



**LEGENDA:**

**GRANICE**

- OBUHVAJ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- ZAŠTIĆENI POJAS KOPNA (25 M i 100 M od obalne crte)
- OBALNA CRTA

UVJETI SMJEŠTAJA, NAČIN GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA POSTOJEĆIH I PRETEŽITO IZGRAĐENIH ZONA I POVRŠINA U GRADEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

- STAMBENA ZONA (S-P)
- ZONA MJEŠOVITE NAMJENE - pretežito stambena,
- ZONA GOSPODARSKE NAMJENE - K - pretežito poslovna
- ZONE I POVRŠINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE D8 - multimedijalna građevina, D7 - vjerska građevina, D8 - društveni dom
- JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1 - perivoj, Z2 - dječje igralište, Z3 - odmorište
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- POVRŠINE KOMUNALNIH GRADEVINA IS-1 - trafostanica, IS-2 - crpna stanica
- POVRŠINE ZA JAVNI CESTOVNI PROMET (kolne, kolnopješačke i pješačke površine, javna parkirališta i uređene zelene površine) I LINIJSKE INFRASTRUKTURNE GRADEVINE (telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava)
- MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA

UVJETI SMJEŠTAJA, NAČIN GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA U IZDOVJENOM GRADEVINSKOM PODRUČJU SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - prirodna plaža
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - uređena plaža
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - rekreacija na moru

NAČIN GRADNJE UNUTAR MJEŠOVITE NAMJENE GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA:

- OBITELJSKE KUĆE I POSLOVNE GRADEVINE slobodnostojeće, poluugradene i ugrađene
- VIŠESTAMBENE GRADEVINE (do 4 stana), STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNE GRADEVINE slobodnostojeće, poluugradene i ugrađene
- STAMBENO-POSLOVNE, POSLOVNE, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE, DRUŠTVENE I SPORTSKO-REKREACIJSKE GRADEVINE slobodnostojeće
- STAMBENO-POSLOVNE GRADEVINE, POSLOVNE I DRUŠTVENE GRADEVINE slobodnostojeće

NAČIN PRIKLJUČENJA ZONE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU:

- PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
- PRIKLJUČENJE NA SUSTAV TELEKOMUNIKACIJA
- PRIKLJUČENJE NA SUSTAV ELEKTROOPSKRBE
- PRIKLJUČENJE NA SUSTAV VODOOPSKRBE
- PRIKLJUČENJE NA SUSTAV ODVODNJE

UREĐENJE GRADEVINSKIH ČESTICA

- OZELENJAVANJE

**PRIJEDLOG PLANA**



Županija: **PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA**  
Općina/Grad: **OPĆINA PUNAT**



Naziv prostornog plana:  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - UPU 9 - GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA N2 - STARA BAŠKA SA PRIPADAJUĆIM GRADEVINSKIM PODRUČJEM ŠPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE R7a**

Naziv kartografskog prikaza: **Način i uvjeti gradnje**

Broj kartografskog prikaza: **4.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:2000**

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): SN PGŽ br. 40/13. Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave): Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: **MARINKO ŽIC**  
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 150/12.) datum:

broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradio plan:  
**JURCON PROJEKT d.o.o.**, Čakovec, ul. 10.000 Zagreb, tel. - 01/3012206

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan: **ZDRAVKO JURČEĆ, dipl.ing.grad.**  
(ime, prezime i potpis)

Odgovorna osoba: **ZDRAVKO JURČEĆ, dipl.ing.grad.**  
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj: **Bojan Linardić, dipl.ing.arh., ovl.arh.**

Stručni tim u izradi plana:  
Bojan Linardić, dipl.ing.arh.  
Zdravko Jurčec, dipl.ing.grad.  
Renata Fakin, ing.grad.

Tito Kosty, dipl.ing.arh.  
Gordan Maček, dipl.ing.prom.  
Milan Puhar, dipl.ing.et.

Ljerk Jurasović, dipl.ing.arh.  
Momir Pavetić Slobodan, mag.ing.prosp.arch.  
Kristina Perkov, mag.ing.arch.

Stručna suradnja: **Nevken Mrčeta, dipl. iur.**

Pečat predstavničkog tijela: **GORAN GRŽANČIĆ, dr. med.**  
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:  
(ime, prezime i potpis)

(ime, prezime i potpis)