



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PUNAT  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/11-01/3  
URBROJ: 2142- 02-01-11-3  
Punat, 27. lipnja 2011. godine

**ZAPISNIK**  
**SA 17. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PUNAT**  
**održane u ponedjeljak 27. lipnja 2011. godine u 19:00 sati**  
**u Maloj sali Narodnog doma u Puntu**

**Nazočni vijećnici:** gđa. Alma Dujmović, g. Marijan Kereži, g. Ivica Orlić, g. Zlatko Sindičić, g. Milenko Tomić, g. Krešimir Žic, g. Petar Žic, g. Nikola Orlić

**Odsutni vijećnici:** g. Goran Gržančić (ispričao nedolazak), gđa. Irena Žic-Orlić (ispričala nedolazak), g. Hrvoje Mrakovčić

**Nazočni:** g. Mladen Juranić, općinski načelnik i g. Gordan Franolić, zamjenik općinskog načelnika.

**Nazočni od strane JUO Općine Punat:** g. Emerik Derenčinović, pročelnik, gđa. Ivana Strčić, voditeljica Odsjeka i g. Daniel Strčić, referent

**Ostali:** g. Danijel Biljan, predsjednik Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Lastavica

Predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je na sjednici nazočno 8 vijećnika, te da se može početi s radom.

Otvara se rasprava o zapisniku s 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO potvrđen zapisnik s 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

**Pitanja vijećnika**

G. Marijan Kereži postavlja sljedeća pitanja:

1. Na 16. sjednici Općinskog vijeća pod točkom 5. odlučivalo se o prostorima za pružanje ugostiteljskih usluga u 2011. godini. Rasprava se ,između ostalog, odnosila i na z.č. 4803/3 i 4803/5. Što je sa objektima koji se na njima nalaze i što je sve poduzeto od strane Općine Punat na rješavanju tog predmeta?

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić odgovara kako se materijal navedenog predmeta sastoji od preko 50-ak listova papira, te ovlašćuje pročelnika Općine Punat g. Emerika Derenčinovića da ukratko izvjesti vijećnike o provedenim radnjama Općinskog načelnika i Jedinostvenog upravnog odjela Općine Punat na temu navedenih z.č.-a.

Pročelnik JUO Općine Punat napominje kako će ukratko, kroz kronologiju događanja, opisati sve najbitnije radnje koje su po ovom predmetu poduzete:

- **11. srpnja 2007.** godine g. Goran Bonifačić traži od Općine Punat očitovanje o namjeni Prostornog plana uređenja Općine Punat, te u prilogu dopisa dostavlja očitovanje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- **27. ožujka 2008.** godine Općina Punat izdaje potvrdu o namjeni površina prema prostorno-planskoj dokumentaciji
- **29. lipnja 2010.** godine Općina Punat traži od g. Gorana Bonifačića dokaz o može bitnom postojanju služnosti radi uređenja odnosa sa Republikom Hrvatskom,
- **12. srpnja 2010.** godine Upravni odjel za graditeljstvo – Krk izdaje uvjerenje gdje su se s obzirom na područje gradnje nalazile navedene zemljišne čestice,
- **19. srpnja 2010.** godine Općina Punat dostavlja upit Hrvatskim šumama da li ima saznanja o postojanju služnosti (zakupa) na navedenim zemljišnim česticama,
- **19. srpnja 2010.** godine Općina Punat dostavlja upit Središnjem državnom uredu da li ima saznanja o postojanju služnosti na navedenim česticama,
- **2. kolovoza 2010.** godine Hrvatske šume dostavljaju odgovor Općini Punat kako prema njihovim saznanjima na navedenim česticama ne postoji služnost (zakup),
- **13. kolovoza 2010.** godine Općina Punat dostavlja upit Uredu državne uprave u PGŽ – Služba za gospodarstvo, Državnom inspektoratu i Općinskom državnom odvjetništvu da ispituju protupravno korištenje zemljišta u vlasništvu RH,
- **26. kolovoza 2010.** godine Općina Punat dostavlja upit Uredu državne uprave u PGŽ – Službi za imovinsko pravne poslove da li je za navedene zemljišne čestice podnesen zahtjev za povrat temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
- **15. rujna 2010.** godine Ured državne uprave u PGŽ – Služba za imovinsko pravne poslove dostavlja Općini Punat dopis da se za navedene čestice ne vodi postupak naknade oduzete imovine,
- **15. rujna 2010.** godine Općina Punat traži od Ministarstva zaštite okoliša – Odjela inspekcijskog nadzora, Općinskog državnog odvjetništva, Ureda državne uprave u PGŽ – Službe za gospodarstvo i Državnog inspektorata - ispostava Krk žurni inspekcijski nadzor i provjeru legalnosti ugostiteljskog objekta na navedenim česticama,
- **15. rujna 2010.** godine Općina Punat traži od Ureda državne uprave u PGŽ – Službe za gospodarstvo dostavu ugovora sklopljenih između Hrvatskih šuma i g. Gorana Bonifačića,
- **20. rujna 2010.** godine Ured državne uprave u PGŽ – Služba za gospodarstvo dostavlja Općini Punat preslike ugovora o korištenju nekretnina,
- **19. listopada 2010.** godine Ured državne uprave u PGŽ – Služba za gospodarstvo, Rješenjem ukida minimalno tehničke uvjete Obrtu za proizvodnju, trgovinu i ugostiteljstvo „Ulika“,
- **10. studenog 2010.** godine Ministarstvo zaštite okoliša – Odjel inspekcijskog nadzora izdaje Rješenje za uklanjanje bespravno izgrađenog objekta, terase i igrališta za odbojku,
- **1. veljače 2011.** godine općinsko državno odvjetništvo dostavlja Općini Punat očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Uprave šuma Podružnice Senj vezano za vlasništvo i korištenje navedenih čestica i Ugovore o korištenju zaključenih između Hrvatskih šuma i Marija Bonifačića,

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić, nadovezuje se da smo prilikom traženja dostave sklopljenih Ugovora između Hrvatskih šuma i g. Gorana Bonifačića, tražili i da li su zemljišne čestice 4803/3 i 4803/5 u gospodarskom programu Hrvatskih šuma. Hrvatske šume dostavile su odgovor kako ne postoji Ugovor i plan gospodarenja za zemljišne čestice 4803/3 i 4803/5. Zadnji sklapani Ugovor bio je između Hrvatskih šuma i g. Marija Bonifačića.

2. U uvodu pitanja g. Marijan Kereži napominje kako su za ukupno 5 od 10 Urbanističkih planova uređenja donesene Odluke o donošenju Urbanističkih planova uređenja. Što je sa ostalim planovima s posebnim osvrtom na UPU 4?

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić, odgovara kako su točno utvrđena pravila i procedure kroz koje prolaze Urbanistički planovi uređenja do donošenja Odluke o donošenju na predstavničkom tijelu JLS. Naime, konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja se dostavlja Županijskom Zavodu za prostorno planiranje. Nedavno je u vijećnici Općine Punat održan sastanak sa

predstavnicim Zavoda na kojem je sudjelovalo i nekoliko vijećnika. Dogovoreno je kako će se sva pitanja i korekcije koje Zavod ima, upućivati direktno izrađivaču plana koji će ih korigirati. Za Urbanistički plan uređenja 5 stiglo je pozitivno mišljenje, dok je za Urbanistički plan uređenja 4, netom prije blagdana Dana antifašističke borbe i Tijelova stiglo negativno mišljenje. Izrađivač plana je izvršio sve potrebne korekcije, te je jutros pročelnik Općine Punat predao korigirani konačni prijedlog plana u Zavod, te je obećana dostava pozitivnog mišljenja kroz 10-ak dana. Do kraja tjedna u Zavod će se dostaviti i UPU 9.

Pročelnik Općine Punat, g. Emerik Derenčinović, napominje kako su u Ministarstvu na razmatranju i izdavanju suglasnosti Urbanistički plan uređenja 5, 6 i 8. Bitno je napomenuti kako Ministarstvo izdaje suglasnost, a ne mišljenje, te kako Ministarstvo direktno s izrađivačem plana dogovara korekcije planova.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se glasuje o dnevnom redu na način da dopunska točka br. 1 postaje 8. točka dnevnog reda, da dopunska točka br. 2 postaje 9. točka dnevnog reda, te da točke 8. i 9. dnevnog reda, postaju točke 10. i 11. dnevnog reda.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen slijedeći **DNEVNI RED**:

1. **Prijedlog Odluke o utvrđivanju mjerila za osiguranje sredstava za zadovoljavanje javnih potreba za ostvarivanje programa predškolskog odgoja i naobrazbe Dječjeg vrtića «Lastavica»**
2. **Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi**
3. **Prijedlog Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2011. godini**
4. **Prijedlog Odluke o utvrđivanju vrijednosti zemljišta u vlasništvu Općine Punat**
5. **Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnovici i koeficijentima za obračun plaće općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika**
6. **Prijedlog Odluke o razriješenju i imenovanju predsjednika Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda**
7. **Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Sporazuma o izradi baze prostornih i neprostornih podataka otoka Krka**
8. **Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju imena ulica i trgova na području Općine Punat**
9. **Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o parkiralištima s naplatom i načinu naplate parkiranja na području Općine Punat**
10. **Imovinsko – pravni predmeti:**
  - a) **Prijedlog Zaključka o prijenosu prava vlasništva dijela k.č. 4552 k.o. Punat,**
  - b) **Prijedlog Zaključka o namjeri prodaje z.č. 4410 i 4411 k.o. Punat**
11. **Razno**

**Točka 1. Prijedlog Odluke o utvrđivanju mjerila za osiguranje sredstava za zadovoljavanje javnih potreba za ostvarivanje programa predškolskog odgoja i naobrazbe Dječjeg vrtića «Lastavica»**

Otvara se rasprava.

G. Krešimir Žic smatra da bi se trebalo mijenjati način rada dječjeg vrtića u turističkoj sezoni te predlaže:

1. Dječji vrtić bi u turističkoj sezoni trebao raditi u punom kapacitetu, uključujući i subotu, a ne da se tijekom turističke sezone smanjuju kapaciteti.
2. U vrtić bi trebalo uvesti mogućnost učenja stranih jezika za djecu koja to žele, odnosno čiji roditelji to žele.

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić u cijelosti prihvaća sugestije vijećnika, ali napominje kako ova Odluka ne definira gore navedenu problematiku. Zadužuje Upravno vijeće Dječjeg vrtića Lastavica da pripreme potrebne materijale kako bi se gore navedeni prijedlozi mogli realizirati.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu, te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Prijedlog Odluke o utvrđivanju mjerila za osiguranje sredstava za zadovoljavanje javnih potreba za ostvarivanje programa predškolskog odgoja i naobrazbe Dječjeg vrtića «Lastavica».

## **Točka 2. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi**

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu, te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi.

## **Točka 3. Prijedlog Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2011. godini**

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Prijedlog Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2011. godini

## **Točka 4. Prijedlog Odluke o utvrđivanju vrijednosti zemljišta u vlasništvu Općine Punat**

Otvara se rasprava.

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić ističe kako se ovom Odlukom utvrđuje samo knjigovodstvena vrijednost zemljišta, odnosno da će se cijena iz Odluke koristiti knjigovodstveno evidentiranje zemljišta. Svakoju prodaji ili kupnji zemljišta mora prethoditi procjena sudskog vještaka, po kojoj se vrši kupoprodaja zemljišta, te se potom usklađuje knjigovodstvena vrijednost čestice koja je predmet kupoprodaje.

G. Petar Žic postavlja pitanje kako će se knjigovodstveno evidentiranje zemljišta odraziti na Proračun?

Voditeljica Odsjeka za proračun, financije, gospodarstvo i imovinu, gđa. Ivana Strčić, odgovara kako se knjigovodstveno evidentiranje zemljišta neće nimalo odraziti na Proračun, nego će se samo povećati aktiva.

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić ističe kako ova Odluka nosi i političku vrijednost iz razloga što se već duže vremena govori o reduciranju broja jedinica lokalnih samouprava. Ovom Odlukom pojačati ćemo vrijednost imovine što će omogućiti i veću mogućnost zaduženja, ukoliko ikada isto bude potrebno.

G. Ivica Orlić ističe kako je očekivao veću cijenu zemljišta.

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić napominje kako je napravljena analiza i utvrđena predložena cijena na temelju dobivenih podataka, te kako ne smijemo pretjerivati s cijenom zbog mogućeg prigovora revizije. Ukoliko bude potrebno cijena se može korigirati izmjenama i dopunama Odluke.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Prijedlog Odluke o utvrđivanju vrijednosti zemljišta u vlasništvu Općine Punat.

**Točka 5. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnovici i koeficijentima za obračun plaće općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika**

Otvara se rasprava.

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić napominje kako se ovom Odlukom usklađuju koeficijenti sa ostalim koeficijentima. Sa ovim povećanjem još uvijek imamo niže koeficijente od većine jedinica lokalnih samouprava na otoku.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnovici i koeficijentima za obračun plaće općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika.

**Točka 6. Prijedlog Odluke o razriješenju i imenovanju predsjednika Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda**

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Prijedlog Odluke o razriješenju i imenovanju predsjednika Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda.

**Točka 7. Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Sporazuma o izradi baze prostornih i neprostornih podataka otoka Krka**

Otvara se rasprava.

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić ističe kako je već proveden testni Pilot projekt u Staroj Baški te kako smo zadovoljni dobivenim podacima. Primjećene su veće površine nego što mi imamo evidentirano u bazi podataka, što nosi i povećanje na stavkama komunalne naknade i poreza na kuću za odmor. Financijski podaci u materijalima su simulirani, odnosno očekuje se i niža cijena po provedenoj javnoj nabavi. Javnu nabavu provodi KD Ponikve d.o.o., te također sufinanciraju projekt sa 30% iznosa.

G. Petar Žic i g. Ivica Orlić smatraju kako je u pitanju dosta veliki financijski izdatak. G. Ivica Orlić pita u koliko vremena se očekuje da će se ova investicija isplatiti?

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić odgovara kako se očekuje da će se investicija isplatiti u roku 3-4 godine od dana kada se projekt u potpunosti završi.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Sporazuma o izradi baze prostornih i neprostornih podataka otoka Krka

**Točka 8. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju imena ulica i trgova na području Općine Punat**

Otvara se rasprava.

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić poziva sve prisutne na otvaranje spomen obilježja U SPOMEN NA SLAVNE DANE POBJEDE – DOMOVINSKI RAT 1991. – 1995 u srijedu 29. lipnja 2011. godine u 12:00 sati. Svečanosti će prisustvovati i Ministar obitelji, branitelja i

međugeneracijske solidarnosti, g. Tomislav Ivić. Spomenuto Ministarstvo je prihvatilo našu kandidaturu i pomoglo izgradnju spomen obilježja sa =50.000,00 kn.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o određivanju imena ulica i trgova na području Općine Punat.

#### **Točka 9. Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o parkiralištima s naplatom i načinu naplate parkiranja na području Općine Punat**

Otvara se rasprava.

G. Krešimir Žic smatra da se ovom Odlukom strance tretira različito od domaćih, što nije u duhu turističke djelatnosti od koje većina mještana živi.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da sa 7 glasova ZA i 1 SUZDRŽAN prihvaćen Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o parkiralištima s naplatom i načinu naplate parkiranja na području Općine Punat

#### **Točka 10. Imovinsko – pravni predmeti:**

##### **a) Prijedlog Zaključka o prijenosu prava vlasništva dijela k.č. 4855/5 k.o. Punat,**

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Prijedlog Zaključka o prijenosu prava vlasništva dijela k.č. 4855/5 k.o. Punat.

##### **b) Prijedlog Zaključka o namjeri prodaje z.č. 4410 i 4411 k.o. Punat**

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Prijedlog Zaključka o namjeri prodaje z.č. 4410 i 4411 k.o. Punat.

#### **Točka 11. Razno**

Gđa. Alma Dujmović postavlja pitanje da li se planira ponovno pomicati kiosk Tiska koji se sada nalazi uz ribarnicu, te smatra kako je lokacija uz ribarnicu prikladna da kiosk tamo i ostane?

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić, odgovara kako također smatra da kiosk Tiska ne treba micati sa sadašnje lokacije, već da bi se na plato ulaza u park mogao postaviti Info punkt za turiste.

G. Ivica Orlić postavlja pitanje da li se planira počistiti, odnosno urediti i prostor ispred skladište Little eaglea, na način da prostor bude uredan i funkcionalan.

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić slaže se s g. Ivicom Orlićem te zadužuje direktora KD Črnika, te komunalnog redara Općine Punat da se navedeni prostor uredi.

G. Zlatko Sindičić postavlja pitanje na temu nepropisnog parkiranja u Staroj Baški, te na temu materijala od iskopa u vlasništvu Rubunekretnine d.o.o. odloženog na općinskoj čestici?

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić odgovara kako policija, zbog manjka djelatnika, ne stigne reagirati na sve intervencije, pogotovo u slučaju kada se promet može odvijati. Za materijal od iskopa tvrtka Rubunekretnine d.o.o. podnesla je zahtjev za korištenje javne površine, te će se korištenje javne površine naplatiti.

Sjednica je zaključena u 21:30 sati.

Zapisao:

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

---

Daniel Strčić

M.P.

---

Marijan Kereži

\*Napomena:  
Zapisnik nije potvrđen