



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/17-01/5
URBROJ: 2142-02-02/1-17-1
Punat, 28. ožujka 2017. godine

Na temelju Zaključka Općinskog vijeća o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora KLASA:021-05/17-01/2 URBROJ :2142-02-01-17-10 od 21. ožujka 2017. godine općinski načelnik raspisuje

NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora u Puntu

Red. br.	Lokacija	Površina (m ²)	Djelatnost	Početna cijena (mjesečno u kunama)	Rok (godina)	Iznos jamčevine (kn)
1.	Uređen ugostiteljski objekt na kupalištu u Puntu	- zgrada 31 m ²	- ugostiteljska djelatnost	7.750,00	2	775,00

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i koje ispunjavaju uvjete za sudjelovanje na Natječaju.

Ponuditelji koji se natječu, moraju po svim osnovama imati *podmirene dospjele obveze* prema Općini Punat do trenutka otvaranja ponuda, te obveze po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- Naziv (ime i prezime) i adresu/sjedište ponuditelja, OIB te telefonski broj odgovorne osobe ponuditelja;
- Presliku rješenja o upisu u sudski registar ili obrtnice, iz kojih je vidljiva registracija za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva;
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 775,00 kn na račun Općine Punat HR8724020061836000009 model 68 s pozivom na broj 5738-OIB, sa svrhom uplate "Jamčevina za zakup poslovnog prostora"
- Visinu ponuđene mjesečne zakupnine;
- Potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava ne stariju od 3 mjeseca.

Izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, i dr. ne smiju biti stariji od 6 mjeseci, ukoliko nije drugačije navedeno. Umjesto izvornika prijavi se mogu priložiti preslike, a izvornici na uvid najkasnije prilikom potpisivanja ugovora.

Prednost pri odabiru ponuditelja imaju osobe obuhvaćene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji. Radi ostvarivanja prava prednosti potrebno se pozvati na pravo prvenstva i dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

Mjerila i način odabira najpovoljnije ponude:

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja dostave identične ponude organizirat će se usmeno nadmetanje o čemu će ponuditelji dobiti pisani poziv o vremenu i mjestu njenog održavanja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno ne pristupi sklapanju ugovora u roku od 15 dana od dana primitka odluke o odabiru smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem, u smislu ovog natječaja postaje ponuditelj koji je na natječaju ponudio sljedeći po visini iznos zakupnine, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Ostalo:

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„*NE OTVARATI – NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR*“.

na adresu:

OPĆINA PUNAT
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
Novi put 2
51521 Punat

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je **8 (osmi) dan od dana objave obavijesti o natječaju u „Novom listu“** do 15,00 sati neovisno o načinu dostave. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Novom listu“ dana *29. ožujka 2017. godine*. Ponude koje pristignu 6. travnja 2017. godine nakon 15,00 sati bez obzira na način dostave smatraju se zakašnjelima.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati. Nepotpuna ponuda je ona koja ne sadrži sve priloge koji se traže po Natječaju.

Izbor ponuda obaviti će se 10. travnja 2017. godine u 12:00 sati u prostorijama Općine Punat.

Općina Punat zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti u svako doba prije potpisivanja ugovora o zakupu.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Punat ili na broj telefona 051/854-140.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marinko Žic, v.r.