



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PUNAT  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/12-01/7

URBROJ: 2142-02-01-12-3

Punat, 4. prosinca 2012. godine

**ZAPISNIK**

**S 30. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PUNAT  
održane u utorak, 4. prosinca 2012. godine u 18:00 sati  
u Maloj sali Narodnog doma u Puntu**

**Nazočni izabrani vijećnici:** gđa. Alma Dujmović, g. Marijan Kereži, g. Hrvoje Mrakovčić, g. Ivica Orlić, g. Zlatko Sindičić, g. Milenko Tomić, g. Krešimir Žic i g. Petar Žic.

**Odsutni:** g. Goran Gržančić (ispričao nedolazak), g. Nikola Orlić (ispričao nedolazak) i gđa. Irena Žic-Orlić (ispričala nedolazak).

**Nazočni:** g. Mladen Juranić, općinski načelnik i g. Gordan Franolić, zamjenik općinskog načelnika.

**Nazočni od strane JUO Općine Punat:** g. Emerik Derenčinović, pročelnik, gđa. Ivana Strčić, g. Marijan Kraljić i g. Krešimir Kraljić, vještbenik.

**Ostali:** g. Danijel Biljan, direktor KD «Črnika» d.o.o.

Predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je **na sjednici nazočno 8 vijećnika**, te da se može početi s radom.

Otvora se rasprava o zapisniku s 29. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je s 7 glasova ZA i 1 PROTIV potvrđen zapisnik s 29. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

**Pitanja vijećnika**

**G. Hrvoje Mrakovčić postavlja sljedeća pitanja:**

1. Koliko će se puta još kopati dječji park Pod gušternu?
2. Kod osnovne škole i odmarališta nađene su šprice. Što je poduzeto ili što će se poduzeti?

G. Juranić, općinski načelnik, je rekao kako je investitor Ponikve d.o.o., a kopanja će biti dok se radovi ne privedu kraju.

Glede «nađenih šprica», općinski načelnik je rekao kako nema tu informaciju, te kako po otkrivanju takvih «pomagala» iste treba označiti i izvršiti prijavu policiji. Prije pet godina su postavljena klizna vrata na ulasku u dvorište osnovne škole koja po noći ostaju otvorena, odnosno nitko se iz osnovne škole ne brine o zatvaranju tih vrata.

**G. Ivica Orlić postavlja sljedeća pitanja te moli na njih odgovor u pisanom obliku:**

1. Tko, kako i na koji način vrši nadzor građenja kad je investitor Općina Punat?
2. Postoji li zakon koji obvezuje Općinu Punat glede donošenja i izvršavanja proračuna?

G. Juranić, općinski načelnik, je rekao kako stručni nadzor obavljaju ovlašteni nadzorni inženjeri, sukladno odredbama Zakona o gradnji. Kada po Zakonu nije predviđen obvezatan nadzor, nadzor nad raznim radovima za koje nije potreban akt o građenju u ime Općine Punat obavlja g. Anton Orlić, službenik Jedinog upravnog odjela Općine Punat.

G. Juranić, općinski načelnik, na drugo pitanje odgovara da se Proračun Općine Punat donosi i izvršava sukladno Zakonu o proračunu, stoga se neće dostavljati odgovor u pisanom obliku.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se glasuje o dopuni dnevnog reda.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćeno uvrštavanje Prijedlog Zaključka o Aneksu Sporazuma o zajedničkom financiranju kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka Krka broj 09-I-70124/02-08 u dnevni red.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se glasuje o dnevnom redu na način da dopunska točka postaje točka br. 8.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se glasuje o dnevnom redu.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen sljedeći **DNEVNI RED**:

1. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu;
2. Prijedlog Odluke o povjeravanju vođenja dijela računovodstvenih poslova za potrebe Općine Punat;
3. Prijedlog Odluke o prihvaćanju Godišnjeg programa održavanja javnih zelenih površina na području Općine Punat u 2013. godini;
4. Prijedlog Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Punat;
5. Prijedlog Vjerodostojnog tumačenja članka 85. stavka 3. Odluke o donošenju UPU 3 – građevinsko područje naselja N1 – centralno naselje Punat;
6. Prijedlog Zaključka o primjedbama i prijedlozima Općine Punat na nacrt Konačnog prijedloga Prostornog plana Primorsko-goranske županije;
7. Prijedlog Zaključka o organizacijskim modelima upravljanja morskim lukama otvorenim za javni promet županijskog i lokalnog značaja na području Primorsko-goranske županije;
8. Prijedlog Zaključka o Aneksu Sporazuma o zajedničkom financiranju kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka Krka broj 09-I-70124/02-08;
9. Imovinsko-pravni predmeti:
  - a) Prijedlog Zaključka o kupnji 1/18 dijela z.č. 8745/2, k.o. Punat;
  - b) Prijedlog Zaključka o prodaji 64/471 dijela z.č. 4584/6, k.o. Punat;
  - c) Prijedlog Zaključka o prodaji 42/179 dijela z.č. 7478/1, k.o. Punat;
  - d) Prijedlog Zaključka o prodaji 23/633 dijela z.č. 4584/8, k.o. Punat;
  - e) Prijedlog Zaključka o prodaji z.č. 2889/2, z.č. 2890 i z.č. 2898/2, sve k.o. Punat;
10. Razno.

#### **Točka 1. - Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu**

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 7 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM prihvaćena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.

#### **Točka 2. - Prijedlog Odluke o povjeravanju vođenja dijela računovodstvenih poslova za potrebe Općine Punat**

Otvara se rasprava.

G. Hrvoje Mrakovčić pita tko vodi knjige za KD «Črnika» d.o.o. i od kada?

G. Mladen Juranić, općinski načelnik, da se računovodstvo KD «Črnika» d.o.o. vodi u samoj KD «Črnika» d.o.o. od 1. siječnja 2012. godine.

G. Ivica Orlić pita koji je cilj povjeravanja vođenja dijela računovodstvenih poslova? Da li će KD «Črnika» d.o.o. to raditi samo za sebe i Općinu Punat ili namjerava biti i na tržištu?

G. Mladen Juranić, općinski načelnik, je naglasio, da je obrazloženje prijedloga Odluke dovoljno jasno.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 7 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM prihvaćena Odluka o povjeravanju vođenja dijela računovodstvenih poslova za potrebe Općine Punat.

### **Točka 3. - Prijedlog Odluke o prihvaćanju Godišnjeg programa održavanja javnih zelenih površina na području Općine Punat u 2013. godini**

Otvora se rasprava.

G. Mladen Juranić, općinski načelnik, iznosi da je cilj ovog prijedloga Odluke smanjivanje opsega poslova obrta Komunalne usluge «Lumin» na način da se dio održavanja javnih zelenih površina u 2013. godini prepušta KD «Črnika» d.o.o., a s krajnjim ciljem da KD «Črnika» d.o.o. polako preuzme kompletno održavanje javnih zelenih površina na području Općine Punat.

G. Ivica Orlić iznosi svoj, u više navrata ponovljen stav, odnosno želju, da KD «Črnika» d.o.o. u cijelosti preuzme održavanje javnih zelenih površina na području Općine Punat. Smatra da su novci za održavanje javnih zelenih površina u protekle dvije godine trebali ostati u Puntu.

G. Mladen Juranić, općinski načelnik, je naglasio da g. Danijel Biljan nije direktor KD «Črnika» d.o.o. dvije godine, već od travnja 2011. godine. Dolaskom na tu dužnost zatekao je velike probleme u poslovanju i radu KD «Črnika» d.o.o., posebice u radu bivšeg direktora i voditelja lučkih djelatnosti. Spominje da je KD «Črnika» d.o.o. od kroničnog gubitaka u kratko vrijeme pretvorena u trgovačko društvo koje posluje s dobiti. Ugovor s obrtom Komunalne usluge «Lumin» sklopljen je 2010. godine s mogućnosti produljenja na još tri godine (2011., 2012. i 2013. godine), te da je s obrtom Komunalne usluge «Lumin» usuglašeno da odustane od dijela posla koji se prebacuje na KD «Črnika» d.o.o.

G. Marijan Kereži, predsjednik Općinskog vijeća, pita da li će radnici KD «Črnika» d.o.o. biti u mogućnosti obavljati taj posao, odnosno da li su za to osposobljeni? Smatra da obrt Komunalne usluge «Lumin» svoj posao obavlja odlično.

G. Danijel Biljan je rekao da mu je žao što KD «Črnika» d.o.o. do sada nije preuzela poslove koje za Općinu Punat obavlja obrt Komunalne usluge «Lumin». Naglasio je kako, u cilju zadržavanja postojeće kvalitete održavanja javnih zelenih površina, želi preuzimati poslove korak po korak. Također, cilj KD «Črnika» d.o.o. je postepeno preslikavanje rada obrta Komunalne usluge «Lumin» koji je uspješan u svom poslu. Međutim, za to je potrebno usavršiti same djelatnike, te da do danas nikakve takve obuke djelatnici KD «Črnika» d.o.o. nisu imali. Cilj je do 2014. godine preuzeti sve poslove održavanja javnih zelenih površina na području Općine Punat.

G. Hrvoje Markovčić je pitao koliko zaposlenih obrt Komunalne usluge «Lumin» ima iz Punte? Protivi se prijedlogu i smatra da je to prebacivanje trebalo biti napravljeno puno prije.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 6 glasova ZA i 2 PROTIV prihvaćena Odluka o prihvaćanju Godišnjeg programa održavanja javnih zelenih površina na području Općine Punat u 2013. godini.

### **Točka 4. - Prijedlog Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Punat**

Otvora se rasprava.

G. Ivica Orlić traži pojašnjenje članka 4. prijedloga Odluke, posebice činjenice da je izostavljeno «održavanje javnih zelenih površina» te «održavanje površina koje nisu zelene». Također, pita gdje je nestala djelatnost «crpljenja, odvoza i zbrinjavanja fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama»? Zašto nema djelatnosti «prijevoza putnika na javnom prometu na linijama unutar Općine Punat»?

G. Mladen Juranić, općinski načelnik, upućuje na članak 2. prijedloga Odluke gdje je sve to pojašnjeno, odnosno «održavanje javnih površina» obuhvaća «održavanje javnih zelenih površina» te «održavanje površina koje nisu zelene», djelatnost «crpljenja, odvoza i zbrinjavanja fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih

jama» nalazi se u djelatnosti «odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda» koja se dodjeljuje Ponikve d.o.o., dok se djelatnost «prijevoza putnika na javnom prometu na linijama unutar Općine Punat» više ne postoji.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 6 glasova ZA i 2 PROTIV prihvaćena Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Punat.

**Točka 5. - Prijedlog Vjerodostojnog tumačenja članka 85. stavka 3. Odluke o donošenju UPU 3 – građevinsko područje naselja N1 – centralno naselje Punat**

Otvara se rasprava.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa JEDNOGLASNO prihvaćeno Vjerodostojno tumačenje članka 85. stavka 3. Odluke o donošenju UPU 3 – građevinsko područje naselja N1 – centralno naselje Punat.

**Točka 6. - Prijedlog Zaključka o primjedbama i prijedlozima Općine Punat na nacrt Konačnog prijedloga Prostornog plana Primorsko-goranske županije**

Otvara se rasprava.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 6 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvaćen Zaključak o primjedbama i prijedlozima Općine Punat na nacrt Konačnog prijedloga Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

**Točka 7. - Prijedlog Zaključka o organizacijskim modelima upravljanja morskim lukama otvorenim za javni promet županijskog i lokalnog značaja na području Primorsko-goranske županije**

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o organizacijskim modelima upravljanja morskim lukama otvorenim za javni promet županijskog i lokalnog značaja na području Primorsko-goranske županije.

**Točka 8. - Prijedlog Zaključka o Aneksu Sporazuma o zajedničkom financiranju kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka Krka broj 09-I-70124/02-08**

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o Aneksu Sporazuma o zajedničkom financiranju kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka Krka broj 09-I-70124/02-08.

**Točka 9. – Imovinsko-pravni predmeti:**

- a) Prijedlog Zaključka o kupnji 1/18 dijela z.č. 8745/2, k.o. Punat;
- b) Prijedlog Zaključka o prodaji 64/471 dijela z.č. 4584/6, k.o. Punat;
- c) Prijedlog Zaključka o prodaji 42/179 dijela z.č. 7478/1, k.o. Punat;
- d) Prijedlog Zaključka o prodaji 23/633 dijela z.č. 4584/8, k.o. Punat;
- e) Prijedlog Zaključka o prodaji z.č. 2889/2, z.č. 2890 i z.č. 2898/2, sve k.o. Punat.

a) Prijedlog Zaključka o kupnji 1/18 dijela z.č. 8745/2, k.o. Punat

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o kupnji 1/18 dijela z.č. 8745/2, k.o. Punat.

b) Prijedlog Zaključka o prodaji 64/471 dijela z.č. 4584/6, k.o. Punat

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o prodaji 64/471 dijela z.č. 4584/6, k.o. Punat.

c) Prijedlog Zaključka o prodaji 42/179 dijela z.č. 7478/1, k.o. Punat

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o prodaji 42/179 dijela z.č. 7478/1, k.o. Punat.

d) Prijedlog Zaključka o prodaji 23/633 dijela z.č. 4584/8, k.o. Punat

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o prodaji 23/633 dijela z.č. 4584/8, k.o. Punat.

e) Prijedlog Zaključka o prodaji z.č. 2889/2, z.č. 2890 i z.č. 2898/2, sve k.o. Punat

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Zaključak o prodaji z.č. 2889/2, z.č. 2890 i z.č. 2898/2, sve k.o. Punat.

#### **Točka 10. - Razno**

Nitko se ne javlja za raspravu.

Sjednica je zaključena u 19:00 sati.

Zapisao:

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

\_\_\_\_\_  
Krešimir Kraljić

M.P.

\_\_\_\_\_  
Marijan Kereži