



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Ispostava Krk

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
2142-02 OPĆINA PUNAT

PRIMLJENO	16-08-2016
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	DRUGI JED:
370-01/09-01/1	03/1
POSREDOVANI ZAPISNIK	PRIOLOG
2170/1-03-04/3-16-422	VRIJED

KLASA: UP/I°-361-03/16-06/46
URBROJ: 2170/1-03-04/3-16-5
Krk, 10.08.2016. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Krk, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13), rješavajući po zahtjevu investitora Općina Punat, Novi put 2, OIB 59398328383, zastupanog po direktoru općinskom načelniku Marinko Žic, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. D o z v o l j a v a s e investitoru Općina Punat, Novi put 2, OIB 59398328383, izgradnja pristupne prometnice sa parkiralištem, oborinskom odvodnjom i hidrantskom mrežom, unutar građevinskog područja naselja Punat, na k.č. 8613/6, k.o. Punat (koja će se formirati od k.č. 8614/2 , te dijelova k.č. 8612/1, 8613/1, 8614/1, k.o. Punat) u skladu sa Glavnim projektom zajedničke oznake 16-GP, Mate Ćurić, ovlaštenu inženjer građevinarstva , broj ovlaštenja G 3348 , a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke sastoji se od

- **Mape 1 – broj C-16/2015**, ovjeren po glavnom projektantu Mate Ćurić/ tvrtka Viacon d.o.o.Samobor /.
- **Mape 2- Glavni projekt – Projekt konstrukcije, broj 15-117-11** ovjeren po glavnom projektantu Mate Ćurić i projektantu Saša Miutrović, ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 3793 / tvrtka I.T.T. d.o.o. Rijeka
- **Mape 3 – Glavni elektrotehnički projekt, ovjeren po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Anton Vuleta, broj ovlaštenja E 1740**
- **Mape 4- Geodetski projekt oznake 03-195-11/15**, izrađen po Geoprojekt d.d. Opatija / ovlaštenu inženjer geodezije Ozren Kopanica, broj ovlaštenja Geo 1216, ovjeren po DGU, Područnom uredu za katastar Rijeka, odjel za katastar nekretnina Krk, Klasa 932-06/15-02/647, Urbroj: 541-17-06/1-16-4 od 21.01.2016. godine.

2. Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom, ako ovim Zakonom ili propisom donesenim na temelju ovoga Zakona nije drukčije propisano.

3. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

4. Građenju građevine za koju je lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom određeno formiranje građevne čestice može se pristupiti pod uvjetom iz stavka 1., odnosno 2. ovoga članka, ako je u katastru formirana građevna čestica.

5. Građevinska dozvola **nema pravnih učinaka na vlasništvo** i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

6. Investitor je po izvršnosti građevinske **dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.**

7. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od **tri godine od dana pravomoćnosti iste.**

8. Investitor je dužan prijaviti ovom tijelu početak građenja **najkasnije osam dana prije početka građenja.**

9. Smatra se da je investitor pristupio građenju u smislu stavka 1. ovoga članka od dana prijave početka građenja.

10. Građevina mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja čestice biti dovršena u roku od sedam (7) godine, a rok počinje teći od dana prijave početka građenja .

11. Izgrađena građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon , te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu , nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Općina Punat podnijela je ovom tijelu zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju pristupne prometnice na česticama navedenim u točki 1. izreke dozvole.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi dokumenti propisani odredbom članka 108.st.2.Zakona o gradnji kako slijedi :

- tri primjerka glavnog projekta
- izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu sa važećom prostornoplanskom dokumentacijom i zakonskom regulativom.
- dokaz o pravnom interesu : izvadak iz zemljišne knjige broj z.k. uložka 3940, sa upisanim pravom vlasništva na k.č. 8612/1 i 8613/1, k.o. Punat u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 41/VI , izvadak iz zemljišne knjige , z.k. uložak 3510, sa upisanim pravom vlasništva u korist Općine Punat na k.č. 8614/1, k.o. Punat, te izvadak iz zemljišne knjige , z.k. uložak broj 3511, sa upisanim pravom vlasništva u korist Općine Punat na k.č. 8614/2, k.o. Punat
- Suglasnost Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Zagreb, Savska cesta 41/VI, zastupane po direktoru Slavko Čukelj, ovjerena kod javnog bilježnika Brano Jakić iz Zagreba, broj ovjere: OV-18734/15
- Uvjeti izdani od Ponikve d.o.o. Krk , Klasa 363-01/15-22/511 Urbroj 16-15-2 od 11.01.2016. godine da je glavni projekt izrađen u skladu s izdanim posebnim uvjetima

- potvrdu izdanu od HEP ODS d.o.o. Rijeka, Pogon Krk, broj i znak 4012001-2017-16-MB od 13.01.2016. godine
- Potvrda izdana od HAKOM Zagreb, Klasa 361-03/15-02/4412, Urbroj 376-10/MK-16-6(HP) od 17 veljače 2016. godine
- očitovanje Hrvatskih voda Klasa 325-01/15-07/0005183, Urbroj 374-23-1-15-02 od 29.12.2015. godine da u konkretnom slučaju nisu potrebni vodopravni uvjeti niti vodopravna dozvola.
- očitovanje MUP-a, PUPG Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova , Broj 511-09-2171-27872-2016.N.M. od 05.01.2016. godine

- podatke za obračun vodnog i komunalnog doprinosa prema posebnom propisu

Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (Narodne novine broj 64/14), da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegovog sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

U postupku koji je prethodio donošenju građevinske dozvole utvrđeno je da investitor ima pravni interes za podnošenje zahtjeva, budući da je upisan kao vlasnik k.č. 8614/1 i 8614/2, k.o. Punat, a vlasnik k.č. 8612/1 i 8613/1 (APN) dao je suglasnost ovjerenu kod javnog bilježnika.

Utvrđeno je da glavni projekt izrađen u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Punat (Službene novine PGŽ broj 33/10, Pročišćeni tekst, 14/15) i Urbanističkim planom uređenja UPU 3- građevinsko područje naselja N1- Centralno naselje Punat (Službene novine pgž 34/10) kojim je predmetno područje regulirano na dan podnošenja zahtjeva . O provedenoj radnji spisu predmeta prileži službena bilješka osobe ovlaštene za vođenje postupka.

U postupku koji je prethodio donošenju ove dozvole utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o nerazvrstanoj cesti sukladno odredbi članka 98. Zakona o cestama (Narodne novine RH 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), koja je sukladno odredbi članka 105 istog Zakona građevina od interesa za Republiku Hrvatsku.

Sukladno odredbi članka 115.st.3. Zakona o gradnji, strankom u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine od interesa za Republiku Hrvatsku je vlasnik te nekretnine, odnosno nositelj drugih stvarnih prava na predmetnoj nekretnini. Sukladno odredbi članka 4.st.2. Zakona o energiji (Narodne novine RH broj 127/12, 14/14) predmetna građevina smatra se građevinom od interesa za Republiku Hrvatsku. Kako je vlasnik nekretnine Općina Punat koja je podnositelj zahtjeva, te Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama , čija suglasnost za gradnju prileži zahtjevu, to stranke nisu pozivane u postupak. Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama putem pošte će se dostaviti primjerak tekstualnog dijela građevinske dozvole.

Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci ove dozvole.

Ova dozvola izdana je pozivom na odredbe članka 111 Zakona o gradnji.

Za izdavanje ove Građevinske dozvole nije naplaćena upravna pristojba sukladno čl. 6. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine RH broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/2010, 69/2010, 126/11).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka iste.

Žalba se predaje ovom Odjelu pismeno, neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

VODITELJ ISPOSTAVE

Vlado Kirinčić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI: AR

1. Općina Punat, Novi put 2 (x2)
(uz dva primjerka ovjerenog glavnog projekta)
2. Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, Zagreb,
Savska cesta 4
3. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Punat- upravnom tijelu nadležnom za poslove prostornog uređenja
2. Općina Punat - uz podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Rijeka, Verdijeva 6 - uz podatke potrebne za obračun vodnog doprinosa
4. Služba za gospodarstvo, ovdje