

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PUNAT



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UPU 9 - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA N2 – STARA BAŠKA
SA PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJEM
SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE R7a

PRIJEDLOG PLANA

siječanj, 2016.



NOSITELJ IZRADE PLANA **OPĆINA PUNAT**
Načelnik **Marinko Žic**



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotalovecka 4a
tel. 385 (0) 1 30 12 204
 385 (0) 1 30 12 206
fax. 385 (0) 1 30 97940
e-mail jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA **JURCON PROJEKT d.o.o.**
Direktor **Zdravko Jurčec, dipl. ing. građ.**

Odgovorni voditelj **Bojan Linardić, dipl. ing. arh., ovl. arh.**

Stručni tim u izradi Plana **Bojan Linardić, dipl. ing. arh.**
 Ljerka Jurasović, dipl. ing. arh.
 Tito Kosty, dipl. ing. arh.
 Zdravko Jurčec, dipl. ing. građ.
 Gordan Maček, dipl. ing. prom.
 Kristina Perkov, mag. ing. arch.
 Momir Pavletić Slobodan, mag.ing.prosp.arch.
 Renata Fakin, ing. građ.
 Milan Puhar, dipl. ing. el.

Stručna suradnja **Nevenka Mrčela, dipl. iur.**

S A D R Ž A J

0. UVOD

1. POLAZIŠTA

1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.2. Infrastrukturni sustavi

1.3. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja Stare Baške

2.2. Prometna i komunalna infrastruktura

2.3. Očuvanje prostornih posebnosti područja Stare Baške

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Planiranje prometne i komunalne infrastrukture

3.4. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

0. UVOD

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja 9 - građevinsko područje naselja N2 – Stara Baška sa pripadajućim građevinskim područjem sportsko-rekreacijske namjene R7a („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 40/13, u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) Općinsko vijeće Općine Punat, na 6. sjednici održanoj dana 5. studenoga 2013. godine, utvrdilo je pravnu osnovu za izradu Urbanističkog plana uređenja – UPU 9 - građevinsko područje naselja N2 – Stara Baška sa pripadajućim građevinskim područjem sportsko-rekreacijske namjene R7a (u nastavku teksta: Plan), obuhvat, ocjenu stanja u obuhvatu Plana, ciljeve i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrstu i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokove za izradu te izvore financiranja Plana.

Prema Odluci o izradi, Plan se izrađuje temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 80/13 i 78/15), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11) i Prostornog plana uređenja Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 9/08., 30/10., 33/10. – pročišćeni tekst i 14/15 - u nastavku teksta: PPUO).

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Punat, sukladno kriterijima iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13) u veličini od 52,36 ha, od čega kopneni dio obuhvaća 26,03 ha, a morski dio 26,33 ha, prikazan na svim kartografskim prikazima Plana.

Planska polazišta za izradu Plana su Prostorni plan Primorsko-goranske županije (SN PGŽ br. 32/13) i PPUO Punat.

1. POLAZIŠTA

1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

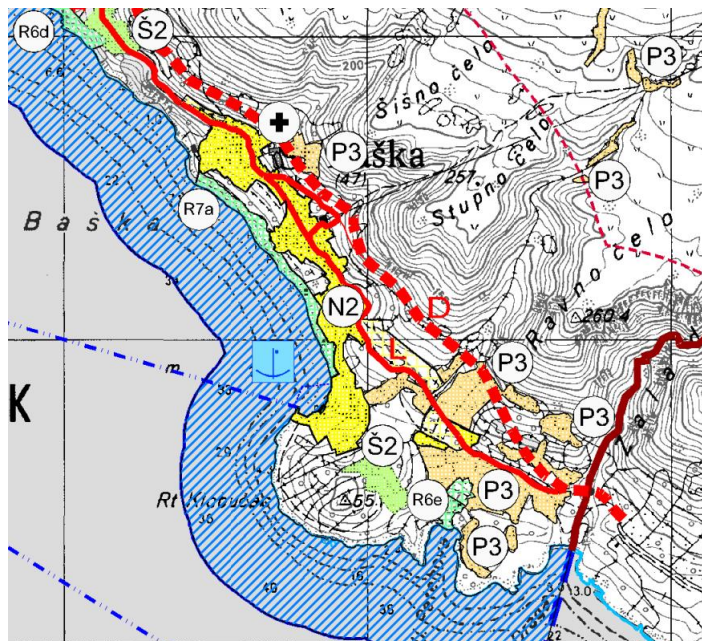
Naselje Stara Baška nalazi se na južnom dijelu otoka Krka. Smješteno je uz obalu mora podno padina najvišeg brda ovog otoka, čiji je vrh Obzovo visine 568 mnm, i uz zaljeva Kvarnerić, dubine mora oko 80 m. Statistički obuhvat naselja je 1.378,99 ha. Od Punta, koji je općinsko središte, Stara Baška je udaljena cca 10 km, a od grada Krka, koji je glavno otočko središte, udaljenost je 14 km.

U moru ispred naselja Stara Baška je otočić Galun, a u smjeru zapada, na udaljenosti od 17 km (9,2 NM) otok Cres. U smjeru juga na udaljenosti od 13 km (7 NM) je otok Rab. Između otoka Krka i otoka Raba su „Senjska vrata“ poznata po najjačoj buri. Južni dio otoka Krka obilježavaju pretežito ogoljele krševite površine, djelomično obrasle niskom makijom i s manjim formacijama višeg zelenila crnog bora i hrasta medunca.

Stara Baška je nastala u XIV stoljeću kao naselje stočara i ribara. Ove djelatnosti su se zadržale i do danas, ali sada s naglašenim usmjerenjem na ugostiteljstvo i turizam. Morfologija terena i položaj naselja na kraju asfaltirane ceste, substandardnih tehničkih obilježja, ograničavaju razvoj ovog naselja.

Nakon 2. sv. rata uočen je konstantan pad stanovništva, tako da danas pretežito prevladava staračko domaćinstvo.

Sastavni dio građevinskog područja je sportsko - rekreacijska površina uz samo naselje sa pripadajućom površinom mora u širini od 30 m. Središnji strmiji dio obale je nestabilan teren nastao nasipavanjem tla iskopima s okolnih gradilišta.



Slika 1. Izvod iz Kartografskog prikaza 1.a Korištenje i namjena prostora – površine za razvoj i uređenje, Prostornog Plana uređenja Općine Punat

1.2. Infrastrukturni sustavi

Naselju Stara Baška moguće je kopnom prići jedino županijskom cestom (Ž5125) iz naselja Punat. Nedostatna prometna i komunalna infrastruktura ograničavajući su faktor razvoja Stare Baške.

Postojeće stanje cestovne infrastrukture na područje obuhvata Plana, obilježavaju:

- nedostatni tehnički elementi cesta (uske i strme ceste),
- nedostatak površina (pješačkih nogostupa), uslijed nedovoljno širokih koridora ulica,
- nedostatak parkirališnih površina, posebno tijekom ljetne turističke sezone, što rezultira velikim problemom prometa u mirovanju,
- neriješeni imovinsko-pravni status prometnih površina.

Osnovni problem cestovnog prometa je i nesrazmjer količine prometa u razdoblju turističke sezone i tijekom ostalih mjeseci što dovodi do situacije da postojeće stanje ne zadovoljava prometne potrebe naselja u tom razdoblju.

Na području naselja Stara Baška je luka otvorena za javni promet. Ova luka je nakon povezivanja otoka Krka s kopnom i otvaranjem trajektnih luka na drugim područjima izgubila svoju funkciju, pa je postala pretežito luka turističkog prometa. Trajni smještaj u luci ima cca 50 manjih plovila domaćeg stanovništva. Postojeća glavna riva i gat su oštećeni i nedostatni.

Telefonska mreža zadovoljava potrebe. UPS Stara Baška je povezana na višu razinu RR vezom do digitalne centrale u Krku. Sustavi ostalih bežičnih komunikacija (TV prijem i GSM veze) su otežani.

Naselje Stara Baška nema izgrađen sustav vodovoda i kanalizacije. Opskrba vodom je iz individualnih cisterni koje se opskrbljuju kišnicom ili iz autocisterni. Otpadne vode se upuštaju u sabirne i septičke jame (najčešće su to „crne jame“).

Napajanje potrošača električnom energijom obavlja se iz trafostanice 35/10kV Dunat. Područje naselja Stara Baška napaja se preko dvije trafostanice 10(20)/0,4kV Stara Baška (građevinsko područje naselja) i Stara Baška 2 (građevinsko područje turističke namjene-kamp) koje se napajaju preko 20kV –tnog kablenskog voda. Rezervno napajanje područja Stare Baške osigurano je 20kV zračnim vodom kojeg je potrebno rekonstruirati ili zamijeniti podzemnim. Postojeća elektroopskrba je nedostatna zbog čega dolazi do prekida u sustavu opskrbe, a što posebno u ljetnim mjesecima nanosi štete turističkoj djelatnosti.

1.3. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Na području obuhvata Plana nisu evidentirani dijelovi prirode koji bi bili zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Područje zaštićenog krajolika

Temeljem prostornog plana šireg područja – PPUO, dio obuhvata plana koji nije u građevinskom području naselja je predložen za zaštitu u kategoriji „**zaštićeni krajolik – kopno**“ (dio područja Bašćanske Drage unutar Općine Punat), za koje je potrebno pokrenuti postupak radi stavljanja pod zaštitu i proglašavanja zaštićene prirodne vrijednosti, a prikazano je na kartografskom prikazu 3.A. PPUO-a.

Područje osobito vrijednog kultiviranog krajobraza

Na kartografskom prikazu 3.B. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih ograničenja u korištenju' u mj 1:2000 utvrđena su područja osobito vrijednog kultiviranog krajobraza, koja se štite kao kultivirani (antropogeni) krajobraz tj. poljoprivredne površine, pretežito vinogradarske na terasama i unutar gromača u široj okolici naselja Stara Baška.

Mjere zaštite i očuvanja područja osobito vrijednog kultiviranog krajobraza odnose se na obvezu prethodne analize i valorizacije predmetnog područja od strane nadležnih tijela, kao nužnog preduvjeta svakog pojedinog zahvata u prostoru.

Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti

Obuhvat ovog Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže, međunarodno važnog područja za ptice HR 1000033, Kvarnerski otoci i unutar područja važnog za divlje svojte i stanišne tipove HR 2000899, Bašćanska draga, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) koja je stupila na snagu u listopadu 2013. godine obuhvat predmetnog plana nalazi se unutar slijedećih **područja ekološke mreže**:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove:
 - Krk - od uvale Zaglav do Crikvenog rta HR3000453 te
- područje očuvanja značajno za ptice:
 - Kvarnerski otoci HR1000033.

Kulturno-povijesne i ambijentalne cjeline

Planom šireg područja (PPUO) je utvrđena granica **arheološkog područja** na dijelu naselja Stara Baška. Arheološko područje utvrđeno ovim Planom potrebno je detaljno istražiti, na terenu označiti te uvrstiti u kulturnu, edukativnu i turističku ponudu Općine.

Dio izgrađenog građevinskog područja naselja Stara Baška predstavlja **ruralnu graditeljsku cjelinu** te se za predmetno nepokretno kulturno dobro preporuča izrada konzervatorske dokumentacije.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja Stare Baške

- Razvitak i uređenje naselja postaviti na načelima održivog razvitka,
- Uskladiti kapacitet i buduću izgradnju na načelima prihvatnog kapaciteta okoliša, integralnog pristupa zaštite i razvitka, te sprečavanja onečišćenja okoliša,
- Uski obalni pojas zaštititi od izgradnje stambeno-turističkih objekata i namijeniti ga sportu i rekreaciji,
- Stvoriti novi i kvalitetniji vizualni identitet prostora.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata su:

- a) Kopneni prostor i pripadajući dio akvatorija racionalno koristiti i zaštititi u svim elementima korištenja.
- b) Potrebno je planirati poboljšanje i dogradnju postojeće prometne i komunalne infrastrukture.
- c) Utvrditi detaljnu namjenu neizgrađenog dijela obuhvata Plana.
- d) Naselje opskrbiti pitkom vodom te definirati dispoziciju otpadnih voda naselja Stara Baška
- e) Potrebno je definirati osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture u neizgrađenom dijelu Plana.
- f) Utvrditi uvjete korištenja koji se odnose na zaštitu i očuvanje prirodne i kulturne baštine, pa je stoga u najvećoj mogućoj mjeri potrebno zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije što podrazumijeva izgradnju koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima.
- g) Sportsko-rekreacijska površina R 7a definirana je za formiranje uređene kupališne površine

2.2. Prometna i komunalna infrastruktura

Osnovni ciljevi uređenja ovog područja su osiguravanje pristupa do novih građevinskih područja te uređivanje i rekonstrukcija postojeće prometne infrastrukture u svrhu povećanja sigurnosti odvijanja prometa te povećanje ekonomičnosti i funkcionalnosti cijeloga sustava.

Ciljevi prometnog rješenja su sljedeći:

- iznalaženje rješenja poboljšanja prometno-tehničkih elemenata nerazvrstanih cesta za odvijanje cestovnog prometa, vodeći brigu o pješačkom prometu u naselju,
- određivanje lokacija i uvjeta formiranja površina za promet u mirovanju.

Postojeću luku treba osposobiti za siguran prihvat većeg broja plovila i uspostavu lokalnog prometa morem.

U području fiksne telefonije cilj je kabliranje vodova u telefonskim podzemnim kanalima. Za pokretnu telefoniju i TV cilj je osigurati antenske prihvate koji će osigurati puni prijam signala na cijelom području Stare Baške.

Za očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno njegovih dijelova potrebno je zadržati karakteristična autohtona ruralna obilježja njegovih sastavnih dijelova koja čine Gornje selo i Donje selo. Ovaj cilj obuhvaća racionalno korištenje i zaštitu prostora u odnosu na postojeći i planirani broj

stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.

Prvenstveni cilj unapređenja komunalne infrastrukture je dovršenje priključka na javni vodovod. Usporedo s izgradnjom vodovodne mreže mora se izgraditi i kanalizacija otpadnih voda. Odvodnju oborinskih voda trebat će se riješiti odvojenim sustavom.

2.2. Očuvanje prostornih posebnosti područja Stare Baške

Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Očuvanje prirodnih i krajobraznih vrijednosti predstavlja nenadoknadivu vrijednost za buduće generacije, a osim estetskog elementa osigurava i biološku stabilnost područja.

Stoga je potrebno zaštititi uski priobalni pojas koji je do sada ostao nedirnut i namijeniti ga rekreaciji i sportu. Također zaštititi sve ostale elementa kulturnog krajolika: suhozide, primorske terase i sl. U cilju postizanja što veće ukupne kvalitete prostora, predložiti sanacijske mjere i interpolacije novih vrsta koje će dati novu kvalitetu devastiranom krajobrazu.

Zaštita kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Novom izgradnjom i saniranjem postojeće unaprijedit će se vrijednosti tradicionalne gradnje ruralnog ambijentalnog nasljeđa naselja Stara Baška.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Gradnja građevina na području naselja Stara Baška odvija se u građevinskim područjima te unutar lučkog područja utvrđenih ovim Planom. Prostor će se uređivati na ukupnoj površini obuhvata ovog Plana, čija je veličina 52,36 ha.

Gradnja novih građevina usmjerava se na neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, koje je površine 3,48 ha i interpoliranjem na neizgrađenim česticama izgrađenog građevinskog područja naselja. Izgrađeni dio građevinskog područja je površine 15,61 ha. Nova gradnja na terenima podložnim eroziji uvjetovana je prethodnom izradom odgovarajućeg geomehaničkog elaborata.

Na građevinskom području naselja gradit će se prvenstveno stambene zgrade, i to najviše obiteljske kuće, a moguća je i gradnja višestambenih građevina (do najviše 4 stambene jedinice). Visina stambenih građevina se ograničava na najviše tri etaže i podrum.

Stambene građevine dijele se prema načinu stanovanja na obiteljsku kuću, višestambenu građevinu, a prema obliku stanovanja na slobodnostojeće, dvojne i građevine u nizu. Sve stambene građevine po namjeni mogu biti stambene ili stambeno-poslovne.

3.2. Osnovna namjena prostora

Stambena namjena je pretežita namjena na građevinskom području naselja. Unutar površina stambene namjene moguće su i druge namjene koje ne ometaju stanovanje. Površine drugih namjena ne mogu biti veće od 50% stambene namjene kao osnovne namjene.

Osnovna namjena izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R7a je sport i rekreacija. Ovaj prostor namijenjen je za uređene i prirodne plaže s pripadajućim sadržajima, hortikulturnim površinama i prirodnim zelenilom.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA N2 – STARA BAŠKA

Površine stambene namjene (S)

Površine stambene namjene su površine koje obuhvaćaju dijelove zone povijesne jezgre, odnosno ruralne cjeline naselja Stara Baška, unutar kojih su postojeće i planirane građevine stambene namjene.

Na površinama planirane stambene namjene mogu se graditi obiteljske kuće s najviše tri stana.

Unutar (postojećih) površina stambene namjene moguća je interpolacija novih stambenih i rekonstrukcija postojećih stambenih građevina te iznimno poslovnih građevina, sukladno odredbama ovog Plana.

Površine mješovite namjene (M)

Površine mješovite namjene (M) namijenjene su smještaju građevina različitih po namjeni (stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine), tipu (obiteljska kuća i višestambena građevina) i načinu gradnje (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene). Površina prostora za druge namjene ne smije biti veća od udjela stambene namjene u građevinskoj (bruto) površini građevine, odnosno udio stambene namjene mora biti veći od 50% u građevinskoj (bruto) površini građevine.

Ovisno o tipu građevina koje prevladavaju u pojedinom dijelu naselja i uvjetima njihova građenja, površine mješovite – pretežito stambene namjene podijeljene su na:

- *Zone mješovite namjene (M-P), koje su pretežito izgrađene, a namijenjene su izgradnji obiteljskih kuća i poslovnih građevina,*
- *Zone mješovite namjene (M-1), koje su namijenjene izgradnji obiteljskih kuća i poslovnih građevina,*
- *Zone mješovite namjene (M-2), koje su namijenjene izgradnji višestambenih građevina s najviše četiri (4) stambene jedinice, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina,*
- *Zone mješovite namjene (M-2.1), koje su namijenjene izgradnji građevina unutar osobito vrijednog kultiviranog krajobraza (izvan ruralne cjeline Stara Baška).*
- *Zone mješovite namjene (M-2.2), koje su namijenjene izgradnji građevina unutar osobito vrijednog kultiviranog krajobraza (unutar ruralne cjeline Stara Baška).*

Na površinama mješovite namjene dopuštena je gradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, sportsko-rekreacijskih građevina, ugostiteljsko-turističkih građevina te društvenih građevina (manje kapelice, križevi i sl.).

U građevinama mješovite namjene dopušten je uz stambene namjenu, smještaj sadržaja drugih namjena: ugostiteljsko-turističke, poslovne, uslužne, trgovačke, zanatske, društvene, te sportsko-rekreacijskih sadržaja odnosno sadržaja koji svojom uporabom (bukom, otpadom, vibracijom, onečišćenjem i sl.) ne narušavaju život i rad ljudi u naselju, te prirodne i stvorene vrijednosti čovjekove okoline.

Površina gospodarske – pretežito poslovne namjene (K)

Površina gospodarske – pretežito poslovne namjene (K) namijenjena je smještaju građevine pretežito gospodarske namjene (poslovne, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, zanatske, uredske i sl.).

Na površinama gospodarske – pretežito poslovne namjene mogu se uređivati i graditi i sportski sadržaji, garaže, dječja igrališta i drugi sadržaji koji dopunjuju osnovnu namjenu te ostali javni i društveni sadržaji u površini manjoj od 50% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.

Površine javnih namjena

Površine društvenih djelatnosti

Površine za društvene namjene namijenjene su izgradnji građevine za kulturne potrebe naselja - multimedijalne dvorane, smještaju pratećih sadržaja u njihovoj funkciji te građevini za vjerske potrebe – postojeća župna crkva Svih Svetih. Navedene površine razgraničene su kao:

- Površina za građevinu kulture - multimedijalnu dvoranu (D6), namijenjena je izgradnji multimedijalne dvorane i pratećih sadržaja. Pod multimedijalnom dvoranom podrazumijeva se višenamjenska građevina za obavljanje kulturnih, edukativnih, umjetničkih i zabavnih programa s mogućnošću smještaja kompatibilnih komercijalnih sadržaja unutar istog volumena.
- Površina za vjersku građevinu – crkvu (D7), formirana je na postojećoj lokaciji župne crkve Svih Svetih. Namijenjena je zadržavanju vjerske građevine u funkciji održavanja religijskih (vjerskih) obreda i liturgijskih svečanosti.

Površine javnog zelenila

- Perivoj (Z1) je površina namijenjena uređenju perivoja naselja.
- Dječje igralište (Z2) je površina namijenjena uređenju dječjih igrališta za igru djece uzrasta od 0-3, 3-7 i 7-15 godina.
- Odmorište (Z3) je površina namijenjena uređenju odmorišta.

Površine zaštitnog zelenila

Zaštitno zelenilo (Z) je površina zelenila koja ima zaštitnu i oblikovnu funkciju.

Površine prometnica, kolno-pješačkih i pješačkih površina

Na području obuhvata Plana razgraničene su sljedeće površine prometnica i ostalih javnih prometnih površina:

- Površine prometnica su površine na kojima se grade i rekonstruiraju javne prometnice koje su u okviru ulične mreže kategorizirane kao glavna mjesna (GMU), sabirne (SU) i ostale ulice (OU).
- Površine pristupnih putova su površine na kojima se grade i rekonstruiraju kolno-pješački (KPP) i pješački pristupni putovi.
- Javna parkirališta (P) namijenjena su izgradnji i uređenju javnih parkirališnih površina u funkciji rješavanja potreba prometa u mirovanju.

Površine građevina komunalne infrastrukture

Na području obuhvata Plana razgraničene su sljedeće površine namijenjene izgradnji građevina komunalne infrastrukture:

- Površine za trafostanice (IS1) namijenjene su za izgradnju i rekonstrukciju građevina i uređaja u funkciji elektroenergetskog sustava.
- Površine za crpne stanice (IS2) namijenjene su za izgradnju i rekonstrukciju građevina i uređaja u funkciji sustava odvodnje.

Površina luke otvorene za javni promet

Planom je određena morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – Stara Baška. Zona luke (lučko područje) (LO) obuhvaća površine kopna i mora, a namijenjena je obavljanju prihvata hidroaviona, komunalnom vezu, nautičkom vezu i ribarskom vezu.

Lučko područje predviđeno je za detaljnije razgraničenje na manje funkcionalne cjeline unutar kojih se odvija pojedina lučka djelatnost:

- »zajednički dio luke« - dio luke namijenjen smještaju pratećih sadržaja i zajedničkom korištenju
- »komunalni vez«, dio luke namijenjen vezivanju brodica domicilnog stanovništva, sukladno posebnom propisu
- »komercijalni vez«, dio luke namijenjen vezivanju nautičkih plovila u tranzitu
- »ribarski vez«, dio luke namijenjen vezivanju ribarskih brodova,
- »vez hidroaviona«, dio luke namijenjen prihvatu hidroaviona i
- »operativna obala«, dio luke namijenjen ukrcaju, iskrcaju putnika, utovaru i istovaru robe

U sklopu luke otvorene za javni promet planira se osigurati najviše do 100 vezova.

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

U izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene ovim Planom razgraničene su sljedeće površine namjena:

- površina sportsko-rekreacijske namjene – prirodna plaža (RP), kao infrastrukturno neopremljena površina kopna, većim dijelom očuvanog zatečenog prirodnog obilježja i pripadajući akvatorij, namijenjeni kupanju, sportovima i rekreaciji u vodi i sl.,
- površine sportsko-rekreacijske namjene – uređena plaža (RU), namijenjena je kupanju, sunčanju, rekreaciji na obali i moru. Uz osnovne sadržaje dozvoljava se smještaj sadržaja uslužno - ugostiteljskog tipa: trgovine, ugostiteljski sadržaji i sl.
- površina sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija na moru (RM), obuhvaća pojas mora u rasponu do 300 m udaljenosti od obalne crte, namijenjena je različitim oblicima rekreacije i sporta na moru (kupanje, veslanje, rekreacijski ribolov, ronjenje, vaterpolo i sl.) te se u tu svrhu omogućava postava privremenih montažnih elemenata (plutače, vratnice za vaterpolo, plutajuća sunčališta, reklame i sl.).

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja i nije dozvoljeno preoblikovanje i druge intervencije u obalnom prostoru koje bi narušile prirodan izgled (PPUO).

3.3. Planiranje prometne i komunalne infrastrukture

Prometom i uličnom infrastrukturnom mrežom određen je sustav prometnica prema njihovom značaju, odnosno funkcionalnosti za naselje, a podrazumijeva regulaciju postojećih ulica i izgradnju novih, uređenje križanja te izgradnju novih i uređenje postojećih parkirališnih površina kao i uređenje luke otvorene za javni promet.

Ulična mreža naselja uvjetovana je terenskim prilikama. Kategorizacija prometnica određuje glavne mjesne, sabirne i ostale ulice. Glavna mjesna ulica naselja Stara Baška je današnja cesta Punat - Stara Baška. Ona povezuje naselje s ostalim dijelovima otoka Krka. Ova prometnica trenutno preuzima najveći dio prometa, koji se odvija na ovom području, dok se ostali promet odvija preko ostalih nerazvrstanih prometnica koje imaju ulični karakter (pristupni putovi).

Sabirne ulice naselja imaju funkciju povezivanja glavnih mjesnih ulica s ostalim ulicama. Planirane prometnice uglavnom prate konfiguraciju terena koji je unutar obuhvata Plana brežuljkast, negdje i brdovit. Prometnice postavljene longitudinalno na teren bit će povezane pješačkim površinama uz poštivanje svih parametara za njihovo projektiranje (maks. uzdužni nagib, širina i dr.). Novoplanirane ostale ulice u funkciji su povezivanja svih dijelova građevinskih područja na postojeću cestovnu mrežu.

Sve planirane prometnice, koje ne mogu zadovoljiti propisane širine koridora, trebaju se organizirati kao jednosmjerne. Izvan obuhvata ovog Plana, a definirano planom višeg reda, predviđena je obilaznica naselja Stara Baška („Plava magistrala“ kao državna cesta Omišalj - Vrbnik - Stara Baška (trajekt) - Supetarska Draga - Rab – Mišnjak (trajekt) – Biškupica). Na taj način riješio bi se problem tranzitnog prometa kroz naselje.

Svaka građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu ili nerazvrstanu cestu. Pristup se ostvaruje neposredno ili posredno pristupnim putem. Pristupni putovi se formiraju u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja isključivo za pristupe građevinskim česticama obiteljskih kuća. Pristupnim putem se ne može ostvariti veza sa državnom i županijskom prometnicom. Uz postojeće prometnice će se formirati najmanje jednostrani pješački hodnik širine.

Ograničit će se kretanje vozila unutar središta naselja na način da se omogući kretanje osobnih vozila za potrebe domicilnog stanovništva i turista, te zabrani kretanje kamiona, kamiona s prikolicom i ostalih teških vozila i mehanizacije.

Unutar površine ulice predviđeno je smještanje vodova infrastrukture. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih ulica potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena. Ukoliko se ulica izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se potpornim zidovima u okvirima njene površine (trase) prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz.

Promet u mirovanju

Planom se potrebe za prometom u mirovanju dijelom zadovoljavaju javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (posebnim parkirališnim površinama). Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta).

Na javnim parkiralištima treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati parkirališta za automobile osoba s invaliditetom u blizini ulaza u građevinu.

Pješačke površine

Za kretanje pješaka osiguravaju se nogostupi, pješački putovi, stubišta, prilazi i šetnice. Glavne pješačke površine potrebno je urediti za potrebe osoba sa poteškoćama u kretanju. Površine namijenjene pješacima moguće je urediti i obogatiti urbanom opremom.

Planom se određuje prostor **obalne šetnice** na potezu cijele obale od sjevernog dijela Stare Baške do luke lokalnog značaja na južnom dijelu ovog Plana. Uređenje obalne šetnice provodi se u skladu s posebnim propisom o jednostavnim građevinama i radovima, isključivo na temelju rezultata posebnog geomehaničkog elaborata.

Pomorski promet

Ovim Planom se na području naselja Stara Baška predviđa luka otvorena za javni promet lokalnog značaja koja obuhvaća kopneni dio površine 0,18 ha i morsku površinu od 0,7 ha. Luka otvorena za javni promet sadrži sve sadržaje potrebne za odvijanje lučke djelatnosti. Uz suglasnost nadležne Lučke uprave produžiti će se postojeći gat za 50 metara

Telekomunikacije

U zoni obuhvata ovog Plana predviđa se izvedba kabelaške kanalizacije na površinama postojećih i planiranih ulica. Kabelaška kanalizacija se izvodi tipskim zdencima koji se povezuju plastičnim cijevima.

Mjesta spoja građevina na postojeću TK mrežu će se odrediti projektnom dokumentacijom.

Vodoopskrba

Prostor područja Stara Baška u vodoopskrbni sustav otoka Krka integrira se preko kaptiranog izvorišta istočno od naselja. Na tom području se planira izvedba uređaja za pripremu pitke vode i dvije nove vodospreme Stara Baška I i Stara Baška II istočno i zapadno od naselja. Kapaciteti planiranih vodosprema su 800 i 600 m³. Radi protupožarnih mjera na glavnim distributivnim cjevovodima planira se hidrantska mreža s nadzemnim hidrantima.

Odvodnja

U naselju Stara Baška planiran je glavni obalni kolektor uz obalnu šetnicu prema kojem se planira kanalizirati sva sekundarna kanalizacijska mreža sa područja naselja. Tri glavna sekundarna ogranka skupljaju otpadne vode cijele zone obuhvata Plana i dovode ih prema glavnom kolektoru.

Glavnim kolektorom se otpadne vode transportiraju crpnom stanicom prema lokaciji budućeg uređaja za pročišćavanje na području sjeverno zapadno od naselja van granice obuhvata plana.

Elektroopskrba

Prostor na području naselja Sara Baška se napaja električnom energijom preko dvije postojeće 20/0,4 kV trafostanice Baška I i II. Rezervno napajanje se osigurava preko zračnog voda položenog sjeverno od naselja Stara Baška. Za potrebe novih korisnika u zoni predviđa se izvedba još jedne nove TS na području južno od postojeće crkve. Lokacija nove TS zahtjeva minimalnu veličinu parcele 8x8 m kao i osiguran pristup sa javne površine radi gradnje i održavanja. Novi 20 kV spojni kabeli između trafostanica se trebaju polagati u zemlju.

3.4. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Zaštita prirodnih vrijednosti

Planom je predviđena zaštita obalnog pojasa u kategoriji **zaštićenog krajolika**. Dozvoljava se izgradnja isključivo građevina u funkciji korištenja i zaštite prostora. Područje zaštićenog krajolika grafički je prikazano na kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja.

Na kartografskom prikazu 3.B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, prikazane su granice **Osobito vrijednog kultiviranog krajobraza**.

Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Na kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja, prikazana je granica **arheološkog područja** na dijelu naselja Stara Baška te granica **ruralne cjeline naselja Stara Baška**.

Arheološko područje utvrđeno ovim Planom potrebno je detaljno istražiti, na terenu označiti te uvrstiti u kulturnu, edukativnu i turističku ponudu Općine.