



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/14-01/04
URBROJ: 2142-02-01-14-2
Punat, 12. rujna 2014. godine

ZAPISNIK
SA 12. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PUNAT
održane u petak, 12. rujna 2014. godine u 19 sati
u „Maloj sali“ Narodnog doma

Nazočni vijećnici: g. Goran Gržančić, gđa Ana Leleković, g. Matej Maričić, g. Hrvoje Mrakovčić, gđa Maja Polonijo, gđa Iva Šulina, g. Krešimir Žic, g. Mladen Juranić, g. Milenko Tomić, g. Marijan Kereži i g. Nenad Šimonji.

Nazočni: g. Marinko Žic, općinski načelnik i g. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika.

Nazočni od strane JUO Općine Punat: g. Anton Orlić, privremeni pročelnik JUO, gđa Ivana Svetec, viši stručni suradnik u Odsjeku za opće i pravne poslove i gđa Vesna Žic, voditeljica Odsjeka za proračun, financije, gospodarstvo i imovinu.

Ostali: g. Anton Karabaić, stanovnik Općine Punat.

Predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je na **sjednici nazočno 11 vijećnika**, te da se može početi s radom.

Otvara se rasprava o zapisniku sa 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

G. Krešimir Žic daje sljedeće primjedbe na tekst zapisnika:

- na 3. stranici u točki 4. stavak 4. ističe da nije rekao: „ali ako će se voditi komunalni vezovi suprotno gospodarskim to ne podržava“, već je rekao: „da zakonski nije moguće komunalni dio luke koristiti u gospodarske svrhe.“

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 9 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA zajedno s primjedbom potvrđen zapisnik sa 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

Pitanja vijećnika:

G. Marijan Kereži postavlja sljedeća pitanja općinskom načelniku:

1. Koji je razlog da materijali za današnju sjednicu nisu dostavljeni pravovremeno? Materijale sam primio u utorak.

G. Marinko Žic, općinski načelnik je rekao da su materijali dostavljeni u ponedjeljak i da su sukladno Poslovniku dostavljeni 5 dana prije održavanja sjednice, uključujući i dan sjednice.

2. Zbog čega je zabranjeno prometovanje stanarima Ulice 17. travnja od broja 1 do broja 23 po Ulici 17. travnja od raskršća do Vele place i dalje, a omogućeno stanarima Ulice Matije Gupca? Jesu li građani Ulice 17. travnja od broja 1 do broja 23 građani drugog reda ili se to pravo dopušta vijećnicima vladajuće koalicije, a oporbi zabranjuje? Ove turističke sezone gostiju je bilo manje i do 40% u odnosu na prošlu godinu, a uvedena je restrikcija prometa. Čemu?

G. Marinko Žic, općinski načelnik ističe da je intencija navedene regulacije prometa bila centar Punta osloboditi od prometa, te da pravo prometovanja imaju stanovnici Punta koji žive u staroj jezgri, a ostali da se usmjere prema zaobilaznici. Prijedlog regulacije prometa u tom dijelu Punta nalazio se na sjednici Općinskog vijeća koje je i donijelo odluku.

G. Goran Gržančić, predsjednik Općinskog vijeća se nadovezao napomenuvši da je šteta što u trenutku kada se odluka usvajala nisu bili izneseni argumenti.

G. Milenko Tomić postavlja sljedeće pitanje općinskom načelniku:

1. Da li ste upoznati sa situacijom gde Mirjane Vugrinec koja je zakupila 10 m² na tržnici? Uputila je prigovor Općinskom vijeću, a isti nije dostavljen? Pročitao sam njezin prigovor, te ističe da je dobila lokaciju na početku tržnice, a ne na kraju. Također voćari koji imaju zakupljeno mjesto na tržnici, koliko su kvadrata zakupili, a koliko koristili?

G. Marinko Žic, općinski načelnik ističe da je upoznat sa situacijom gde Mirjane Vugrinec, da je bila upoznata prije sklapanja ugovora o zakupu sa mjestom na tržnici, a da su problemi nastali nakon sklapanja ugovora. Glede zakupca koji je zakupio mjesto za prodaju voća i povrća više puta je intervenirao komunalni redar upozoravajući na prekoračenje zakupljene površine, neadekvatno odlaganje otpada, te je trenutno u tijeku postupak otkaza ugovora o zakupu ako isti ne prestane s kršenjem odredbi ugovora.

G. Mladen Juranić postavlja sljedeća pitanja (jedno u ime Kluba nezavisnih vijećnika) općinskom načelniku:

1. Neki dan sam naišao na članak u Novom listu u kojem je poprično toga navedeno, a osvrnuti ću se na: Besplatno sagrađen pristup njegovim objektima, skromna naknada uplaćena na račun Općine i prije no što je tu odluku blagoslovilo Općinsko vijeće, članovi obitelji svo su vrijeme vršili pritisak na novu vlast tražeći da se potpiše diobeni ugovor, bespravno zauzimanje međe.

Da li stojite pri navedenim tvrdnjama?

G. Marinko Žic, općinski načelnik odgovorio je da, upoznat je sa time.

2. U Zapisniku s prošle sjednice Općinskog vijeća u točki 4. stavak 5. g. Anton Orlić donio je u zabludu sve vijećnike i građane Punta. Naime intencija Prostornog plana nije bila izgradnja trgovačkog centra već sportskog parka u sastavu vrtića i škole, a sve ostalo je moguće ali ne obvezujuće. Bila je zamišljena niveleta tzv. nulta točka na visini cca 0,5 m ispod gornje ceste, Zvonimirove ulice, dok je Ulica Ivana G. Kovačića za cca 3,5 m ispod Zvonimirove te je omogućen direktni pristup sa Ulice Ivana G. Kovačića. Trebalo je pitati studio Remik koji bi dao objašnjenje. Ne treba krivo tumačiti stvari.

G. Anton Orlić, nadovezao se ističući da njegove navode u Zapisniku treba promatrati u kontekstu mogućnosti izgradnje trgovačkog centra i parking garaže prema sadašnjem Prostornom planu u odnosu na prijedlog ciljanih izmjena.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, ističe da nije krivo tumačen Prostorni plan.

G. Mladen Juranić postavlja sljedeće pitanje privremenom pročelniku:

3. Da li je i koliko godina i kome posuđivao struju od svoje kuće, na Punta debiju?

G. Anton Orlić, ističe da nije i da ga je g. Mladen Juranić isto pitao prije dvije godine kada mu je dao isti odgovor.

G. Krešimir Žic postavlja sljedeća pitanja općinskom načelniku:

1. Da li će se krenuti u sanaciju zaobilaznice s obzirom da se kod svake kiše javlja proklizavanje kamp kućica?

G. Marinko Žic, općinski načelnik je rekao da je u srijedu održan sastanak s ravnateljem Županijske uprave za ceste, a sljedeću subotu dolazi inženjer te će se odlučiti da li će se grebati cesta ili postaviti mikro asfalt.

2. Imam saznanja da bi trenutni zakupoprimeci javne površine kod igrališta za djecu voljeli urediti igralište, ali da im se omogući zakup na duže razdoblje kako bi mogli ulagati. Jedan dio bi bio komercijalan, a drugi se ne bi naplaćivao, a oni bi preuzeli održavanje i uređivanje igrališta, postavu većeg broj igrala.

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da se načelno slaže sa idejom, a da će mišljenje o istom biti moguće nakon što Općina zaprimi zahtjev od zainteresiranih.

Nakon vijećničkih pitanja g. Goran Gržančić, predsjednik Općinskog vijeća, otvara raspravu o prijedlogu dnevnog reda.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen sljedeći **DNEVNI RED**:

1. Prijedlog odluke o porezima Općine Puntar;
2. Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog izmjena i dopuna Statuta Dječjeg vrtića „Lastavica“;
3. Prijedlog rješenja o razrješenju ravnateljice Dječjeg vrtića „Lastavica“;
4. Prijedlog rješenja o imenovanju vršiteljice dužnosti ravnatelja Dječjeg vrtića „Lastavica“;
5. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Puntar za razdoblje od 1. siječnja 2014. do 30. lipnja 2014. godine;
6. Izvješće općinskog načelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2014. godine;
7. Prijedlog odluke o 2. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Puntar;
8. Razno.

Točka 1.- Prijedlog odluke o porezima Općine Puntar;

G. Marinko Žic, općinski načelnik ukratko obrazlaže prijedlog odluke.

Otvora se rasprava.

G. Marijan Kereži pita da li je stavak 2. u članku 5. prijedloga odluke u skladu sa zakonom?

Gđa Ivana Svetec odgovara da se obveza plaćanja poreza odnosi i na izvanknjižne vlasnike, odnosno suvlasnike kuća za odmor. Odredba je unesena budući da su brojni slučajevi u kojima je određena osoba stvarni vlasnik i korisnik kuće za odmor, ali pravo vlasništvo nije upisano u zemljišne knjige zbog npr. dugog trajanja zemljišno-knjižnih postupaka.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 7 glasova ZA, 2 PROTIV i 2 SUZDRŽANA prihvaćen prijedlog odluke o porezima Općine Punat.

Točka 2.- Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog izmjena i dopuna Statuta Dječjeg vrtića „Lastavica“;

G. Marinko Žic, općinski načelnik ukratko obrazlaže prijedlog zaključka.

Otvara se rasprava.

G. Mladen Juranić pita zašto se mijenjaju uvjeti za ravnatelja, odgojitelj ili stručni suradnik?

Gđa Maja Polonijo ističe da važeći Statut nije u suprotnosti sa Zakonom, već prema nalazu inspekcije potrebno je određene odredbe uskladiti.

G. Mladen Juranić navodi da u obrazloženju prijedloga zaključka piše da se Statut mijenja temeljem naputka prosvjetne inspekcije, a nije priložen Naputak.

Gđa Ivana Svetec predaje g. Mladenu Juraniću nalaz prosvjetne inspekcije.

G. Krešimir Žic, moli obrazloženje da li je važeći Statut u suprotnosti sa zakonom?

G. Marijan Kereži ističe da Statut nije u suprotnosti sa zakonom, već je naputak dan kako bi se izvršila korekcija i poboljšanje Statuta, te da on o tome više ne bi diskutirao. Ovo je prijedlog Upravnog vijeća Vrtića, a Općinsko vijeća ga može ili ne mora prihvatiti.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 7 glasova ZA, 3 PROTIV i 1 SUZDRŽAN prihvaćen zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog izmjena i dopuna Statuta Dječjeg vrtića „Lastavica“.

Točka 3. - Prijedlog rješenja o razrješenju ravnateljice Dječjeg vrtića „Lastavica“;

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 7 glasova ZA i 4 PROTIV prihvaćeno rješenje o razrješenju ravnateljice Dječjeg vrtića „Lastavica“.

Točka 4. - Prijedlog rješenja o imenovanju vršiteljice dužnosti ravnatelja Dječjeg vrtića „Lastavica“;

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 7 glasova ZA i 4 SUZDRŽANA prihvaćeno rješenje o imenovanju vršiteljice dužnosti ravnatelja Dječjeg vrtića „Lastavica“.

Točka 5. – Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Punat za razdoblje od 1. siječnja 2014. do 30. lipnja 2014. godine;

Otvara se rasprava.

G. Mladen Juranić pita da li je ovo nova metodologija ili je riječ o varijanti složenoj u Općini Punat? Moli da mu odgovor da voditeljica Odsjeka za proračun, financije, gospodarstvo i imovinu.

Gđa Vesna Žic navodi da je zakonski okvir za izradu polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna sadržan u Zakonu o proračunu i Pravilniku o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu koji propisuju što sve treba sadržavati predmetno izvješće, koje kolone, redove, koja obrazloženja.

G. Mladen Juranić pita da li je moguće da se izvuče koliko Općina Punat upriliči od poreza na dohodak od najamnina, da li se to može tražiti od HBOR-a. Također prihod od komunalne naknade prikazati po uplatiteljima. Mislim da jednom godišnje nije problem dati takvo izvješće. Također na koji način se šalju uplatnice za komunalnu naknadu, zbirno ili posebno za svaki objekt?

Gđa Vesna Žic odgovara da se jednom godišnje može zatražiti takve podatke. Glede komunalne naknade ističe da se radi po istom principu kao i do sada, računi se ispostavljaju za dva perioda.

G.Mladen Juranić, navodi da na računima nema specifikacije za koji je objekt. Ističe kao primjer Marinu Punat koja ima više objekata.

G.Krešimir Žic ističe da je Marina Punat u dva navrata vršila izmjeru svih objekata i naša je sloboda da smo mi nositelji cijele komunalne naknade za sve objekte kao i one koje dajemo u najam.

G.Mladen Juranić pita zašto prihodi od kiosaka kod autobusnog stajališta nisu prikazani, gdje se vidi gubitak prihoda? Koliko je nenaplaćenih potraživanja i koliko je pokrenuto postupaka za prisilnu naplatu duga?

Gđa Vesna Žic odgovara da prihod od kiosaka nije prikazan jer je ovo izvještaj do 30. lipnja, a do tog razdoblja plaćene su samo prve rate zakupa u iznosu od 20%. Ukupan prihod biti će vidljiv u godišnjem izvještaju o izvršenju Proračuna.

G.Marinko Žic pita G. Mladena Juranića koliko je ovrha pokrenuto u njegovom mandatu? Navodi da se sistematiziraju podaci kako bi se moglo krenuti sa postupcima ovrhe.

G. Mladen Juranić pita zašto se ukinula naplata na blagajni? Zašto se ne postigne dogovor oko nenaplate naknade prilikom plaćanja računa u korist Općine.

G.Marinko Žic, općinski načelnik odgovara da je blagajna ukinuta zbog mogućnosti manipulacije jer je utvrđeno da su se na blagajni obavljala plaćanja za koja postoje uplatnice, ali isto nije evidentirano u knjigovodstvenim evidencijama.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrdjuje se da je sa 7 glasova ZA i 4 PROTIV prihvaćen polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Punat za razdoblje od 1. siječnja 2014. do 30. lipnja 2014. godine;

Točka 6. - Izvješće općinskog načelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2014. godine;

Otvara se rasprava.

G. Mladen Juranić daje primjedbu na izvješće, ističe da je kod navođenja Odluke o osnivanju kolegija načelnika trebalo navesti tko je donio odluku, kada je donesena, tko prisustvuje sjednicama, koliko ih je do sada održano. Moli da se u naredno vrijeme naprave preslike zapisnika kolegija i da se dostave klubu vijećnika. Glede točke imovinsko – pravni predmeti pita zašto nisu navedene sklopljene nagodbe, kupnja, prodaja itd.

Gđa Ivana Svetec navodi da je namjera da se zapisnici kolegija načelnika objavljuju na službenoj stranici Općine Punat, kao i zapisnici Općinskog vijeća.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 7 glasova ZA, 3 PROTIV i 1 SUZDRŽAN prihvaćeno Izvješće općinskog načelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2014. godine.

Točka 7. - Prijedlog odluke o 2. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat;

Otvara se rasprava.

G. Mladen Juranić pita da li u Prostornom planu nije nigdje izrijekom navedeno da prije nego se krene u izgradnju da je potrebno provesti geomehaničko istraživanje? Zna da u gradnji postoji obveza da se izvrši ispitivanje. Također kada se nešto dopunjuje u obrazloženju prijedloga treba stajati što stoji u prijašnjim točkama, kako bi vijećnici bili upoznati što je bilo prije.

G. Anton Orlić, odgovara da i sada postoji obveza provođenja geomehaničkog istraživanja, a da su ciljanim izmjenama obuhvaćeni svi prostori unutar izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja Stara Baška sa pripadajućim građevinskim područjima različitih namjena.

G. Krešimir Žic, pita da li će se i na sljedećem Vijeću ponovo raspravljati o ciljanim izmjenama Prostornog plana, jer se na prijašnjem Vijeću raspravljalo o ciljanim izmjenama, a sada se ponovo raspravlja.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 7 glasova ZA i 4 PROTIV prihvaćena odluka o 2. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat.

Točka 8. - Razno

Nitko se ne javlja za raspravu.

Sjednica je zaključena u 20,40 sati.

Zapisala


Ivana Svetec, dipl.iur.



Predsjednik


Goran Gržančić, dr.med.