



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/14-01/3
URBROJ: 2142-02-01-14-2
Punat, 9. srpnja 2014. godine

ZAPISNIK
SA 11. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PUNAT
održane u srijedu, 9. srpnja 2014. godine u 20 sati
u „Maloj sali“ Narodnog doma

Nazočni vijećnici: g. Goran Gržančić, gđa Ana Leleković, g. Matej Maričić, g. Hrvoje Mrakovčić, gđa Maja Polonijo, gđa Iva Šulina, g. Krešimir Žic, g. Nenad Šimonji i g. Milenko Tomić.

Odsutni vijećnici: g. Mladen Juranić (ispričao nedolazak) i g. Marijan Kereži (ispričao nedolazak).

Nazočni: g. Marinko Žic, općinski načelnik i g. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika.

Nazočni od strane JUO Općine Punat: g. Anton Orlić, privremeni pročelnik JUO i gđa Ivana Svetec, viši stručni suradnik u Odsjeku za opće i pravne poslove.

Ostali: g. Vladimir Galović i g. Našit Tairi.

Predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je na sjednici nazočno **9 vijećnika**, te da se može početi s radom.

Otvara se rasprava o zapisniku sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 7 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA potvrđen zapisnik sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

S obzirom da nije bilo pitanja vijećnika g. Goran Gržančić, predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se glasuje o dnevnom redu na način da točka 3., bude točka 2., a točka 2. da postane točka 3.

G. Goran Gržančić, predsjednik Općinskog vijeća, predlaže da se glasuje o dnevnom redu.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen sljedeći **DNEVNI RED:**

1. Prijedlog odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Punat;
2. Prijedlog odluke o izgledu montažnih objekata – kioska;
3. Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica;
4. Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat;

5. Imovinsko – pravni predmeti:

- a) Prijedlog zaključka o sklapanju sudske nagodbe u predmetu P-817/2012 Općinskog suda u Krku;
 - b) Prijedlog zaključka o sklapanju ugovora o kupoprodaji (Nagodba o izvlaštenju) z.č. 8878/2 i 45/598 dijela z.č. 8878/1 k.o. Pumat;
 - c) Prijedlog zaključka o sklapanju ugovora o zamjeni nekretnina (Nagodba o izvlaštenju) za z.č. 3305/2 k.o. Pumat;
 - d) Prijedlog zaključka o prodaji nekretnine – 16/53 dijela z.č. 4727 k.o. Pumat;
 - e) Prijedlog zaključka o zamjeni nekretnina – z.č. 4347/10 i 4347/11 k.o. Pumat;
 - f) Prijedlog zaključka o prodaji/zamjeni dijelova z.č. 2265/5, 2263/4, 2263/5, 2245/1, 2245/2, 2263/7 i 2265/4, upisanih u z.k.ul. 3204 sve k.o. Pumat;
 - g) Prijedlog zaključka o prodaji nekretnine -102/3183 dijela z.č. 2262 k.o. Stara Baška.
6. Razno

Točka 1.- 1. Prijedlog odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Pumat;

G. Marinko Žic, općinski načelnik ukratko obrazlaže prijedlog odluke.

Otvora se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena odluka o osnivanju Savjeta mladih Općine Pumat.

Točka 2. - Prijedlog odluke o izgledu montažnih objekata – kioska;

Otvora se rasprava.

G. Milenko Tomić pita da li je određeno vrijeme za usklađenje postojećih montažnih objekata sa predmetnom odlukom te da li je određeno od čega mora biti napravljen kiosk?

G. Marinko Žic, općinski načelnik odgovara da je rok za usklađenje postojećih montažnih objekata 3 godine, a prijedlogom odluke definirano je na koji način i od čega kiosk mora biti izrađen.

G. Nenad Šimonji pita da li se prijedlog odluke odnosi i na definiranje izgleda montažnih objekata koji se nalaze na privatnim česticama?

G. Anton Orlić odgovara da se odluka odnosi na sve površine obuhvaćene odlukama kojima se regulira postavljanje kioska poput Odluke o prostorima za pružanje ugostiteljskih usluga, Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica, Odluke o zakupu javnih površina za postavljanje kiosaka i drugih montažnih objekata i naprava.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 7 glasova ZA, 1 PROTIV i 1 SUZDRŽAN glas prihvaćena odluka o izgledu montažnih objekata – kioska.

Točka 3. - Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica;

G. Marinko Žic, daje amandman na prijedlog odluke, te isti postaje sastavni dio odluke. Prva lokacija u prijedlogu odluke odnosi se na prostor terase nekadašnjeg kafića Life, gdje je sada otvorena trgovina robom. Druga lokacija je uz šetalište Ivana Brusića, a odnosi se na postavljanje drvenog štanda za prodaju voća i povrća.

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da je zahtjev za odobrenjem za postavljanje drvenog štanda za prodaju voća i povrća dostavljen u Općinu Punat krajem lipnja.

G. Goran Gržančić, predsjednik Općinskog vijeća određuje stanku od 5 min.

Nakon stanke nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da sa 3 glasa ZA, 3 glasa PROTIV i 3 SUZDRŽANA nije prihvaćena odluka o izmjeni i dopuni Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica.

Točka 4. - Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat;

G. Marinko Žic, općinski načelnik daje amandman na prijedlog odluke na način da se u prijedlogu odluke u članku 2. i 3. briše točka 8., te isti postaje sastavni dio Odluke.

G. Krešimir Žic ističe da mu je drago što je točka 8 skinuta iz prijedloga odluke. Nije mu jasno da se navedena točka definira kroz Prostorni plan kada postoji Urbanistički, a također da se investitoru želja ugrađuje u Prostorni plan. Glede točke 7. ne vidi potrebu izmjene Prostornog plana za projekt luke. S obzirom da su rive, molovi podložni promjenama da se oni ucrtavaju u Prostorni plan, pa da se onda za par godina opet mijenja.

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da su sada ucrtane rive i da se baš zbog toga sada ne može ništa raditi jer se za postojeće rive i njihovo produženje ne može ishoditi građevinska dokumentacija. Predloženim izmjenama u Prostornom planu područje će biti označeno „točkasto“ da se kroz planove nižeg reda može definirati izgled buduće luke.

G. Krešimir Žic, ističe da glede upravljanja nautičkim dijelom luke jedini legalni način jesu koncesije, pa izdvajanjem određenog dijela luke, pronalazak koncesionara te njegovo ulaganje, to u potpunosti podržava. Navodi da zakonski nije moguće komunalni dio luke koristiti u gospodarske svrhe.

G. Anton Orlić, pojašnjava glede točke 8. prijedloga odluke, a u svezi realizacije trgovačkog centra, da je isti i sada planiran člankom 51. Prostornog plana uređenja Općine Punat na z.č. 9038/1 k.o. Punat, ali na način da se trgovački centar sagradi podzemno. Ispod trgovačkog centra na -2 etaži planirana je izgradnja parking garaže. Sve treba promatrati kroz činjenicu da je teren opterećen podzemnim vodama. Iznad trgovačkog centra planiran je sportski park sa tribinama. Kako Prostorni plan sadrži odredbe za provođenje, ciljanim izmjenama htjelo se realno planirati izgradnja trgovačkog centra. Ukoliko se ne promjene odredbe za provođenje navedenog članka 51. u Prostornom planu, neće se isto moći mijenjati niti kroz UPU naselja 3, s obzirom da plan nižeg reda treba biti usklađen s odredbama Prostornog plana.

G. Krešimir Žic ističe da mu je nelogična ideja da se na predmetnom prostoru gradi išta podzemno. Ako se rade izmjene Prostornog plana a odredbe za provođenje ne bi trebale biti u njemu onda ne treba raditi ponovno greške, već se iz Prostornog plana treba izbaciti ono što u njemu ne bi trebalo niti stajati. Ako je već u Prostornom planu, može se izbaciti, a u jednom trenutku i iz Urbanističkog plana.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 5 glasova ZA, 1 PROTIV i 1 SUZDRŽAN prihvaćena odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat.

Točka 5.

- a) Prijedlog zaključka o sklapanju sudske nagodbe u predmetu P-817/2012 Općinskog suda u Krku;**

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 8 glasova ZA i 1 SUZDRŽAN prihvaćen zaključak o sklapanju sudske nagodbe u predmetu P-817/2012 Općinskog suda u Krku.

- b) Prijedlog zaključka o sklapanju ugovora o kupoprodaji (Nagodba o izvlaštenju) z.č. 8878/2 i 45/598 dijela z.č. 8878/1 k.o. Punat;**

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 8 glasova ZA i 1 SUZDRŽAN prihvaćen zaključak o sklapanju ugovora o kupoprodaji (Nagodba o izvlaštenju) z.č. 8878/2 i 45/598 dijela z.č. 8878/1 k.o. Punat.

- c) Prijedlog zaključka o sklapanju ugovora o zamjeni nekretnina (Nagodba o izvlaštenju) za z.č. 3305/2 k.o. Punat;**

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen zaključak o sklapanju ugovora o zamjeni nekretnina (Nagodba o izvlaštenju) za z.č. 3305/2 k.o. Punat.

- d) Prijedlog zaključka o prodaji nekretnine – 16/53 dijela z.č. 4727 k.o. Punat;**

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen zaključak o prodaji nekretnine – 16/53 dijela z.č. 4727 k.o. Punat.

- e) Prijedlog zaključka o zamjeni nekretnina – z.č. 4347/10 i 4347/11 k.o. Punat;**

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen zaključak o zamjeni nekretnina – z.č. 4347/10 i 4347/11 k.o. Punat.

- f) Prijedlog zaključka o prodaji/zamjeni dijelova z.č. 2265/5, 2263/4, 2263/5, 2245/1, 2245/2, 2263/7 i 2265/4, upisanih u z.k.ul. 3204 sve k.o. Punat;**

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 7 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvaćen zaključak o prodaji/zamjeni dijelova z.č. 2265/5, 2263/4, 2263/5, 2245/1, 2245/2, 2263/7 i 2265/4, upisanih u z.k.ul. 3204 sve k.o. Punat.

g) Prijedlog zaključka o prodaji nekretnine -102/3183 dijela z.č. 2262 k.o. Stara Baška;

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen zaključak o prodaji nekretnine -102/3183 dijela z.č. 2262 k.o. Stara Baška.

Točka 6. - Razno

G. Marinko Žic, općinski načelnik ukratko iznosi informacije o susretu zbratimljenih općina sa Općinom Punat koji se održavao od 27. lipnja do 1. srpnja 2014. godine. Također ističe da je u izradi strategija razvoja Općine Punat te bi do 1. listopada ove godine trebale biti održane 3 rasprave sa stanovnicima Punta, gospodarskim subjektim ovisno o području o kojem se bude raspravljalo.

G. Krešimir Žic ističe da bi strategija razvoja trebala biti jednostavan, provediv dokument, neovisan od političke vlasti. Dokument koji sadrži pametne ideje, a ne znanstveni rad na četristotinjak stranica.

G. Marinko Žic, općinski načelnik navodi da na području Općine Punat do 1. rujna borave dva policijska službenika radi bolje sigurnosti, a njihovo financiranje zajednički snose Općina Punat i Ministarstvo unutarnjih poslova.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu.

Sjednica je zaključena u 21,10 sati.

Zapisala

Ivana Svetec, dipl.iur.



Predsjednik

Goran Gržančić, dr.med.