





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/18-06/0086

Urbroj: 532-04-01-03-02/2-18-1

Zagreb, 23. svibnja 2018.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA 2142-02 OPĆINA PUNAT		
PRIMLJENO: 04.06.2018		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG.JED	
612-08/18-01/01	03/4	
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRU.
532-04-01-03-02/2-18-2	1	

Ministarstvo kulture na temelju članka 120. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17) i članka 20. stavaka 1. i 2. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“, 89/11 i 130/13) donosi

R J E Š E N J E

1.

Nakon provedenog ispitivanja i usklađivanja s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje se da **Kulturnopovijesna cjelina naselja Punat** zaštićena kao spomenik kulture Rješenjem 452/1-1968 od 6. prosinca 1968. g. i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnoga zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarskim brojem 202, ima svojstvo kulturnoga dobra.

2.

Prostorne međe kulturnoga dobra iz točke 1. izreke ovoga Rješenja prikazane su na Izvodu iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Krk: klasa: 935-12/17-02/815, urbroj: 541-17-01/7-17-2 od 17.10.2017., koji je sastavni dio ovoga Rješenja.

Zona zaštite obuhvaća sljedeće katastarske čestice:

*120/1, *120/2, *120/3, *120/4, *132/8, *132/9, *132/10, *132/11, *132/12, *132/13, *132/14, *138/2, 2453, 2454/1, 2454/2, 2455/1, 2455/2, 2456/1, 2456/2, 2456/3, 2457/1, 2457/2, 2458, 2459, 2461/1, 2461/2, 2462/1, 2462/2, 2462/3, 2463, 2465, 2467, 2469, 2470/1, 2471/1, 2471/2, 2472, 2474/2, 2475, 2476/1, 2484/1, 2484/2, 2485, 2489/2, 2489/3, 2491/1, 2492/1, 2492/2, 2492/3, 2493, 2494/1, 2494/2, 2494/3, 2495/1, 2495/2, 2495/3, 2496/1, 2496/2, 2499, 2500, 2501, 2502/1, 2502/2, 2503, 2504, 2505, 2506/1, 2506/2, 2507, 2508/1, 2508/2, 2508/3, 2508/4, 2509/1, 2509/2, 2509/3, 2510/1, 2510/2, 2511/1, 2511/2, 2512, 2513, 2514/1, 2514/2, 2515/1, 2515/2, 2516, 2517, 2518, 2519/1, 2519/2, 2519/3, 2520/1, 2520/2, 2520/3, 2521, 2522/1, 2522/2, 2522/3, 2524/1, 2524/2, 2524/3, 2524/4, 2524/5, 2524/6, 2524/7, 2524/8, 2524/9, 2525/1, 2525/2, 2526, 2527/1, 2527/2, 2527/3, 2527/4, 2528/1, 2528/2, 2528/3, 2528/4, 2529/1, 2529/2, 2529/3, 2530, 2532/3, 2534/1, 2534/2, 2543/1, 2543/2, 2543/3, 2544, 2546, 2547, 2548, 2549, 2587/1, 2587/2, 2587/3, 6139/14, 6139/16, 7003/2, 7003/3, 7003/4, 7015, 7016, 7017, 7018, 7019, dio k.č. 7023, k.č. 7030, 7031, 7032, 7033, 7034, 7039, 7040, 7042, 7043/1, 7044/1, 7045, 7046, 7047/1, 7047/2, 7048/2, 7049, 7050, 7051/2, 7052/1, 7052/2, dio k.č. 7057/1, k.č. 7057/2, 7058, 7059/1, 7059/2, 7060/1, 7060/2, 7061, 7062/1, 7062/2, 7063/1, 7063/2, 7064/1, 7064/2, 7065/1, 7065/2, 7066, 7067/1, 7067/2, 7113, 7114, 7115/1, 7115/2, 7115/3, 7116/1, 7116/2, 7117, 7118, 7119/1, 7119/2, 7120, 7121, 7122, 7123, 7124, 7125, 7126, 7127/1, 7127/2, 7128, 7131, 7132, 7133, 7134, 7135, 7136, 7137, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7143, 7144, 7145, 7146, 7147, 7148/1, 7148/2, 7149, 7150, 7151, 7152, 7153, 7154, 7155, 7156, 7157, 7158, 7159, 7160, 7161, 7162, 7163, 7164, 7165, 7166, 7167, 7168, 7169, 7170, 7171, 7172, 7173, 7174/1, 7174/2, 7175, 7176, 7177, 7178, 7179, 7180, 7181, 7182, 7183, 7184, 7185, 7186, 7187, 7188, 7189, 7190, 7191, 7192, 7193, 7194, 7195, 7196, 7197, 7198, 7199/1, 7199/2, 7199/3, 7199/4, 7200/1, 7200/2, 7201, 7202, 7203, 7204, 7205, 7206, 7207, 7208, 7209, 7210, 7211, 7212, 7213, 7214, 7215, 7216/1, 7216/2, 7217, 7218/1, 7218/2, 7219, 7220, 7221, 7222, 7223, 7224, 7225, 7226, 7227, 7228, 7229, 7230, 7231, 7232, 7233, 7234, 7235, 7236, 7237, 7238, 7239, 7240, 7241, 7242, 7243, 7244, 7245, 7246, 7247, 7248, 7249, 7250, 7251, 7252, 7253, 7254, 7255/1, 7255/2, 7256, 7257, 7258, 7259, 7260, 7261, 7262, 7263, 7264, 7265, 7266/2, 7267, 7268, 7269, 7270, 7271, 7272, 7273, 7274, 7275, 7276, 7277, 7278, 7279, 7280, 7281/1, 7281/2, 7282, 7283/1, 7283/2, 7284, 7285, 7286, 7287, 7288, 7289, 7290, 7291, 7292, 7293, 7294, 7295, 7296, 7297, 7298, 7299, 7300, 7301, 7302, 7303, 7304, 7305, 7306, 7307, 7308, 7309, 7310, 7311, 7312, 7313, 7314, 7315/1, 7315/2, 7316, 7317, 7318, 7319, 7320, 7321, 7322, 7323, 7324, 7325, 7326, 7327, 7328, 7329, 7330, 7331, 7332, 7333, 7334, 7335, 7336, 7337, 7338, 7339, 7340, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348, 7351, 7352, 7353, 7354, 7355, 7356, 7357, 7358, 7359, 7360, 7361, 7362, 7363, 7364, 7365, 7366, 7367, 7368,

7369, 7370, 7371, 7376, 7377, 7381, 7382/1, 7382/2, 7383, 7384, 7385, 7386, 7387, 7388/1, 7388/2, 7388/3, 7388/4, 7388/5, 7388/6, 7388/7, 7389, 7390, 7391, 7395, 7396, 7397, 7398/1, 7398/2, 7398/3, 7399, 7400, 7401, 7402, 7403, 7404, 7405, 7407, 7408, 7409, 7410, 7411, 7412, 7413/1, 7413/2, 7414, 7415, 7416, 7417, 7418, 7419, 7420, 7421, 7422/1, 7422/2, 7422/3, 7423, 7424/1, 7424/2, 7424/3, 7425, 7426, 7427, 7428, 7429, 7430, 7431, 7432, 7433/2, 7433/3, 7433/4, 7433/5, 7433/6, 7433/7, 7434, 7435, 7436/1, 7436/2, 7437, 7438, 7439, 7440, 7441, 7442, 7443/1, 7443/2, 7444, 7445, 7446, 7447/1, 7447/2, 7448, 7449, 7450, 7451, 7452, 7453, 7454, 7455, 7456, 7457, 7458/1, 7458/2, 7459, 7460, 7461, 7462, 7463/1, 7463/2, 7463/3, 7463/4, 7464, 7465, 7466, 7467, 7468, 7469, 7470, 7471/1, 7471/2, 7472, 7473/1, 7473/2, 7473/3, 7473/4, 7473/5, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478/1, 7478/2, 7479, 7480, 7481, 7482, 7483/1, 7483/2, 7484, 7485, 7486, 7487, 7488, 7489/1, 7489/2, 7490, 7491, 7492, 7493, 7494, 7495, 7496, 7497, 7498, 7499/1, 7499/2, 7500, 7501, 7502, 7503, 7504, 7505/1, 7505/2, 7506, 7507, 7508, 7509, 7510, 7511, 7512, 7513, 7514, 7515, 7516, 7517, 7518/1, 7518/2, 7519, 7520, 7521, 7522, 7523, 7524/1, 7524/2, 7525, 7526, 7527, 7528/1, 7528/2, 7528/3, 7529, 7530/1, 7530/2, 7530/3, 7531, 7532, 7533, 7534, 7535, 7536, 7537, 7538, 7539/1, 7539/2, 7540, 7541, 7542, 7543, 7544, 7545, 7546, 7547, 7548, 7549, 7550/1, 7550/2, 7550/3, 7551, 7552, 7553, 7554, 7555, 7556, 7557, 7558, 7559, 7560, 7561, 7562, 7563, 7564, 7565, 7566, 7567, 7568, 7569/1, 7569/2, 7570/1, 7570/2, 7571, 7572/1, 7572/2, 7572/3, 7573, 7574, 7575, 7576, 7577, 7578, 7579, 7580, 7581, 7582, 7583, 7584, 7585, 7586, 7587, 7588, 7589, 7590, 7591, 7592, 7593, 7594, 7595, 7596, 7597, 7598, 7599, 7600, 7601, 7602, 7603, 7604, 7605, 7606, 7607, 7608, 7609, 7610, 7611, 7613, 7614, 7615, 7616, 7617, 7618, 7619, 7620, 7621, 7622, 7623, 7624, 7625, 7626, 7627/1, 7627/2, 7627/3, 7628, 7629, 7630, 7631, 7632/1, 7632/2, 7633, 7634, 7635, 7636, 7637, 7638, 7639, 7640, 7641, 7642, 7643, 7644, 7645, 7646, 7647, 7648, 7649, 7650, 7651, 7652/1, 7653, 7654, 7655, 7656, 7657/1, 7657/2, 7658/1, 7658/2, 7659/1, 7659/2, 7660, 7661, 7662, 7663, 7664, 7665, 7666, 7667, 7668, 7669, 7670, 7671, 7672, 7673/1, 7673/2, 7673/3, 7673/4, 7674, 7675, 7676, 7677, 7678, 7679, 7680, 7681, 7682, 7683, 7684, 7685, 7686, 7687, 7688, 7690, 7691/1, 7691/2, 7692, 7693, 7694, 7695, 7696, 7697, 7698/1, 7698/2, 7699/1, 7699/2, 7700/1, 7700/2, 7701, 7702, 7703/1, 7703/2, 7703/3, 7703/4, 7704, 7705, 7706, 7707, 7708, 7709, 7710, 7711, 7712, 7713, 7714, 7715, 7716/1, 7716/2, 7716/3, 7716/4, 7717, 7718, 7719, 7720, 7721, 7722/1, 7722/3, 7722/4, 7723, 7724, 7725, 7726, 7727, 7728, 7729, 7730, 7731, 7732, 7733/1, 7733/2, 7734, 7735, 7736, 7737, 7738, 7739, 7740, 7741, 7742, 7743, 7744, 7745, 7746, 7747, 7748/1, 7748/2, 7749, 7750, 7751, 7752, 7753, 7754, 7755, 7756, 7757, 7758/1, 7758/2, 7759/1, 7759/2, 7760, 7761, 7762/1, 7762/2, 7763/1, 7763/2, 7764, 7765/1, 7765/2, 7765/3, 7766, 7767, 7768, 7769, 7770, 7771/1, 7771/2, 7772/1, 7772/2, 7773, 7774, 7775, 7776, 7777, 7778, 7780, 7781, 7782, 7783, 7784/1, 7784/2, 7784/3, 7785, 7786, 7787, 7788, 7789/1, 7789/2, 7790, 7791, 7799, 7792, 7793, 7794, 7795, 7796, 7797, 7798, 7799, 7800/1, 7800/2, 7801, 7802, 7803, 7804, 7805, 7806/1, 7807, 7808, 7809, 7810, 7811, 7812, 7813, 7814, 7815, 7816, 7817, 7818, 7819, 7820, 7821, 7822, 7823, 7824, 7825, 7826, 7827, 7828/1, 7828/2, 7829, 7830/1, 7830/2, 7831/1, 7831/2, 7831/3, 7831/4, 7831/5, 7831/6, 7832, 7833, 7834, 7835, 7836, 7837/1, 7837/2, 7838, 7839, 7840, 7841, 7842, 7843, 7844, 7845, 7846, 7847, 7848, 7849, 7850, 7851, 7852/1, 7852/2, 7853, 7854, 7855, 7856, 7857, 7858, 7859, 7860/1, 7860/2, 7860/3, 7861, 7862, 7863, 7864, 7865, 7866, 7867, 7868/1, 7868/2, 7869, 7870, 7871, 7872, 7873, 7874, 7875, 7876, 7877, 7878/1, 7878/2, 7879, 7880, 7881, 7882, 7883, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888, 7889, 7890, 7891, 7892, 7893, 7894, 7895, 7896, 7897, 7898/1, 7898/2, 7898/3, 7899/1, 7899/2, 7900, 7901, 7902/1, 7902/2, 7903, 7904/1, 7904/2, 7905, 7906, 7907/1, 7907/2, 7908, 7909, 7910, 7911, 7912, 7913, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7919, 7920, 7921, 7922, 7923, 7924, 7925, 7926, 7927, 7928/1, 7928/2, 7929/1, 7929/2, 7930, 7931, 7932, 7933, 7934, 7935, 7936, 7937, 7938, 7939, 7940/1, 7940/2, 7941/1, 7941/2, 7942/1, 7942/2, 7942/3, 7942/4, 7943, 7944, 7945, 7946, 7947/1, 7947/2, 7947/3, 7948, 7949, 7950, 7951, 7952, 7953, 7954, 7955/1, 7955/2, 7955/3, 7955/4, 7956, 7957, 7958, 7959, 7960, 7961, 7962, 7963, 7964/1, 7964/2, 7965, 7966, 7967, 7968, 7969, 7970, 7971, 7972, 7973, 7974, 7975, 7976, 7977, 7978, 7979/1, 7979/2, 7979/3, 7980, 7981, 7982, 7983, 7984, 7985, 7986, 7987, 7988, 7989, 7990, 7991, 7992, 7993, 7994, 7995, 7996, 7997, 7998, 7999, 8000/1, 8000/2, 8000/3, 8001, 8002, 8003/1, 8003/2, 8003/3, 8004, 8005, 8006, 8007, 8008, 8009, 8010, 8011/1, 8011/2, 8011/3, 8011/4, 8012/1, 8012/2, 8012/3, 8012/4, 8013, 8014, 8015, 8016, 8017, 8018, 8019, 8020, 8021, 8022, 8023, 8024, 8025, 8026, 8027, 8028, 8029, 8030, 8031, 8032, 8033, 8034, 8035, 8036, 8037, 8038, 8039, 8040, 8041, 8042, 8043, 8044/1, 8044/2, 8044/3, 8045/1, 8045/2, 8046, 8047, 8048, 8049, 8050, 8051, 8052, 8053, 8054, 8055, 8056, 8057/1, 8057/2, 8057/3, 8058, 8059, 8060, 8061, 8062, 8063, 8064, 8065, 8066, 8067, 8068, 8069, 8070, 8071, 8072, 8073, 8074, 8075, 8076, 8077, 8078/1, 8078/2, 8079, 8080, 8081, 8082, 8083, 8084, 8085, 8086, 8087, 8088, 8089/1, 8089/2, 8090, 8091, 8092, 8093, 8094, 8095, 8096, 8097, 8098, 8099, 8100, 8101, 8102, 8103, 8104, 8105, 8106, 8107, 8108, 8109, 8110, 8111/1, 8111/2, 8112, 8113, 8114, 8115, 8116, 8117, 8118, 8119, 8120, 8121, 8122, 8123, 8124, 8125, 8126, 8127, 8128, 8129, 8130, 8131, 8132, 8134, 8135, 8136, 8137, 8138, 8139, 8140, 8141/1, 8141/2, 8142, 8143, 8144, 8145, 8146, 8147/1, 8147/2, 8147/3, 8147/4, 8148, 8149, 8150, 8151, 8170, 8171, 8172, 8173, 8175, 8176, 8177, 8178, 8179, 8180/1, 8180/2, 8201, 8202, 8203, 8204/1, 8204/2, 8205/2, 8206, 8207, 8208, 8209, 8210/1, 8210/2, 8210/3, 8211, 8212, 8213/2, 8235, 8236, 8237, 8238, 8239/1, 8239/2, 8240, 8241, 8242, 8243, 8244, 8245, 8246, 8247, 8248, 8249, 8250, 8251, 8252, 8253, 8254, 8255, 8256, 8257, 8258, 8259, 8260, 8261/1, 8261/2, 8261/3, 8261/4, 8262/1, 8262/2, 8262/3, 8262/4, 8263, 8264, dio k.č. 8273, k.č. 8311, 8312, 8313, 8314, 8315, 8316, 8317, 8318, 8320, 8321, 8322, 8323, 8324, 8325, 8326, 8327, 8328, 8329, 8330, 8331, 8332/1, 8332/2, 8333, 8334, 8335, 8336, 8337, 8338, 8339, 8340, 8341, 8342, 8343, 8344, 8345, 8346, 8347, 8348, 8349, 8350, 8351, 8352, 8353, 8354, 8355/1, 8355/2, 8356, 8357, 8358, 8359, 8360, 8361, 8362, 8363/1, 8363/2, 8364, 8365,

8366, 8367, 8368, 8369, 8370, 8371, 8372, 8373, 8374, 8375, 8376, 8377, 8378, 8379, 8380/1, 8380/2, 8380/3, 8381, 8382, 8383, 8384, 8385, 8386, 8387, 8388, 8389, 8390, 8391/1, 8391/2, 8392, 8393, 8394/1, 8394/2, 8395, 8396, 8397, 8398, 8399, 8400, 8401, 8402, 8403, 8404, 8405, 8406, 8407, 8408, 8409, 8410, 8411, 8412, 8413, 8414, 8415, 8416, 8477, 8478, 8486/1, 8487, 8506/1, 8506/2, 8506/3, 8507/1, 8507/2, 8508, 8509, 8510, 8511, 8512, 8513, 8514/1, dio k.č. 8514/6, 8514/7, k.č. 8514/10, 8514/11, 8515/1, 8515/2, 8516, 8517, 8518, 8519, 8520, 8521, 8522, 8523, 8524, 8525, 8526, 8527, 8528, 8529, 8530, 8531, 8635, dio k.č. 8649, dio k. č. 9127/1, k.č. 9128, 9132, 9133, 9134, 9135, 9999/106, 9999/110, 9999/311, sve k.o. Punat

3.

Za kulturno dobro iz točke 1. ovoga Rješenja utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite:

Na području zone zaštite uvjetuju se mjere zaštite i očuvanja svih kulturnopovijesnih vrijednosti naselja uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Primjenjuju se metode održavanja, sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i interpolacije, ovisno o pojedinačnome slučaju. Prihvatljive su interpolacije koje, kao nositelji novih urbanističko - arhitektonskih vrijednosti mogu biti suvremenog pristupa uvažavajući pri tom morfološke karakteristike primorske arhitekture, kako bi se skladno integrirale u lokalni ambijent. Obvezna je zaštita i očuvanje glavnih elemenata povijesne matrice naselja, javnih površina (trgova, parkova, obalnoga pojasa), mreže komunikacija, graditeljske tipologije karakterističnih nizova kao i pojedinačnih stambenih zgrada. Zaštita podrazumijeva očuvanje povijesnih obilježja jezgre naselja koju definira organska mreža komunikacija uz koju su vezane parcele nepravilna oblika te planski formirana matrica s parcelama izduženoga oblika s nizovima kuća i karakterističnim *balaturama* (*skodovima*) – vanjskim kamenim stepeništem i terasom na svodu. Treba očuvati prepoznatljive urbane uzorke koje oblikuju nizovi jednokatnih zgrada, pravokutnog tlocrta, jednostavno oblikovani pročelja obrađeni glatkom žbukom, zaključeni dvostrešnim krovovima prekrivenima kupom kanalicom te njihove predvrtove s mediteranskom vegetacijom. Potrebno je očuvati specifične prolaze pod voltama, karakterističnu parcelaciju, suhozidne ograde i način uređenja okućnice. Također treba održavati i obnavljati povijesnu arhitekturu u svim karakteristikama njezina tradicijskoga oblikovanja: vrata najčešće izrađena od punog, masivnog drveta te relativno male, uske, dvokrilne prozore koji se zatvaraju drvenim *škurama* ili rebrenicama. Vratni i prozorski otvori uokvireni su *pragovima* (kamenim ertama - okvirima) od kojih su oni stariji bili rustičnoga oblika, a oni novijega datuma pravilniji i ručno štokani. Posebnost čini iznimno mali otvor zvan *slipica*, koji se nalazio kod prostora kuhinje, a služio je za odvođenje topline i dima s ognjišta. Ispod prozora na katu se vrlo često nalaze dva paralelna kamena istaka na kojima su se sušile smokve, meso ili odjeća. Osim otvora, tradicijske kuće Punta imaju još nekoliko tipičnih arhitektonskih elemenata koji su imali funkcionalnu ulogu i koje je nužno očuvati kao elemente prepoznatljivosti. To su: *fumari* (dimnjaci), *balature* (terase), *pergole* (drvene motke), *roćine* (šuplje kamene konzole poput naušnica, koje se nalaze na vanjskom zidu balature, a u koje se umeću pergole), *rigalice* (elementi nalik žlijebovima, koji se nalaze na vanjskom zidu balature, a koji služe za odvod kišnice s terase) te *krušne peći* smještene u konzolnoj izbočini (fasadni istak radi što manjeg zagrijavanja kuće ljeti). Također treba održavati i obnavljati *šterne* (cisterne, gusterne) koje se nalaze na terasama ili u dvorištu, a čija su kruništa različitih oblika i kvalitete izvedbe. Osim navedenih urbanističko arhitektonskih vrijednosti i elemenata čije se uklanjanje može dozvoliti samo u iznimnim slučajevima, u najvećoj mjeri treba štiti i obrise naselja - posebno s mora, kontroliranim gabaritima nove gradnje i/ili rekonstrukcije kuća u kontaktnoj zoni povijesne cjeline prije svega regulacijom kroz prostorno - planske odredbe.

Za svaku je intervenciju potrebno ishoditi zakonom propisane akte nadležnoga konzervatorskog odjela.

Zaštitni i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet predmetne cjeline ili pojedinoga kulturnog dobra, na području kulturnopovijesne cjeline Punat, unutar prostornih međa određenih točkom 2. izreke ovoga Rješenja, mogu se poduzimati sukladno mjerama zaštite utvrđenima točkom 3. izreke ovoga Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela.

4.

Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovoga Rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z - 7150, a upis će se objaviti u „Narodnim novinama“.

5.

Ovo će se Rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

6.

Žalba ne odgađa izvršenje ovoga Rješenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Člankom 120. stavkom 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisana je obveza Ministarstva kulture da ispita i uskladi s odredbama toga Zakona sva rješenja o registraciji spomenika kulture donesena prema propisima koji su vrijedili do dana njegova stupanja na snagu.

U postupku ispitivanja Rješenja o registraciji predmetnoga kulturnog dobra utvrđeno je sljedeće:

Povijesna cjelina Punat zbijeno je naselje nastalo vjerojatno krajem 14. stoljeća, nakon migracije stanovništva s predjela južnije od današnjega središta mjesta (tzv. Buka) te doseljavanjem novoga stanovništva s kopna na otok Krk. U okolnim su predjelima pronađeni ostatci ilirskih utvrda te nalazi iz grčkog i rimskog doba što ukazuje na kontinuitet naseljenosti ovoga područja. Naselje pod imenom Punat spominje se, koliko nam je poznato, prvi put 1377. godine u oporuci Dinke Mirkanoga, gdje je među ovršiteljima oporuke naveden Franjo, sin Dominika iz Punta. Jezgra naselja formirala se oko središnjega trga (Placa) odakle su se razilazili putevi prema crkvi svetog Trojstva (izgrađena 1777. godine i posljednji put pregrađivana 1934. godine), Kolušinu, Galiji i Jagorici te Guvniću (toponimi su se zadržali i danas u imenima ulica). Organizacija prostora upućuje na prvobitni poluurbani tip naselja s gospodarskim objektima na rubu naselja i u okolišu ekonomski vezanom uz stočarstvo i poljoprivredu (maslinarstvo i vinogradarstvo).

Jezgra naselja se tijekom stoljeća širila zapadno prema moru te južno prema predjelu Buka (nastalo u drugoj polovici 20. stoljeća), gdje su u drugoj polovici 19. stoljeća planski izgrađeni nizovi kuća koji su formirali ulice poput Gornje i Donje Kale. Na Placi je 1855. godine kao zavjet od kuge sagrađena crkva svetog Roka i Sebastijana. U drugoj su polovici 19. stoljeća na obali izgrađene javne ustanove poput škole (1878. godine), općinske kuće (1870. godine) i Narodnog doma (1896. godine). Istovremeno, razvojem trgovine i pomorstva, u naselju se oblikuje pristanište za brodove, a Punat postaje sjedište Austro-hrvatskog parobrodarskog društva 1906. godine. Početkom 20. stoljeća obalna se linija nadopunjava izgradnjom obiteljske kuće Vila Costa Rica (1906. godine), tvornice tjestenine „Orlić, Žic i drugovi“ (1907. godine) te ostalih objekata poslovne i privatne namjene (građanske višekatnice). Odnosi sa stranim svijetom i dolazak predstavnika tada razvijenih europskih središta, dovode do izgradnje građanskih kuća i ljetnikovaca. Pomorci su unosili stambeni standard, vezan uz inozemne tokove. Njihove su kuće imale značajke građanskih, a ne gospodarskih gradnji. Arhitektonski element koji ih je razlikovao od već postojećih kuća, bio je prvenstveno balkon, ali razlikovale su se i visinom kojom su se izdizale nad drugim kućama. Visinu su činila obično dva kata, a nerijetko i tri. Njihova dvorišta su često bila ograđena, čime su stvorili vlastiti dvorišni prostor u kojemu je nerijetko bila *šterna*. Za Kraljevine Jugoslavije (od 1921. do 1943. godine) Punat se zvao Aleksandrovo u čast kralja Aleksandra. Nakon Drugoga svjetskog rata, naselje se nastavlja širiti, posebice prema jugu. Širi se sve do današnje osnovne škole (ulica Pod topol), ali izgradnja više ne prati arhitekturu stare jezgre. Kuće se grade nešto veće, uglavnom bez balatura te nisu toliko usko zbijene. Razvojem turizma, Punat se 1960 - tih i 1970 - tih počinje naglo širiti prema jugu, na Buku, gdje se u idućih tridesetak godina neprestano grade nove kuće. Te kuće nisu zbijene, naprotiv, imaju velika dvorišta i potpuno se odmiču od tipa arhitekture vidljivog u staroj jezgri.

U jezgri naselja, ulice su malene i uske, okružene kućama sa svih strana. Gotovo sve kuće su jednako orijentirane prema zapadu, odnosno gledaju na more. Uzdužne ulice naselja leže na padini terena dok se poprečne, s kojima građevine bočno komuniciraju, spuštaju prema moru. Predajne oznake tradicijskog graditeljstva očitovale su se stambenim objektima građenima u nizu koji su formirali ulice naselja. Najstarije su kuće jednokatnice koje karakteriziraju *balature* (skodovi) – vanjska kamena stepeništa i terase na svod, kao i određeni arhitektonski elementi. Jedan od prepoznatljivih elemenata su *fumari* (dimnjaci), raznoliko oblikovani i maštovito izvedenih *kapa* (kruništa), čija je *glava* u odnosu na vjetar postavljena tako da zapriječi vraćanje dima na ognjište. Ispod tipične *balature* (terase) nalazi se *prikodvolta* (najčešće lučno svodeni prostor u kojem su se držala drva i *karić* – kola), gdje su ponekad bila i vratašca za prostor u kojem su se držale jedna do dvije ovce ili koza. U prizemlju kuće nalazi se *konoba* (podrum) s malim prozorima, a osim vanjskog ulaza, u nju se u pojedinim slučajevima moglo ući i iz kuće, kroz poklopac u drvenom podu koji se naziva *konkurata*. Iz dvorišta na kat vode kamene stube kojima se dolazi na *balaturu* koja se nalazi na južnoj, sunčanoj strani, kako bi ljeti radila hladovinu i štitila konobu od prekomjernog zagrijavanja. Terasu, u potpunosti popločanu kamenim pločama, su obično dijelile dvije ili tri kuće koje su bile spojene u nizu, a koje je ona pratila cijelom dužinom. Zbog svoje veličine nije bila natkrivena, ali su se na njoj nalazile *pergole* (drvene motke) po kojima se penje loza koja na terasi stvara hladovinu. Zbog toga su sastavni dio balatura *roćine* (šuplje kamene konzole poput naušnica) koje se nalaze na vanjskom zidu balature, a u koje se umeću pergole. Na terasama također nalazimo i *rigalice*, elemente nalik žlijebovima na vanjskom zidu balature, koji služe za odvod kišnice s terase. Središnje mjesto, ne samo kuhinje nego i cijele kuće, bio je *komín* (otvoreno ognjište) koji se zadržao u uporabi sve do sredine 20. stoljeća, a s kojeg se *napom* (polupiramidalnim natkrovljem nad ognjištem) usmjeravao dim s ložišta prema dimnjaku. Na zidu uz ognjište, a često smještena u konzolnoj izbočini (fasadni istak) radi što manjeg zagrijavanja kuće u ljetnom razdoblju, nalazila se *krušna peć* u kojoj se peklo kruh. Taj se istak krušne peći ubraja među tipične arhitektonske elemente puntarskih kuća, ali i kuća ostalih naselja otoka Krka. Budući da je danas u Puntu sačuvana svega jedna ili dvije konzolno istaknute krušne peći, nužna je njezina zaštita od bilo kojeg oblika uklanjanja ili oštećivanja. Budući da je vodovod u Puntu potpuno izgrađen tek 1959. godine, kada je voda provedena u mnoge kuće te su postavljene javne slavine koje i danas postoje na nekoliko lokacija u Puntu, kuće su se do njegove izgradnje opskrbljivale vodom iz šterna. Zbog toga se na terasama ili u dvorištu kuća često nalaze *šterne* (cisterne, gušterne) čija su kruništa različitih oblika i kvalitete izvedbe, a nerijetko i datirana. Time se rasterećuje jedini izvor pitke vode koji se nalazio „Pod topolom“. Uz samu obalu nalazi se i *krušija* – javno perilo s izvorom morske vode, koje se koristilo za pranje odjeće i kao takvo bilo svojevrsno okupljalište žena, ali i dio društvenog života lokalnog stanovništva. Pojedine kuće nastale početkom 19. stoljeća nastavljaju tradicijsku gradnju, a obzirom na veću parcelizaciju područja na kojima su se izgradile, kuće imaju i pristupna dvorišta. Dio objekata danas nema vidljiva

autohtona ambijentalna tipološka obilježja kuća katnica sa skodom no, u najstarijim se dijelovima cjeline još uvijek nalazi nekoliko intaktnih primjera tradicijske gradnje. U tim je predjelima sačuvano i nekoliko prolaza ispod volte. Većina kuća izgrađena tijekom 19. stoljeća ima očuvane okućnice i pravilnu uličnu komunikaciju koja je u kontrastu s nepravilnom, organski formiranom matricom najstarijeg dijela cjeline. Kulturnopovijesna cjelina naselja Punat položajem u prostoru, očuvanošću srednjovjekovne organske i planske matrice 19. stoljeća te pojedinih izvornih tradicijskih okućnica, ima svojstvo kulturnoga dobra.

Predmetnome kulturnom dobru, Rješenjem citiranim u izreci ovoga Rješenja, utvrđeno je svojstvo spomenika kulture i određen upis u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnoga zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, koji je bio uspostavljen Zakonom o zaštiti spomenika kulture („Narodne novine“, broj 7/1967).

Nakon ispitivanja i usklađivanja Rješenja citiranoga u izreci ovoga Rješenja, a na osnovi iznesenih činjenica, Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnoga dobra, na sjednici održanoj 16. i 17. travnja 2018. utvrdilo je da **Kulturnopovijesna cjelina naselja Punat** zaštićena kao spomenik kulture Rješenjem 452/1-1968 od 6. prosinca 1968. g. i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnoga zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarskim brojem 202, ima svojstvo kulturnoga dobra u smislu članka 7. te se, sukladno članku 12. stavku 4., a u svezi s člankom 120. stavkom 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 4. izreke ovoga Rješenja).

U postupku usklađivanja citiranih rješenja s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, sukladno odredbi članka 12., određene su prostorne međe kulturnoga dobra (točka 2. izreke ovoga Rješenja) i sustav mjera njegove zaštite (točka 3. izreke ovoga Rješenja).

Sukladno odredbi članka 12. stavka 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 5. izreke ovoga Rješenja, određuje se obveza dostavljanja Rješenja nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 12. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba protiv ovoga Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnome lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), ne plaća upravna pristojba.



Dostaviti:

1. Općina Punat, Novi put 2, 51 521 Punat UO
2. Općina Punat, Novi put 2, 51 521 Punat UO – **na oglasnu ploču**
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk, Trg bana Jelačića 3, 51500 Krk UO
4. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Krku, Zemljišnoknjižni odjel, Bodulska 2/D, 51500 Krk UO
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Krku, Trg bana Jelačića 3, 51500 Krk UO
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka UO
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
 - Pismohrana, ovdje