strukturi stare gradske jezgre. Betonski sjedeći elementi organske forme su ujedno i pitari s posađenim autohtonim mediteranskim biljem. Prilikom oblikovanja dječjeg igrališta razmišljalo se je o nasljeđu i formama maslinarskih preša koje se očituju u grafici tlocrtne projekcije, ali i u volumenu obliha elemenata.

i. Konstrukcija i materijali

Za građenje dječjeg igrališta koriste se prirodni materijali kao što su šljunak, zemlja, kamen, za sjedeće elemente beton, a dio hodne površine je prekriven lijevanom antitraumatskom gumom.

Konstrukcija sjedećih elemenata i pitara je iz armiranog vidljivog betona u tonu koji odgovara karti boja lokacije.

j. Uređenje okoliša

Okoliš se uređuje kombinacijom autohtonog mediteranskog raslinja: smilje, lavanda, puzeći ružmarin, kovilje, sporiš, leptirac.

05 INSTALACIJE

Elektrotehničke instalacije

Elektrotehničke instalacije po projektu elektrotehničkom projektu 2022-140.

Instalacije dovoda vode i odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Instalacije dovoda i odvoda vode po projektu hidroinstalacija 36/2022-GP

Strojarske instalacije

Strojarske instalacije nisu predmet obuhvata ovog glavnog projekta.

o6 ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA OSNOVNE GRAĐEVINE

ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE GRAĐEVINE

Nije predmet obuhvata ovog glavnog projekta.

ISKAZ OBUJMA GRAĐEVINE ZA IZRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Nije predmet obuhvata ovog glavnog projekta.

ISKAZ UKUPNIH PLOŠTINA PODA, KORISNE POVRŠINE I OBUJMA PREMA HRN ISO 9836

Nije predmet obuhvata ovog glavnog projekta.

Projektant Gorana STIPEČ BRLIĆ, mag. ing. arh, ovlašteni arhitekt

Datum i mjesto izrade: Rijeka, studeni 2022.



GORANA STIPEČ BRLIĆ
mag.inž.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4298

II. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Ovaj program izrađen je u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13,20/17), a sadrži elemente koji moraju osigurati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom građenja i održavanja građevine, procedure osiguranja kvalitete, program ispitivanja i dr.

1. OPĆE ODREDBE

Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe građevine u cjelini kao i pojedinih segmenata. Građevinski i zanatski radovi trebaju se izvesti prema projektu (nacrtime, shemama i tehničkom opisu), prema važećim hrvatskim propisima i pravilima struke.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektну dokumentaciju, te o svim primjedbama i eventualnim nedostacima obavijestiti investitora, odnosno nadzornog inženjera. Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima ili promjenama projekta, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera.

Izvođač je dužan sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta registrirati u građevinski dnevnik, a nakon dovršetka gradnje obavezu je predati investitoru projekt izvedenog stanja koji se sastoji od arhitektonskog projekta, građevinskog projekta konstrukcije i svih projekata u kojima je došlo do izmjene.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati hrvatskim standardima. Nakon donošenja materijala na gradilište, na poziv izvođača, nadzorni inženjer dužan je pregledati sav materijal i o tome izvijestiti u građevinskom dnevniku. Ako izvođač upotrijebi neodgovarajući materijal, na zahtjev nadzornog inženjera dužan ga je ukloniti s građevine i postaviti onaj koji odgovara važećim propisima.

Osim materijala koji se ugrađuje, i svi radovi na građevini moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, a eventualne greške izvođač je dužan ispraviti o svom trošku.

Prije početka izvođenja, potrebno je izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, stropu ili podu, a tek potom pristupiti izvedbi.

Eventualno rušenje, dubljenje i bušenje armiranobetonske konstrukcije, kao i svako drugo oštećivanje nosive konstrukcije, smije se vršiti samo uz suglasnost nadzornog inženjera.

Svi materijali koji se upotrebljavaju u zonama evakuacije od požara moraju imati ateste na protupožarnu otpornost zahtjevanu Elabortom zaštite od požara.

Prije početka radova izvođač mora izraditi shemu organizacije gradilišta i dati je na odobrenje nadzornom inženjeru. Prilikom gradnje objekta poštivati će se i primjenjivati odgovarajući zakoni, navedeni u tekstualnim prilogima projektne dokumentacije, na predviđene grupe radova, kako slijedi:

2. PRIPREMNI RADOVI

Koncepcija organizacije izgradnje građevinskih objekata pretpostavlja da se prije početka gradnje predvide i planiraju sve aktivnosti koje su potrebne da se građevina izgradi u skladu sa važećim zakonima i propisima, u ugovorenom roku i uz poštivanje ugovorenih ekonomsko-financijskih uvjeta. Kod gradnje složenijih građevina, zbog opsežnosti radova, dužine gradnje, sudjelovanja velikog broja izvršitelja te zbog drugih specifičnosti građevine, priprema gradnje je zahtjevan i odgovoran posao. U tom smislu, potrebno je prethodno izraditi projekt organizacije građenja (POG).

Uvođenje u projekt

Investitor je dužan najmanje 15 dana prije početka gradnje organizirati sastanak izvođača, nadzornih inženjera i projektanata. Na sastanku projektanti moraju upoznati izvođača i nadzorne inženjere sa specifičnostima u izvođenju objekta, pojasniti projektima predviđene detalje izvedbe i sl.

Primopredaja gradilišta

Investitor predaje izvođaču građevinskih radova uređeno zemljište. Prilikom primopredaje potrebno je u građevinski dnevnik upisati sve elemente važne za primopredaju (popis dokumentacije, važne točke na gradilištu, posebne uvjete koji utječu na način gradnje i sl.).

Zaštita okoliša

Potrebno spriječiti bilo kakvu mogućnost zagađenja gradilišta i prometnica predviđenih za transport. Predviđena mehanizacija za izvođenje mora biti u besprijekornom stanju, a ne smiju se primjenjivati pomoćni materijali kojima se može onečistiti okoliš (voda, tlo, flora i fauna).

Osiguranje gradilišta pogonskom energijom i vodom

Izvođač je dužan osigurati pogonsku energiju i vodu za potrebe gradilišta u dogovoru s Investitorom.

Organizacija gradilišta

Organizaciju gradilišta sa shemom transporta i energetske priključaka treba dati na uvid i odobrenje Investitoru.

Uvjeti stručne osposobljenosti Izvođača

Izvođač mora zadovoljavati uvjete stručne osposobljenosti sukladno Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08 i 049/11) odnosno važećim propisima u vrijeme građenja objekta koji reguliraju to područje.

Zbog kompleksnosti i specifičnosti izvođenja građevine, osim uvjeta propisanih važećim propisima izvođač je dužan osigurati **svakodnevnu prisutnost na gradilištu** (o čemu se mora voditi evidencija u građevinskom dnevniku) **najmanje po jednog inženjera građevinarske, elektrotehničke i strojarске struke** koji svaki mora zadovoljavati uvjete za inženjera gradilišta i mora imati najmanje 5 godina radnog iskustva na poslovima građenja, kao i sposobnost naprednog korištenja računala i računalnih programa koji se koriste za projektiranje građevina. Izvođač je dužan inženjerima osigurati zaseban prostor za rad najmanje površine 20m², opremljen s najmanje 3 računala s instaliranim programima za projektiranje (AutoCAD i sl.) i brzom vezom na internet.

Osiguranje građevine

Prije početka izvođenja radova izvođač je dužan osigurati objekt kod osiguravajućeg društva-a i prijaviti ga nadležnoj Građevinskoj inspekciji te o tome dati Investitoru pisani dokaz.

Tehnička zaštita

Svi elementi tehničke zaštite, prema važećim propisima ukalkulirani su u cijenu, tj. obuhvaćeni faktorom gradilišta. Radi kontrole provođenja tehničke zaštite, izvođač je dužan pravovremeno prijaviti početak radova nadležnoj inspekciji rada, a o provođenju zaštite treba izraditi poseban elaborat koji mora ovjeriti kod inspekcije rada te jedan primjerak dostaviti Investitoru.

Geodetska kontrola

Izvođač je dužan osigurati stalnu geodetsku kontrolu izvođenja objekta. Na gradilištu treba obilježiti i dobro osigurati stalnu točku. Sva zapažanja unositi u građevinsku knjigu.

Ispitivanja i atesti

U konstrukciju građevine smiju se ugrađivati samo materijali koji odgovaraju važećim standardima. Da bi se to dokazalo, treba od proizvođača ishoditi ispravu o kvaliteti materijala koji se ugrađuje.

Izvođač je dužan za sve dobavljene materijale pribaviti ateste. Za materijale koje proizvodi izvođač, treba redovito ispitivati sve komponente, a uzorci za ispitivanje gotovog proizvoda uzimaju se na mjestu ugradbe. Uzimanje uzoraka i ispitivanje vrši ovlaštena organizacija. Treba ispitati ugrađene materijale, dati odgovarajuće sheme i upute za uzorkovanje, te ovjerene garantne listove za montiranu opremu.

3. ZEMLJANI RADOVI

Izvođač je dužan obavljati (osiguravati) tekuću kontrolu mjera i nagiba, evidenciju kategorija materijala u iskopima, a dokaze o ispravnosti treba podnijeti nadzornom inženjeru. Sve gotove površine moraju biti izvedene prema projektu ili zahtjevima nadzornog inženjera i to glede uzdužnih padova, poprečnih nagiba i zadovoljavajućih ravnosti.

1. Iskolčenje objekata

Izvođač radova dužan je za vrijeme građenja stalno održavati iskolčenje uz osiguranje svih točaka, repera i poligonskih točaka. Iskolčenje objekata treba neprestano nadzirati i po potrebi obnavljati.

Izvođač je sve vrijeme građenja dužan obnavljati iskolčenje i sve oznake na terenu, bez obzira na uzroke štete.

Geodetskom kontrolom utvrđuje se visinski i položajno početno stanje ili stanje izvedenog posla.

Točnost mjerenja mora biti u skladu s geodetskim normama za pojedine vrste mjerenja i u skladu sa zahtjevima za kakvoću pojedinih radova prema ovim ili posebnim tehničkim uvjetima.

Investitor je dužan najkasnije na dan tehničkog pregleda dati na uvid povjerenstvu za tehnički pregled, uz ostalu dokumentaciju propisanu Zakonom o gradnji i Zakonom o prostornom uređenju ('NN' 153/13):

- Situacijski nacrt izgrađene građevine kao dio geodetskog elaborata, koji je ovjerilo nadležno državno tijelo za katastar i geodetske poslove, a izradila osoba registrirana za obavljanje te djelatnosti po posebnom propisu;
- Geodetski snimak izvedenog stanja nakon završetka radova radi legaliziranja izvedenog stanja građevine u katastru i zemljišnoj knjizi i prema traženju investitora radi konačnog obračuna radova.

Snimka izvedenog stanja treba sadržavati:

1. kopije katastarskih planova s ucrtanim novim objektima u mjerilu (1:1 000) ovjerenih od nadležnog katastra u 3 (tri) primjerka;
2. prijavne listove za katastar i zemljišnu knjigu ovjerene od nadležnog katastra i ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša;
3. podatke o geod.mreži (popis koordinata/visina, skica s položajnim opisima), 3 (tri) primjerka;
4. koordinate točaka u digitalnoj formi u 2 (dva) primjerka.

Pri izradi snimka izvedenog stanja treba se držati važećih zakona i propisa.

2. Čišćenje terena

Kontrolu kakvoće obavljati u svemu prema važećoj normi HRN U.E1.010. Radove izvoditi uz primjenu higijensko-tehničkih zaštitnih mjera, bez nanošenja štete susjednim objektima, posjedima uz trasu i imovini uopće.

3. Iskop humusa

Prilikom iskopa humusa mora se voditi računa da se:

- Odguravanje humusa u odlagalište mora obavljati tako da ne dođe do miješanja s nehumusnim materijalom. Ako postoji višak humusa, potrebno je prethodno predvidjeti lokaciju i oblik odlagališta za njegovo odlaganje.
- Prilikom iskopa humusa ne smije dopustiti duže zadržavanje vode na tlu jer bi ga ona prekomjerno razvlažila. Stoga tijekom iskopa treba voditi računa o tome da je omogućena stalna poprečna i uzdužna odvodnja.
- Debljinu humusnog sloja ustanovljuje nadzorni inženjer u prisutnosti ovlaštenog predstavnika izvođača, za svaki profil posebno, ili ako se debljina humusnog sloja na pojedinim dionicama ne mijenja, na osnovu geomehničkog elaborata i kontrole u tijeku izvedbe radova.
- Ako humusni sloj i tlo, pogodno za uređenje u temeljno tlo, nije moguće jasno odijeliti vizualnim načinom, debljina humusnog sloja određuje se na osnovi ispitivanja organskih tvari (HRN U.B1.024).

3.4. Iskop za temelje, rovove i građevinske jame

Rad obuhvaća površinski iskop humusa raznih debljina i njegovo prebacivanje u stalno ili privremeno odlagalište. Rad mora biti obavljen u skladu s projektom, propisima, projektom organizacije građenja (POG), zahtjevima nadzornog inženjera.

Sve zemljane i slične radove izvesti točno prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji i prema odobrenim izmjenama. Iskope građevinske jame izvršiti točno prema datim nacrtima.

Stranice iskopa zasjecati prema projektu. Dno građevinske jame isplanirati s traženom točnošću.

Svi iskopi izvode se strojevima, a po potrebi i ručno, ako to zahtijevaju uvjeti na terenu. Predviđeno je razdvajanje zemljanog od kamenitog materijala prilikom iskopa, za kasniju upotrebu.

Za iskope viših kategorija mješovitog ili potpuno kamenitog materijala primjeniti vibracijske pneumatske alate za iskop i eksploziv. Za korištenje eksploziva za iskope izvođač mora izraditi odgovarajući elaborat i nakon ovjere nadzornog inženjera iskope vršiti prema istome. Količinu punjenja uskladiti s čvrstoćom materijala koji se razbija i s okolinom u kojoj se radi (blizina različitih objekata i sl.).

Minirana mjesta moraju se osigurati na propisani način korištenjem odgovarajućih pokrivala.

Za obavljanje predviđenih radova izvođač po potrebi mora iscrpsti oborinsku vodu iz građevinske jame, bez posebne nadoknade.

Zatrpavanja i nasipavanja zemljanom i kamenitim materijalom izvoditi u odgovarajućim slojevima uz vlaženje i zbijanje, strojno ili ručno, do tražene zbijenosti. Kod svih zatrpavanja i nasipa mora se izvesti potrebno nadvišenje okolnih površina da nakon duljeg slijeganja i konsolidacije nasipa ne nastane uleknuće.

Drobljenac ili šljunak koji će se ugrađivati mora biti odgovarajuće kvalitete i veličine. Ugrađivati ga u projektiranu debljinu uz strojno ili ručno zbijanje do tražene zbijenosti.

Sva privremena odlagališta materijala iz iskopa te kamenog agregata, potrebno je na kraju očistiti i potpuno dovesti u prvobitno stanje.

Iskope temeljnih jama i rovova izvoditi odgovarajućim strojevima, uz potrebnu zaštitu. Temeljne jame nakon iskopa mora pregledati stručnjak geomehaničar te zajedno s nadzornim inženjerom potvrditi da izgled jame i kvaliteta tla odgovaraju geotehničkim podacima prema kojima su temelji projektirani i da je sve obavljeno u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata (Sl.list 15/90, NN 53/91). Nakon toga može se pristupiti betoniranju temelja.

3.5. Izrada posteljice

Predviđena su slijedeća ispitivanja :

- Ispitivanje modula zbijenosti volumetrom u odnosu na standardni Proctorov postupak na svakih 1.000 m²,
- Ispitivanje modula stišljivosti kružnom pločom Ø 300 mm - U.B1.046 na svakih 1000 m²,
- Ispitivanje ravnosti površine letvom duljine 4m na svakih 100 m.
- U jediničnoj cijeni zemljanih radova moraju se uzeti u obzir svi potrebni radovi za izradu stavke:
- Potrebni pripremni radovi za pojedinu stavku,
- Potrebna razupiranja i sl.,
- Kontrolno iskolčenje građevine,
- Po potrebi crpljenje oborinske vode iz građevinske jame, bez posebne nadoknade,

- Potrebna planiranja, nabijanja nasipa, provilna zasjecanja pokosa i dna iskopa. Slučajni i nekontrolirani prokopi i iskopise ne priznaju, a njihova sanacija mora se izvesti stručno uz stalnu prisutnost nadzorne službe, te ispitivanjem projektom predviđene nosivosti.

Sve stavke zemljanih materijala obračunavaju se u sraslom ili zbijenom stanju po kubičnom metru. Transport preostalog materijala na deponiju obračunava se po kubnom metru u rastresitom stanju.

4. ZIDARSKI RADOVI

Zidarske radove izvesti prema **Tehničkim propisima za zidane konstrukcije NN 01/07** s pripadajućim normama za materijale koji se ugrađuju. Svi upotrebljeni materijali za izvedbu zidarskih radova moraju u pogledu kvalitete odgovarati HRN i to:

Ukoliko se atesti ne pribave od isporučioaca, dokaz standardne kvalitete treba provesti ispitivanjem iz isporučene vrste prije njezine ugradbe. Ispitivanje pada na teret izvođača.

5. TESARSKI RADOVI

Izvođač radova dužan je preuzete radove stručno i kvalitetno izvesti po opisu troškovnika, statičkom proračunu, te uzancama struke, u skladu sa tehničkim propisima i HRN-a. Upotrebljena rezana građa mora odgovarati **Tehničkom propisu za drvene konstrukcije (NN 121/07, 58/09, 125/10)**, odnosno važećim propisima u vrijeme građenja objekta koji regulira to područje te svim važećim standardima i normama.

Obrada građe za tesarske radove vrši se pomoću mehanizacije na pilanama ili gradilištima. Građu na gradilištu treba zaštititi od vlage i ne deponirati je na mjesta predviđenom za krojenje građe. Mjesto za krojenje građe planirati do najveće udaljenosti 30,0 metara od mjesta ugrađivanja, kao uzdignuti pod na kojem će se vršiti crtanje i krojenje, a s jedne i druge strane podići nadstrešnice za smještaj neobrađene i skrojene građe.

6. IZOLATERSKI RADOVI – HIDROIZOLACIJE I TERMOIZOLACIJE

Radovi se moraju izvesti prema podacima iz projektne dokumentacije i prema:

- Tehničkim uvjetima izvođenja izolacijskih radova na ravnim krovovima **HRN U.F2.024/80**

- **Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list 21/90)**

- Pravilniku o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. list br. 42/86 - radovi na krovovima, čl. 115. do 120.)

- Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za nagibe krovnih ravnina (Sl. list br. 26/69).

Sav materijal za izolacije mora odgovarati objavljenim standardima i propisima kao i utanačenim uzorcima.

Hidroizolacija: provjeravati vrste i ateste po šaržama ljepenke i spojnog materijala u odnosu na projekt. Prije polaganja hidroizolacije provjeriti hrapavost podloge. U toku radova rukovodilac treba propisati i provesti potrebne mjere zaštite kako ne bi došlo do oštećenja izvedene hidroizolacije.

Termoizolacija: Potrebno je provjeravati da li se upotrebljavaju materijali predviđeni projektom, te dostaviti ateste proizvođača za izolacioni materijal.

Svi materijali i proizvodi koji se ugrađuju moraju odgovarati **Tehničkom propisu o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11)**, odnosno važećem propisu u vrijeme građenja objekta koji regulira to područje te svim važećim standardima i normama.

hidroizolacije:

- Bitumenske hidroizolacijske trake s uloškom: HRN EN 13707:2005+A1:2008

- Podložne trake - HRN EN 13859-1:2005; HRN EN 13859-2:2005

- Plastične i elastomerne hidroizolacijske trake HRN EN 13956:2005+AC:2008; HRN EN 13967:2005+A1:2008

- Bitumenske trake za zaštitu od vlage i vode iz tla - HRN EN 13969:2005+A1:2008

- Bitumenske paronepropusne trake - HRN EN 13970:2005+A1:2008

- Plastične i elastomerne paronepropusne trake - HRN EN 13984:2005+A1:2008

- Plastične i elastomerne trake za kapilarnu vlagu - HRN EN 14909:2008

- Bitumenske trake za kapilarnu vlagu - HRN EN 14967:2008

- Hladni premaz - HRN U.M3.240

- Vrući premaz - HRN U.M3.224

OBRTNIČKI RADOVI

7. LIMARSKI RADOVI

Sve radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke:

Izvođač radova dužan je prije izvedbe limarije uzeti sve mjere u naravi, a također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove gdje se izvode limarski radovi, te na eventualne nepravilnosti upozoriti nadzornog inženjera, jer će se u protivnom naknadni popravci izvršiti na teret izvođača. Limarija mora biti odvojena od površina betona ili žbuke bitumenskom ljepjenkom.

Osim standardnih tehnoloških postupaka u cijenu treba uključiti sva potrebna kitanja trajnoelastičnim kitom (fuge i spojevi sa građevinskom konstrukcijom).

Svi materijali i proizvodi koji se ugrađuju moraju odgovarati **Tehničkom propisu o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11)**, odnosno važećem propisu u vrijeme građenja objekta koji regulira to područje te svim važećim standardima i normama.

Ako troškovnikom nije označena debljina lima, tada se mora upotrijebiti za pocinčani lim debljine 0,55 mm, cinčani lim 0,65 mm i olovni lim 1,5 mm,

Svi ostali materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju imati ateste od za to ovlaštene ustanove.

8. STOLARSKI RADOVI

Prozore i vrata izvoditi prema **Tehničkim propisima za prozore i vrata NN 69/06**.

Tehnička svojstva prozora i vrata, ovisno o vrsti prozora odnosno vrata moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za njihovu krajnju namjenu u građevini i moraju biti specificirana prema normi **HRN EN 14351-1:2006** dok staklo u graditeljstvu mora biti specificirano prema **HRN EN 572-9:2005**.

9. BRAVARSKI RADOVI

Prozore i vrata izvoditi prema **Tehničkim propisima za prozore i vrata NN 69/06**. Tehnička svojstva prozora i vrata prema normi HRN EN 14351-1:2006, staklo prema HRN EN 572-9:2005, vatrootporna bravarija HRN U.J1.160.

Materijal i elementi koje izvođač isporučuje i ugrađuje na objektu moraju biti u skladu sa propisima HRN-i, a oni za koje ne postoje moraju posjedovati ateste od odgovarajućih ustanova da odgovaraju predviđenoj mjeri.

Svi radovi moraju biti izvedeni u skladu s propisima i zahtjevima struke. Prije početka izvedbe moraju se uskladiti na objektu količine i mjere. Željezni dijelovi spajaju se varenjem, a svi sastavi moraju biti riješeni konstruktivno, da na vanjskim površinama nema vidljivih vijaka.

Svi bravarski elementi ugrađuju se 'suhim' postupkom (bez upotrebe morta) tj. na prethodno ugrađena sidra varenjem ili pomoću vijaka u plastične ili metalne čepove. Predviđena zidarska pripomoć odnosi se na obradu dijelova konstrukcije u koju se ugrađuje bravarija.

U jediničnu cijenu obuhvatiti:

- zaštitu od korozije (temeljni premaz)
- patiniranje, cinčanje ako je naznačeno troškovnikom, te plastificiranje ili ličenje
- brtvljenje i kitanje spojeva metala i konstrukcije
- ostakljenje prema opisu i shemi
- atestiranje na vodonepropusnost, propusnost zvuka, te ponašanje u upotrebi
- sav potreban pribor i okov.

Svi materijali i proizvodi koji se ugrađuju moraju odgovarati Tehničkom propisu o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10), **Tehničkom propisu za prozore i vrata NN 69/06**, odnosno važećim propisima u vrijeme građenja objekta koji regulira to područje te svim važećim standardima i normama.

Za svu protupožarnu bravariju dostaviti ateste od referentne ustanove.

10. STAKLARSKI RADOVI

Svi materijali i proizvodi koji se ugrađuju moraju odgovarati Tehničkom propisu o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10), **Tehničkom propisu za prozore i vrata NN 69/06**, odnosno važećim propisima u vrijeme građenja objekta koji regulira to područje te svim važećim standardima i normama.

Svi staklarski radovi moraju se izvesti prema podacima iz projektne dokumentacije te Tehničkim uvjetima za izvođenje staklorezačkih radova (HRN U.F2.025), bez optičkih deformacija.

Sve vrste stakla uzimaju se prema važećim standardi

Maksimalni koeficijent prolaza topline k (ovisi o okviru i staklu) prema U.J5.600-1987, tablica 5.

Izvođač radova treba sve mjere uzeti u naravi.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti:

- sav materijal, alat, mehanizaciju i uskladištenje
- troškovi radne snage za kompletan rad opisan u troškovniku
- sve horizontalne i vertikalne transporte do mjesta ugradnje

- skidanje i namještanje krila vratiju i prozora
- potrebnu radnu skelu (izuzima se fasadna skela)
- čišćenje prostorija okoliša objekta od otpadaka
- svu štetu i troškove popravka kao posljedica nepažnje u toku izvedbe
- troškove zaštite na radu
- troškove atesta

11. KERAMIČARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe keramičarskih radova izvođač se mora pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika kao i važećih propisa i pravila struke, a posebno **HRN U.F2.011/77 - Završni radovi u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova**. Zavisno od mjesta ugradbe i stavci troškovnika pločice moraju imati ateste o:

- otpornosti na kemikalije i alkalije
- otpornosti na mraz
- ispitivanju težine, upijanju vode i poroznosti
- otpornosti na habanje za podne pločice

Prije početka radova izvođač mora obavezno predočiti projektantu pločice na uvid, donijeti uzorke, te nakon dogovora i potpisa projektanta i utvrđivanja na objektu potrebnih površina, nabaviti pločice i pristupiti postavi.

12. SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI

Prilikom izvedbe radova, izvođač se treba pridržavati tehničkih propisa HRN U.F2.012/78 Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova HRN U.F2.013 Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova i pravila zanata te opisa iz troškovnika.

Izvođač treba upotrijebiti materijale koji su u svemu (vrsti, boji, kvaliteti) jednaki uzorku kojeg je odabrao projektant. Prije početka radova izvođač je dužan pregledati podlogu i ako ona nije pogodna o tome obavijestiti naručioca.

13. SUHOMONTAŽNI RADOVI

Suhomontažni radovi obuhvaćaju izradu laganih montažnih monolitnih pregradnih stijena i stropova od građevinskih ploča kojima je glavna komponenta gips. U ovu grupu uključena je ugradnja tipskih metalnih dovratnika i vratnih krila ukoliko je isto navedeno u specifikaciji.

Svi materijali i proizvodi koji se ugrađuju moraju odgovarati **Tehničkom propisu o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11)**, odnosno važećem propisu u vrijeme građenja objekta koji regulira to područje te svim važećim standardima i normama.

Sve predviđene radove izvesti prema sistemima za suhu ugradnju, zahtjevima tehnologije i prema podacima iz projektne dokumentacije. Za isporučeni materijal i gotov proizvod treba pribaviti odgovarajući atest koji za uvozne komponente treba imati ovjeru od domaće institucije.

Potrebno se držati uputa proizvođača u pogledu uskladištenja materijala, ploča i uvjeta temperature i vlažnosti zraka prostora u kojima će se izvoditi radovi (npr. temperatura od 11 do 35°C i relativna vlažnost do 70 % za gipskartonske radove). Ploče treba zaštititi od kondenzne vlage. Prije ugradnje ploče moraju biti na mjestu ugradnje najmanje 24 sata ranije, da bi se prilagodile mikroklimatskim uvjetima prostora. S izvedbom se može započeti tek kad su završeni svi „mokri“ radovi (žbukanja, cementni estrih i sl.) i konstrukcija dovoljno prosušena, a u svakom slučaju nakon ugradnje prozora i montaže svih instalacija koje dolaze unutar stropa. Ljeti je potrebno osigurati prozračivanje, a zimi za montažu treba biti uključeno grijanje uz učestalo prozračivanje. Ako se nakon montaže iz nekih razloga grijanje treba isključiti, već montirane ploče treba skinuti i propisno uskladištiti do punog puštanja objekta u funkciju.

Montirani strop ili pregradu je potrebno očistiti od eventualnih nečistoća koje su nastale pri izvedbi, ali pri tome treba postupiti po uputstvu proizvođača suhim postupkom ili sa što manje vlage.

Ako je pri montaži došlo do manjih oštećenja ploča, moguće ih je posebnim kitom otkloniti, ukoliko su ona veća, potrebno je zamijeniti cijelu ploču, što će upisom u građevinski dnevnik odrediti nadzorni inženjer. Za učvršćenje tereta na GK konstrukcije treba primijeniti specijalna pričvrсна sredstva te se pridržavati uputa o max opterećenju. Zahtijevanu vatrootpornost zidova, spuštenih stropova i obloga instalacijskih šahtova izvođač radova dokazuje putem certifikata ovlaštene institucije, koje izdaje proizvođač materijala uz ovjerenu Izjavu od nadzornog inženjera i izvođača radova o propisnoj ugradnji traženih sistema. Ploče moraju zadovoljiti vatrootpornost F₉₀ klase B₁ i u tom smislu posjeduju hrvatski certifikat prema DIN-u 4102. Izvođač radova na vatrootpornim konstrukcijama mora posjedovati svjedodžbu o kvalifikaciji za izvedbu takove vrste radova.

Zahtijevana zračna zvučna zaštita u zgradi dokazuje se mjerenjem na gradilištu. Mjerenje se obračunava posebno.

Fugiranje spojeva između ploča i sredstava za pričvršćivanje izvodi se posebnim elastičnim kitovima u skladu s standardom, odnosno smjernicama proizvođača. U jedinstvenoj cijeni je ukalkulirana površina tehnički neophodne kvalitete (klase K(Q)₁, osim ako pojedinom stavkom nije drugačije navedeno).

Za nastale nekontrolirane raspukline unutar gips kartonskih sistema odgovoran je izvođač bandaža, a za neravnu površinu (vidljiv spoj gips kartonskih ploča) izvođač soboslikarskih radova.

Međusobno se bandažiraju samo istovrsni materijali. Bandažiranje između raznovrsnih materijala nije dopušteno.

Spojevi dvaju raznovrsnih materijala (npr. beton ili žbuka-GK ploča) izvode se tzv. kontroliranom fugom.

Izvođač suho montažnih radova koji je pravilno obradio završni rub GK ploča na spoju s drukčijim materijalom nije odgovoran za nekontrolirane raspukline koje će nastati na spoju radi nepravilno izvedenog detalja drugog izvođača.

14. FASADERSKI RADOVI

Svi radovi trebaju biti izvedeni prema podacima iz projektne dokumentacije te pravilima struke i važećim tehničkim pravilima (**HRN U.F2.010/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova.**)

Svi materijali i proizvodi koji se ugrađuju moraju odgovarati **Tehničkom propisu o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11)**, **Tehničkom propisu za zidane konstrukcije (NN 01/07)**, odnosno važećim propisima u vrijeme građenja objekta koji reguliraju to područje te svim važećim standardima i normama. Proizvođač materijala obavezno treba priložiti uvjerenje o kvaliteti proizvodnje ili proizvoda.

15. PODOPOLAGAČKI RADOVI

Kod izvedbe podopolagačkih radova u svemu se treba pridržavati tehničkih uvjeta i priznatih tehničkih pravila (**HRN U.FS.017/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih podloga.**; **HRN U.F3.050/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje teracerskih radova.**) za ovu vrstu radova kao i Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list br.21/90), Pravilnika o tehničkim mjerama za zaštitu od statičkog elektriciteta (Sl. list br. 62/73, NN 53/91) i Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10). Izvođač treba prije polaganja ispitati horizontalost podloge. Podloga za polaganje podova mora biti suha, očišćena i odmašćena.

U slučaju pojave neispravnosti na položenom podu, treba se prvo ustanoviti razlog iste, tj. da li je zbog lošeg materijala, loše izrade ili lošeg rukovanja. Po ustanovljenju razloga, podove treba popraviti na račun krivca.

Izvođač je dužan dati uzorke na izbor projektantu i to za svaku vrstu poda po 3 komada.

Sve radove izvesti prema detaljnim nacrtima, opisima troškovnika, tehničkim propisima, te uputama Projektanta i Nadzornog inženjera.

Izradu podopolagačkih radova mogu izvoditi samo stručno osposobljene osobe, ovlaštene od proizvođača obloge. Materijal za izradu poda mora biti prvoklasan i odgovarati navedenim standardima, tj. mora biti negoriv, visoke otpornosti na mehanička oštećenja, jednostavan za održavanje, antistatičan, mora upijati zvuk i imati dobar koeficijent provodljivosti topline.

Ukoliko za neki materijal ne postoje standardi proizvođač je dužan uvjerenjem o kvaliteti potvrditi tražene karakteristike materijala.

Svaki proizvod koji služi za oblaganje podova mora imati uvjerenje o kvaliteti za navedene osobine.

Ljepila moraju biti takva da se njima postiže čvrsta i trajna veza. Ne smiju štetno utjecati na podlogu, oblogu ni zdravlje ljudi koji s njima rade. Proizvođač je dužan za ljepilo priložiti uvjerenje o kvaliteti kojim se potvrđuje da je ljepilo pogodno i isprobano za određenu vrstu obloge i da mu nije istekao rok upotrebe.

Masa za izravnjanje neravnina podloge ili za dobivanje neutralnog međusloja (u slučaju da se ljepilo ne podnosi s podlogom) moraju se čvrsto i trajno vezati za podlogu i moraju biti prionljive za ljepila. Ne smiju štetno djelovati na podlogu, ljepilo i podnu oblogu.

Sav materijal mora odgovarati hrvatskim standardima i propisima.

Za izradu epoksidnih podova podloga mora zadovoljavati opće uvjete za podopolagačke radove na bazi cementa (betonska ploča ili glazura). Podloga mora biti suha, maksimalne vlažnosti 4%, ravna (DIN 18202, tab 3, red 4), čvrsta min MB 30, prionjivost >1.5 N/mm², bez cementne skrame, nečistoća i pukotina. Eventualne pukotine zatvoriti sastavom za sanaciju. Prionjivost se postiže kugličnim odzrnjavanjem (sačmarenjem), brušenjem ili frezanjem. Na gore opisanu podlogu ugrađuju se epoksidni podni sustavi u više slojeva na bazi sintetskih smola protuklizne izvedbe. Izvodi se po EU standardima.

Pri izradi glavnog projekta primjenjeni su slijedeći zakoni, pravilnici, tehnički propisi, standardi i normativi:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18)
2. Zakon o gradnji (NN153/13,20/17)
3. Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13,65/17)
4. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18)
5. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku I/ili građevinsku dozvolu (NN116/07 i 56/11)
6. Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14 56/13)
7. Uredba o visini vodnoga doprinosa (NN 78/10,76/11,19/12)
8. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14)
9. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
10. Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/18)
11. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13,153/13,41/16, 114/18)
12. Zakon o normizaciji (NN 80/13,112/13)
13. Zakon o vodama (NN 153/09,130/11,56/13)
14. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
15. Zakon o zaštiti zraka (NN 13/11,47/14,61/17 118/18)
16. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13,153/13,78/15 12/18)
17. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13,15/18)
18. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (94/13,73/17)
19. Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09)
20. Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14,111/18)
21. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13,14/14)
22. Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10, 115/18)
23. Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13,30/14, 130/17)
24. Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10, 14/14)
25. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18,110/18)
26. Zakon o hrani (NN 81/13, 14/14,15/18)
27. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08,90/11, 133/12)
28. Zakon o energiji (NN120/12,14/14,95/15, 68/18)
29. Zakon o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (NN 152/08,55/12,101/13,153/13,14/14)
30. Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja(NN 91/10,146/14,59/16, 114/18)
31. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03,157/03)
32. Zakon o rudarstvu (NN56/13,14/14 52/18)
33. Zakon o proglašenju zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
34. Zakon o cestama (NN 84/11,22/13)
35. Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14)
36. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina(64/14,41/15,105/15)
37. Pravilnik o geodetskom projektu(12/14,56/14, 153/13)
38. Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10)
39. Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
40. Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
41. Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnog materijala iz stambenih zgrada (SFRJ 28/70)
42. Pravilnik o izmjenama pravilnika o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica(NN 66/09,108/09,8/10)
43. Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN103/08, 147/09 , 87/10 i 129/11)

44. Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (NN 109/01 106/04, 25/06, 121/11)
- 45. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima
(NN 112/17, NN 34/18, NN 36/19, NN 98/19, NN 31/20)**
46. Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
47. Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15)
48. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (136/06., 135/10., 14/11., 55/12)
49. Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10, 55/12)
50. Uredba o visini vodnoga doprinosa (NN78/10, 76/11, 19/12)
51. Pravilnik o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (107/14, 153/09)
52. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
53. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN78/13)
54. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08)
55. Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
56. Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera zaštite od buke (NN 91/07)
57. Pravilnik o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (NN 88/17)
58. Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)
59. Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl.list 42/68, 45/68)
60. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
61. Pravilnik o vrsti objekata namijenjenih za rad kod kojih inspekcija rada sudjeluje u postupku izdavanja građevnih dozvola i u tehničkim pregledima izgrađenih objekata (NN 48/97)
62. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od statičkog elektriciteta (Sl.list 62/73, NN 55/96)
63. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
64. Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13, 73/08)
65. Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/06, 85/15, 23/13)
66. Mrežna pravila elektroenergetskog sustava (NN 36/06, 14/08)
67. Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08)
68. Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (SNPGŽ 6/94, 12/94, 12/95, 24/96, 4/01, 15/09, 28/10)
69. Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02)
70. Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite (NN 66/11, 47/13)
71. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
72. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
73. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara (NN 62/94, 32/97)
74. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
75. Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12, 92/10)
76. Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
77. Pravilnik o revidentima iz zaštite od požara (NN 141/11)
78. Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/11)
79. Pravilnik o sadržaju općeg akta iz područja zaštite od požara (NN 116/11, 91/10)
80. Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 88/11)
81. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
82. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
83. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
84. Pravilnik o sustavu za dojavu požara (NN 56/99)
85. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
86. Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za odvod dima i topline nastalih u požaru (Sl.list 45/83, NN 55/96)
87. Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata ili zaklopki otpornih prema požaru (Sl.list 35/80)

88. Pravilnik o obaveznom atestiranju elemenata tipskih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru te o uvjetima kojima moraju udovoljavati organizacije ovlaštene za atestiranje tih proizvoda (Sl. list 47/97, NN 68/00)
- 89.** Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 15/11)
90. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list 31/81, 49/82, 29/83, 20/88, 52/90, NN 55/96)
91. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju i održavanje plinskih kotlovnica (SL. list 010/90)
92. Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske i klimatizacijske sisteme (Sl. list 38/89, NN 69/97)
93. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15)
94. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15, 3/16)
95. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 146/14)
96. Pravilnik za električne instalacije niskog napona ('Sl. list' 53/83, NN 55/96, 5/02, 05/10)
97. Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 117/17)
98. Pravilnik o sigurnosti dizala (NN 20/16)
99. Pravilnik o mjerama zaštite od požara pri izvođenju radova zavarivanja, rezanja, lemljenja i srodnih tehnika rada (NN 44/88)
100. Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata (NN 15/90, NN 53/91).
101. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list SFRJ 21/90)
102. Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za ugljikovodične hidroizolacije krovova i terasa (Sl. list SFRJ 26/69)
103. Priznata tehnička pravila
104. Naredba o obaveznom atestiranju ploča iverica za opću uporabu i građevinarstvo (Sl. list SFRJ 61/83)
Pravilnik o tehničkim zahtjevima za drvene ploče (NN 80/13, 57/15)
105. HRN U.F2.010/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova
106. HRN U.F2.011/77 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.
107. HRN U.F2.012/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova.
108. HRN U.F2.016/77 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje parketarskih radova.
109. HRN U.FS.017/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih podloga.
110. HRN U.F2.024/80 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti izvođenja izolacijskih radova na ravnim krovovima.
111. HRN U.F3.050/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje teracerskih radova.
112. HRN U.F7.010/68 - Prirodni kamen. Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama.
113. HRN U.J6.001/82 - Akustika u građevinarstvu. Termini i definicije.
114. HRN U.J6.151/82 - Akustika u građevinarstvu. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije.
115. HRN U.J6.201/89 - Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada.
116. HRN U.F2.010/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova
117. HRN U.J6.001/82 - Akustika u građevinarstvu. Termini i definicije.
118. HRN U.J6.151/82 - Akustika u građevinarstvu. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije.
119. HRN U.J6.201/89 - Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada.
120. HRN U.C7.122/88 Osnove projektiranja građevinskih konstrukcija
121. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ 7/84)
122. Tehnička pravila za zavarivanje (TRD - 201, DIN 8560, DIN 8563)
123. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 03/11)
124. Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08)
125. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
126. Tehnički propis za cement za betonske konstrukcije (NN 64/05,)
127. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12, 81/13)
128. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18)
129. Pravilnik o energetkom pregledu zgrade i energetskom certificiranju zgrada (NN 88/17)

130. Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
131. Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10,136/12)
132. Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, 125/10,73/12,136/12)
133. Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona (NN 119/09, 125/10, 136/12)
134. Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 01/07)
135. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
136. Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07, 58/09, 125/10,136/12)
137. Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
138. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10)
139. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- 140.** Tehnički propis za niskonaponske instalacije (NN 5/10)
141. Tehnički propis za aluminijske konstrukcije (NN 80/13)
142. Popis Hrvatskih normi u području opće sigurnosti proizvoda (NN 101/18)
143. Popis hrvatskih normi, međunarodnih normi, specijaliziranih normi i prihvaćenih pravila struke (NN 53/06)
144. Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnosnih putova i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (NFPA 101 Life safety Code 2009)
145. Austrijske smjernice za uredske i stambene oprosture TRVB 115
146. Austrijske smjernice za računsko dokazivanje TRVB 100,126
147. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14,84/11)
148. Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke (SN PGŽ 6/05,6/08,29/09)

Projektant Gorana STIPEČ BRLIĆ, mag. ing. arh, ovlaštenu arhitekt

Datum i mjesto izrade: Rijeka, studeni 2022.



GORANA STIPEČ BRLIĆ
mag.inž.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4298

III. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJA OTPADOM

Zbrinjavanje građevinskog otpada vršiti će se prema uvjetima propisanim Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08).

Odlaganje materijala tijekom građenja moguće je na samom gradilištu, s time da je izvođač dužan višak materijala odvesti na zato propisani deponij.

Po završetku gradnje, odnosno prije tehničkog prijema izvođač je dužan sanirati okoliš objekta te ga urediti u skladu s rješenjem predviđenim projektom.

Sav građevni otpad nakon završetka građenja biti će odvezen na najbliže gradsko odlagalište.

Projektant: Gorana STIPEČ BRLIĆ, mag. ing. arh, ovlaštenu arhitekt

Datum i mjesto izrade: Rijeka, studeni 2022.



GORANA STIPEČ BRLIĆ
mag.inž.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4298

IV. NAČIN ODRŽAVANJ I PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE

Projektirani vijek trajanja građevine mora biti najmanje 100 godina.

Svi materijali, elementi i konstrukcije koji će se koristiti prilikom izgradnje građevine moraju imati dovoljan stupanj sigurnosti i otpornosti na djelovanje sila i utjecaja kojima mogu biti izloženi te moraju biti obrađeni, ugrađeni i zaštićeni odgovarajućim metodama, a sve prema propisima i pravilima struke.

Održavanje građevine i ugrađene opreme i sklopova mora odgovarati uvjetima navedenim u prilogu o kontroli i osiguranju kvalitete, važećim propisima, te naputcima proizvođača. Prilikom održavanja nije dozvoljeno izvoditi zahvate kojim se postiže manje kvalitetno ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu od izvorno postignutih tijekom gradnje..

Projektant Gorana STIPEČ BRLIĆ, mag. ing. arh, ovlaštenu arhitekt

Datum i mjesto izrade: Rijeka, studeni 2022.



GORANA STIPEČ BRLIĆ
mag.inž.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4298

V. GRAĐEVINSKA FIZIKA

Elaborat zaštite od buke i projekt zgrade u odnosu na racionalnu upotrebu energije nisu predmet ovog glavnog projekta.

Projektant Gorana STIPEČ BRLIĆ, mag. ing. arh, ovlaštenu arhitekt

Datum i mjesto izrade: Rijeka, studeni 2022.



GORANA STIPEČ BRLIĆ
mag.inž.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4298

VI. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE

Troškovi građenja se procijenjuju prema različitim grupama radova:

1.	GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI	210.000,00	kn
2.	INSTALACIJE DOVODA I ODVODA VODE	52.000,00	kn
3.	ELEKTROINSTALACIJA	65.000,00	kn
4.	HORTIKULTURALNI RADOVI	4.200,00	kn
5.	OPREMA DJEČJEG IGRALIŠTA	215.000,00	kn
Ukupno procijenjeni trošak gradnje:		546.200,00	kn

Ukupni procijenjeni troškovi gradnje iznose petsto četrdeset i šest tisuća i dvjesto kuna i nula lipa.

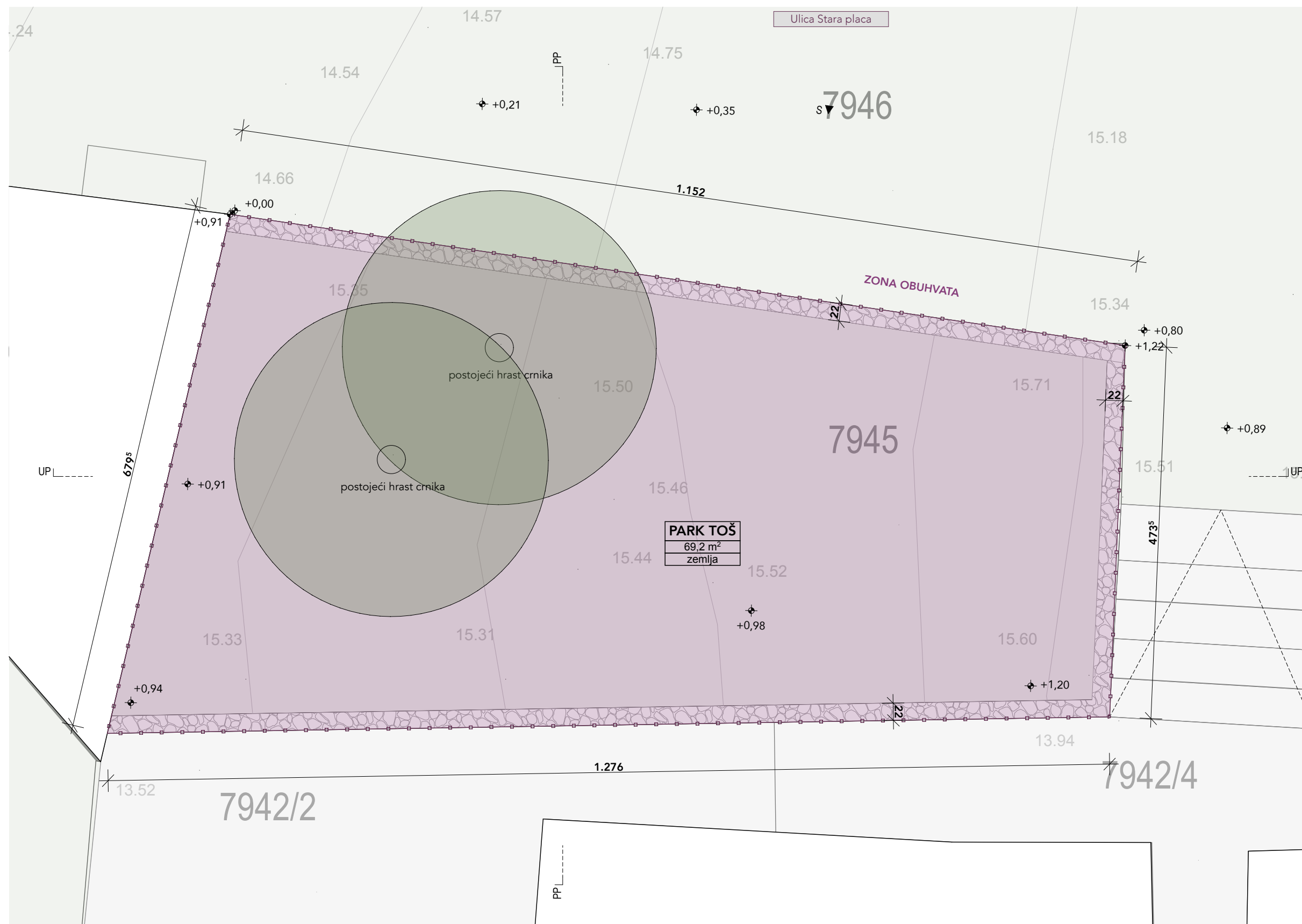
Projektant: Gorana STIPEČ BRLIĆ, mag. ing. arh, ovlaštenu arhitekt

Datum i mjesto izrade: Rijeka, studeni 2022

 **GORANA STIPEČ BRLIĆ**
mag. inž. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4298

C) GRAFIČKI PRILOZI

R.br.	Naziv nacrt	Mjerilo
POSTOJEĆE STANJE		
0,1	SITUACIJA	1:100
0,2	TLOCRT PRIZEMLJA	1:50
0,3	POPREČNI I UZDUŽNI PRESJEK	1:50
0,4	SJEVERNO I ISTOČNO PROČELJE	1:50
RUŠI GRADI		
0,5	TLOCRT PRIZEMLJA	1:50
0,6	SJEVERNO PROČELJE	1:50
PLANIRANO STANJE		
0,7	SITUACIJA	1:100
0,8	TLOCRT TEMELJA	1:50
0,9	TLOCRT PRIZEMLJA	1:50
0,10	PLAN SADNJE	1:50
0,11	POPREČNI PRESJECI	1:50
0,12	UZDUŽNI PRESJEK	1:50
0,13	SJEVERNO I ISTOČNO PROČELJE	1:50



aps. 0.00 = 14.66 mn.m.

izrađivač
 AO16
 studio za arhitekturu i urbanizam
 Krešimirova 1, Rijeka
 OIB: 45953308247

investitor
 Općina Puntar
 Novi put 2
 51521 Puntar
 OIB: 59398328383

lokacija
 k.č. 7945
 k.o. Puntar

naziv zahvata u prostoru
Građenje i opremanje dječjeg igrališta u sklopu interpretacijskog centra maslinarstva „Stari toš“

razina razrade
 GLAVNI PROJEKT
strukovna odrednica projekta
 ARHITEKTONSKI PROJEKT
zajednička oznaka projekta
 AO16_TOŠ_GP
broj projekta
 21_21_GP
broj mape
 1 / 3

glavni projektant
 STIPEČ BRLIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arch.


 **GORANA STIPEČ BRLIĆ**
 mag.inž.arh.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 A 4298

direktor
 STIPEČ BRLIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arch.

suradnici
 RITOŠA Karla, mag.ing.arch.
 BRLIĆ Franjo, bacc.aedif.

sadržaj lista

GLAVNI PROJEKT
POSTOJEĆE STANJE
TLOCRT

mjerilo 1:50 **orijentacija** 
list 02.2 **datum** studeni, 2022.

aps. 0.00 = 14.66 mn.m.

izrađivač

AO 16
studio za arhitekturu i urbanizam
Krešimirova 1, Rijeka
OIB: 45953308247

investitor

Općina Puntat
Novi put 2
51521 Puntat
OIB: 59398328383

lokacija

k.č. 7945
k.o. Puntat

naziv zahvata u prostoru

**Građenje i opremanje
dječjeg igrališta u sklopu
interpretacijskog centra
maslinarstva „Stari toš“**

razina razrade

GLAVNI PROJEKT

strukovna odrednica projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

zajednička oznaka projekta

AO16_TOŠ_GP

broj projekta

21_21_GP

broj mape

1 / 3

glavni projektant

STIPEČ BRILIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arh.

GORANA STIPEČ BRILIĆ
mag.inž.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4298

direktor

STIPEČ BRILIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arh.

suradnici

RITOŠA Karla, mag.ing.arch.
BRILIĆ Franjo, bacc.aedif.

sadržaj lista

**GLAVNI PROJEKT
POSTOJEĆE STANJE
PRESJECI**

mjerilo

1:50

list

02.3

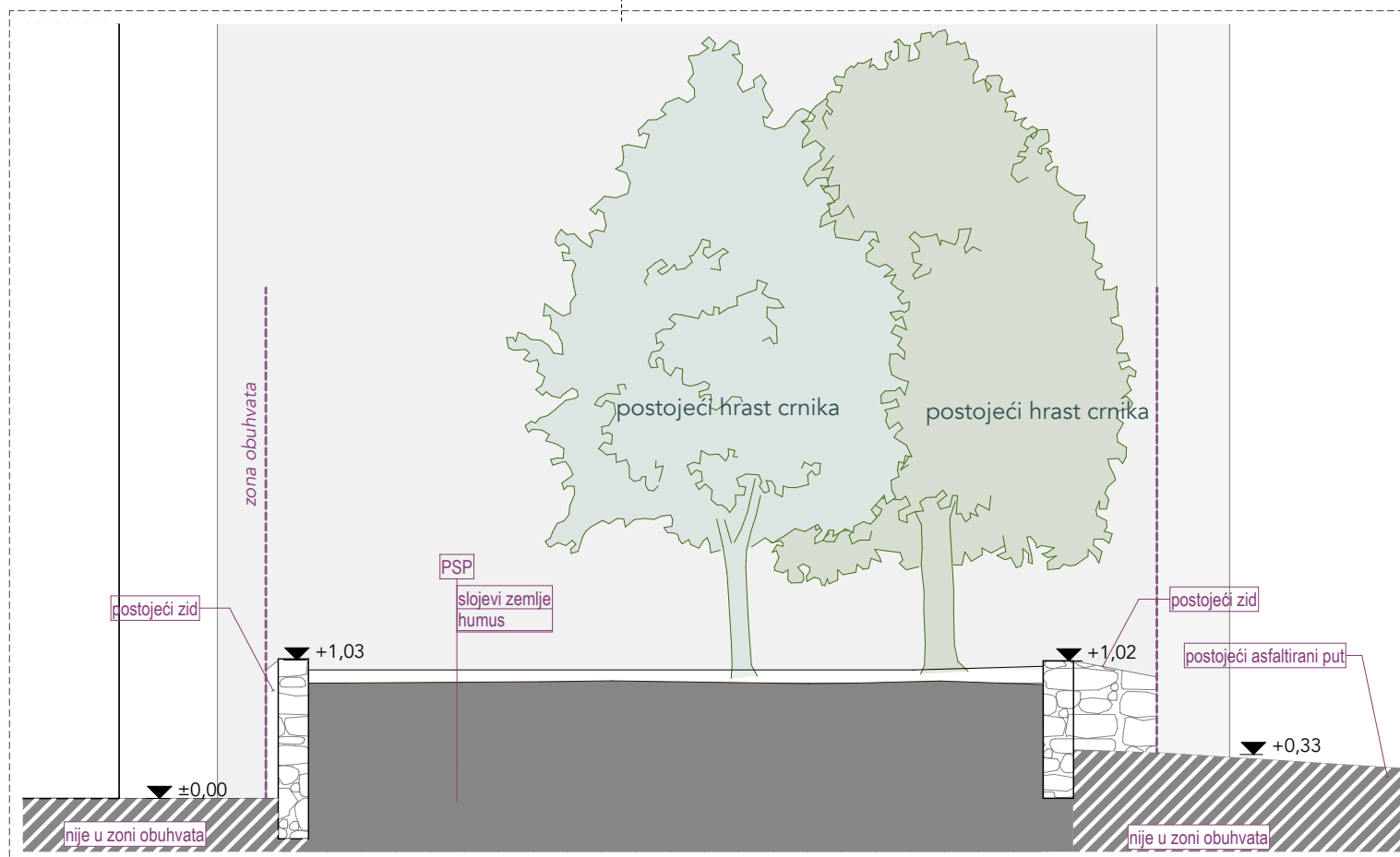
orijentacija



datum

studeni, 2022.

PP poprečni presjek 1:50



UP uzdužni presjek 1:50



aps. 0.00 = 14.66 mn.m.

izrađivač

AO 16
studio za arhitekturu i urbanizam
Krešimirova 1, Rijeka
OIB: 45953308247

investitor

Općina Punat
Novi put 2
51521 Punat
OIB: 59398328383

lokacija

k.č. 7945
k.o. Punat

naziv zahvata u prostoru

**Građenje i opremanje
dječjeg igrališta u sklopu
interpretacijskog centra
maslinarstva „Stari toš“**

razina razrade

GLAVNI PROJEKT

strukovna odrednica projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

zajednička oznaka projekta

AO16_TOŠ_GP

broj projekta

21_21_GP

broj mape

1 / 3

glavni projektant

STIPEČ BRLIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arh.



direktor

STIPEČ BRLIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arh.

suradnici

RITOŠA Karla, mag.ing.arch.
BRLIĆ Franjo, bacc.aedif.

sadržaj lista

GLAVNI PROJEKT

**POSTOJEĆE STANJE
PROČELJA**

mjerilo

1:50

list

02.4

orijentacija

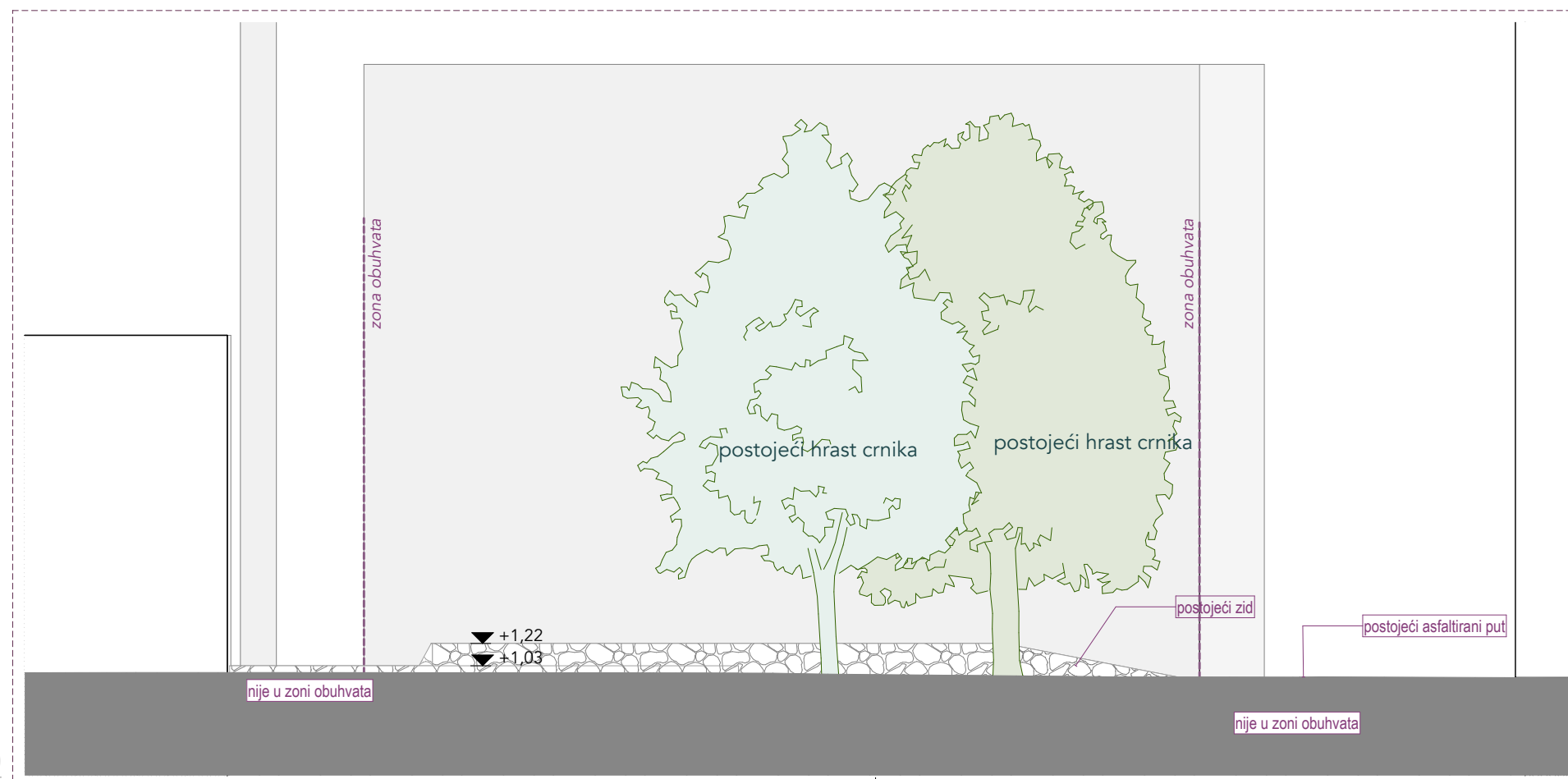


datum

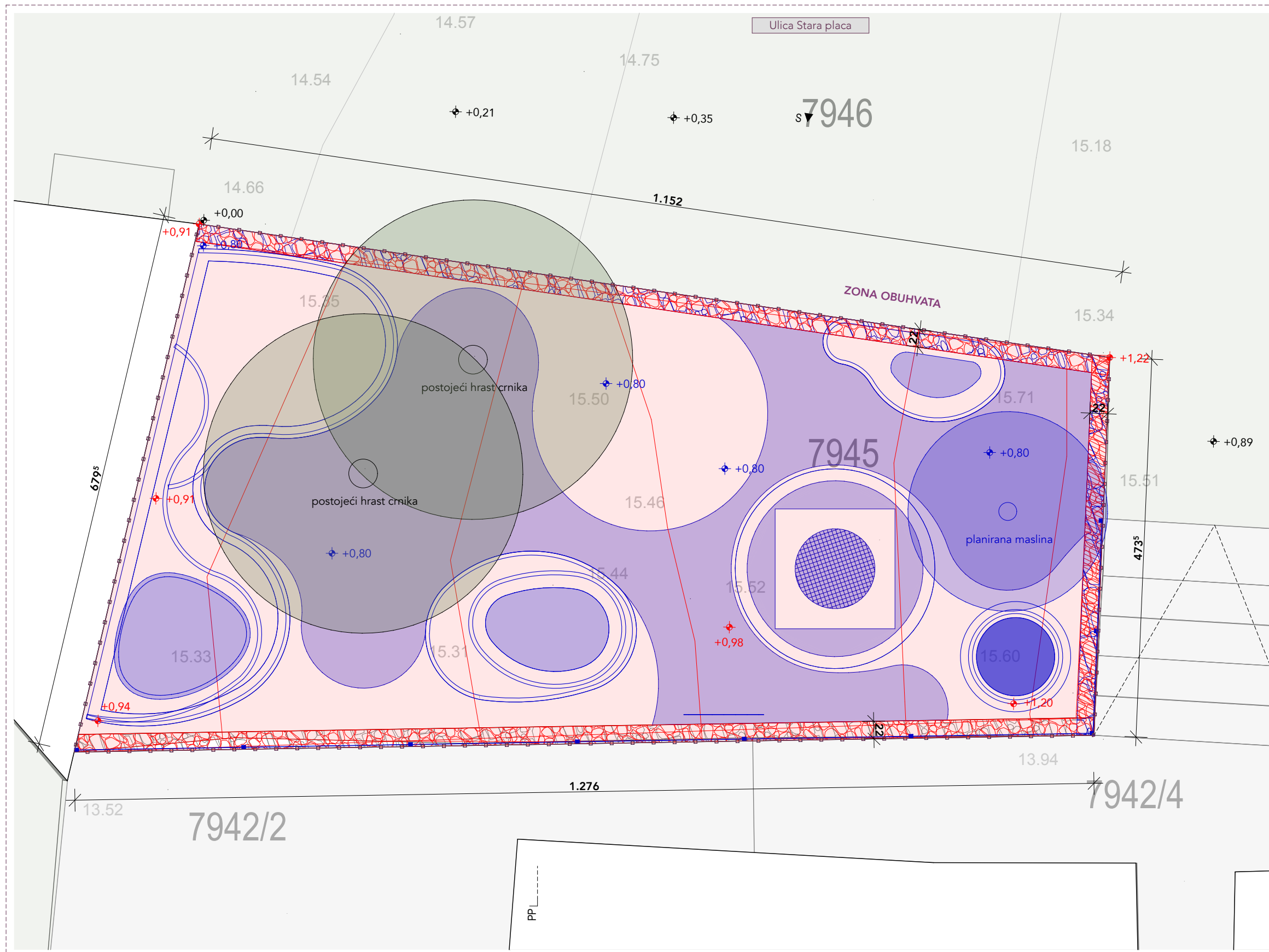
studenj, 2022.



S pročelje 1:50



I pročelje 1:50



aps. 0.00 = 14.66 mn.m.

izrađivač
 AO16
 studio za arhitekturu i urbanizam
 Krešimirova 1, Rijeka
 OIB: 45953308247

investitor
 Općina Punat
 Novi put 2
 51521 Punat
 OIB: 59398328383

lokacija
 k.č. 7945
 k.o. Punat

naziv zahvata u prostoru
Građenje i opremanje dječjeg igrališta u sklopu interpretacijskog centra maslinarstva „Stari toš“

razina razrade
 GLAVNI PROJEKT
strukovna odrednica projekta
 ARHITEKTONSKI PROJEKT
zajednička oznaka projekta
 AO16_TOŠ_GP
broj projekta
 21_21_GP
broj mape
 1 / 3

glavni projektant
 STIPEČ BRLIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arh.

 **GORANA STIPEČ BRLIĆ**
 mag.inž.arh.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 A 4298

direktor
 STIPEČ BRLIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arh.

suradnici
 RITOŠA Karla, mag.ing.arch.
 BRLIĆ Franjo, bacc.aedif.

sadržaj lista

GLAVNI PROJEKT
RUŠI GRADI

mjerilo 1:50 **orijentacija**
list 02.5 **datum** studeni, 2022.

aps. 0.00 = 14.66 mn.m.

izrađivač

AO 16
studio za arhitekturu i urbanizam
Krešimirova 1, Rijeka
OIB: 45953308247

investitor

Općina Punat
Novi put 2
51521 Punat
OIB: 59398328383

lokacija

k.č. 7945
k.o. Punat

naziv zahvata u prostoru

**Građenje i opremanje
dječjeg igrališta u sklopu
interpretacijskog centra
maslinarstva „Stari toš“**

razina razrade

GLAVNI PROJEKT

strukovna odrednica projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

zajednička oznaka projekta

AO16_TOŠ_GP

broj projekta

21_21_GP

broj mape

1 / 3

glavni projektant

STIPEČ BRLIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arh.

 **GORANA STIPEČ BRLIĆ**
mag.inž.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4298

direktor

STIPEČ BRLIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arh.

suradnici

RITOŠA Karla, mag.ing.arch.
BRLIĆ Franjo, bacc.aedif.

sadržaj lista

**GLAVNI PROJEKT
RUŠI GRADI POGLED**

mjerilo

1:50

list

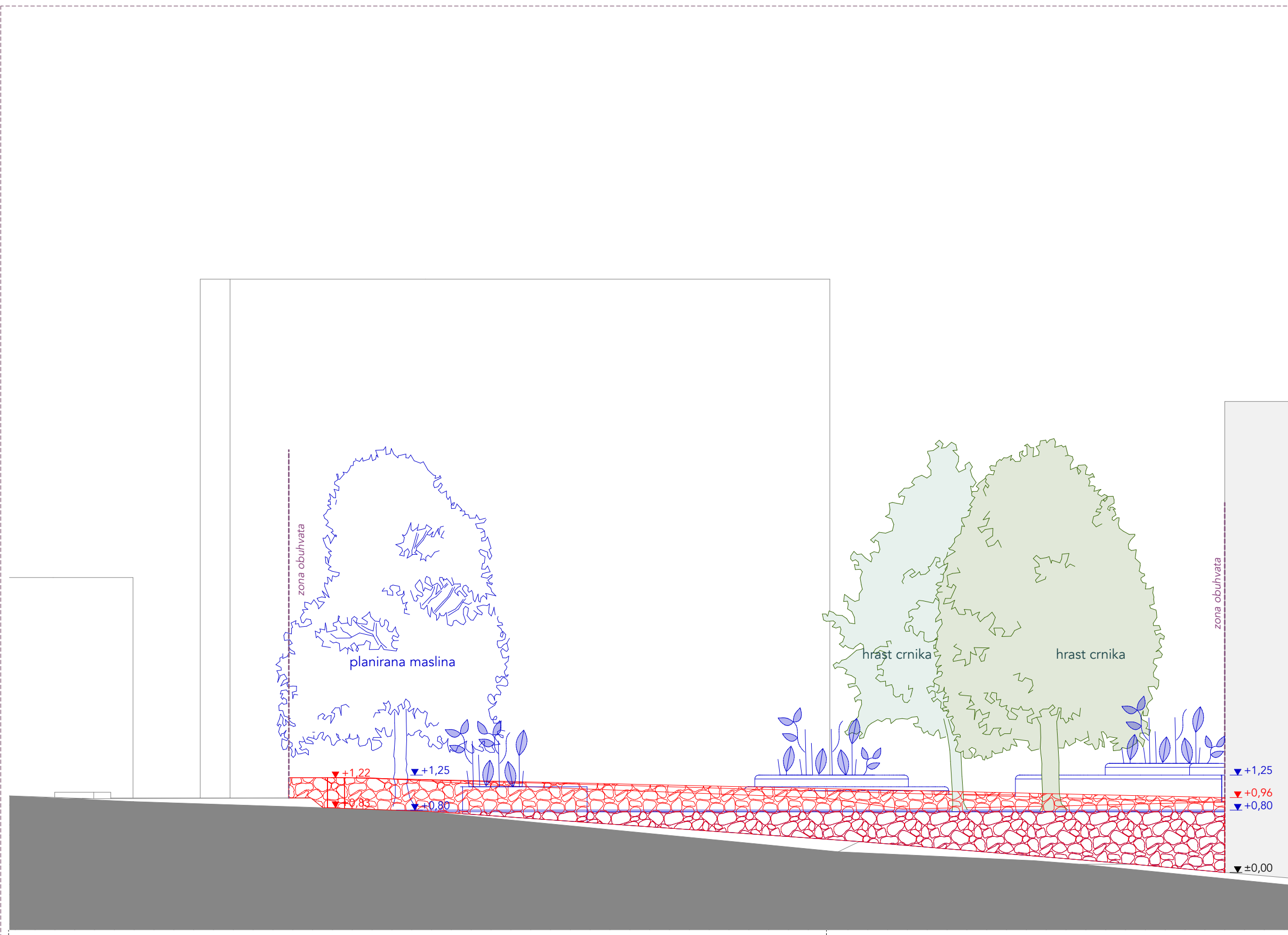
02.6

orijentacija



datum

studenj, 2022.



aps. 0.00 = 14.66 mn.m.

izrađivač

AO16
studio za arhitekturu i urbanizam
Krešimirova 1, Rijeka
OIB: 45953308247

investitor

Općina Punat
Novi put 2
51521 Punat
OIB: 59398328383

lokacija

k.č. 7945
k.o. Punat

naziv zahvata u prostoru

**Građenje i opremanje
dječjeg igrališta u sklopu
interpretacijskog centra
maslinarstva „Stari toš“**

razina razrade

GLAVNI PROJEKT

strukovna odrednica projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

zajednička oznaka projekta

AO16_TOŠ_GP

broj projekta

21_21_GP

broj mape

1 / 3

glavni projektant

STIPEČ BRLIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arh.



direktor

STIPEČ BRLIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arh.

suradnici

RITOŠA Karla, mag.ing.arch.
BRLIĆ Franjo, bacc.aedif.

sadržaj lista

GLAVNI PROJEKT

**PLANIRANO STANJE
SITUACIJA**

mjerilo

1:100

list

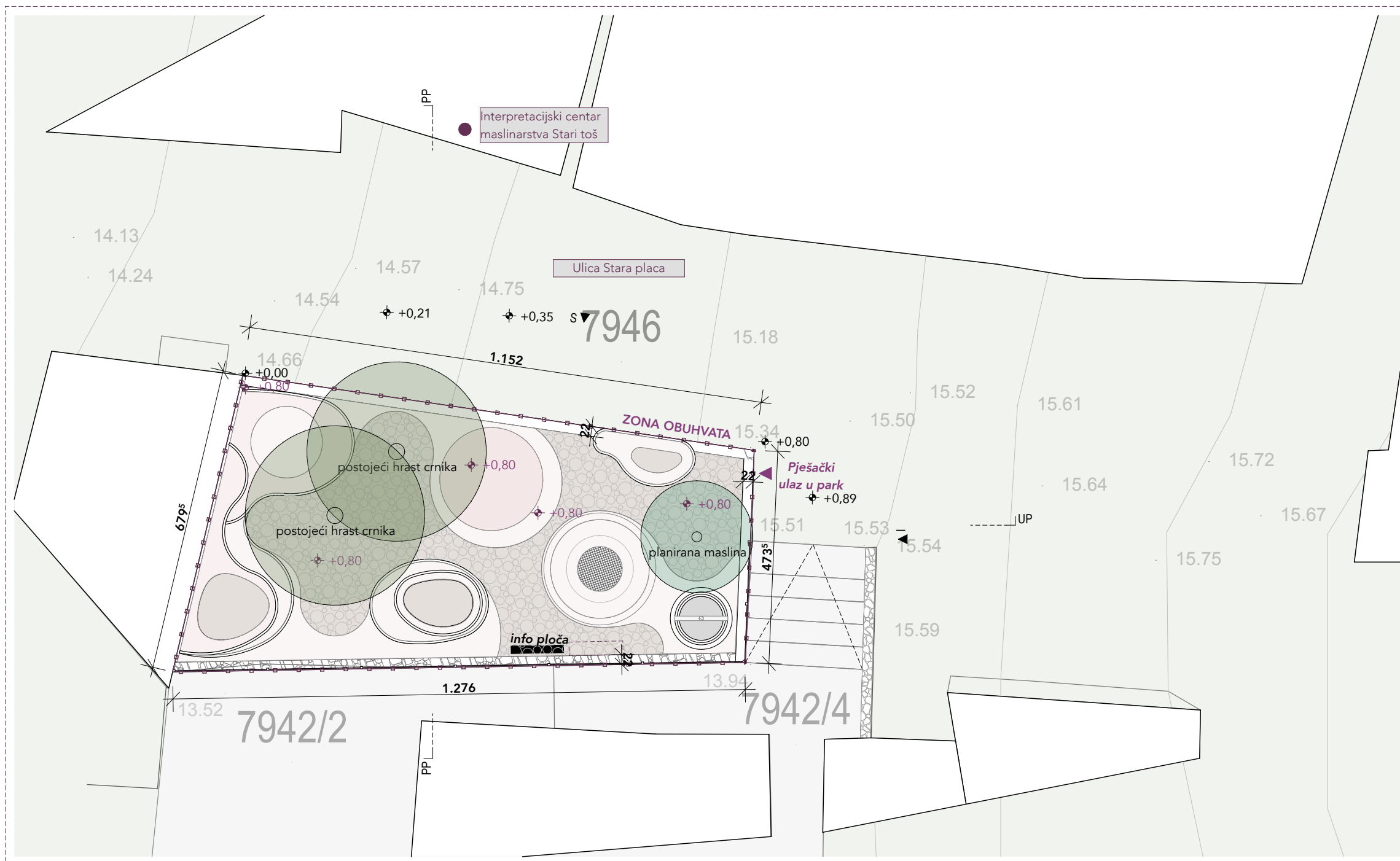
02.7

orijentacija



datum

studenj, 2022.





aps. 0.00 = 14.66 mn.m.

izrađivač
AO16
studio za arhitekturu i urbanizam
Krešimirova 1, Rijeka
OIB: 45953308247

investitor
Općina Puntat
Novi put 2
51521 Puntat
OIB: 59398328383

lokacija
k.č. 7945
k.o. Puntat

naziv zahvata u prostoru

Građenje i opremanje dječjeg igrališta u sklopu interpretacijskog centra maslinarstva „Stari toš“

razina razrade

GLAVNI PROJEKT

strukovna odrednica projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

zajednička oznaka projekta

AO16_TOŠ_GP

broj projekta

21_21_GP

broj mape

1 / 3

glavni projektant

STIPEČ BRLIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arh.



direktor

STIPEČ BRLIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arh.

suradnici

RITOŠA Karla, mag.ing.arch.
BRLIĆ Franjo, bacc.aedif.

sadržaj lista

GLAVNI PROJEKT

**PLANIRANO STANJE
TLOCRT PRIZEMLJA**

mjerilo **orijentacija**

1:50









list

datum

02.9

studeni, 2022.

POPIS BILJNOG MATERIJALA

- trajnice
-  gl GAURA LINDHEIMERII 'Sparkle White'; leptirac
 -  hi HELICRYSUM ITALICUM; smilje
 -  la LAVANDULA ANGUSTIFOLIA; lavanda
 -  ro ROSMARINUS OFFICINALIS 'Prostratus'; puzeći ružmarin
 -  st STIPA TENUISSIMA; kovilje
 -  vb VERBENA BONARIENSIS 'Meteor Shower'; sporiš, varijetet



aps. 0.00 = 14.66 mn.m.

izrađivač

AO16
studio za arhitekturu i urbanizam
Krešimirova 1, Rijeka
OIB: 45953308247

investitor

Općina Punat
Novi put 2
51521 Punat
OIB: 59398328383

lokacija

k.č. 7945
k.o. Punat

naziv zahvata u prostoru

**Građenje i opremanje
dječjeg igrališta u sklopu
interpretacijskog centra
maslinarstva „Stari toš“**

razina razrade

GLAVNI PROJEKT

strukovna odrednica projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

zajednička oznaka projekta

AO16_TOŠ_GP

broj projekta

21_21_GP

broj mape

1 / 3

glavni projektant

STIPEČ BRLIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arh.



direktor

STIPEČ BRLIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arh.

suradnici

RITOŠA Karla, mag.ing.arch.
BRLIĆ Franjo, bacc.aedif.

sadržaj lista

GLAVNI PROJEKT

PLAN SADNJE UNUTAR
PITARA

mjerilo

1:50

list

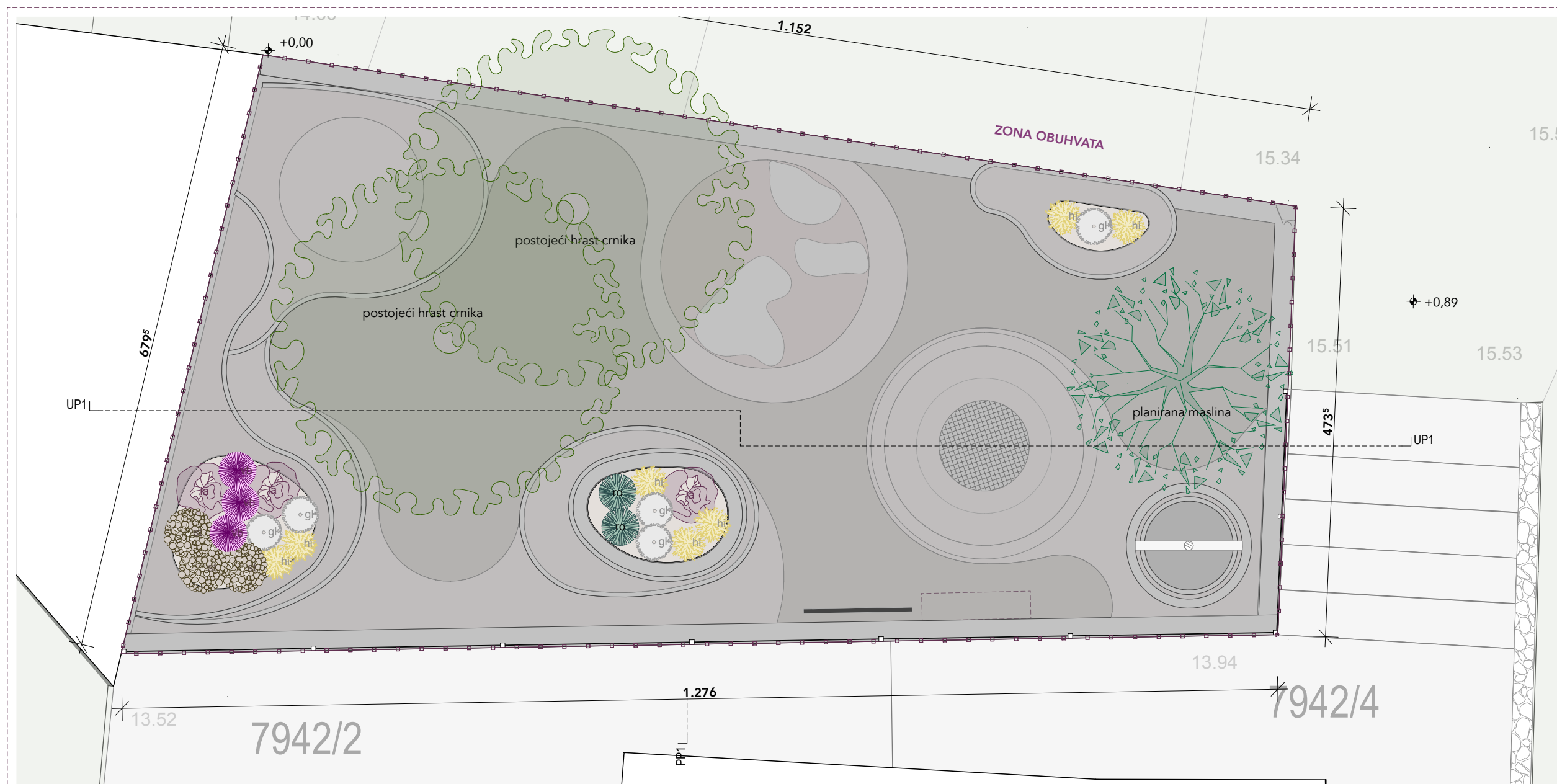
02.10

orijentacija



datum

studenj, 2022.



aps. 0.00 = 14.66 mn.m.

izrađivač

AO 16
studio za arhitekturu i urbanizam
Krešimirova 1, Rijeka
OIB: 45953308247

investitor

Općina Puntat
Novi put 2
51521 Puntat
OIB: 59398328383

lokacija

k.č. 7945
k.o. Puntat

naziv zahvata u prostoru

**Građenje i opremanje
dječjeg igrališta u sklopu
interpretacijskog centra
maslinarstva „Stari toš“**

razina razrade

GLAVNI PROJEKT

strukovna odrednica projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

zajednička oznaka projekta

AO16_TOŠ_GP

broj projekta

21_21_GP

broj mape

1 / 3

glavni projektant

STIPEČ BRLIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arh.

GORANA STIPEČ BRLIĆ
mag.inž.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4298

direktor

STIPEČ BRLIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arh.

suradnici

RITOŠA Karla, mag.ing.arch.
BRLIĆ Franjo, bacc.aedif.

sadržaj lista

GLAVNI PROJEKT

**PLANIRANO STANJE
POPREČNI PRESJEKI**

mjerilo

1:50

list

02.11

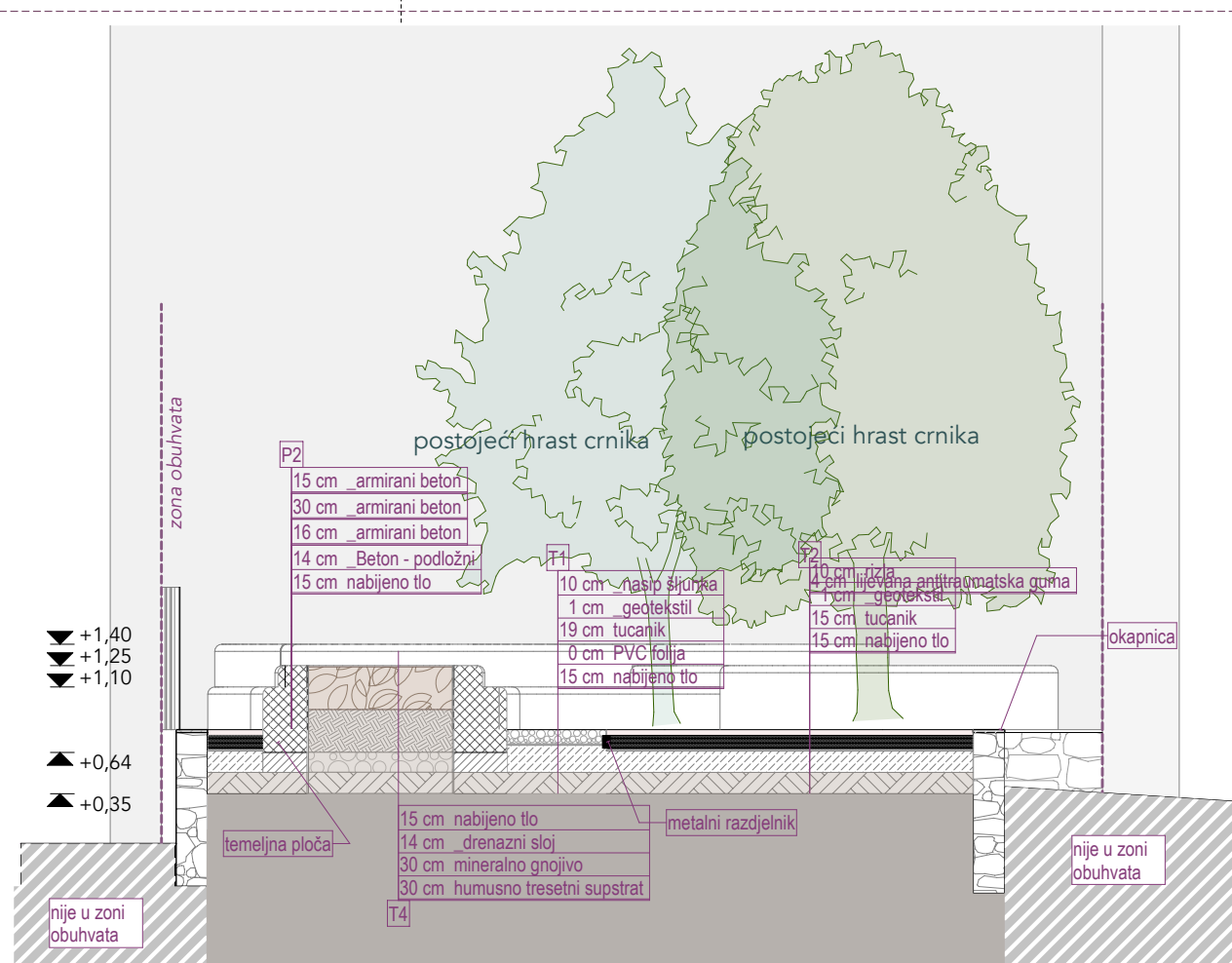
orijentacija



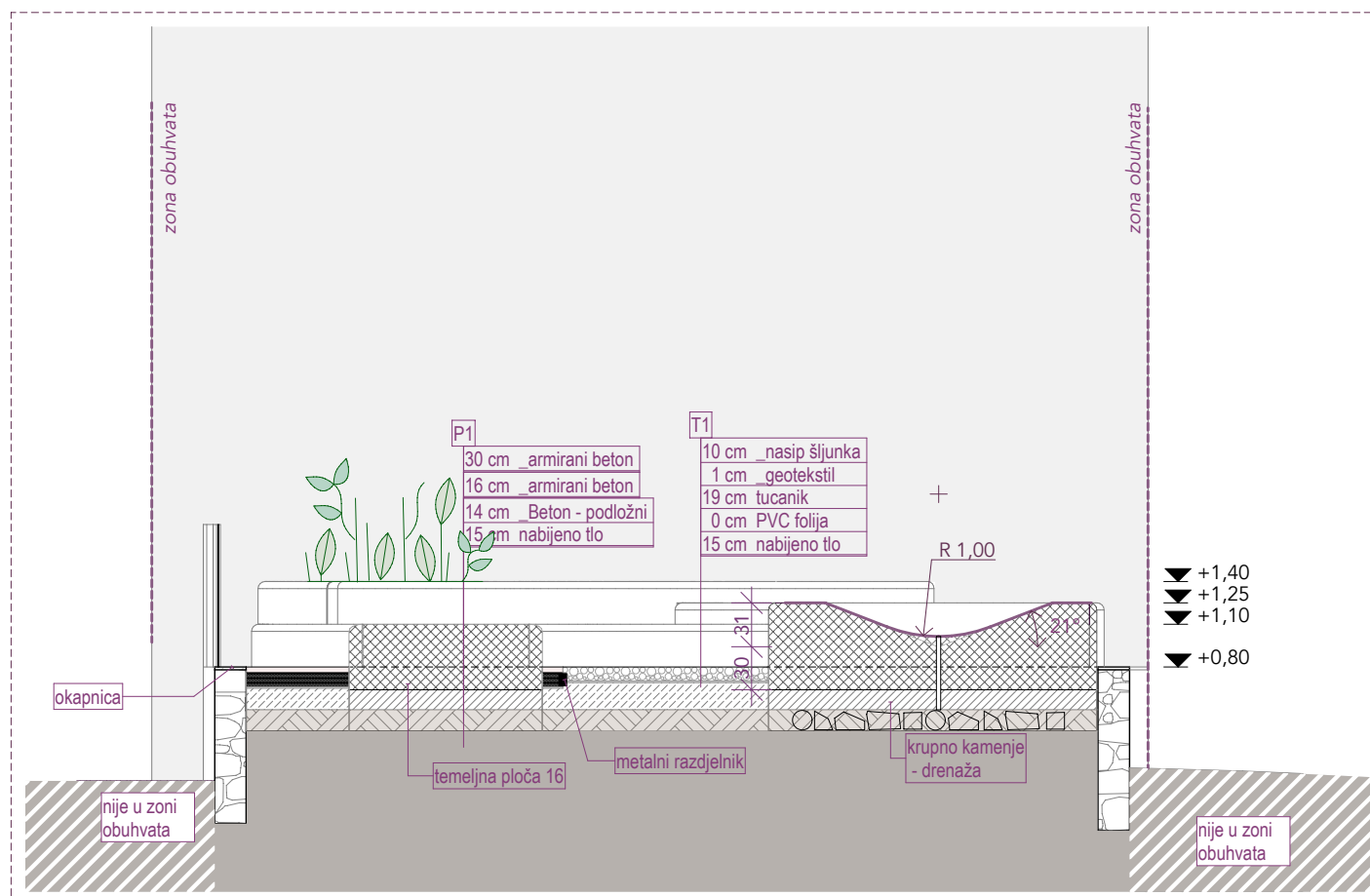
datum

studeni, 2022.

PP1 poprečni presjek 1:50



PP2 poprečni presjek 1:50



aps. 0.00 = 14.66 mn.m.

izrađivač

AO 16
studio za arhitekturu i urbanizam
Krešimirova 1, Rijeka
OIB: 45953308247

investitor

Općina Punat
Novi put 2
51521 Punat
OIB: 59398328383

lokacija

k.č. 7945
k.o. Punat

naziv zahvata u prostoru

**Građenje i opremanje
dječjeg igrališta u sklopu
interpretacijskog centra
maslinarstva „Stari toš“**

razina razrade

GLAVNI PROJEKT

strukovna odrednica projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

zajednička oznaka projekta

AO16_TOŠ_GP

broj projekta

21_21_GP

broj mape

1 / 3

glavni projektant

STIPEČ BRLIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arh.

GORANA STIPEČ BRLIĆ
mag.inž.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4298

direktor

STIPEČ BRLIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arh.

suradnici

RITOŠA Karla, mag.ing.arch.
BRLIĆ Franjo, bacc.aedif.

sadržaj lista

GLAVNI PROJEKT

**PLANIRANO STANJE
UZDUŽNI PRESJEK**

mjerilo

1:50

list

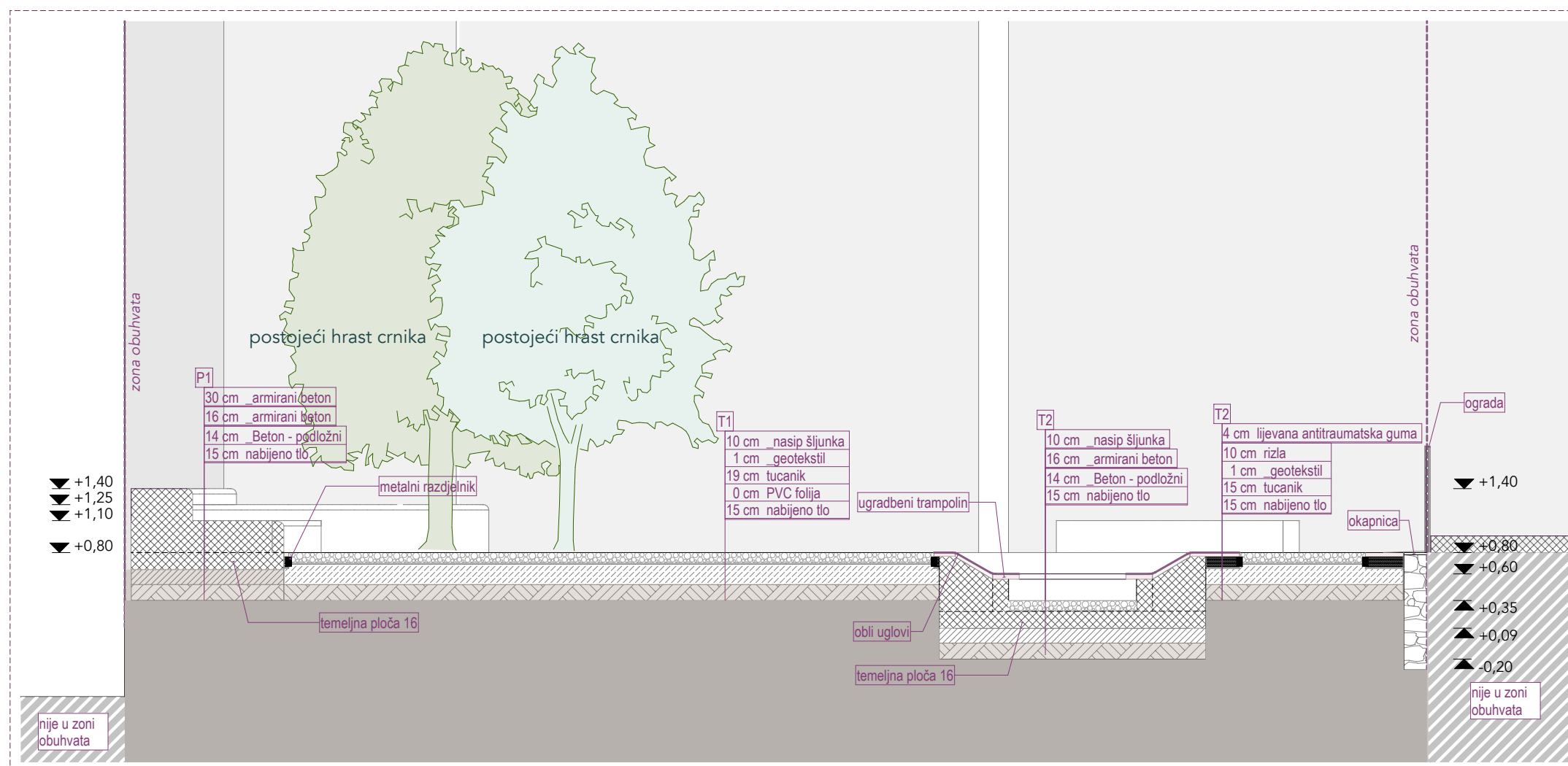
02.12

orijentacija



datum

studenj, 2022.



UP1 uzdužni presjek 1:50

aps. 0.00 = 14.66 mn.m.

izrađivač

AO 16
studio za arhitekturu i urbanizam
Krešimirova 1, Rijeka
OIB: 45953308247

investitor

Općina Puntat
Novi put 2
51521 Puntat
OIB: 59398328383

lokacija

k.č. 7945
k.o. Puntat

naziv zahvata u prostoru

**Građenje i opremanje
dječjeg igrališta u sklopu
interpretacijskog centra
maslinarstva „Stari toš“**

razina razrade

GLAVNI PROJEKT

strukovna odrednica projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

zajednička oznaka projekta

AO16_TOŠ_GP

broj projekta

21_21_GP

broj mape

1 / 3

glavni projektant

STIPEČ BRILIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arh.



direktor

STIPEČ BRILIĆ Gorana, mag.ing.arch., ovl.arh.

suradnici

RITOŠA Karla, mag.ing.arch.
BRILIĆ Franjo, bacc.aedif.

sadržaj lista

GLAVNI PROJEKT

**PLANIRANO STANJE
PROČELJA**

mjerilo

1:50

list

02.13

orijentacija



datum

studeni, 2022.



S pročelje 1:50



I pročelje 1:50