



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PUNAT  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/15-01/1  
URBROJ: 2142-02-01-15-3  
Punat, 17. ožujka 2015. godine

**ZAPISNIK**  
**SA 15. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PUNAT**  
**održane u utorak, 17. ožujka 2015. godine u 19,00 sati**  
**u „Maloj sali“ Narodnog doma**

**Nazočni vijećnici:** g. Goran Gržančić, gđa Ana Leleković, g. Matej Maričić, g. Mladen Juranić, g. Hrvoje Mrakovčić, gđa Maja Polonijo, gđa Iva Šulina, g. Nenad Šimonji, g. Marijan Kereži i g. Milenko Tomić.

**Odsutni:** g. Marinko Žic, općinski načelnik (ispričao nedolazak), g. Krešimir Žic (ispričao nedolazak).

**Nazočni dužnosnici:** g. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika.

**Nazočni od strane JUO Općine Punat:** gđa Nataša Kleković pročelnica JUO-a, g. Anton Orlić, voditelj Odsjeka za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje i gđa Ivana Svetec, viša stručna suradnica za imovinsko-pravne i opće poslove.

**Ostali:** g. Branko Maračić, stanovnik Općine Punat i g. Davor Pijaca, predsjednik Odbora za naselje Stara Baška.

Predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je na **sjednici nazočno 10 vijećnika**, te da se može početi s radom.

Otvara se rasprava o zapisniku sa 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 6 glasova ZA i 4 SUZDRŽANA glasa potvrđen zapisnik sa 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

**Pitanja vijećnika:**

**G. Mladen Juranić postavlja sljedeća pitanja zamjeniku općinskog načelnika (jedno u ime Kluba nezavisnih vijećnika):**

1. Da li je općinski načelnik uputio čestitiku novoizabranoj predsjednici Republike Hrvatske, gđi Kolindi Grabar-Kitarović?

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika odgovorio je da nema saznanja, te će odgovor dostaviti u pisanom obliku nakon što provjeri sa općinskim načelnikom.

2. Da li je u predmetu Čoko Naser donesena presuda Županijskog suda u Rijeci?

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika odgovorio je da će provjeriti te odgovor dostaviti u pisanom obliku.

3. Što je sa predmetom turističko zemljište – kamp Pila, s obzirom da je na rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja podnesena upravna tužba?

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika moli odgovor od gđe Ivane Svetec, koja navodi da je jučer došao poziv za prvo ročište koje će se održati za mjesec dana.

**Gđa Iva Šulina postavlja sljedeće pitanje zamjeniku općinskog načelnika:**

1. Što je sa navodima sa sjednice Općinskog vijeća na kojoj je vijećnik izjavio da odvjetnički ured koji zastupa Općinu Punat nije imao potpuna saznanja u jednom predmetu. Da li ste navedeno provjerili sa vašim odvjetničkim uredom?

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da je Općina Punat dobila očitovanje odvjetničkog ureda, te moli 5 min pauze da se predmetno očitovanje kopira i dostavi vijećnicima.

G. Goran Gržančić, predsjednik Općinskog vijeća određuje pauzu od 5 min. Nakon pauze, gđa Nataša Kleković predmetno očitovanje uručuje vijećnicima.

G. Goran Gržančić, predsjednik Općinskog vijeća određuje pauzu od 5 min kako bi vijećnici mogli pročitati očitovanje odvjetničkog ureda (očitovanje odvjetničkog ureda na vijećničko pitanje gđe Ive Šuline prilog je zapisniku).

G. Goran Gržančić, predsjednik Općinskog vijeća, predlaže da se glasuje o dnevnom redu.

Utvrđuje se da je sa 9 glasova ZA i 1 PROTIV prihvaćen sljedeći **DNEVNI RED**:

1. Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Općine Punat;
2. Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Punat;
3. Prijedlog poslovničke odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Punat;
4. Prijedlog odluke o socijalnoj skrbi;
5. Prijedlog odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica;
6. Prijedlog zaključka o prihvaćanju Izvješća općinskog načelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2014. godine;
7. Prijedlog zaključka o usvajanju izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture 2014. godine;
8. Prijedlog zaključka o usvajanju izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2014. godini;
9. Prijedlog Odluke o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Punat;
10. Prijedlog Odluke o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje higijeničarske službe na području Općine Punat;
11. Prijedlog Odluke o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje opskrbe električnom energijom za javnu rasvjetu na području Općine Punat;
12. Analiza stanja sustava zaštite i spašavanja na području Općine Punat za 2014. godinu;
13. Prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Punat od 1. siječnja 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine;
14. Prijedlog odluke o dopuni Odluke o naknadama troškova za rad u tijelima Općine Punat;



15. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o imenovanju članova Vijeća za koncesijska odobrenja na području Općine Punat;
16. Imovinsko – pravni predmeti:
  - a) Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o zakupu između Općine Punat i Hoteli Punat d.d.;
  - b) Prijedlog zaključka o prodaji z.č. 8889 k.o. Punat;
17. Razno.

**Točka 1. - Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Općine Punat;**

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da je uz prijedlog odluke dostavljeno detaljno obrazloženje.

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 8 glasova ZA i 2 PROTIV prihvaćena odluka o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Općine Punat.

**Točka 2. - Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Punat;**

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da je uz prijedlog odluke dostavljeno detaljno obrazloženje.

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 7 glasova ZA, 1 PROTIV i 2 SUZDRŽANA glasa prihvaćena odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Punat.

**Točka 3. - Prijedlog poslovničke odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Punat;**

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da je uz prijedlog odluke dostavljeno detaljno obrazloženje.

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 9 glasova ZA i 1 PROTIV prihvaćena poslovnička odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Punat.

**Točka 4. - Prijedlog odluke o socijalnoj skrbi;**

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da je uz prijedlog odluke dostavljeno detaljno obrazloženje.

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 9 glasova ZA i 1 SUZDRŽAN glas prihvaćena odluka o socijalnoj skrbi.

#### **Točka 5. – Prijedlog odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica;**

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da je uz prijedlog odluke dostavljeno detaljno obrazloženje.

Otvora se rasprava.

G. Nenad Šimonji ističe da su u 2014. godini na snagu stupile izmjene Pravilnika o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i dr. te je unesena odredba koja se odnosi na jedinice lokalne samouprave, koja mora prije izdavanja odobrenja za obavljanje djelatnosti na određenoj lokaciji osigurati prostorije za zdravstveno-sanitarne potrebe na udaljenosti od najviše 100 m. Slijedom toga Općina neće moći dati odobrenje za lokaciju ako ne ispuni taj uvjet. Općina treba poštovati zakonske odredbe, pa predlaže da se isto unese u predmetni prijedlog odluke.

Gđa Nataša Kleković, ističe da je zakon iznad općeg akta jedinice lokalne samouprave, te se Općina mora držati zakona, ali to ne znači da se sve što je navedeno u zakonu mora prepisati u odluku. Bitno je da Općina postupa sukladno zakonskim odredbama, dok se prijedlogom odluke propisuju samo mikro lokacije za obavljanje trgovine na malo.

G. Mladen Juranić, predlaže da se predmetna točka skine sa dnevnog reda, da se uskladi sa primjedbama g. Nenada Šimonjija, a u skladu sa izmjenama Pravilnika.

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da ostaje pri prijedlogu odluke.

G. Goran Gržančić, predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje g. Nenadu Šimonjiju na primjedbi i korisnoj informaciji, te ističe da predlagatelj ostaje pri prijedlogu, a ukoliko se u praksi uvidi problem predložit će se izmjene predmetne odluke.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 7 glasova ZA i 3 PROTIV prihvaćena odluka o trgovini na malo izvan prodavaonica.

#### **Točka 6. - Prijedlog zaključka o prihvaćanju Izvješća općinskog načelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2014. godine;**

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da je uz prijedlog zaključka dostavljeno detaljno obrazloženje.

Otvora se rasprava.

G. Mladen Juranić, daje primjebdu na sadržaj izvješća, te ističe da u izvješću nije sadržan popis sudskih postupaka koji su u tijeku, te u kojoj su fazi. Misli da treba izraditi cjelovito izvješće imovinsko-pravnih predmeta, da se vidi da li je nešto propušteno, što je završeno. Također navodi da u izvješću nije navedeno u kojoj fazi je projekt produbljenja Puntarske drage, a na prethodnoj sjednici Općinskog vijeća usvojen je Zaključak o zajedničkom financiranju Projekta.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 6 glasova ZA, 1 PROTIV i 3 SUZDRŽANA glasa prihvaćen zaključak o prihvaćanju Izvješća općinskog načelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2014. godine.



**Točka 7. - Prijedlog zaključka o usvajanju izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture 2014. godine;**

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da je uz prijedlog zaključka dostavljeno detaljno obrazloženje.

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 7 glasova ZA i 3 SUZDRŽANA glasa prihvaćen zaključak o usvajanju izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture 2014. godine.

**Točka 8. – Prijedlog zaključka o usvajanju izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2014. godini;**

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da je uz prijedlog zaključka dostavljeno detaljno obrazloženje.

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 6 glasova ZA i 4 SUZDRŽANA glasa prihvaćen zaključak o usvajanju izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2014. godini.

**Točka 9. - Prijedlog Odluke o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Punat;**

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da je uz prijedlog odluke dostavljeno detaljno obrazloženje.

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena Odluka o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Punat.

**Točka 10. - Prijedlog Odluke o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje higijeničarske službe na području Općine Punat;**

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da je uz prijedlog odluke dostavljeno detaljno obrazloženje.

Otvara se rasprava.

G. Mladen Juranić, pita da li je Veterinarska stanica u Krku ispostava izabranog ponuditelja?

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika odgovara da je.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena Odluka o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje higijeničarske službe na području Općine Punat.

**Točka 11. - Prijedlog Odluke o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje opskrbe električnom energijom za javnu rasvjetu na području Općine Punat;**

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da je uz prijedlog odluke dostavljeno detaljno obrazloženje.

Otvara se rasprava.

G. Marijan Kereži navodi da u obrazloženju piše da je pristigla jedna ponuda, a u prijedlogu odluke se navodi da se izabire najpovoljniji ponuditelj. Ako je pristigla jedna ponuda onda je jedna ponuda, ako su dvije onda je jedna bolja, a ako su tri onda je između njih jedna najpovoljnija. Ističe da odluka nije napisana u skladu s hrvatskim jezikom.

Gđa Nataša Kleković, ističe da se terminologija o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja navodi u Zakonu te se primjenjuje ta formulacija neovisno o broju pristiglih ponuda.

G. Goran Gržančić, predsjednik Općinskog vijeća ističe da se opći akti usvojeni na sjednici Općinskog vijeća šalju na nadzor u Ured državne uprave u županiji, pa ako nisu u skladu sa zakonom imaju pravo tražiti da se otklone nedostaci.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena Odluka o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje opskrbe električnom energijom za javnu rasvjetu na području Općine Punat.

**Točka 12. - Analiza stanja sustava zaštite i spašavanja na području Općine Punat za 2014. godinu;**

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da je uz prijedlog dostavljeno detaljno obrazloženje.

Otvara se rasprava.

Nitko se ne dalje za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena Analiza stanja sustava zaštite i spašavanja na području Općine Punat za 2014. godinu.

**Točka 13. - Prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Punat od 1. siječnja 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine;**

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da je uz prijedlog dostavljeno detaljno obrazloženje.

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da su JEDNOGLASNO prihvaćene Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Punat od 1. siječnja 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine.



**Točka 14. - Prijedlog odluke o dopuni Odluke o naknadama troškova za rad u tijelima Općine Punat;**

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da je uz prijedlog odluke dostavljeno detaljno obrazloženje.

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena odluka o dopuni Odluke o naknadama troškova za rad u tijelima Općine Punat.

**Točka 15. - Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o imenovanju članova Vijeća za koncesijska odobrenja na području Općine Punat;**

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da je uz prijedlog odluke dostavljeno detaljno obrazloženje.

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 8 glasova ZA, 1 PROTIV i 1 SUZDRŽAN glas prihvaćena odluka o izmjeni Odluke o imenovanju članova Vijeća za koncesijska odobrenja na području Općine Punat.

**Točka 16. - Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o zakupu između Općine Punat i Hoteli Punat d.d.;**

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da je uz prijedlog zaključka dostavljeno detaljno obrazloženje.

Otvara se rasprava.

G. Marijan Kereži predlaže da se cijena od 2,00 EUR-a/m<sup>2</sup> smanji na 1,39 EUR/m<sup>2</sup>, a s obzirom na stanje nekretnina na tržištu.

G. Mladen Juranić, navodi da se ne slaže sa prijedlogom g. Marijana Kerežija već smatra da bi cijena trebala biti veća, ali s obzirom na stanje tržišta nekretnina suglasan je sa trenutno predloženom cijenom.

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da se slaže sa mišljenjem g. Mladena Juranića, ali ostaje pri prijedlogu. Navodi da je jako zadovoljan da je oporba napokon počela konstruktivno voditi sjednice.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je sa 9 glasova ZA i 1 PROTIV prihvaćen zaključak o sklapanju Ugovora o zakupu između Općine Punat i Hoteli Punat d.d..

**Točka 17. - Prijedlog zaključka o prodaji z.č. 8889 k.o. Punat;**

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika ističe da je uz prijedlog zaključka dostavljeno detaljno obrazloženje.

Otvora se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasanju.


Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen zaključak o prodaji z.č. 8889 k.o. Punat.

**Točka 18. – Razno**

G. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika obavještava općinske vijećnike da je općinski načelnik imenovao nove članove Skupštine komunalnog društva Črnika d.o.o. u sastavu općinski načelnik kao predsjednik Skupštine, te zamjenika općinskog načelnika i predsjednika Općinskog vijeća kao članove.

Sjednica je zaključena u 19:30 sati.

Zapisala

  
Ivana Svetec, dipl.iur.



Predsjednik

  
Goran Gržančić, dr.med.