



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/16-01/3
URBROJ: 2142-02-02/1-16-1
Punat, 21. ožujka 2016. godine

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Punat (KLASA:021-05/16-01/1, URBROJ:2142-02-01-16-10 od 1. ožujka 2016. godine) općinski načelnik raspisuje

NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora u Puntu

<i>Red. br.</i>	<i>Lokacija</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Djelatnost</i>	<i>Početna cijena (mjesečno u kunama)</i>	<i>Rok (godina)</i>	<i>Iznos jamčevine (kn)</i>
1.	Ugostiteljski objekt na kupalištu u Puntu	- zgrada 31 m ²	- ugostiteljska djelatnost	7.000,00	1	4.200,00

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i koje ispunjavaju uvjete za sudjelovanje na Natječaju. Ponuditelji koji se natječu, moraju po svim osnovama imati podmirene dospelje obveze prema Općini Punat do trenutka otvaranja ponuda, te obveze po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- Naziv (ime i prezime) i adresu/sjedište ponuditelja, OIB te telefonski broj odgovorne osobe ponuditelja;
- Presliku rješenja o upisu u sudski registar ili obrtnice, iz kojih je vidljiva registracija za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva;
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 4.200,00 kn na račun Općine Punat HR8724020061836000009 model 68 s pozivom na broj 5738-OIB, sa svrhom uplate “Jamčevina”.

Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku otvaranja ponuda, odnosno ukoliko ne sklopi Ugovor o zakupu sukladno natječaju.

- Visinu ponudene zakupnine izraženu u kunama;
- Potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava;
- Potvrdu Općine Punat iz koje je vidljivo da su podmirene sve dospelje obveze prema Općini Punat;

Izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, i dr. ne smiju biti stariji od 6 mjeseci, ukoliko nije drugačije navedeno. Umjesto izvornika prijavi se mogu priložiti preslike, a izvornici na uvid najkasnije prilikom potpisivanja ugovora.

Mjerila i način odabira najpovoljnije ponude:

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja dostave identične ponude organizirat će se usmeno nadmetanje o čemu će ponuditelji dobiti pisani poziv o vremenu i mjestu njenog održavanja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o zakupu najkasnije do 1. svibnja 2016. godine, u protivnom će se Ugovor sklopiti s prvim sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem, uz uvjete iz ovog Natječaja.

Ostalo:

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom na adresu:

OPĆINA PUNAT
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
Novi put 2
51521 Punat

s naznakom „*NE OTVARATI – NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR*“.

Rok za dostavu ponuda je **15 (petnaest) dana od dana objave Natječaja** na službenoj web stranici Općine Punat (www.punat.hr) i na oglasnim pločama.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati. Nepotpuna ponuda je ona koja ne sadržava sve priloge koji se traže po Natječaju.

Izbor ponuda obaviti će se bez javnog otvaranja ponuda o čemu će svi ponuditelji biti obaviješteni u roku od 5 dana od izvršenog izbora ponuda.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Punat ili na broj telefona 051/854-140.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marinko Žic, v.r.